

## Meravigliosi terreni nella natura ad un prezzo davvero interessante a Monteggio





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)







Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)







Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)







Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





## DESCRIZIONE

A Monteggio, comune del Malcantone sulle rive del fiume Tresa, sito dall'invidiabile patrimonio naturale, proponiamo due interessanti terreni edificabili.

I lotti si trovano specificamente nella frazione Termine della località, in una vera e propria oasi di pace e tranquillità immersa nel verde della natura. La posizione si rivela anche particolarmente strategica, nelle immediate vicinanze del confine italiano ma anche della stazione del trenino per raggiungere facilmente la città di Lugano ed il lago.

Il luogo si rivela anche molto soleggiato e particolarmente adatto ad ospitare costruzioni che risulteranno essere molto luminose durante tutto il giorno.

I lotti si trovano in zona residenziale estensiva, il contesto sarà dunque molto elegante e le future costruzioni saranno circondate solamente da altre villette di pregio.

Dai terreni è possibile ammirare una bellissima vista sulla natura che si apre abbracciando la vallata ed i rilievi in lontananza.

I lotti permettono unicamente l'edificazione di edifici con destinazione a residenza primaria, l'offerta si rivela dunque perfetta per chi desidera costruire una casa completamente su misura, scegliendo da zero ogni dettaglio per renderlo immancabilmente perfetto.

Entrambe le soluzioni sono accessibili tramite una strada sterrata già presente sulla superficie.

I terreni vengono offerti a circa CHF 250.-- al metro quadro, un prezzo decisamente interessante che rende l'occasione imperdibile per gli amanti della natura che vogliono staccare dalla città creando una vera e propria oasi nel verde.

Il primo terreno offre 1'492 mq edificabili ed ha annessi 1'177 di bosco per un totale di CHF 380'000.-- mentre il secondo terreno, confinante, ha a disposizione 1'075 mq edificabili ad un prezzo di CHF 265'000.--.

I terreni sono a disposizione sia per una vendita combinata che all'acquisto separato. Nella documentazione è possibile trovare informazioni dettagliate sugli indici del terreno.

**DEI MERAVIGLIOSI TERRENI NELLA NATURA!!**

Prezzi da CHF 265'000.--



Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## INDICI TERRENO

**indice di sfruttamento:** 0.4

**indice di occupazione:** 35%

**altezza massima dei fabbricati:** 8 metri alla gronda o parapetto e 10 metri al colmo.

**Distanze dal bosco:** 10 metri.

**Distanze dai confini:** 3 metri per edifici fino ad 8 metri di altezza e 4 metri per edifici sopra gli 8 metri di altezza.



## PLANIMETRIA

