

Apartmenthaus Ori

Vollausgestattete Studios* und Wohnungen in Andermatt Reuss (Bärengasse 2) zu vermieten

Einheiten

Typ	CHF/Monat	Fläche (m ²)
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3.5-Zimmer-Wohnung	5'200	94.2

Konditionen

Nebenkosten inkl.	Heizung, Wasser, WLAN/ Internet, Allgemeinstrom, Hausratversicherung
Nebenkosten exkl.	Individueller Strom, kleiner Unterhalt
Bezugsbereit	ab 01.12.2025
Mindestaufenthaltsdauer Studio	6 Monate
Mindestaufenthaltsdauer Wohnung	12 Monate
Kündigungsfrist	3 Monate auf Ende Monat
Gemeinschaftswaschküche	Vorhanden, kostenpflichtig
Privater Kellerraum, Gemeinschaftsräume wie Ski- und Bikeraum	Vorhanden, Nutzung in Mietpreis inkludiert
Parkplätze	Anzahl beschränkt, können über parking@andermatt-swissalps.ch gemietet werden: 6 Monate CHF 200/mtl. 12 Monate CHF 180/mtl.
Haustiere	Auf Anfrage

*Nutzungsbeschränkung Studios:

- dürfen von Personen mit steuerrechtlichem Wohnsitz in der Gemeinde Andermatt bewohnt werden, oder

- dürfen von Personen ohne steuerrechtlichen Wohnsitz in Andermatt bewohnt werden, sofern diese Personen sich in Andermatt zur Berufsausübung oder zu Schulzwecken aufhalten.