

Einziehen Ankommen Wohlfühlen

EINMALIGE GELEGENHEIT

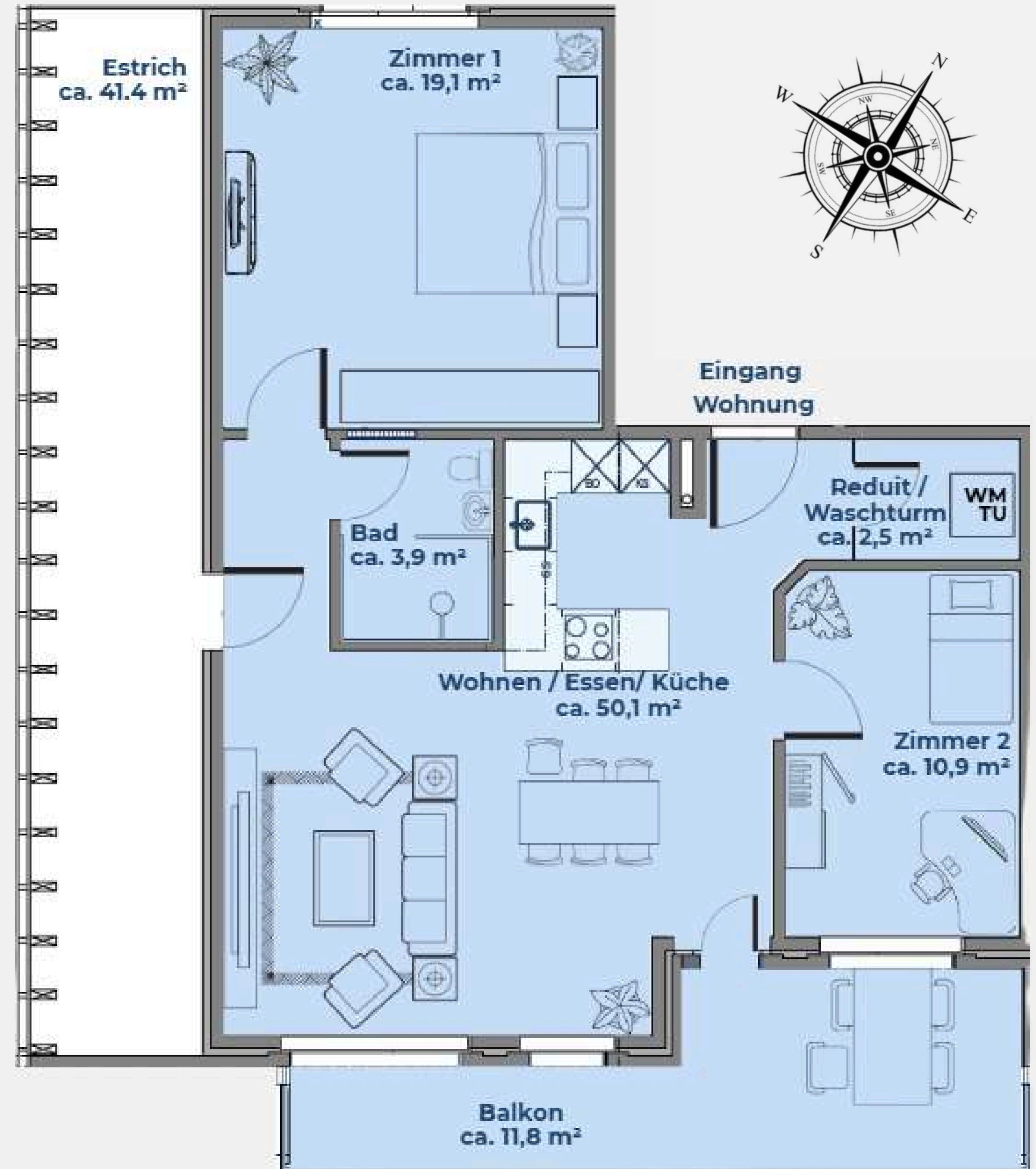


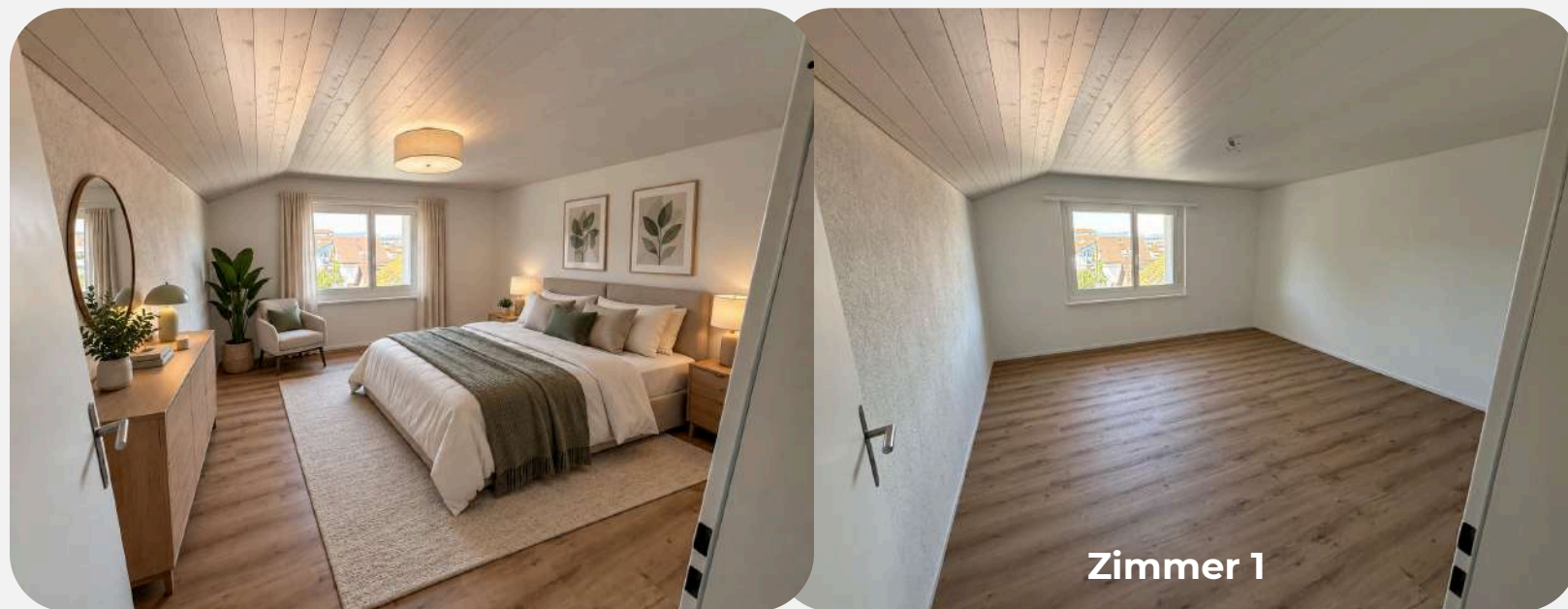
3½ Dachwohnung
Wohnfläche ca. 86,5m²
Balkon ca. 11,8 m²
Dachgeschoss
Emmentalstrasse 25C
3414 Oberburg

Ideal für Leute mit Platzbedarf

Wohnen Entspannen Zuhause sein

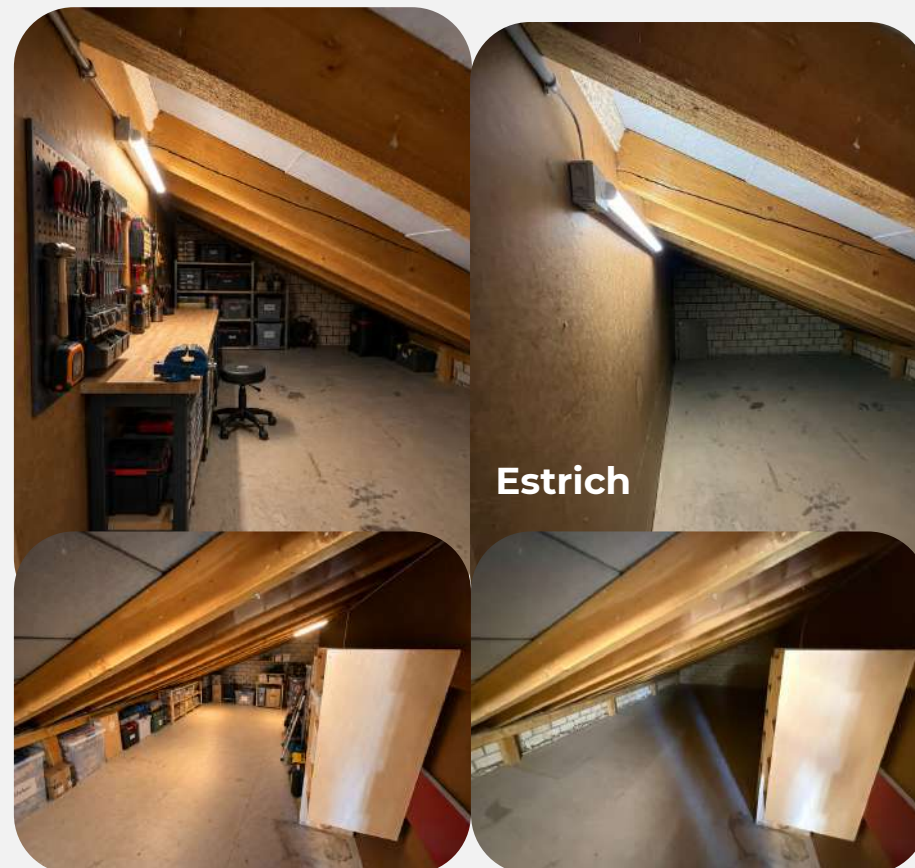
- 3½ Zimmer auf ca. 86,5 m² Wohnfläche
- Grosszügiger Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- 2 separate, abschliessbare Schlafzimmer
- Barrierefreie Dusche
- Moderne, hochwertig ausgestattete Küche mit Induktionskochfeld und integriertem Abzug
- praktisches Reduit mit eigenem Waschturm
- Balkon ca. 11,8 m²
- Bergsicht
- zusätzlicher privater Estrich





So könnte Ihre neue Wohnung aussehen
Visualisierung links · Originalaufnahme rechts
Die Möblierung dient als
unverbindliches Gestaltungsbeispiel.

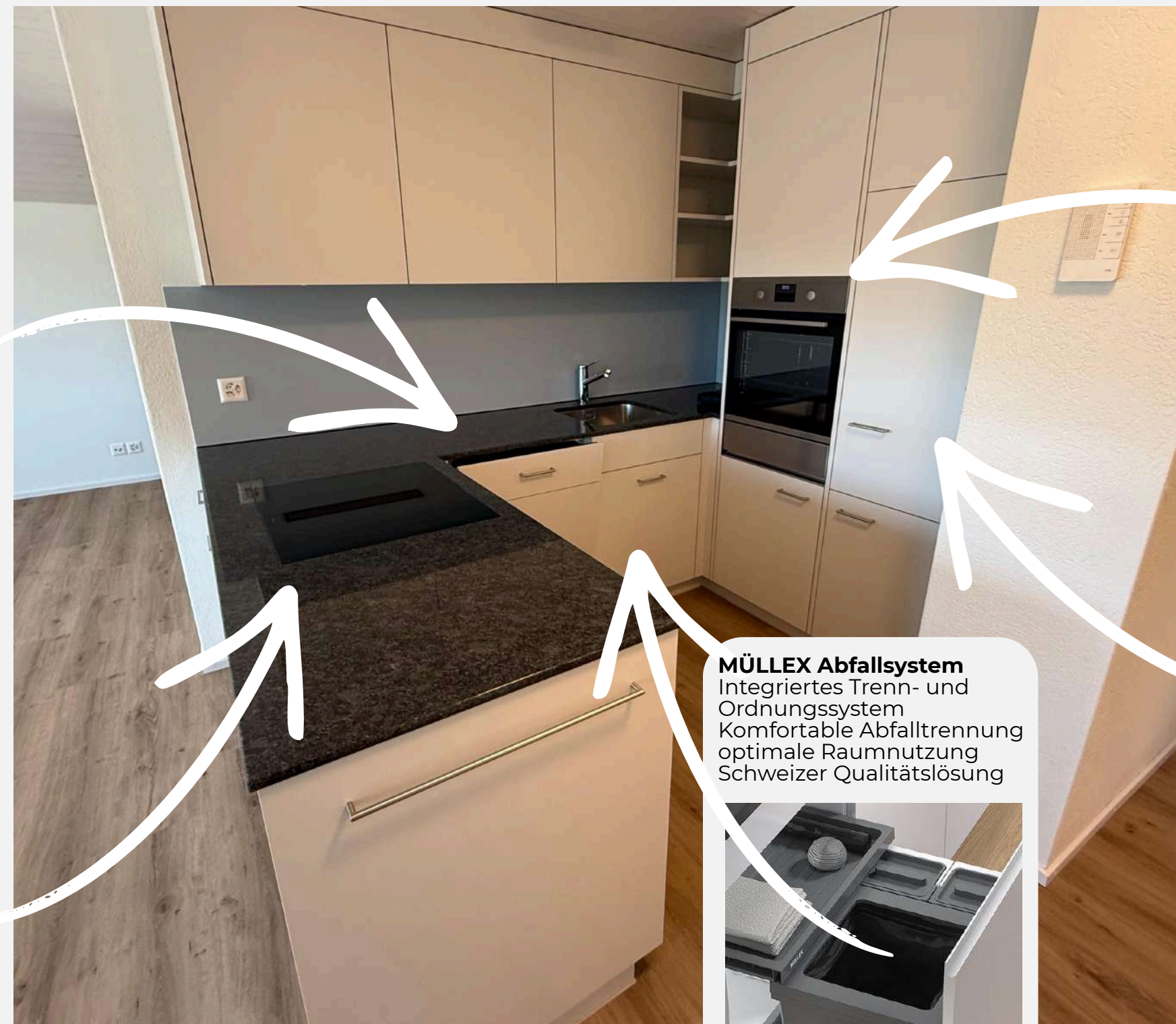
Raum zum Leben



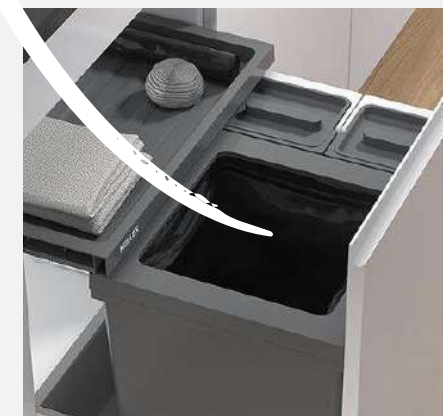
Electrolux GA60LV – Geschirrspüler
WLAN-/App-Anbindung, Energieklasse A, 13 Massgedecke, nur 42 dB, AirDry, ca. 8,4 Liter Wasser pro Eco-Zyklus.



WESCO WKA 60 Piana Compact –
Induktionskochfeld mit integriertem Kochfeldabzug, AutoRun Plus und Topferkennung.



MÜLLEX Abfallsystem
Integriertes Trenn- und Ordnungssystem
Komfortable Abfalltrennung
optimale Raumnutzung
Schweizer Qualitätslösung



Electrolux EB7L4CN Backofen
71 Liter Garraum, Energieklasse A+, ca. 0,69 kWh im Umluftbetrieb. Heissluft · Pizza · Grill · Schnellaufheizung



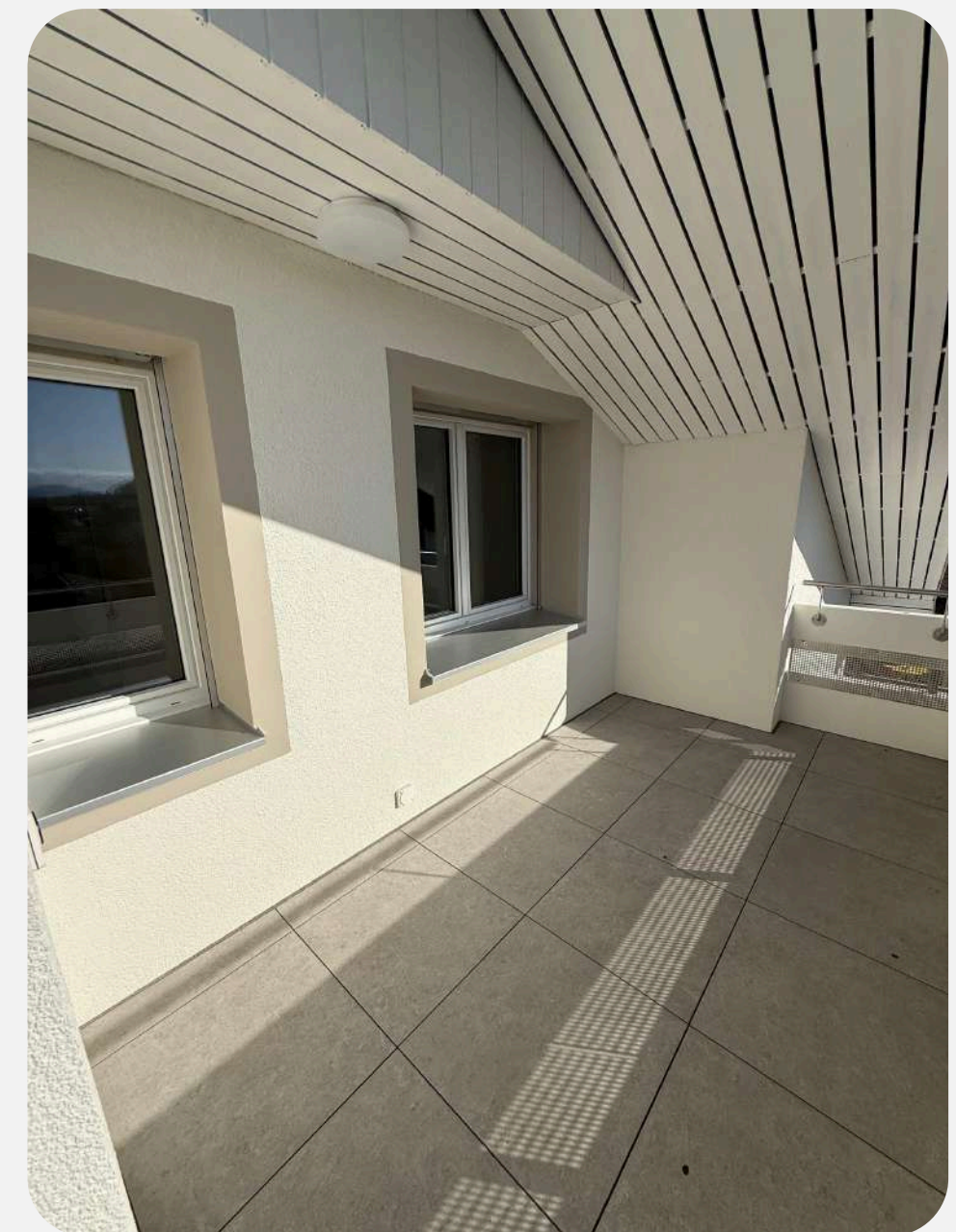
Electrolux IK301BNR – Kühl-/Gefriergerät
NoFrost, DynamicAir, Energieklasse E, ca. 213 kWh/Jahr.

Kochen Geniessen Zusammensein

Erfrischen
Pflegen
Wohlfühlen



Rausgehen Durchatmen Abschalten



Zentral gelegen Bestens verbunden Schnell am Ziel




NIEDERER
mobil in immobilien

Ziel	ÖV	MIV
Burgdorf	ca. 5 Min.	ca. 5 Min.
Bern	ca. 30 Min.	ca. 25 Min.
Solothurn	ca. 50 Min.	ca. 40 Min.
Biel/Bienn	ca. 1 h 15	ca. 50 Min.
Thun	ca. 55 Min.	ca. 45 Min.
Luzern	ca. 1 h 35	ca. 1 h 15
Basel	ca. 1 h 40	ca. 1 h
Zürich	ca. 1 h 30	ca. 1 h 25

ungefähre Fahrzeiten;
ÖV ab Bahnhof Oberburg,
MIV verkehrsabhängig



Ihr neues Zuhause über den Dächern von Oberburg

Diese umfassend sanierte 3½-Zimmer-Dachwohnung verbindet modernen Wohnkomfort mit aussergewöhnlich grosszügigen Platzverhältnissen. Auf rund 86,5 m² Wohnfläche entsteht ein individuelles Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien, die sich bewusst etwas mehr Raum wünschen.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Die grosszügige Raumwirkung schafft viel Platz für Wohnen, Essen und Zusammensein. Die moderne Küche überzeugt mit klarer Linienführung, grosszügigen Arbeitsflächen und einer hochwertigen Ausstattung.

Das Induktionskochfeld mit integriertem Kochfeldabzug sowie die weiteren Einbaugeräte sorgen für zeitgemässen Komfort im Alltag.

Die vollständig erneuerte Nasszelle verfügt über eine grosszügige, begehbare Dusche. Helle Wandplatten, dunkle Bodenfliesen und eine moderne, zeitlose Gestaltung schaffen ein hochwertiges Ambiente.

Zwei separate Schlafzimmer mit rund 19,1 m² und 10,9 m² bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Sie eignen sich als Schlafzimmer, Homeoffice, Gäste- oder Kinderzimmer sowie als persönlicher Rückzugsbereich.

Besonders praktisch ist der eigene Miele-Waschturm innerhalb der Wohnung. Waschen und Trocknen lassen sich dadurch bequem und unabhängig von der gemeinschaftlichen Waschküche erledigen.

Der rund 11,8 m² grosse Balkon erweitert den Wohnraum nach draussen und bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Sitzbereich.

Ein besonderer Mehrwert ist der private Estrich mit rund 41,4 m² zusätzlicher Fläche. Ob als grosszügiger Stauraum für Sport- und Freizeitausrüstung oder als Hobby- und Werkbereich – hier steht aussergewöhnlich viel zusätzliche Nutzfläche zur Verfügung. Ein separates Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung.

Die Emmentalstrasse 25C verbindet angenehmes Wohnen mit kurzen Alltagswegen. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Angebote des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung. Burgdorf ist in wenigen Minuten erreichbar, auch Bern ist gut angebunden.

Einstellhallenplätze können bei Bedarf für CHF 125.– pro Monat zusätzlich gemietet werden.

Einmalige Gelegenheit – die einzige 3½-Zimmer-Dachwohnung der Liegenschaft.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns, Ihnen diese besondere Dachwohnung bei einer persönlichen Besichtigung vorzustellen.



Tristan Morhardt
Vermarkter
Niederer AG mobil in immobilien
031 340 55 79
tristan.morhardt@niederer.com
Unterdorfstrasse 5,
3072 Ostermundigen

Digitale Bewerbung einreichen

Emmentalstrasse 25C, 3414 Oberburg

Kategorie	Etage	Zimmer
Wohnung	Dachgeschoss	3½
Fläche	Bezugstermin	
86,5 m²	Sofort	
Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete
CHF 1'400 pro Monat	CHF 200 pro Monat	CHF 1'600 pro Monat

Reichen Sie Ihre Bewerbung einfach und unkompliziert via Smartphone, Tablet oder Computer bei uns ein.

Scannen Sie dazu den untenstehenden QR-Code oder besuchen Sie die folgende Webseite:

QR Code scannen



Oder folgende Webseite besuchen

www.flatfox.ch/niederer

Code: VC2RJC

Dokumente und Informationen bereithalten, unter anderem:
Kontaktdaten für Referenzauskünfte (Vermieter und Arbeitgeber)
gegebenenfalls Ausländerausweis/Aufenthaltsbewilligung