

Wunderschöne Wohnung am Monte Brè, Lugano

Träumen Sie von einem eleganten Ambiente, in dem Sie Ihre Gäste empfangen, aber auch von einem gemütlichen Nest für Ihre Familie?

Sie lieben das Grüne und freie Aussichten und alle Annehmlichkeiten und Komfort eines zeitgenössischen Lebens, ohne auf etwas verzichten zu müssen? Wir bieten Ihnen eine moderne Wohnung in Lugano im begehrten Stadtteil Aldesago am Monte Brè in einer Wohnanlage mit nur 3 Einheiten.

Die 6-Zimmer-Wohnung entfaltet ihren besonderen Charme bereits ab der Eingangshalle (die auch direkt vom Aufzug aus betreten werden könnte), weiter über das große offene Wohn-Esszimmer mit Konversationsbereich und Kamin, die Wohnküche, den Flur, 3 Schlafzimmer, das helle Hauptschlafzimmer, 3 Bäder und 1 Gäste-WC (alle mit Fenster). Die Bäder haben sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche und 2 der Bäder en-suite haben auch ein Doppelwaschbecken. Geräumige Einbauschränke sorgen für Ordnung.

Die Wohnküche ist auch für anspruchsvolle Köche voll ausgestattet. Die hochwertigen Oberflächen sind elegant und leicht zu pflegen.

Große Schiebefenster lassen viel Licht und Sonne herein und ermöglichen es, die Terrasse als zusätzlichen, fast nahtlos übergreifenden Wohnbereich zu integrieren. Vom Living, der Küche und dem Hauptschlafzimmer hat man Zugang zur überdachten Terrasse und dem Garten. Vor dem Hauptschlafzimmer befindet sich auch eine Jacuzzi. Der gut bepflanzte, gepflegte private Garten ist mit Bewässerungssystem und Außenbeleuchtung ausgestattet und bietet einen herrlichen Blick auf die Stadt und die umliegenden Berge.

Natürlich gibt es auch ein Hausautomationssystem, eine Alarmanlage, elektrische Rollläden und Markisen usw.

Die Wohnung wird per eigener Gasheizung über Fußbodenheizungen beheizt und ein Boiler sorgt für zusätzliche Warmwasserspeicherung; diese technischen Anlagen befinden sich in der privaten Waschküche, auch beheizt und belüftbar. Ein "kalter" Weinkeller kann ebenso als praktische Vorratskammer dienen.

Die Wohnung misst ca. 220 m², die überdachte Terrasse ca. 55,5 m², der Garten ca. 125 m², der Weinkeller ca. 6 m² und die Waschküche ca. 23 m². In der Garage gibt es 3 bequeme Stellplätze.

Den Eigentümern der Wohnanlage stehen ein gut ausgestatteter Fitnessraum, eine Sauna und ein Dusch- und Umkleideraum mit Toilette zur Verfügung.

Gerne organisieren wir einen Besichtigungstermin.

Wonderful flat on Monte Brè, Lugano

Are you dreaming of an elegant space where to receive your guests, but also a comfortable nest for your family?

Do you like green and open views and all the amenities and comfort of contemporary life without having to give up anything? We offer you a modern flat in Lugano in the sought after district of Aldesago on Monte Brè in a condominium context of only 3 units.

The 6 room luxury flat reveals its particular charm right from the entrance hall (which could be accessed also directly from the lift), continuing towards the large open space living-dining room with conversation area and fireplace, the eat-in kitchen, the hallway, 3 bedrooms, the bright master bedroom, 3 bathrooms and 1 guest toilet (all with windows). All bathrooms have both bathtub and shower and 2 of the en-suite bathrooms also have double sinks. Spacious built-in wardrobes keep things tidy. The eat-in kitchen is fully equipped even for demanding cooks. The high-quality finishes are elegant and easy to maintain.

Large sliding windows let in light and sunshine and allow the terrace to nearly seamlessly integrate as an additional living area. From the dining room, the kitchen and the master bedroom there is direct access to the covered terrace and the garden. In front of the master bedroom, you find the Jacuzzi. The well-planted, cared private garden is equipped with both irrigation and outdoor lighting and offers magnificent views of the city and the surrounding mountains.

Obviously, there is a home automation system, an alarm system, electric shutters and awnings etc.

The flat is heated by means of underfloor coils and has its own gas heating system and a boiler for hot water storage, located in the private laundry room, which is heated and can be ventilated. A "cold" wine cellar can also serve as a convenient pantry.

The flat measures approx. 220 sqm, the covered terrace approx. 55.5 sqm, the garden approx. 125 sqm, the wine cellar approx. 6 sqm and the laundry room approx. 23 sqm. In the garage, there are 3 comfortable parking spaces.

A well-equipped gym, a sauna and a shower/changing room/toilet are available to the co-owners of the building.

We are happy to organise a visit.