

Bell'appartamento 3,5 locali dalle grandi potenzialità in palazzina con piscina coperta e sauna a Cadro





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





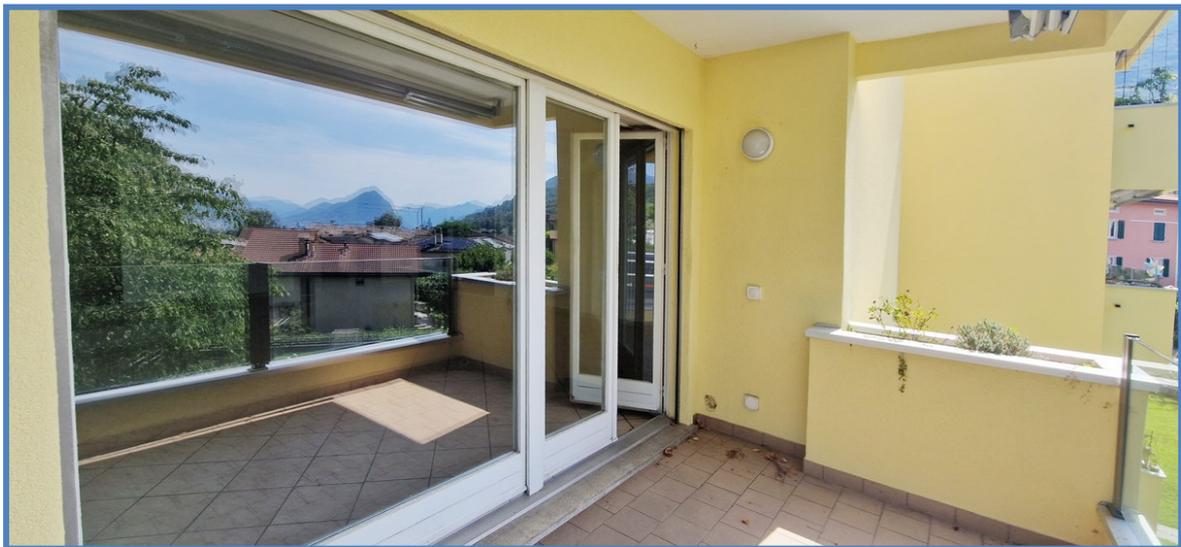








Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch



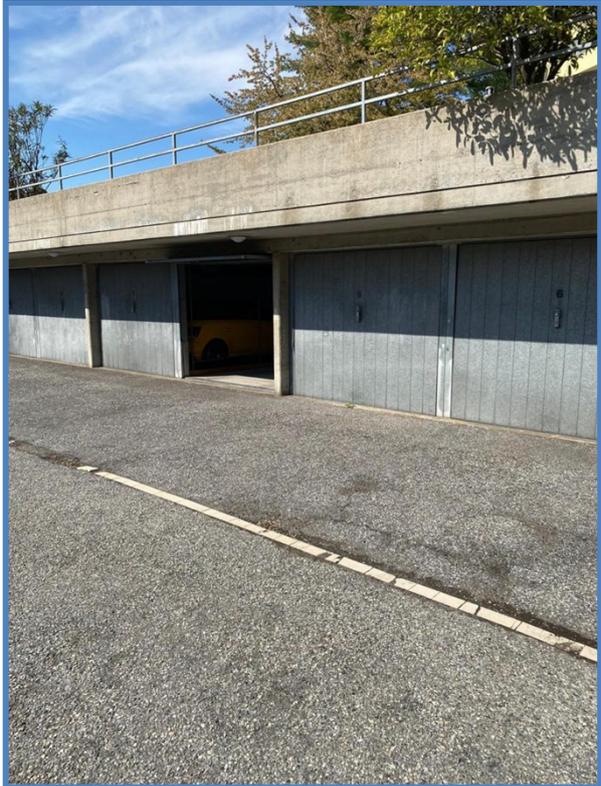


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





DESCRIZIONE

A Cadro, quartiere di Lugano molto richiesto per l'ottimo stile di vita che offre e per la sua grande tranquillità, proponiamo alla vendita un bell'appartamento 3,5 locali.

La palazzina che ospita l'abitazione offre una piacevole area condominiale con piscina coperta riscaldata e sauna, una zona relax da godersi durante tutto l'anno. La residenza dispone anche di un bel giardino comune.

L'appartamento consente l'accesso ad un bel balcone coperto da cui è possibile godere di un bellissimo panorama sulla natura e sulla città.

Nel soggiorno dell'abitazione è possibile rilassarsi in un ambiente spazioso con un piacevole caminetto per riscaldare anche le giornate più rigide creando un ambiente romantico ed affascinante.

La residenza, edificata nel 1974, ha ricevuto un'opera di completa ristrutturazione esterna nel 2020 che ha incluso interventi alle facciate, al cappotto, al tetto e ai parapetti, con l'inserimento di eleganti protezioni in vetro. In questa occasione si è anche provveduto all'installazione di un sistema a pannelli solari. Come risultato di questi sforzi la palazzina si presenta in ottimo stato manutentivo.

L'immobile è attualmente vuoto e dunque abitabile da subito senza alcun impedimento. Qualora si decidesse di procedere con una leggera ristrutturazione delle parti interne ci si ritroverebbe con un oggetto dal valore decisamente importante, caratteristica che potrebbe rendere la soluzione appetibile anche in vista di un investimento.

Il sistema di riscaldamento dell'abitazione è centralizzato a gas con diffusione a caloriferi, aiutato da serramenti in legno e vetrocamera. La pavimentazione è in piastrelle per l'intera superficie al di fuori delle camere, nelle quali è stato scelto il parquet.

L'appartamento, posto al secondo piano, è raggiungibile tramite un comodo lift.

Per il bucato, la residenza mette a disposizione una comoda lavanderia condominiale.

L'unità si compone di ingresso con armadi a muro, soggiorno con caminetto, sala da pranzo e uscita sul balcone panoramico, cucina separata, una camera da letto matrimoniale, una camera singola, un bagno con vasca e di un bagno con doccia, entrambi finestrati.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Un box auto coperto a CHF 50'000.—, diversi posteggi liberi e una comoda cantina di proprietà completano questa interessante offerta.

UN BELL'APPARTAMENTO IN UNA PALAZZINA DAI MILLE SERVIZI!!

Prezzo CHF 450'000.—

TABELLA DATI

Locali	Camere da Letto	Bagni	Balconi
3,5	2	2	2
Cantine	Box Auto	Piano	Totale Piani
1	2	2	3
Anno di Costruzione	Superficie Abitabile	Superficie Commerciale	
1974	89.5 mq	100 mq	

PIANI APPARTAMENTO

