

Bell'appartamento 3,5 locali in posizione strategica con doppio balcone e due posteggi esterni a Chiasso.







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch



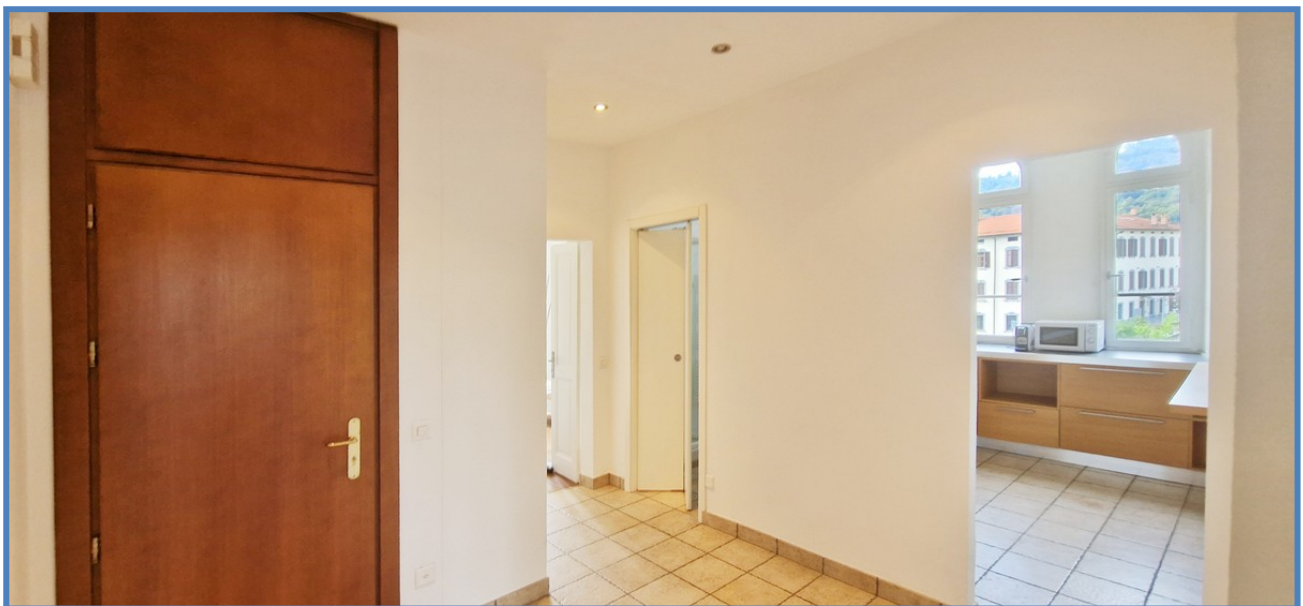


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Chiasso, comune del Ticino famoso per la sua prossimità al confine e per la sua comodità ai servizi, proponiamo uno spazioso appartamento 3,5 locali.

L'appartamento si trova in fortunata posizione particolarmente comoda a tutti i servizi. Nelle immediate vicinanze sono infatti facilmente raggiungibili a piedi la fermata dei mezzi pubblici, la stazione, le scuole, un impianto di piscina e, in pochi minuti, è possibile raggiungere facilmente l'accesso autostradale, tramite il quale è possibile collegarsi facilmente con tutte le altre destinazioni del Ticino.

L'immobile dispone di due balconi, uno accessibile dalla camera matrimoniale e uno dalla camera singola, da cui è possibile godere di una piacevole vista sui caseggiati circostanti.

L'appartamento, edificato nell'800, ha ricevuto circa dieci anni fa un'importante opera di ristrutturazione interna che l'ha riportato in buono stato manutentivo. Il riscaldamento è provvisto da un sistema elettrico autonomo con diffusione a fancoil e serpentine, aiutato da buoni serramenti in legno e vetrocamera. La pavimentazione è in parquet originale dell'epoca per le camere e piastrelle per il resto della superficie.

Le opere di ristrutturazione hanno saputo valorizzare gli elementi caratteristici dell'architettura del tempo, come le finestre con inglesine e i soffitti particolarmente alti. I locali sono inoltre ampi e spaziosi, in grado di garantire un ottimo stile di vita.

Viste le attenzioni necessarie verso gli esterni, è già stato approvato un piano di lavori di manutenzione straordinaria che riporteranno l'immobile agli standard attuali anche in queste aree. Il tetto sarà la prima struttura ad essere interessata. La palazzina non dispone di lift.

L'appartamento si compone di ampio atrio d'ingresso, luminoso soggiorno con cucina separata, una camera matrimoniale con balcone, una camera singola, anch'essa con balconcino e di un bagno finestrato con doccia.

Due posteggi esterni di proprietà a CHF 15'000.-- cadauno, da aggiungersi al prezzo di vendita ed un ampio locale sottotetto ad uso deposito incluso nel prezzo completano questa interessante offerta.

UN BELL'APPARTAMENTO CON UNA RISTRUTTURAZIONE DAL SAPORE ANTICO!!

Prezzo CHF 270'000.—



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere da Letto	Bagni	Balconi
3,5	2	1	2
Superficie Commerciale	Piano	Totale Piani	Parcheeggi Esterni
78 mq	2	2	2
Anno di Costruzione	Anno di Ristrutturazione		
1800	2010		

PIANI APPARTAMENTO

