

**Graziosa casa di nucleo 3,5 ad un prezzo interessante e
spese di gestione ridotte al minimo ad Isonne**









Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch









DESCRIZIONE

A Isole, piccolo comune del distretto di Bellinzona particolarmente apprezzato per il suo richiamo allo stile di vita rustico e per la bellezza della natura in cui è immerso, proponiamo alla vendita una graziosa casa di nucleo 3,5 locali.

L'immobile si trova nel centro della località, in zona particolarmente tranquilla dall'indubbio fascino storico.

Nel soggiorno dell'abitazione troviamo un meraviglioso grande camino a legna originale dell'epoca, un particolare sempre in grado di creare un'atmosfera romantica.

La casa, di edificazione d'epoca, ha ricevuto un'opera di totale ristrutturazione nel 2000 che l'ha riportata agli standard moderni. Gli interventi sono stati mirati a preservare i preziosi dettagli d'epoca, come le meravigliose travi a vista e la solida pavimentazione in cotto, garantendo però uno stile di vita al passo coi tempi.

Nel 2017 si è deciso di installare anche una efficiente stufa a pellet con impianto di diffusione del calore in tutti i locali al di fuori della camera da letto (per scelta dei proprietari). Questo sistema permette di risparmiare notevolmente sui costi di gestione, già ridotti dato il contesto indipendente e dunque esente da spese condominiali.

Questo sistema a pellet è a tutti gli effetti l'impianto di riscaldamento della casa ed è aiutato da buoni serramenti in legno e vetrocamera. La pavimentazione è in cotto per il piano inferiore ed in piastrelle dalla tonalità più chiara per il piano superiore.

Punto di forza dell'offerta è sicuramente il prezzo. Abbinando la possibilità, come citato, di usufruire di costi di gestione particolarmente vantaggiosi ad un costo di acquisizione dell'immobile non esagerato, è possibile vivere all'interno dell'abitazione anche con un budget minimo.

Per il bucato al piano superiore è stata inserita una lavatrice all'interno del bagno.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

La casa si compone al pianterreno di ingresso tramite porta in legno e vetri tripli nel soggiorno con camino e di una cucina abitabile ed al primo piano di una camera matrimoniale, una camera singola e del bagno con doccia e lavatrice.

Una cantina in pietra originale e la rara possibilità di usufruire di due posteggi esterni nel piazzale della casa (uno dei quali non adatto a contenere auto molto grandi), completano questa interessante offerta. La metratura riportata, come spesso succede per questa tipologia di immobili, è approssimativa.

IL FASCINO DI UNA VOLTA AD UN PREZZO IMBATTIBILE!!

Prezzo CHF 335'000.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Località	Locali	Camere	Bagni
Isonne	4,5	2	1
Livelli	Superficie Abitabile	Anno di Ristrutturazione	Parcheggi Esterni
2	90 mq	2000	2