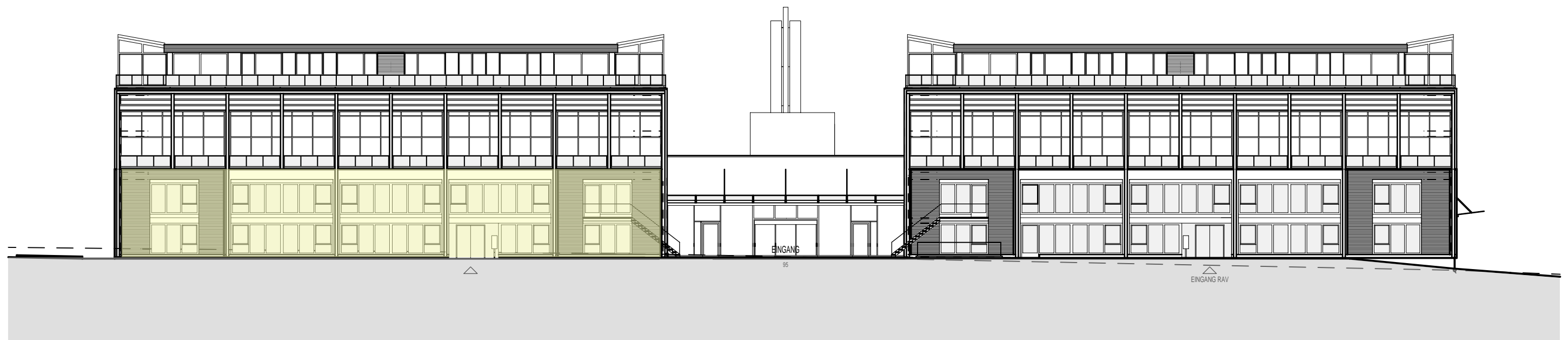


# 913 Wohn- und Gewerbehaus, Loft's 2, in 8180 Bülach, auf Kat. Nr. 8588



## VERMIETUNGSDOKUMENTATION

913-526 / 31.07.2019 / sm Rev. 09.02.2021 / dg



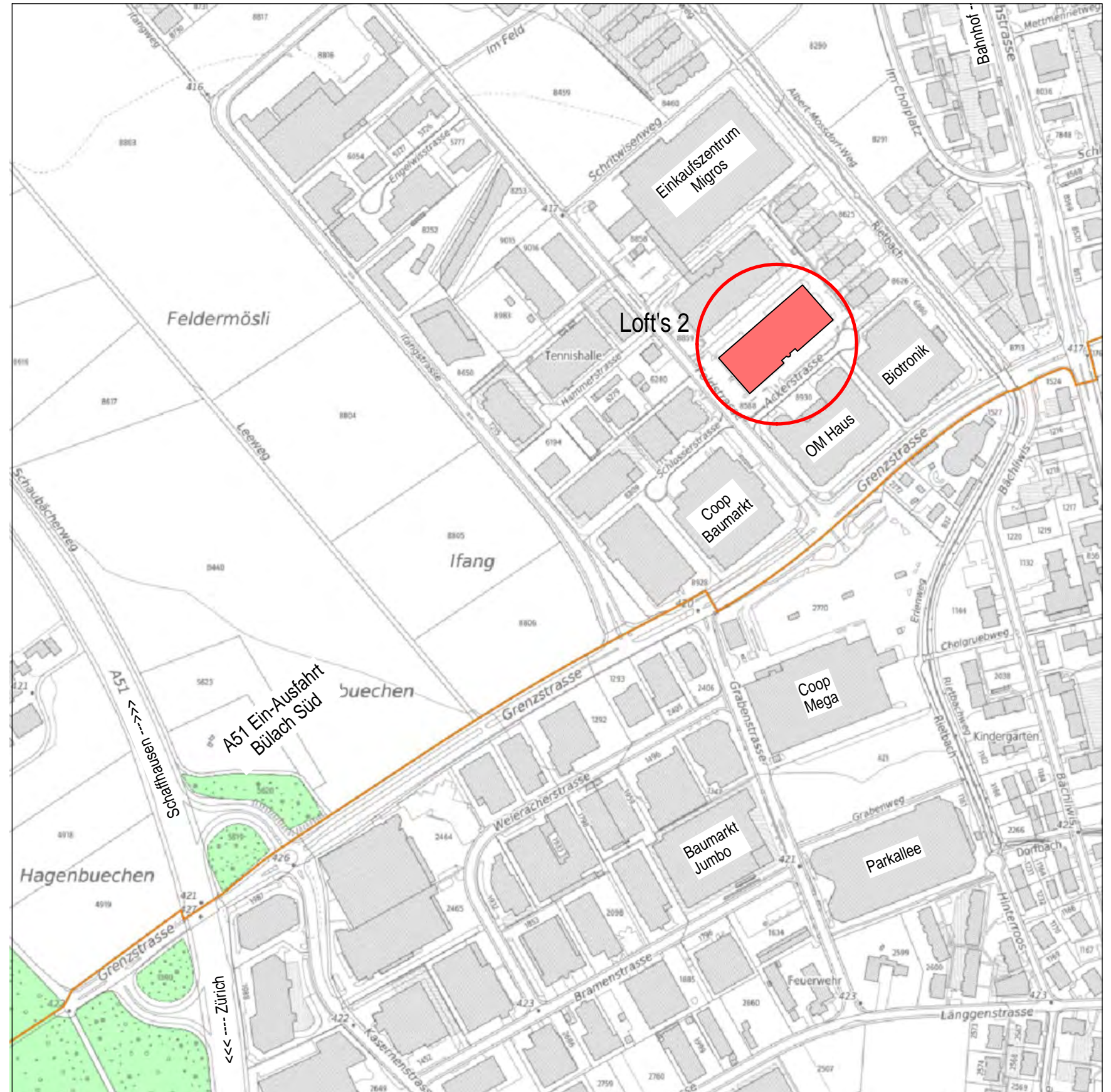
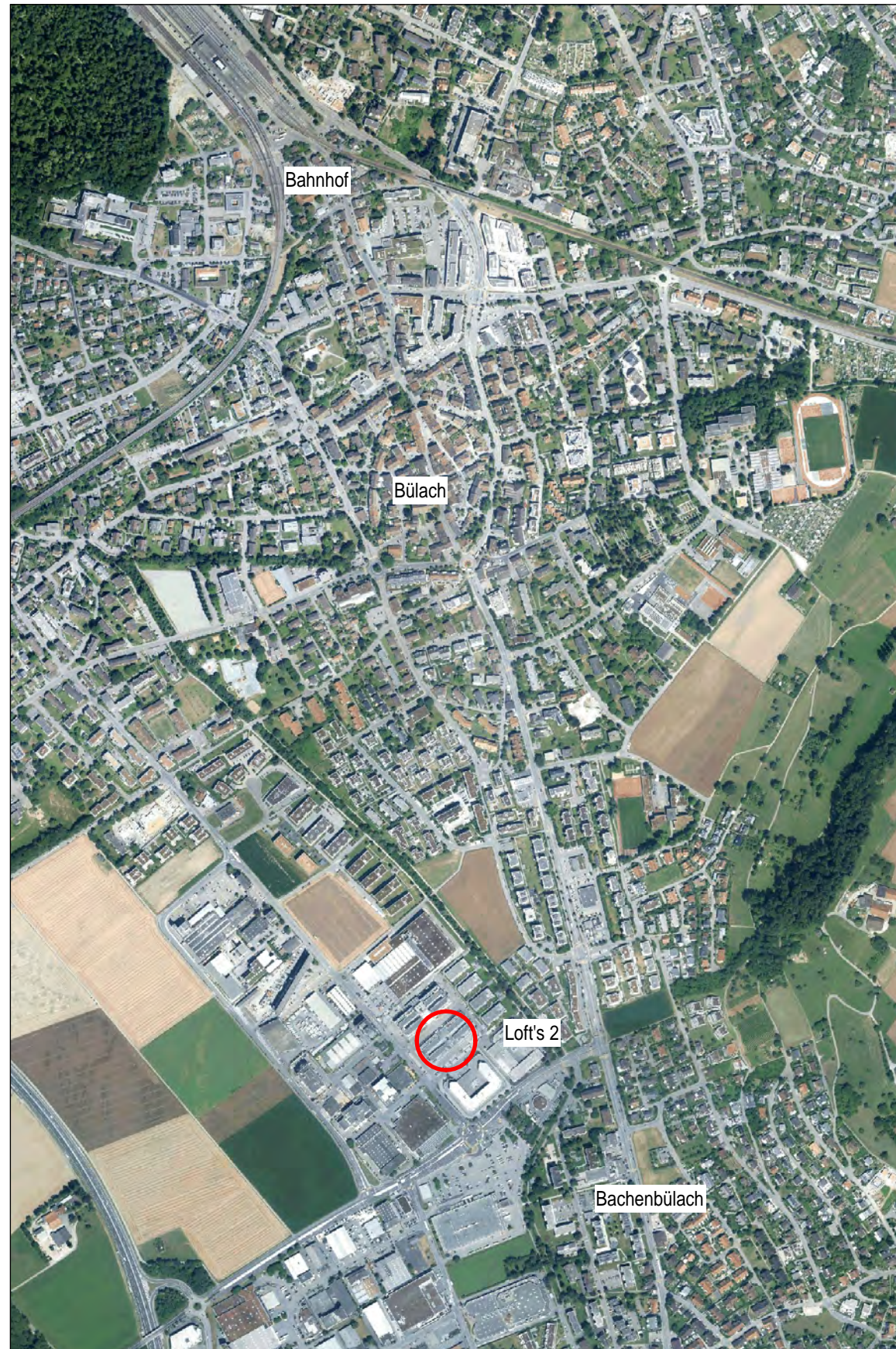
**Architekturbüro Oskar Meier AG**

Kasernenstrasse 19, CH-8180 Bülach

Telefon 043 377 17 17, Fax 043 377 17 18, [www.omag.ch](http://www.omag.ch)



# 913 Wohn- und Gewerbehaus, Loft's 2 in 8180 Bülach, auf Kat. Nr. 8588



LAGEPLAN 1:5000

913-527 / 16.11.2020 / ib Rev. 09.02.2021 / dg



**Architekturbüro Oskar Meier AG**

Kasernenstrasse 19, CH-8180 Bülach

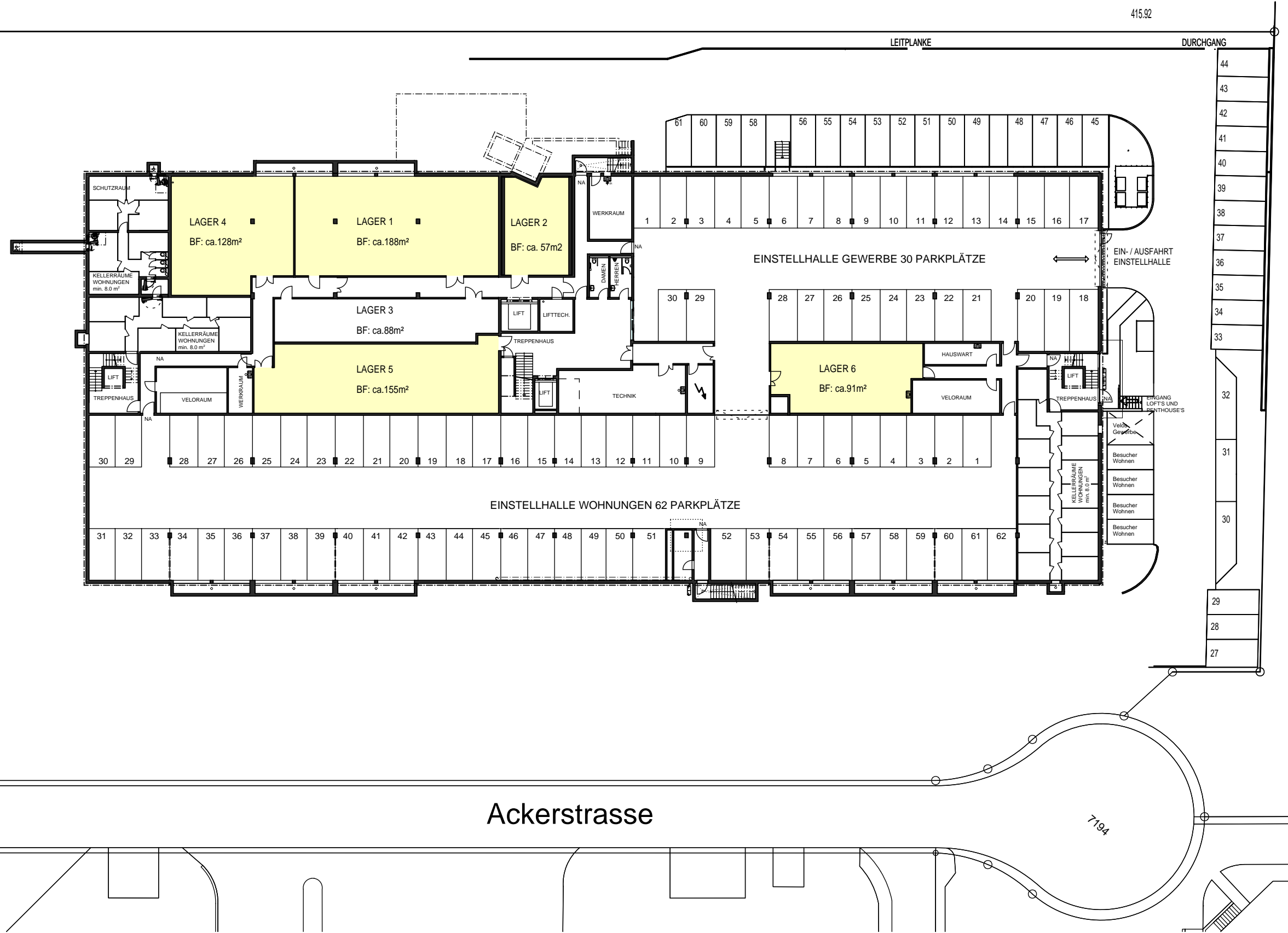
Telefon 043 377 17 17, Fax 043 377 17 18, [www.omag.ch](http://www.omag.ch)



# 913 Wohn- und Gewerbehaus, Loft's 2 in 8180 Bülach, auf Kat. Nr. 8588

**Mögliche Mietfläche:**

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Lager 1:              | 188 m <sup>2</sup>       |
| Lager 2:              | 57 m <sup>2</sup>        |
| Lager 4:              | 128 m <sup>2</sup>       |
| Lager 5:              | 155 m <sup>2</sup>       |
| Lager 6:              | 91 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL: UG ca.</b>  | <b>619 m<sup>2</sup></b> |
| <b>(zu vermieten)</b> | <b>619 m<sup>2</sup></b> |



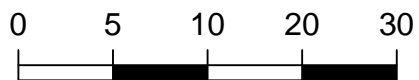
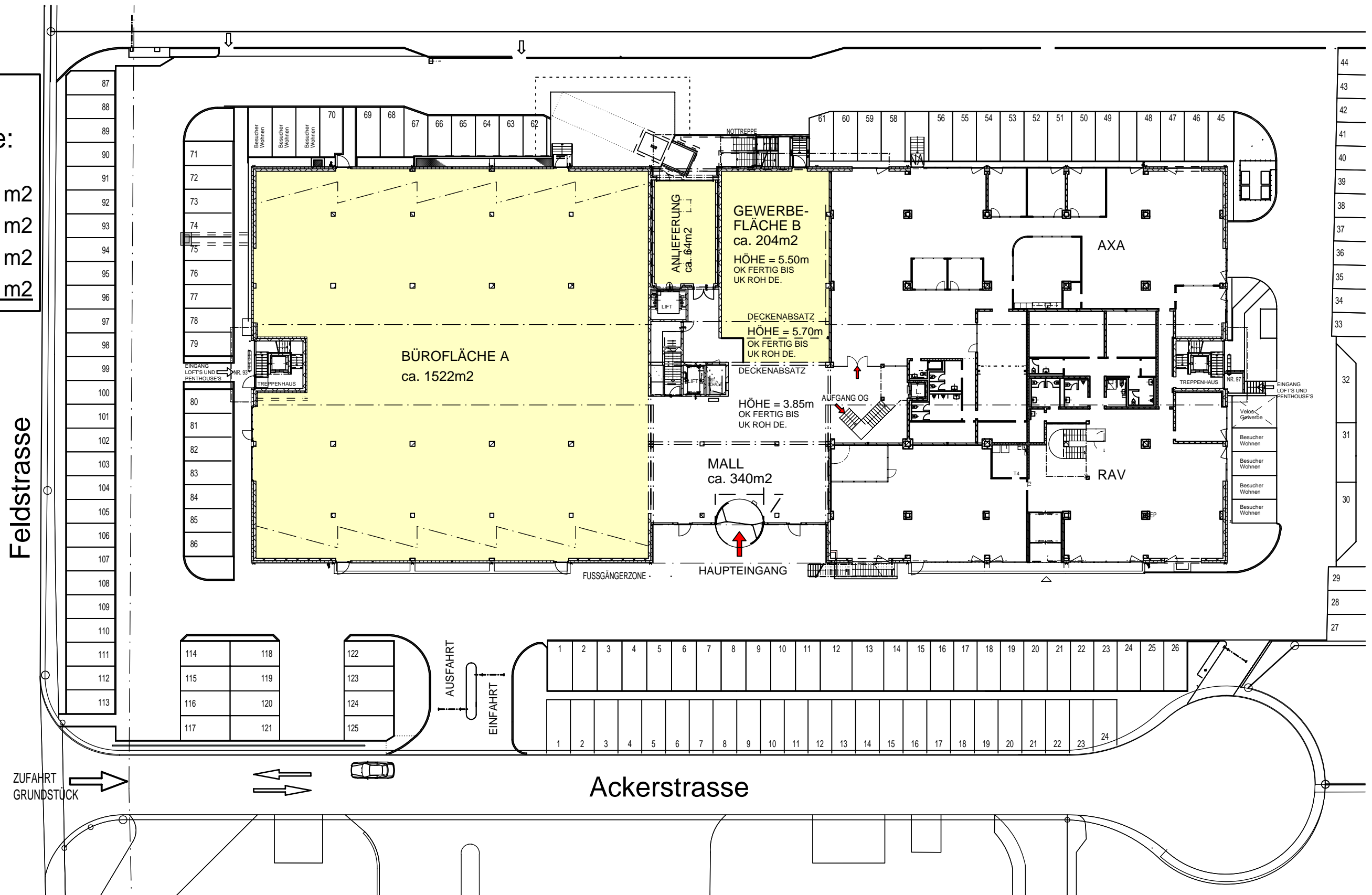
**UNTERGESCHOSS 1:400**

913-521 / 25.01.2018 / ds Rev. 09.02.2021 / dg  
Gesamtflächen inkl. Innenwände ohne Stützen

# 913 Wohn- und Gewerbehaus, Loft's 2 in 8180 Bülach, auf Kat. Nr. 8588

## Mögliche Mietfläche:

Bürofläche A: 1522 m<sup>2</sup>  
 Gewerbefläche B: 204 m<sup>2</sup>  
 Anlieferung: 64 m<sup>2</sup>  
 TOTAL: EG ca. 1790 m<sup>2</sup>



## ERDGESCHOSS 1:400

913-522 / 24.11.2020 / sm Rev. 09.02.2021 / dg  
 Gesamtflächen inkl. Innenwände ohne Stützen

zu vermieten

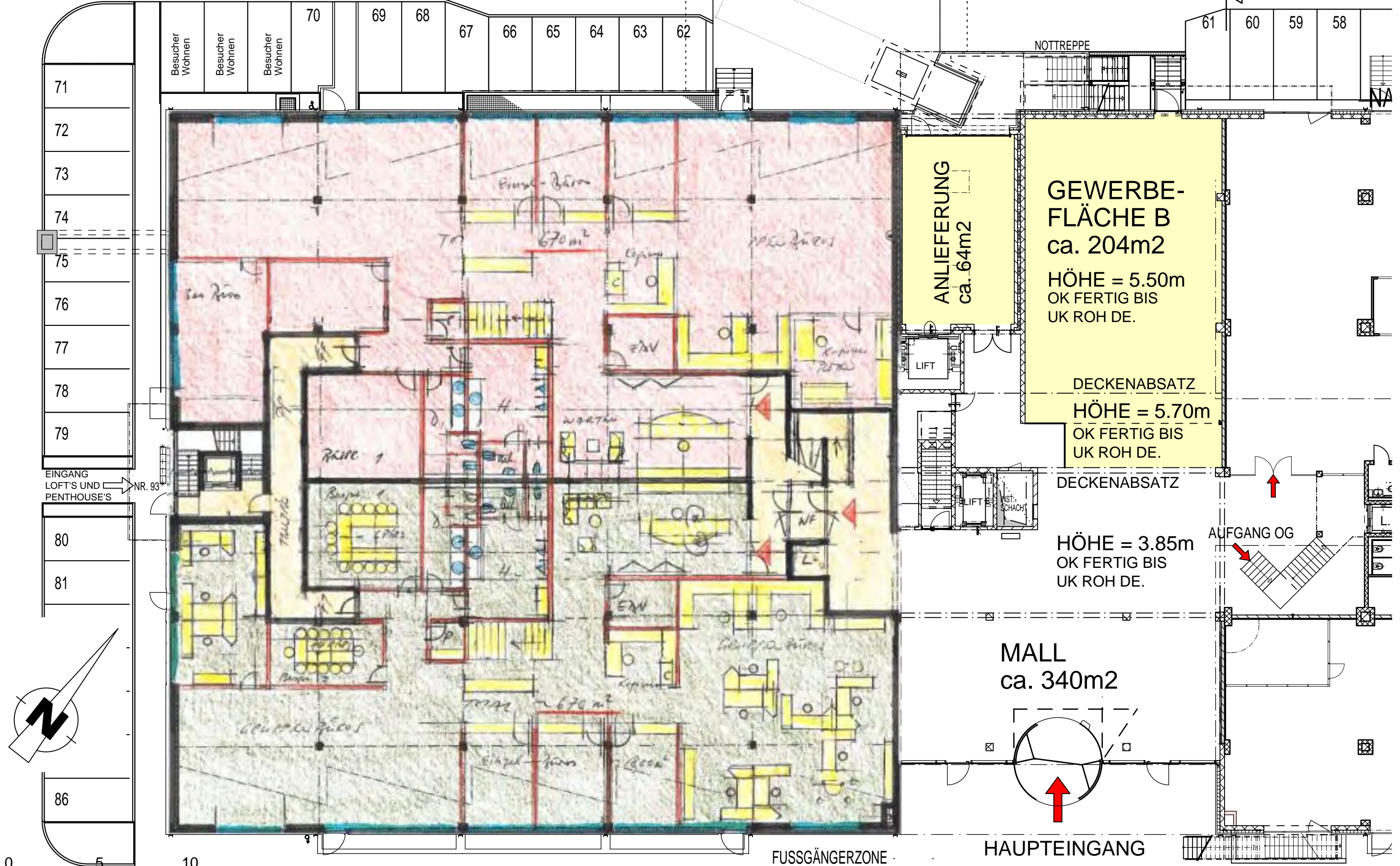


**Architekturbüro Oskar Meier AG**

Kasernenstrasse 19, CH-8180 Bülach  
 Telefon 043 377 17 17, Fax 043 377 17 18, www.omag.ch



# 913 Wohn- und Gewerbehaus, Loft's 2 in 8180 Bülach, auf Kat. Nr. 8588



ERDGESCHOSS 1:200      MÖGLICHE EINTEILUNG

913-522A / 25.01.2018 / ds Rev. 09.02.2021 / dg  
Gesamtflächen inkl. Innenwände ohne Stützen

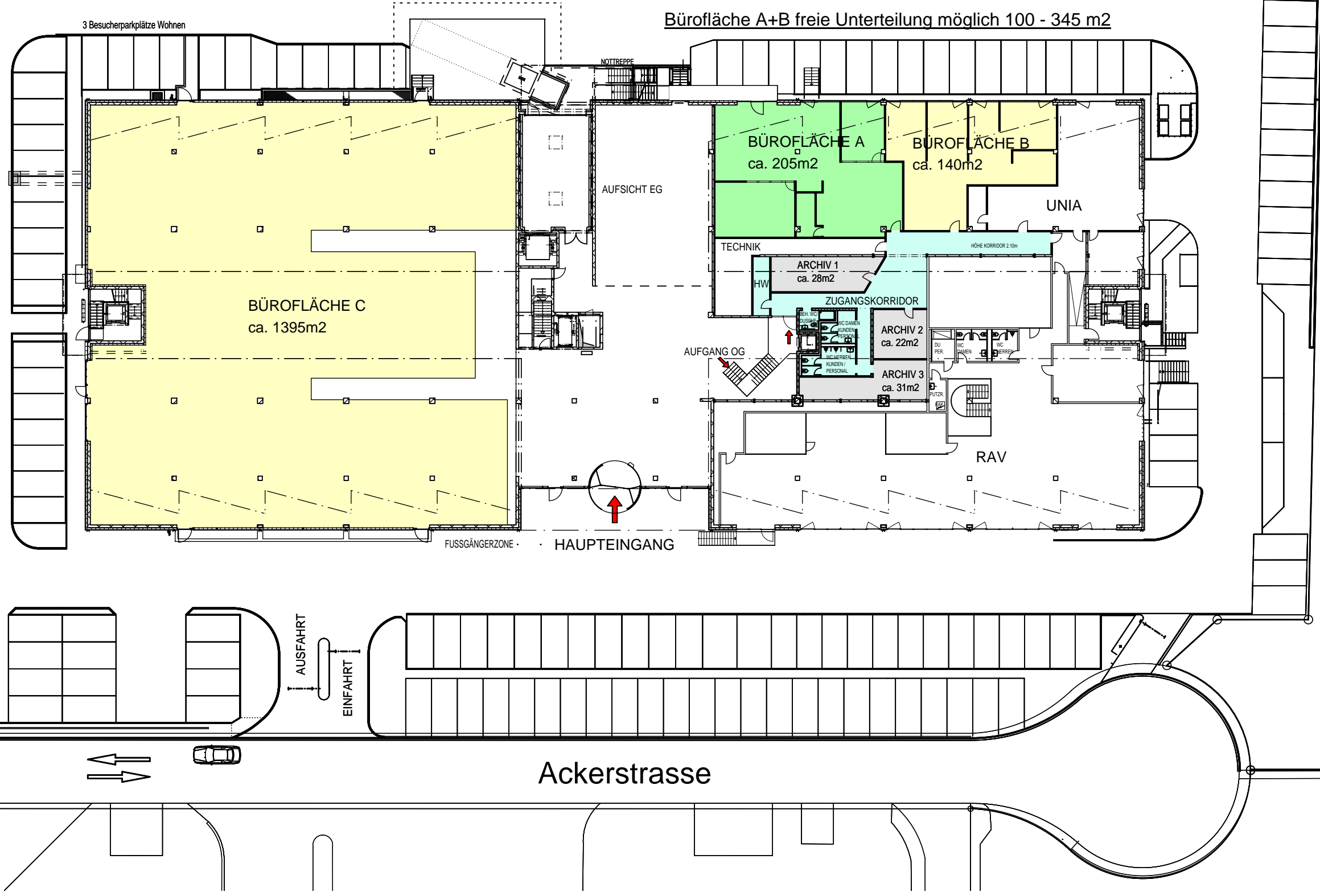


# 913 Wohn- und Gewerbehaus, Loft's 2 in 8180 Bülach, auf Kat. Nr. 8588

## Mögliche Mietfläche:

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Bürofläche A:  | 205 m <sup>2</sup>  |
| Bürofläche B:  | 140 m <sup>2</sup>  |
| Bürofläche C:  | 1395 m <sup>2</sup> |
| TOTAL: ZWG ca. | 1740 m <sup>2</sup> |

Feldstrasse



Bürofläche A+B freie Unterteilung möglich 100 - 345 m<sup>2</sup>

BÜROFLÄCHE C  
ca. 1395m<sup>2</sup>

BÜROFLÄCHE A  
ca. 205m<sup>2</sup>

BÜROFLÄCHE B  
ca. 140m<sup>2</sup>

ARCHIV 1  
ca. 28m<sup>2</sup>

ARCHIV 2  
ca. 22m<sup>2</sup>

ARCHIV 3  
ca. 31m<sup>2</sup>

AUFSICHT EG

UNIA

TECHNIK

ZUGANGSKORRIDOR

HÖHE KORRIDOR 2.10m

AUFGANG OG

WC  
DU  
PER  
KÜCHEN  
MICHEREN  
KUNDEN/  
PERSONAL

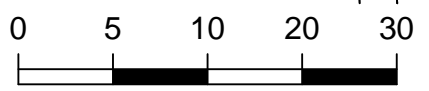
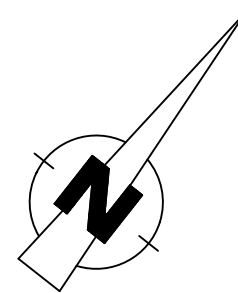
RAV

FUSSGÄNGERZONE · HAUPTINGANG

AUSFAHRT  
EINFAHRT

Ackerstrasse

ZUFAHRT  
GRUNDSTÜCK



## ZWISCHENGESCHOSS 1:400

913-523 / 02.03.2018 / ds Rev. 09.02.2021 / dg  
Gesamtflächen inkl. Innenwände ohne Stützen

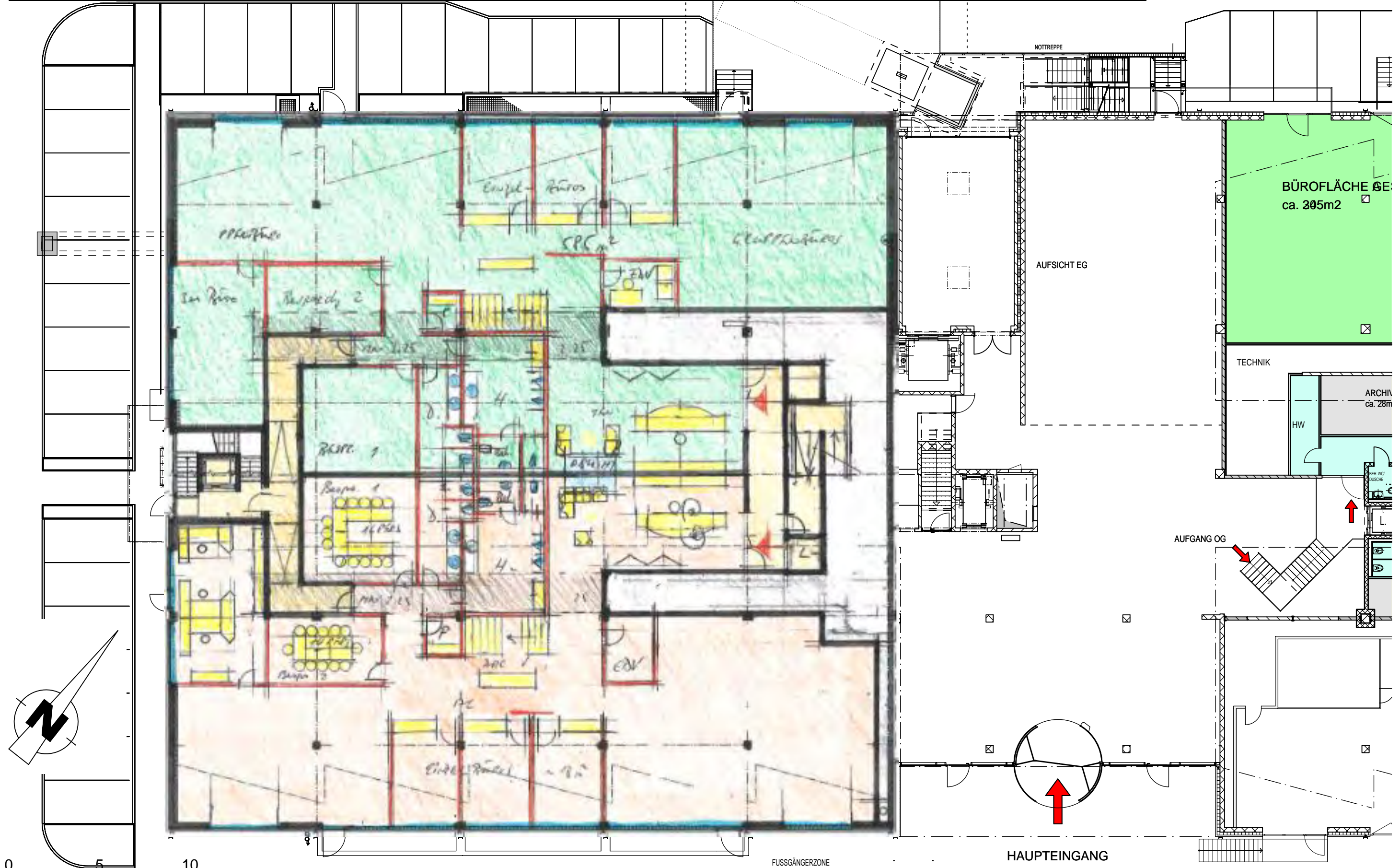
zu vermieten



**Architekturbüro Oskar Meier AG**

Kasernenstrasse 19, CH-8180 Bülach  
Telefon 043 377 17 17, Fax 043 377 17 18, www.omag.ch

# 913 Wohn- und Gewerbehäuser, Loft's 2 in 8180 Bülach, auf Kat. Nr. 8588



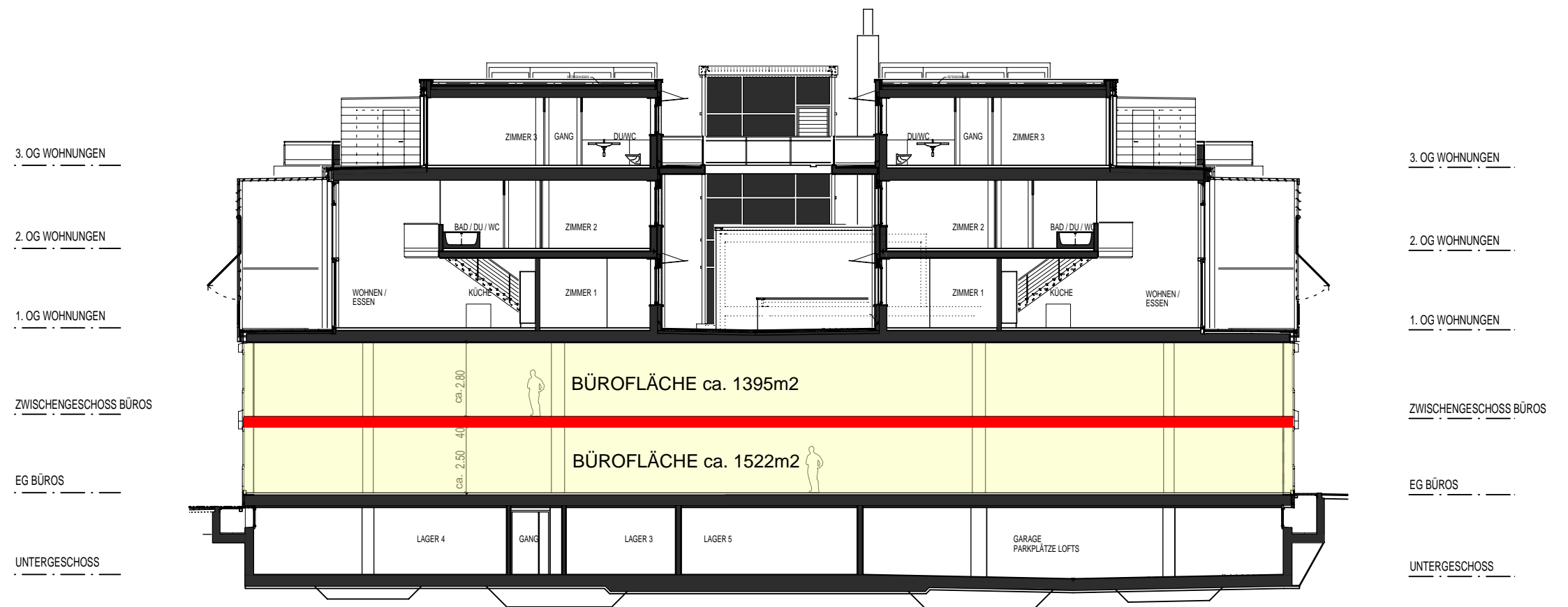
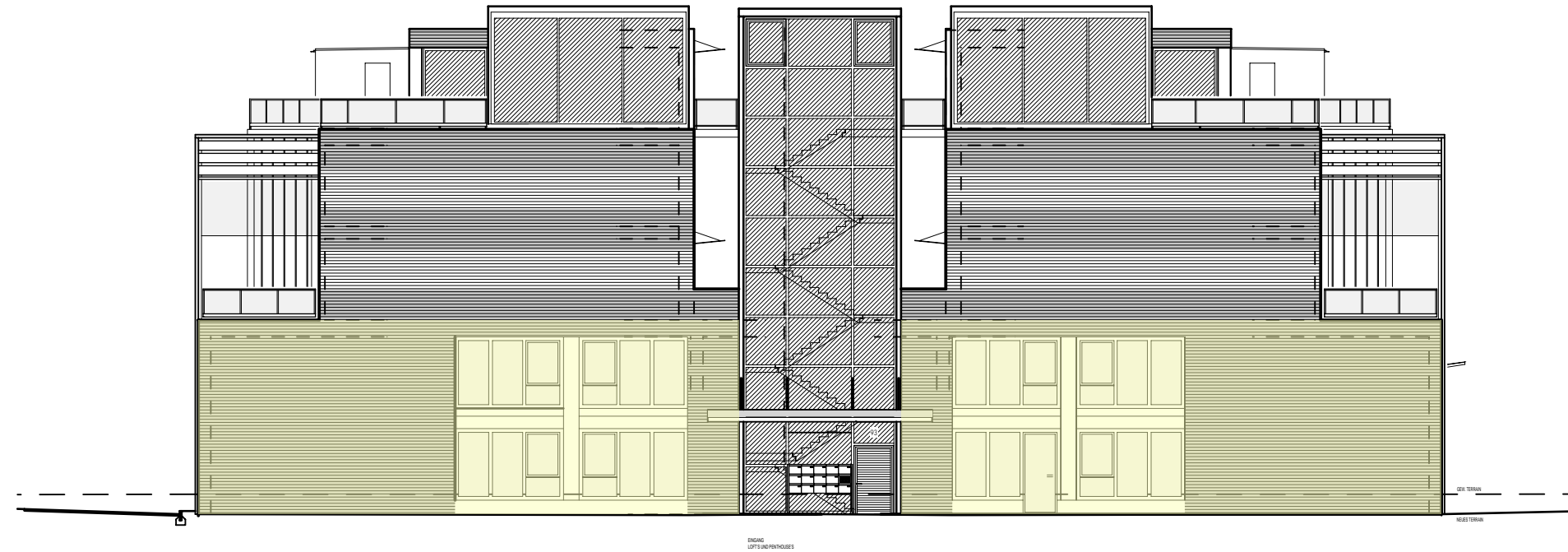
BÜROFLÄCHE ca. 1395m2 (mögliche Einteilung)

ZWISCHENGESCHOSS 1:200

MÖGLICHE EINTEILUNG

913-523A / 02.03.2018 / ds Rev. 09.02.2021 / dg  
Gesamtflächen inkl. Innenwände ohne Stützen

# 913 Wohn- und Gewerbehaus, Loft's 2 in 8180 Bülach, auf Kat. Nr. 8588



SCHEMASCHNITT GEWERBE



SCHNITT / FASSADE 1:200

913-524 / 31.07.2019 / ds Rev. 09.02.2021 / dg

zu vermieten



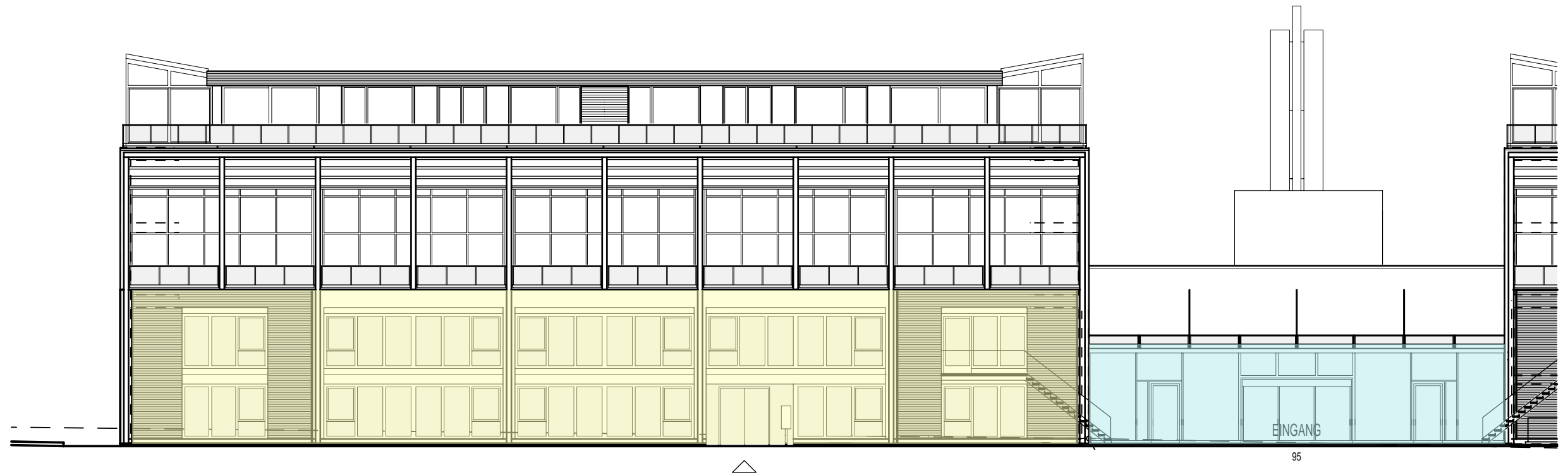
**Architekturbüro Oskar Meier AG**

Kasernenstrasse 19, CH-8180 Bülach

Telefon 043 377 17 17, Fax 043 377 17 18, www.omag.ch



# 913 Wohn- und Gewerbehaus, Loft's 2 in 8180 Bülach, auf Kat. Nr. 8588



SÜD-OST FASSADE



NORD-WEST FASSADE



FASSADEN 1:200

913-525 / 31.07.2019 / sm Rev. 09.02.2021 / dg

 zu vermieten