



# TRAUMHAFTE WOHNUNGEN ZUM VERKAUF DIREKT AM RHEIN

Rheinbrückstrasse 18  
4332 Stein

# ALT TRIFFT NEU - EIN GANZ BESONDERES ZUHAUSE

Neben der historischen Holzbrücke am Ufer des Rheins befindet sich das alte Fabrikgebäude von Lindt. 30 Jahre lang lag es im Dornröschenschlaf. Jetzt haben wir es wieder zum Leben erweckt und in ein einzigartiges Mehrfamilienhaus mit 2,5- und 4,5-Zimmer-Wohnungen verwandelt. Hier fühlen Sie sich sofort zu Hause. Das liegt zum einen an der modernen, offenen Küche, in der Sie Besuch empfangen und gemeinsam mit Freunden kochen können. Aber auch das schöne Eichenparkett mit Trittschalldämmung und die hochwertigen italienischen Keramikplatten in den Nassräumen tragen dazu bei. Die Fenster mit Zweifachverglasung sorgen für eine gute Isolation und viel Ruhe in den eigenen vier Wänden. Jede Wohnung verfügt über Waschmaschine und Tumbler und einen Balkon oder eine Terrasse. Einige Wohnungen erinnern wegen ihrer Raumhöhe an ein Loft. Ebenfalls einmalig ist die unverbaubare Aussicht auf das gegenüberliegende Bad Säckingen. Es gehört zu Deutschland und Sie erreichen es ganz einfach, indem Sie die Brücke überqueren. Dabei handelt es sich übrigens um die längste gedeckte Holzbrücke Europas. Sie ist ein Kulturgut von nationaler Bedeutung. Wohnlagen dieser Art gibt es nicht oft. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, direkt am Wasser zu wohnen. Wir erzählen Ihnen gerne noch mehr über diese architektonische Besonderheit. Nehmen Sie einfach mit uns Kontakt auf.





# WOHNUNG 6

## ECKDATEN

<b>Ausländerkontingent</b>	Ja
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Wohnung Grösse</b>	97.30 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2.5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Totale STWE-Einheiten</b>	12
<b>Geschoss</b>	Obergeschoss 1
<b>Baujahr</b>	1876
<b>Letzte Renovation</b>	2023
<b>Miteigentum</b>	Veloraum
<b>Heizungsart</b>	Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Verkaufspreis (CHF)</b>	780'000.00



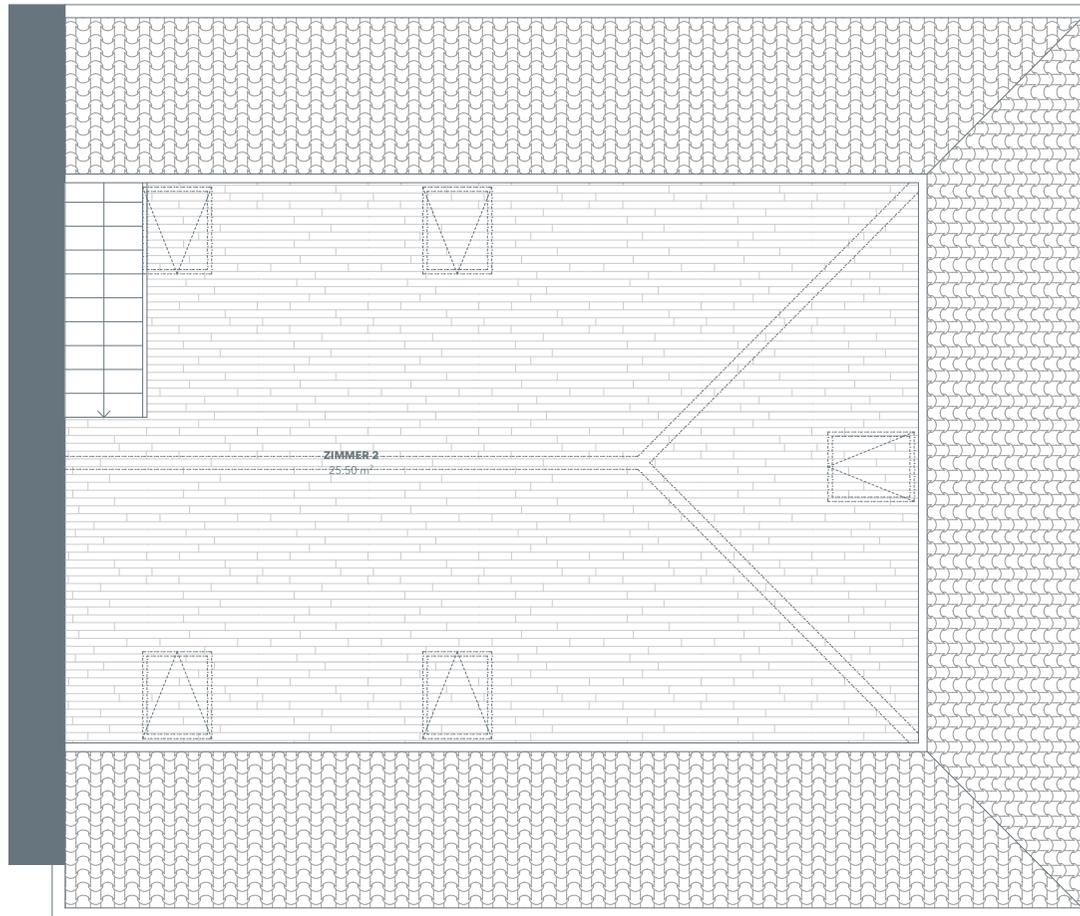
Obergeschoss 1

# WOHNUNG 7

## ECKDATEN

<b>Ausländerkontingent</b>	Ja
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Wohnung Grösse</b>	107.10 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3.5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Totale STWE-Einheiten</b>	12
<b>Geschoss</b>	Obergeschoss 1 + DG
<b>Baujahr</b>	1876
<b>Letzte Renovation</b>	2023
<b>Miteigentum</b>	Veloraum
<b>Heizungsart</b>	Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Verkaufspreis (CHF)</b>	860'000.00

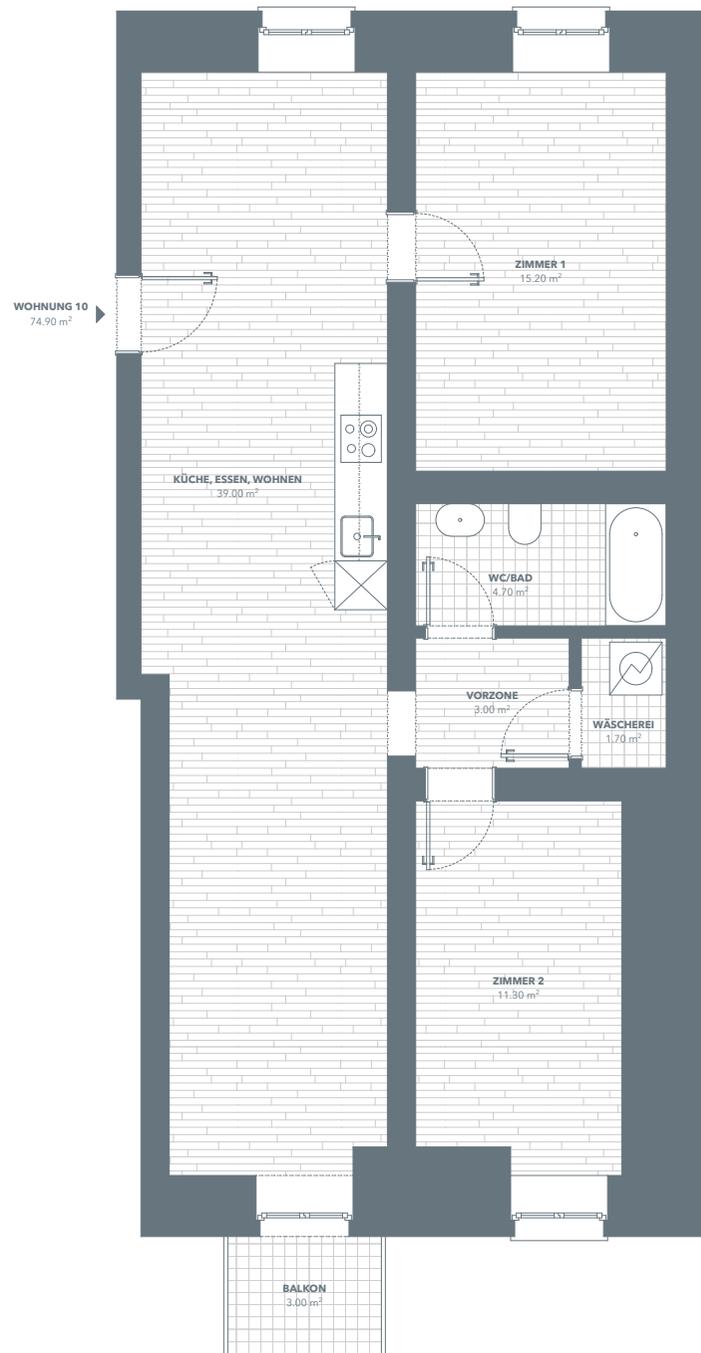




# WOHNUNG 10

## ECKDATEN

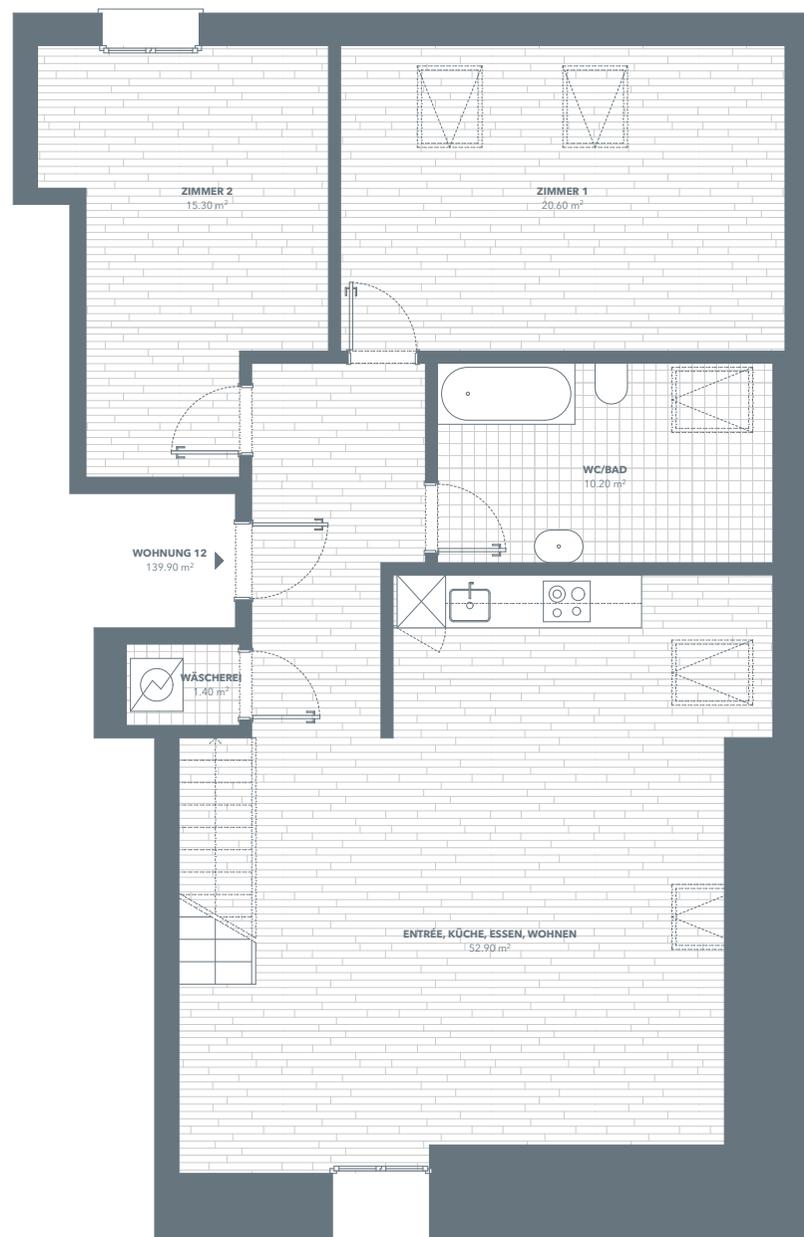
<b>Ausländerkontingent</b>	Ja
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Wohnung Grösse</b>	74.90 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2.5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Totale STWE-Einheiten</b>	12
<b>Geschoss</b>	Obergeschoss 2
<b>Baujahr</b>	1876
<b>Letzte Renovation</b>	2023
<b>Miteigentum</b>	Veloraum
<b>Heizungsart</b>	Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Verkaufspreis (CHF)</b>	600'000.00

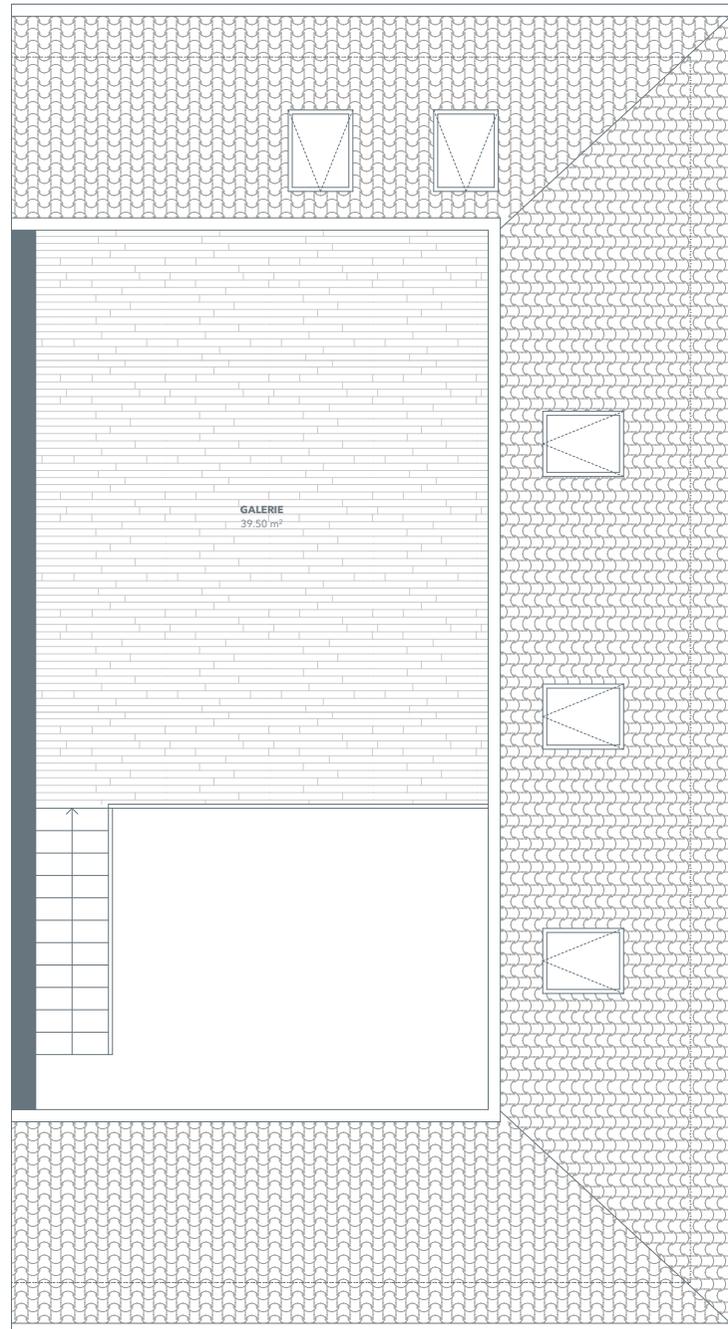


# WOHNUNG 12

## ECKDATEN

<b>Ausländerkontingent</b>	Ja
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Wohnung Grösse</b>	139.90 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3.5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Nein
<b>Totale STWE-Einheiten</b>	12
<b>Geschoss</b>	Obergeschoss 3 + DG
<b>Baujahr</b>	1876
<b>Letzte Renovation</b>	2023
<b>Miteigentum</b>	Veloraum
<b>Heizungsart</b>	Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Verkaufspreis (CHF)</b>	1'120'000.00





# SCHLAGEN SIE EIN NEUES KAPITEL AUF

Stellen Sie sich vor, Ihr neues Zuhause sieht aus wie einem Bilderbuch entsprungen. Stein liegt im Zentrum der Region Fricktal am Hochrhein an der Grenze zu Deutschland. Die Holzbrücke verbindet die deutsche Stadt Bad Säckingen mit der Gemeinde Stein. Sie ist die längste gedeckte Holzbrücke Europas. Es fühlt sich an, als wären Sie in den Ferien. Hier finden Sie die perfekte Mischung aus Ruhe und Action. Und auch wenn die Kleinstadt auf den ersten Blick beschaulich erscheint, fehlt es an nichts. Wenn Sie Lust auf Unterhaltung haben, besuchen Sie das Kino, das Theater, die Stadtbibliothek oder eines der Museen. Egal, ob Sie gerne fischen, Musik machen oder sich sportlich bestätigen möchten - die zahlreichen Vereine freuen sich, wenn Sie mitmachen.



Narva Baumanagement GmbH  
Müliweg 6  
CH-8494 Bauma

+41 (0) 41 662 08 00  
info@narva.ch  
www.narva.ch

Thomas Speiser  
+41 (0) 78 737 86 11  
thomas.speiser@narva.ch