

## Nuovi 4,5 in medio-alto standing con giardino privato o terrazza coperta panoramica a Rancate



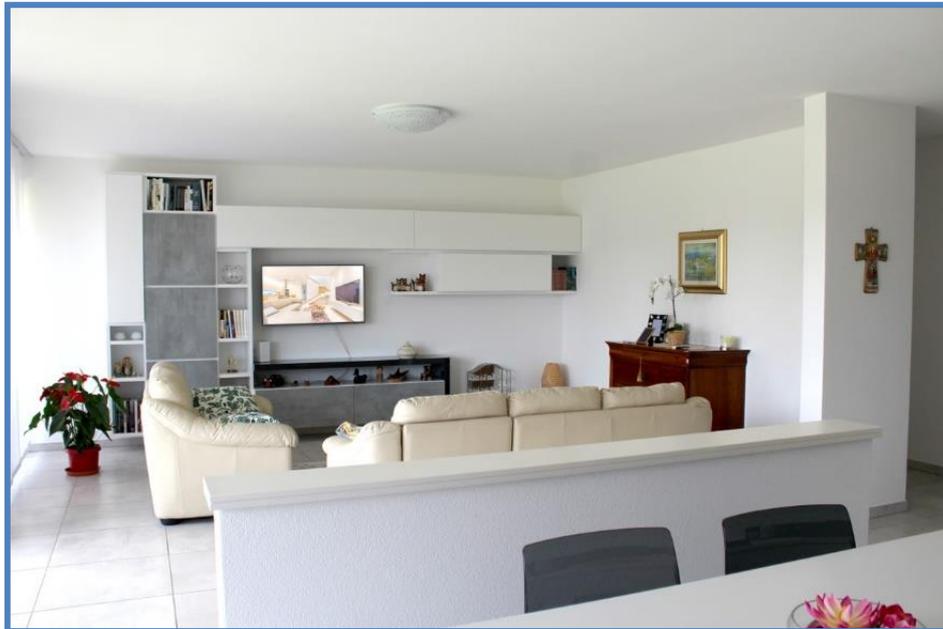


Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## DESCRIZIONE

A Rancate, quartiere del comune di Mendrisio che ha saputo mantenere il suo sapore rustico pur restando al passo coi tempi, proponiamo dei meravigliosi nuovi appartamenti 4,5 locali in pronta consegna.

La residenza sorge in un'area molto tranquilla e verdeggiante. La fermata dell'autopostale è a soli dieci metri e la posizione è molto comoda all'accesso autostradale ed ai centri commerciali. Anche la stazione è raggiungibile in soli cinque minuti a piedi, rendendo la soluzione perfetta sia per recarsi a scuola che per gli spostamenti in generale.

Sono attualmente disponibili una soluzione al pianterreno e due al primo piano, l'abitazione al pianterreno è dotata di un bel giardino privato mentre le due al primo piano di una terrazza coperta con piacevole panorama sulla natura e sui caseggiati circostanti.

Gli appartamenti, ora pronti ad essere abitati ma ancora nuovi, sono stati edificati nel 2019 con meticolosi criteri di medio-alto standing. Il riscaldamento è fornito da un sistema a termopompa centralizzato con contatori autonomi, aiutato da eleganti serramenti in alluminio ed impenetrabili vetri tripli da trenta millimetri. Ogni stanza dispone del proprio termostato per regolare la temperatura nel locale.

La pavimentazione delle abitazioni è in piastrelle per l'intera superficie mentre il risparmio nelle spese di gestione e sull'impatto ambientale della costruzione è garantito da un ottimo sistema a pannelli solari.

I piani superiori sono collegati al pianterreno da un comodo lift.

Per il bucato per ognuna delle soluzioni è stato ricavato un ampio locale lavanderia privato con impianto di lavatrice ed asciugatrice. Questa area viene anche sfruttata come cantina.

Gli appartamenti si compongono di ingresso con grande armadiatura a muro, soggiorno con accesso alla terrazza coperta od al giardino, grande cucina open-space con zona pranzo, una camera matrimoniale, una camera singola, anch'essa con uscita sul terrazzo o sul giardino, una seconda camera singola e due bagni finestrati di cui uno con vasca ed uno con doccia.

Due posteggi interni in autorimessa chiudibili a box auto ed un posteggio esterno di proprietà per ognuna delle abitazioni completano questa interessante offerta.

**DEGLI ELEGANTI APPARTAMENTI IN UN CONTESTO MOLTO PIACEVOLE!!**

Prezzo CHF 895'000.--

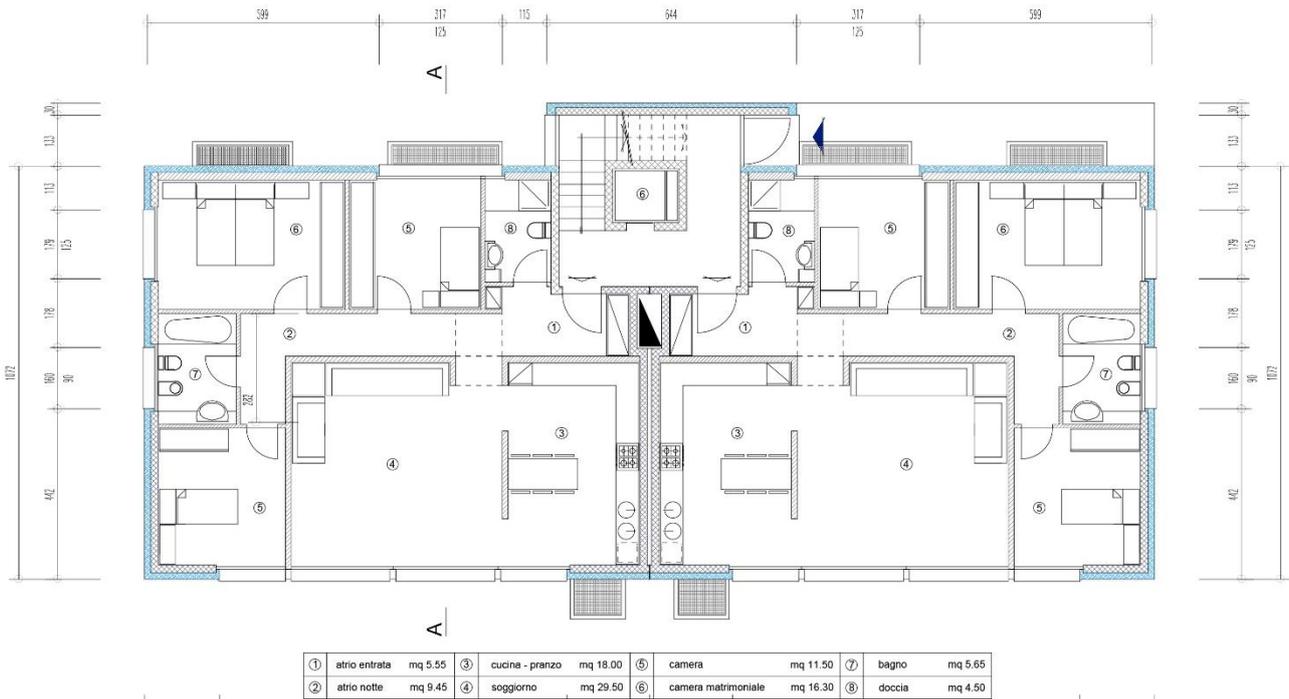


Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

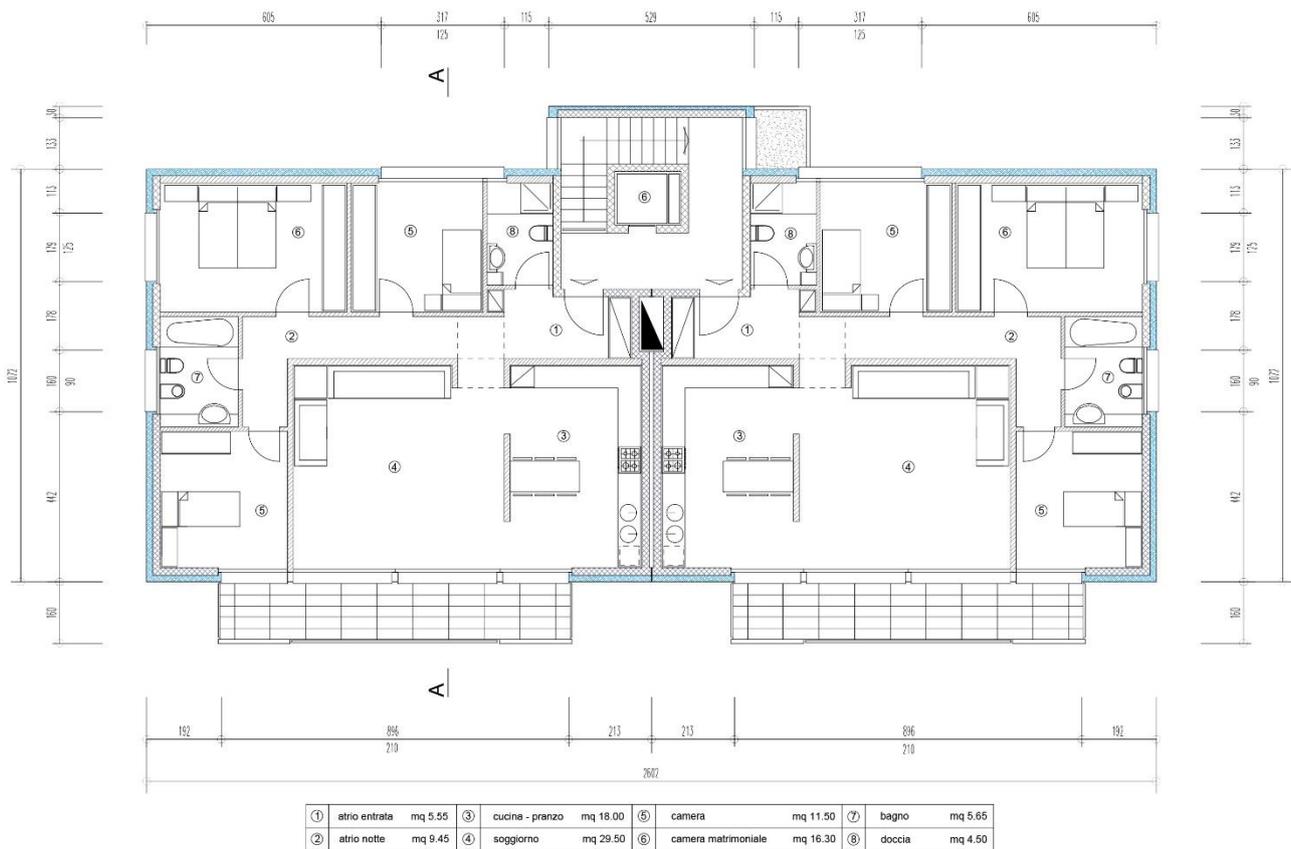
## TABELLA DATI

Località	Locali	Camere	Bagni
Rancate	4,5	3	2
Anno di Costruzione	Totale Piani	Balconi	Superficie Abitabile
2019	1	1	111,95 mq
Lavanderie	Parcheggi Interni	Parcheggi Esterni	
1	2	1	

## PIANI PIANTERRENO



## PIANI PRIMO PIANO



## PIANI POSTEGGI

