

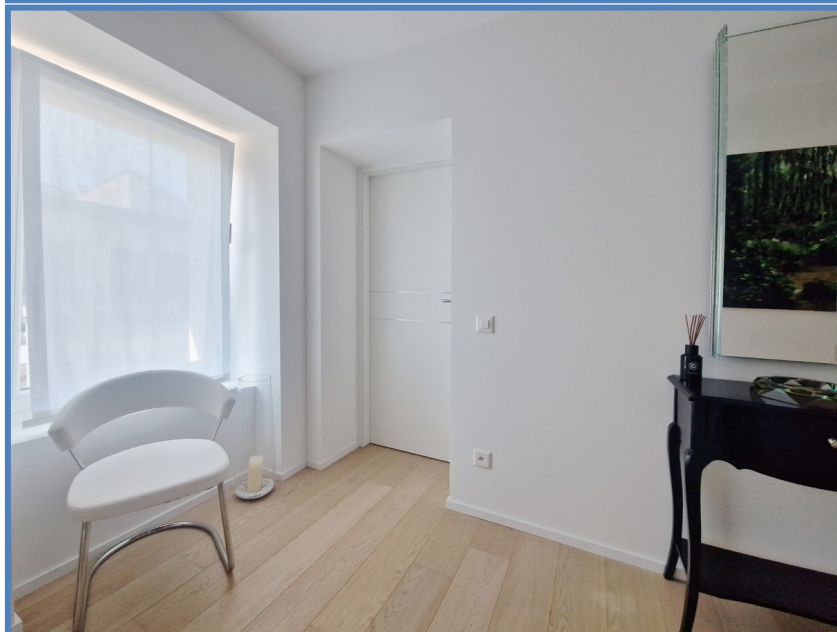
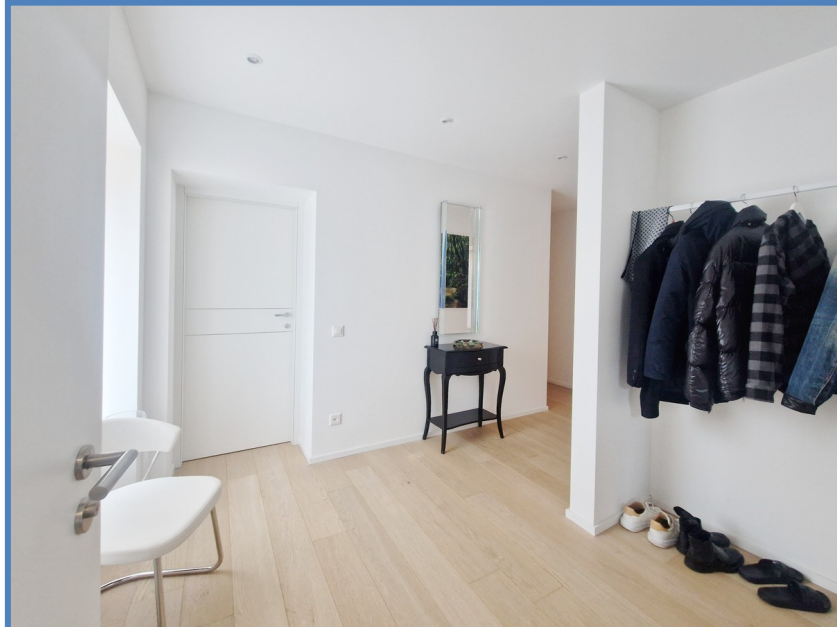
**Bell'appartamento 4,5 locali di medio-alto standing ricavato da una corte completamente ristrutturata a nuovo a Chiasso**













Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## DESCRIZIONE

A Chiasso, comune del Ticino famoso per la sua prossimità al confine e per la sua comodità ai servizi, proponiamo alla vendita un bellissimo nuovo appartamento 4,5 locali.

L'immobile si trova in pieno centro città, proprio a due passi dall'autosilo comunale e a soli 50 metri da Piazza Indipendenza. La posizione risulta dunque particolarmente comoda a tutti i servizi, facilmente accessibili a pochi passi anche senza disponibilità di auto.

La residenza che ospita l'abitazione consiste in una recente realizzazione del 2018. L'immobile è stato ricavato da una corte d'epoca tramite una ristrutturazione totale, durante la quale sono state create unità di diversa metratura ed un intero piano commerciale.

L'appartamento, sito al secondo ed ultimo piano, dispone di una piacevole terrazza coperta di 8 mq accessibile sia dalla zona giorno che dalla camera padronale, dove è possibile rilassarsi all'aria aperta ogniqualvolta lo si desidera.

L'immobile è stato studiato e realizzato così da garantire spazi abitativi di qualità e finiture di *charme* come le eleganti travi di legno originali a vista. La metratura generosa consente inoltre di trovare una facile sistemazione per qualsiasi esigenza di cui la famiglia possa necessitare.

Il soggiorno open space dell'abitazione è stato studiato per garantire un'ottima vivibilità e una grande luminosità, grazie soprattutto all'oculata disposizione dei punti luce all'interno dell'ambiente.

Interessante la possibilità di scegliere la propria cucina preferita da installare all'interno del grande ambiente open space, un'occasione perfetta per creare il proprio *setup* ideale per preparare i migliori manicaretti nel comfort di un ambiente di livello.

Anche la zona notte garantisce un grande comfort, particolarmente nella zona padronale. Qui sono infatti disponibili sia una bella cabina armadio che un bel bagno con box doccia, oltre alla possibilità di accedere alla bella terrazza coperta.

Il riscaldamento è provvisto da un sistema autonomo a gas, aiutato da un impianto a boiler solare e bollitori di riscaldamento con diffusione a serpentine di calore. La contabilizzazione dei consumi è specifica per ogni unità.

La pavimentazione è in elegante parquet per l'intera superficie al di fuori del bagno, per il quale sono state scelte delle belle piastrelle in grés porcellanato. La qualità delle



Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

finiture, dei serramenti e dei materiali di costruzione impiegati rende possibile la classificazione dell'unità come medio-alto standing.

L'appartamento, sito al secondo ed ultimo piano, è facilmente raggiungibile da un comodo lift.

Per il bucato è possibile utilizzare un comodissimo locale lavanderia ricavato direttamente all'interno dell'unità.

L'appartamento si compone di spazioso atrio d'ingresso con guardaroba, zona giorno open space con soggiorno, zona pranzo, area cucina e accesso alla terrazza coperta, ampio ripostiglio, del locale lavanderia interno, zona padronale con camera matrimoniale, anch'essa con accesso alla terrazza, cabina armadio e bagno ensuite con box doccia, di due camere singole e di un bagno con vasca.

Un posto auto coperto, inclusi nel prezzo di vendita e una cantina di proprietà completano questa interessante offerta.

(Nella stessa residenza è anche disponibile al primo piano [un appartamento 2,5 locali a CHF 300'000.--](#)).

## **UN APPARTAMENTO DAVVERO GENEROSO!!**

Prezzo CHF 690'000.—





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## TABELLA DATI

<b>Locali</b>	<b>Camere da Letto</b>	<b>Bagni</b>	<b>Terrazze</b>
4.5	3	2	1
<b>Lavanderie</b>	<b>Piano</b>	<b>Totale Piani</b>	<b>Anno di Costruzione</b>
1	2	2	2018
<b>Superficie Commerciale</b>	<b>Superficie Terrazza</b>	<b>Parcheeggi Esterni</b>	
160 mq	8.5 mq	1	

## PIANI IMMOBILE

