

Introvabile villetta 4,5 locali con grande terrazza e spazi abitativi in stile moderno a Cadro

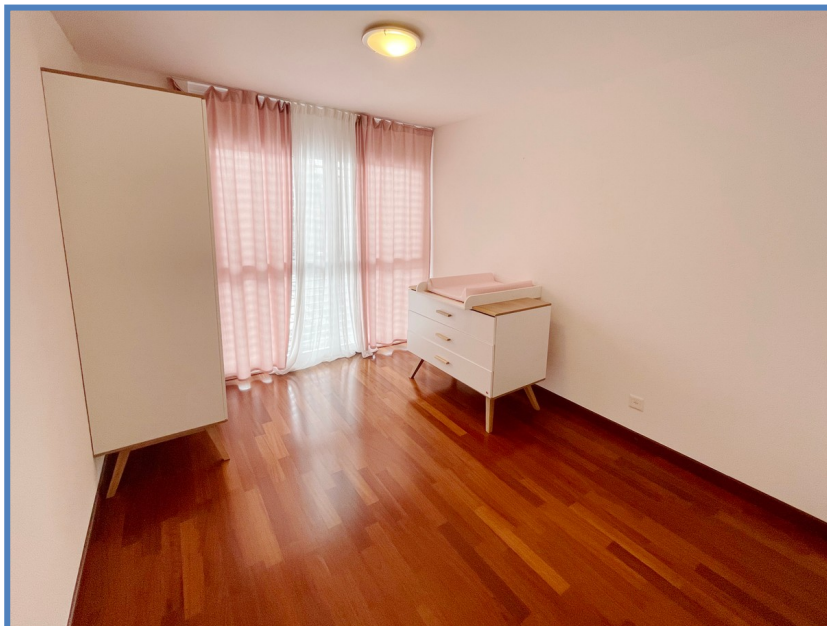








Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





DESCRIZIONE

A Cadro, quartiere di Lugano molto richiesto per l'ottimo stile di vita che offre e per la sua grande tranquillità, proponiamo alla vendita una meravigliosa villetta 4,5 locali in contesto residenziale.

L'immobile si trova in zona residenziale immersa nella pace della natura. Nelle immediate vicinanze della residenza è possibile raggiungere facilmente tutti i principali servizi per un perfetto connubio tra comodità e tranquillità.

La villetta dispone di grandi vetrate lungo la sua superficie, così da sfruttare la posizione molto soleggiata, garantendo interni molto luminosi all'insegna di un ottimo stile di vita.

L'immobile dispone di una meravigliosa terrazza completamente ricoperta in teak da esterni di ben 60 mq. L'area è perfetta sia come zona solarium, sia per organizzare dei bei pranzi all'aperto.

La villetta è stata edificata nel 2010 e si trova tutt'ora in buono stato manutentivo e offre interni in elegante stile moderno. Il riscaldamento è provvisto da un sistema a gas con diffusione a serpentine, aiutato da isolanti serramenti in pvc e vetrocamera. La pavimentazione è in eleganti piastrelle di tonalità grigia per l'intera superficie al di fuori delle camere, per le quali è stato scelto il parquet.

La casa è accessibile sia dalla scala interna che sale dal piano inferiore al pianterreno, sia direttamente tramite lift condiviso dal secondo piano che ospita la zona notte.

Da notare come una tipologia di immobile di questo tipo rappresenti un'autentica rarità sul mercato. Una villetta dalle caratteristiche che assomigliano molto ad una soluzione indipendente, con interni in stile moderno e tutt'ora in buono stato manutentivo è in effetti un'assoluta rarità e un'occasione da non lasciarsi assolutamente sfuggire.

A rendere ancora più appetibile l'offerta troviamo la possibilità di subentrare all'ipoteca esistente a tassi vantaggiosi, bloccati per i prossimi cinque anni.

Nel piano interrato della casa è stato creato un ampio vano adibito sia a locale tecnico che a lavanderia. L'ambiente permette di organizzare comodamente lo stiro ed il bucato in un unico posto.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

La villetta si svolge su tre livelli, il piano interrato ospita il garage privato, il grande locale lavanderia, una cantina e un ampio ripostiglio. Questo piano misura 49 mq lordi escludendo il garage. Il pianterreno, di 65 mq lordi, è accessibile da una scala privata e si compone di soggiorno con zona pranzo, moderna cucina abitabile e di un bagno wc. Il piano superiore, anch'esso di 65 mq lordi, ospita infine la zona notte con una camera matrimoniale, due camere singole e un bagno finestrato dotato sia di vasca che di doccia.

Un box auto di ben 18 mq già incluso e un posteggio esterno di proprietà a CHF 20'000.--, da aggiungere invece al prezzo di vendita, completano questa imperdibile offerta.

UNA TIPOLOGIA DI IMMOBILE DAVVERO INTROVABILE!!

Prezzo CHF 950'000.—

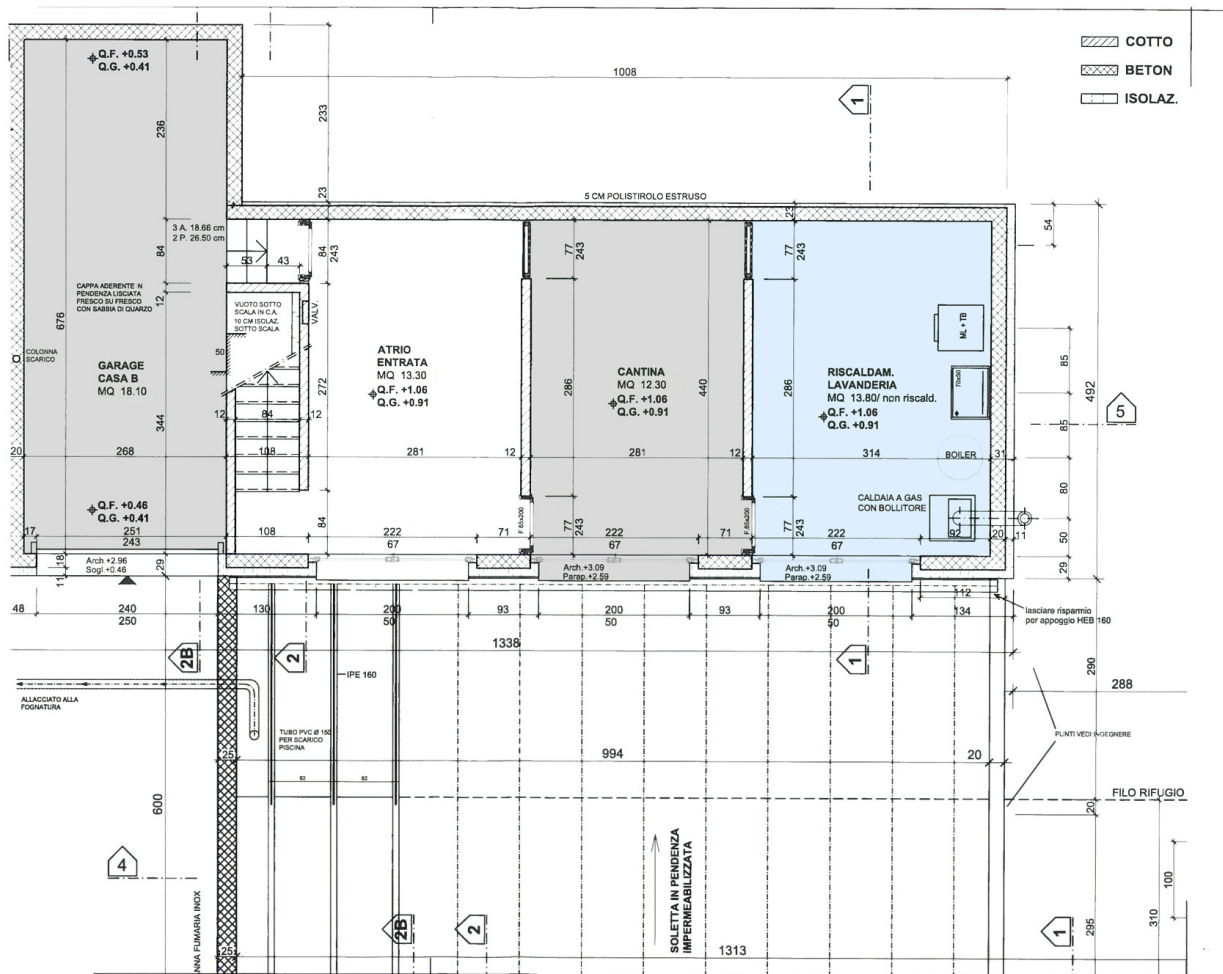


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere da Letto	Bagni	Superficie Commerciale
4.5	3	2	177 mq
Livelli	Anno di Costruzione	Terrazze	Lavanderie
3	2010	1	1
Box Auto	Parcheggi Esterni	Cantine	
1	1	1	

PIANI PIANO INFERIORE



PIANI PIANTERRENO

