

Einziehen Ankommen Wohlfühlen

LETZTE EINHEIT

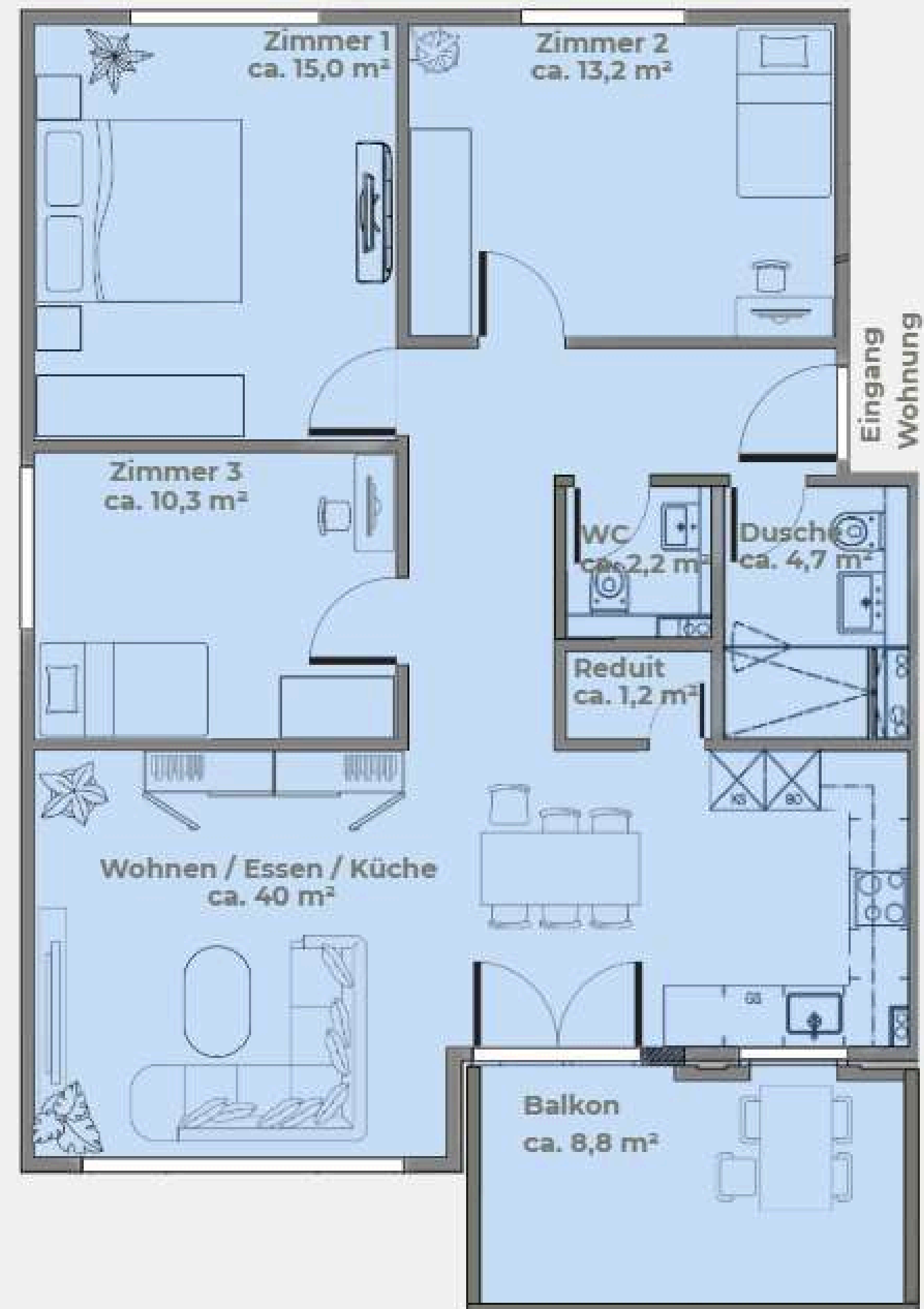


**4½ Zimmerwohnung
Wohnfläche ca. 86,6 m²
Balkon ca. 8,8 m²
2. Obergeschoss
Emmentalstrasse 25C
3414 Oberburg**

Ideal für Pendler, Singles, Paare und Familien mit Kindern

Wohnen Entspannen Zuhause sein

- 4½ Zimmer auf ca. 86,6 m² Wohnfläche
- Grosszügiger Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- 3 separate, abschliessbare Schlafzimmer
- Moderne, hochwertig ausgestattete Küche
- Barrierefreie Dusche und separates WC
- Praktisches Reduit
- Balkon mit ca. 8,8 m²
- Umfassend sanierte Liegenschaft





Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3

Raum zum Leben




NIEDERER
mobil in immobilien



Redit

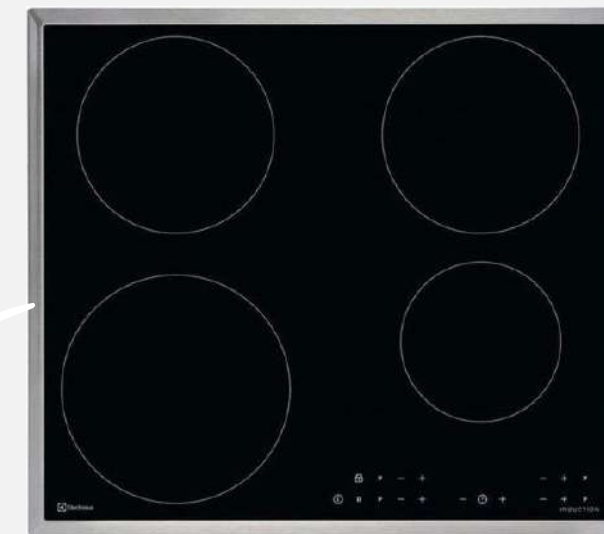
So könnte Ihre neue Wohnung aussehen
Visualisierung links · Originalaufnahme rechts
Die Möblierung dient als
unverbindliches Gestaltungsbeispiel.

**Electrolux EB7L4CN
Backofen**

71 Liter Garraum, Energieklasse A+,
ca. 0,69 kWh im Umluftbetrieb.
Heissluft · Pizza · Grill ·
Schnellaufheizung



**Electrolux DAL6036CN
Dunstabzug**
Energieklasse A,
bis ca. 610 m³/h Luftleistung.



**Electrolux GK58TCO
Glaskeramik-Kochfeld**
Energieverbrauch 190,6 Wh/kg
4 Kochzonen
Touch-Bedienung.

MÜLLEX Abfallsystem
Integriertes Trenn- und Ordnungssystem
Komfortable Abfalltrennung
optimale Raumnutzung
Schweizer Qualitätslösung



**Electrolux IK301BNR –
Kühl-/Gefriergerät**

NoFrost, DynamicAir,
Energieklasse E,
ca. 213 kWh/Jahr.



Kochen
Geniessen
Zusammensein

Electrolux GA60LV – Geschirrspüler
WLAN-/App-Anbindung, Energieklasse A, 13
Massgedecke, nur 42 dB, AirDry, ca. 8,4 Liter
Wasser pro Eco-Zyklus.





Erfrischen
Pflegen
Wohlfühlen


NIEDERER
mobil in immobilien



Rausgehen Durchatmen Abschalten



Zentral gelegen Bestens verbunden Schnell am Ziel




NIEDERER
mobil in immobilien

Ziel	ÖV	MIV
Burgdorf	ca. 5 Min.	ca. 5 Min.
Bern	ca. 30 Min.	ca. 25 Min.
Solothurn	ca. 50 Min.	ca. 40 Min.
Biel/Bienn	ca. 1 h 15	ca. 50 Min.
Thun	ca. 55 Min.	ca. 45 Min.
Luzern	ca. 1 h 35	ca. 1 h 15
Basel	ca. 1 h 40	ca. 1 h
Zürich	ca. 1 h 30	ca. 1 h 25

ungefähre Fahrzeiten;
ÖV ab Bahnhof Oberburg,
MIV verkehrsabhängig



Ihr neues Zuhause in Oberburg

Diese umfassend sanierte 4½-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss verbindet modernen Wohnkomfort mit einem grosszügigen und alltagstauglichen Raumkonzept. Auf rund 86,6 m² Wohnfläche entsteht ein zeitgemässes Zuhause für Familien, Paare mit zusätzlichem Platzbedarf oder Menschen, die Wohnen und Homeoffice miteinander verbinden möchten.

Das Herzstück bildet der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich.

Die grosszügige Gestaltung schafft einen kommunikativen Mittelpunkt und bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Wohnbereich und einen Esstisch.

Die moderne Küche überzeugt mit klarer Linienführung, grosszügigen Arbeitsflächen und hochwertigen Einbaugeräten von Electrolux. Backofen, Glaskeramik-Kochfeld, Geschirrspüler sowie Kühl- und Gefrierkombination sorgen für Komfort im Alltag.

Ergänzt wird die Ausstattung durch ein praktisches MÜLLEX-Abfallsystem.

Die vollständig erneuerte Nasszelle verfügt über eine grosszügige, begehbare Dusche.

Helle Wandplatten, dunkle Bodenfliesen und eine klare Gestaltung schaffen ein modernes und zeitloses Ambiente. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Drei separate Schlafzimmer mit rund 14,9 m², 13,2 m² und 10,3 m² bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Sie eignen sich als Eltern- und Kinderzimmer, Homeoffice, Gästezimmer oder persönliche Rückzugsbereiche.

Ein eigenes Reduit schafft zusätzlichen Stauraum innerhalb der Wohnung. Ein separates Kellerabteil gehört ebenfalls dazu. Für das Waschen und Trocknen steht die gemeinschaftliche Waschküche zur Verfügung.

Der rund 8,8 m² grosse Balkon erweitert das Zuhause nach draussen und bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Sitzbereich.

Die Emmentalstrasse 25C verbindet angenehmes Wohnen mit kurzen Alltagswegen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Angebote des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung. Burgdorf ist in wenigen Minuten erreichbar, auch Bern ist gut angebunden.

Einstellhallenplätze können bei Bedarf für CHF 125.– pro Monat zusätzlich gemietet werden.

Letzte verfügbare 4½ Zimmerwohnung in der Liegenschaft!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns, Ihnen die Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung vorzustellen.



Tristan Morhardt
Vermarkter
Niederer AG mobil in immobilien
031 340 55 79
tristan.morhardt@niederer.com
Unterdorfstrasse 5,
3072 Ostermundigen



Digitale Bewerbung einreichen

Emmentalstrasse 25C, 3414 Oberburg

Kategorie Wohnung	Etage 2. Etage	Zimmer 4½
Fläche 86,6 m²	Bezugstermin Sofort	
Nettomiete CHF 1'500 pro Monat	Nebenkosten CHF 250 pro Monat	Bruttomiete CHF 1'750 pro Monat

Reichen Sie Ihre Bewerbung einfach und unkompliziert via Smartphone, Tablet oder Computer bei uns ein.
Scannen Sie dazu den untenstehenden QR-Code oder besuchen Sie die folgende Webseite:

QR Code scannen



Oder folgende Webseite besuchen

www.flatfox.ch/niederer

Code: UAW7IY

Dokumente und Informationen bereithalten, unter anderem:
Kontaktdaten für Referenzauskünfte (Vermieter und Arbeitgeber)
gegebenenfalls Ausländerausweis/Aufenthaltsbewilligung