GARTENSTÄDTLI

STEIN AM RHEIN

gartenstaedtli.ch

Blaurockstrasse 3, Stein am Rhein

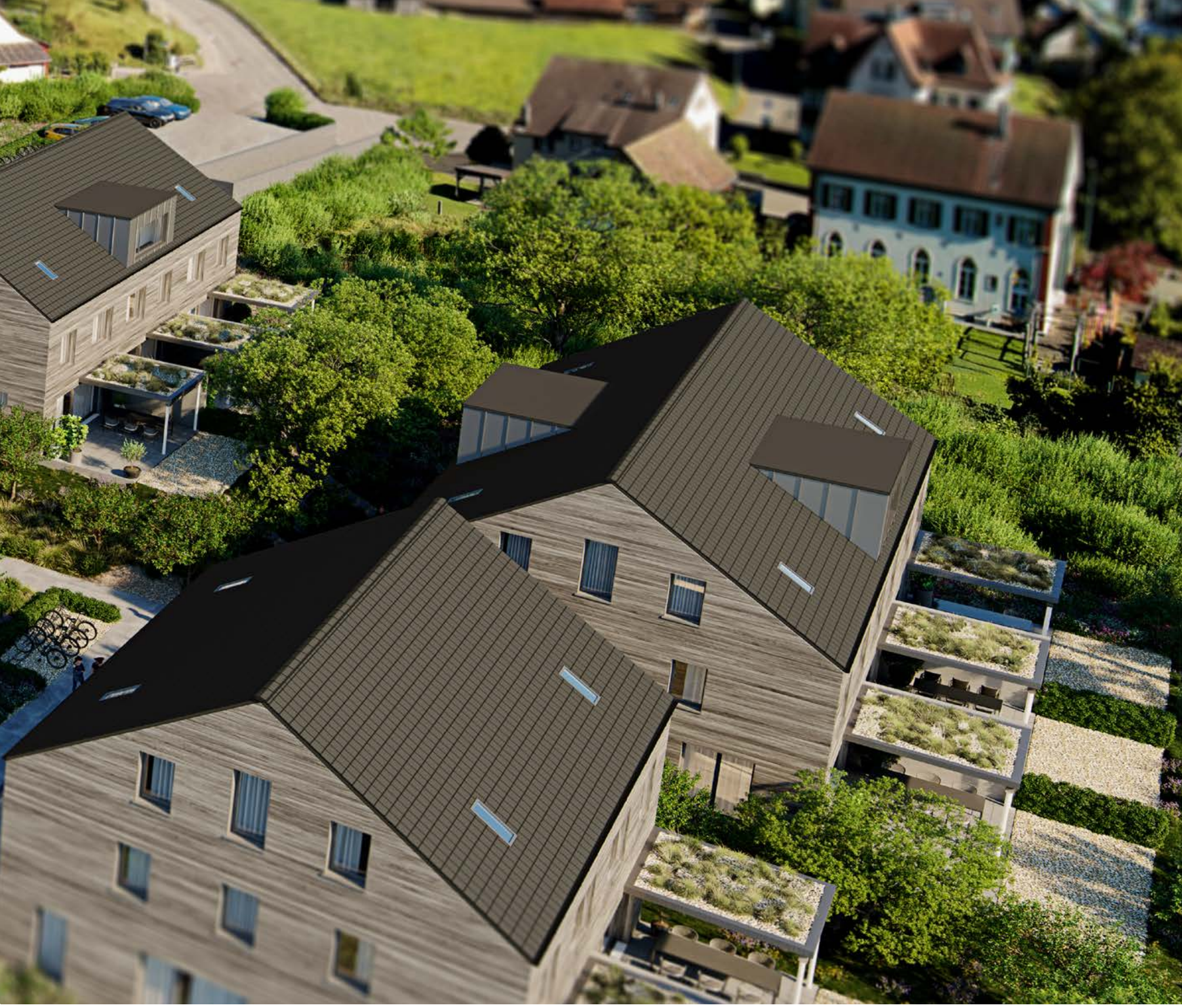


GARTENSTÄDTLI

STEIN AM RHEIN

gartenstaedtli.ch

Blaurockstrasse 3, Stein am Rhein



Wo der Bodensee endet und der Rhein beginnt

Zwischendurch den Alltagsstress hinter sich lassen und in eine eigene Welt eintauchen? In eine Welt voller Ruhe und Zufriedenheit? Das ist an der Blaurockstrasse in der Gemeinde Stein am Rhein möglich. Mit der neuen Überbauung, die insgesamt sieben Gebäude umfasst, entstehen siebzehn Häuser, die nicht nur zum Wohnen, sondern auch zum Daheimfühlen einladen. Die drei Gebäudereihen sind perfekt in die bestehende Architektur der Stadt integriert. Geniessen Sie die natürliche Umgebung in unmittelbarer Stadtkern- und Rheinnähe.

Hier haben Sie Platz zum Leben! Das sehr grosszügige Areal ermöglicht private Rückzugsorte und verleiht ein Gefühl von Raum und Weite. Die Gebäudereihen werden individuell in der Höhe gesetzt, wodurch die Terrassierung noch mehr Privatsphäre schafft.

Wohnen im Garten

Die Häuser sind nicht nur harmonisch in das Stadtbild eingegliedert, sondern auch auf Flora und Fauna abgestimmt. Die grosszügigen Grünflächen sollen ein Ort der Begegnung für Mensch und Tier sein. So entsteht Raum, um sich zu treffen oder aber zwischen Bäumen und Sträuchern zurückzuziehen und die Ruhe zu geniessen. Abgesehen davon, dass jedes Haus über einen eigenen Garten mit gedecktem sowie ungedecktem Sitzplatz verfügt, wird das Quartier von einem grossen Garten umfasst, der die vielen einzelnen Einheiten zusammenführt. Es entsteht das «Wohnen im Garten».

Die 5½-Zimmer-Häuser (mit Option auf 6½-Zimmer) sind genau durchdacht und modern gebaut. Die geräumige Küche und Essfläche bilden einen Raum des Zusammenseins. Die an den Sitzplatz und Garten grenzende Wohnfläche wird mit dem Blick ins Grüne zur Wohlfühloase. Die malerische Altstadt mit historischen Gebäuden direkt am Rhein ist nur 5 Gehminuten entfernt. Diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Unter- und Oberstufenschulen befinden sich ganz in der Nähe. Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie die Parkplätze in der Parkgarage sorgen für Komfort und Flexibilität.





Stein am Rhein

Historisches Städtchen mit besonderer Atmosphäre

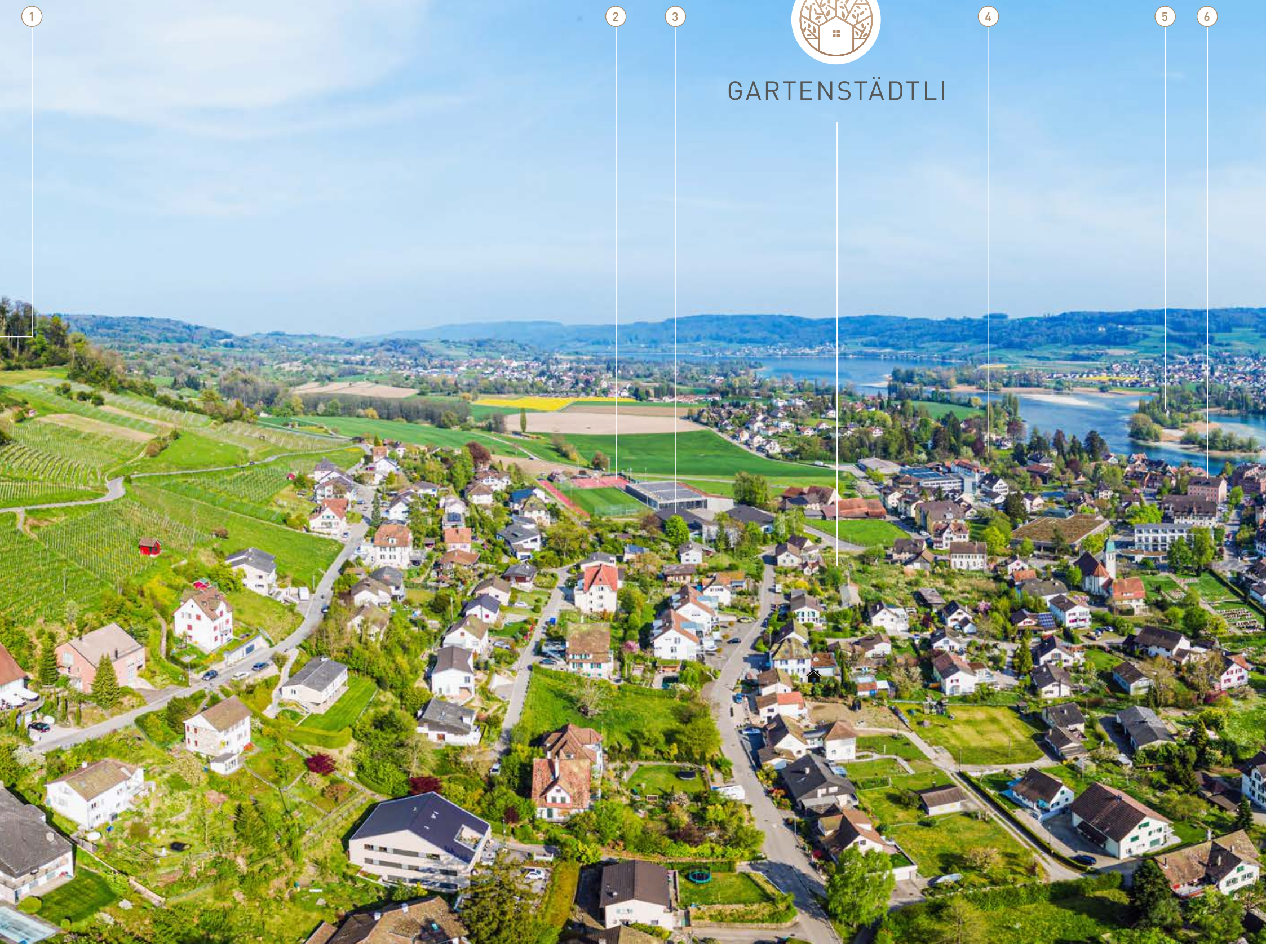
Eine Brücke mit Weitblick bildet das Eingangstor zur historischen Altstadt von Stein am Rhein. Charmante Gassen und mittelalterliche Häuser mit bunten Fassadenmalereien verleihen der Altstadt ihren einzigartigen Charakter. Die Kleinstadt liegt direkt am Rhein und in der Nähe des Untersees, was zu diversen Wasseraktivitäten im und um den Fluss einlädt. Die etwas über 3500 Einwohner der Gemeinde Stein am Rhein vergnügen sich auch gerne beim Wandern in den umliegenden Rebbergen und geniessen die spektakuläre Aussicht von der Burg Hohenklingen.

Die verkehrstechnische Anbindung ist optimal. In etwa 20 Minuten ist Schaffhausen und in etwa 45 Minuten der Flughafen Zürich zu erreichen. Auch Städte ins angrenzende Nachbarland Deutschland wie etwa Konstanz oder Singen sind nur rund 30 Minuten entfernt. Mit der S-Bahn Bodensee lässt sich Stein am Rhein sowie die nähere Umgebung bestens erkunden, der Bahnhof Stein am Rhein liegt auf der Flussseite gegenüber der Altstadt.

Nebst diversen Sehenswürdigkeiten, wie die Burg Hohenklingen, das Rathaus oder der Hexenturm, gibt es in der Gemeinde auch andere aufregende Aktivitäten, wie Schifffahrten auf dem Rhein oder gemütliches Bummeln durch die Altstadt. Für die Sportler unter Ihnen gibt es einen Fussballplatz, eine Tennisanlage, einen Skaterpark, das Schwimmbad Espi und natürlich diverse Spazier-, Wander- und Velowege. Die Gemeinde sorgt zudem für ein abwechslungsreiches Kulturangebot, welches diverse Veranstaltungen für Sie bereithält. Lassen Sie Ihren Tag in einem der vielen Restaurants ausklingen, die Palette an gastronomischen Genüssen bietet eine grosse Auswahl.

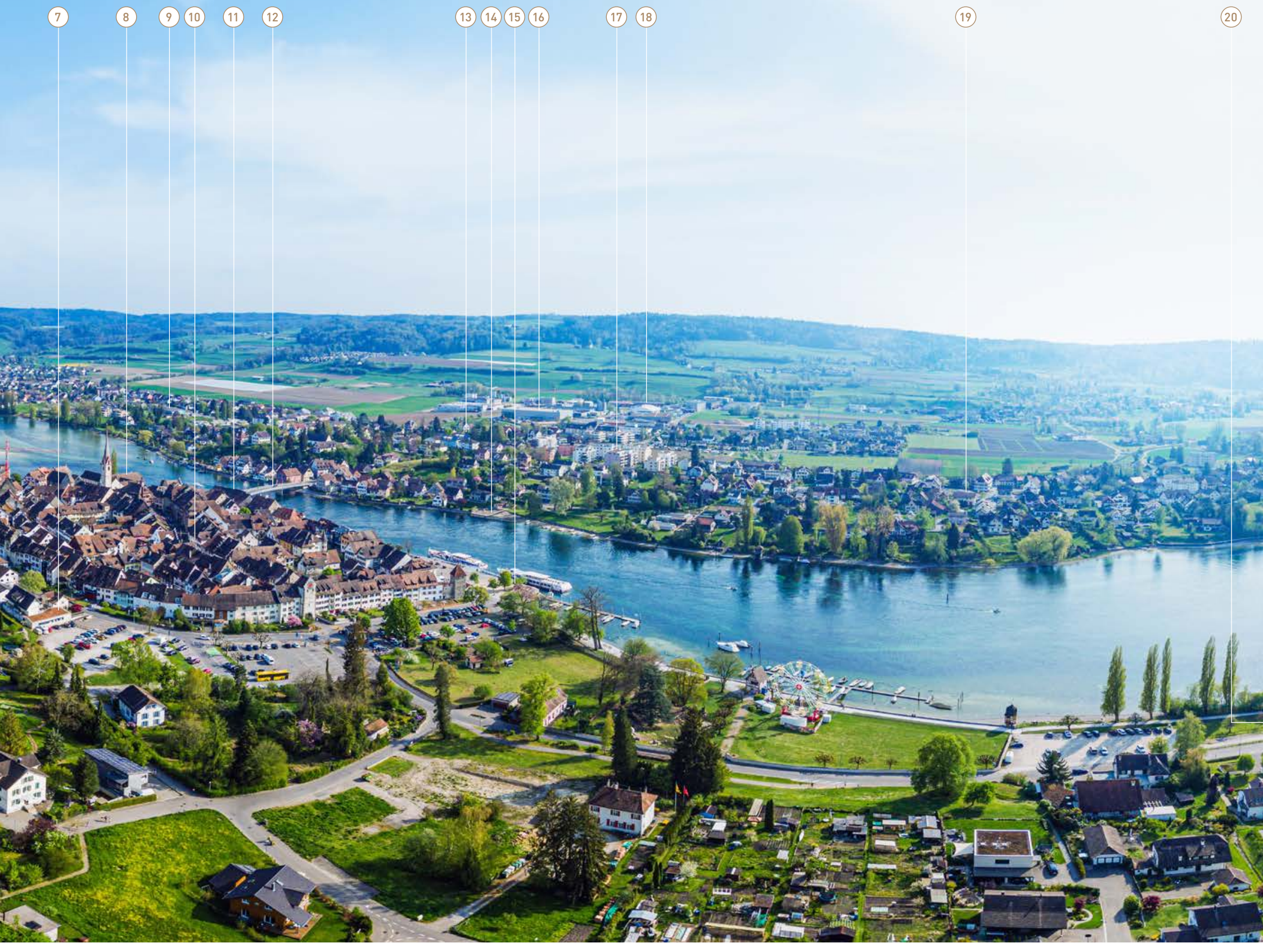




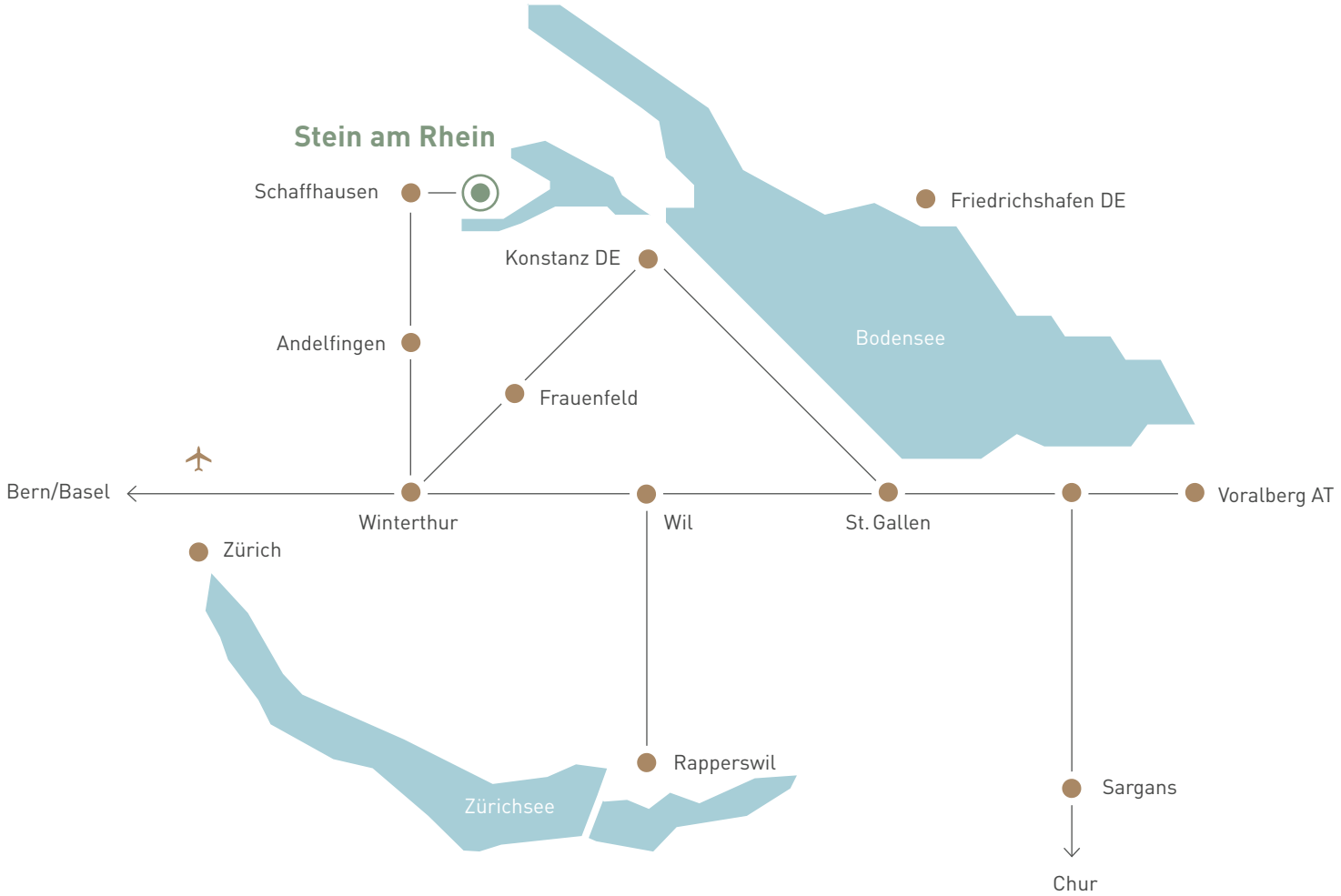


Ortsbild

1 Burg Hohenklingen
2 Tennisanlage Guldifuess
3 Orientierungsschule Hopfengarten
4 Alterszentrum
5 Wallfahrtskapelle St. Otmar
6 Schule Schanz (Kindergarten, Primarschule)
7 Gesundheitszentrum
8 Museum Kloster Sankt Georgen
9 Landi
10 Altstadt Stein am Rhein
11 Kino Schwanen
12 Rheinbrücke
13 Post
14 Strandbad Espi
15 Kursschiff-Anlegestelle
16 Freizeitpark Ticiland
17 Bahnhof Stein am Rhein
18 Migros Supermarkt
19 Volg Lebensmittelmarkt
20 Strandbad Niderfeld


7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Lage


Stein am Rhein
Schaffhausen
Friedrichshafen DE
Konstanz DE
Bodensee
Andelfingen
Frauenfeld
Bern/Basel
Winterthur
Wil
St. Gallen
Voralberg AT
Zürich
Zürichsee
Rapperswil
Sargans
Chur

Facts

Gartenstädtli

Gebäudemix
5½-Zimmer-Doppel- und -Reihen-Einfamilienhäuser (mit Option für 6½-Zimmer)

Geräumige Zimmerdimensionierung
Master-Bedroom mit Ensuite-Badezimmer, Dachgeschoss zur freien Einteilung

Offen konzipierte Räume
Einladende, moderne und spannende Raumaufteilung (teilweise mit Split-Level), mit kurzen Erschliessungen und attraktiv möblierbaren Grundrissen

Attraktive Ausbaubudgets
Individuelle Auswahl der Küche, Sanitärapparate sowie Boden- und Wandbeläge

Inselküche
Die Küchen können nach eigenem Wunsch mit unserem Küchenbauer geplant werden.

Zeitgemässe Architektur
Symbiose aus Komfort, Design und Lifestyle

Grüne Aussenräume
Grosszügige Terrassen- und Aussenflächen

Sonnige Top-Wohnlage
Beste Besonnung, ruhiges Grundstück, Rhein und Altstadt in Gehdistanz

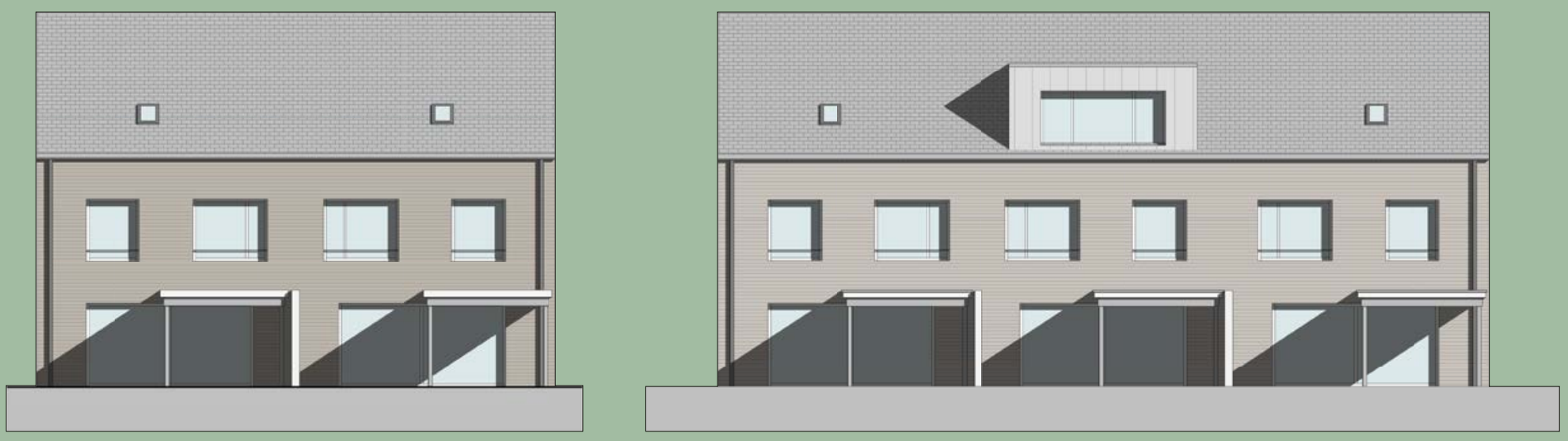
Parkierung
In der Tiefgarage stehen zahlreiche Parkplätze, auch mit Lastenmanagement für E-Autos, zur Verfügung.

Familienfreundliches Quartier in Altstadt und Rheinnähe
Das familienfreundliche Quartier ist top gelegen und verfügt über grosszügige Grün- und Erholungsflächen direkt vor der Haustüre.

Verkehrsanbindung
Sehr gut ausgebauter ÖV und Individualverkehr mit Top-Erschliessung

Bildung
Alle Schulstufen, vom Kindergarten bis zur Oberstufe, befinden sich im «Städtli».

Überzeugende Fakten, modernes und attraktives Wohngefühl nahe von Einkaufsmöglichkeiten und Natur – das alles bietet «Gartenstädtli» in Stein am Rhein.



Ansicht Südfassaden

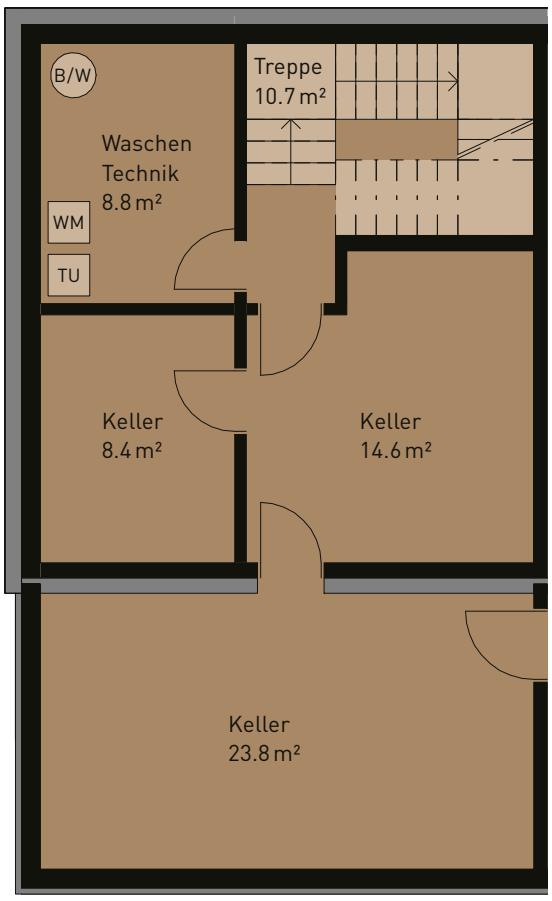

Blaurockstrasse
A1
A2
B1
B2
C1
C2
C3
D1
D2
E1
E2
E3
F1
F2
G1
G2
G3
Spielplatz
Velo-PP
Besucherparkplätze
Tiefgarageneinfahrt
Velo-PP
Langstuck
N
O
S
W

Blaurockstrasse 3 | Haus A1

5½-Zimmer-Haus (Option für 6½-Zimmer)

Nettowohnfläche (HNF)	194.1 m²
Sitzplatzfläche (ANF)	28.7 m²
Nebenräume (NNF)	55.6 m²
Grundstückfläche	399.3 m²

UNTERGESCHOSS

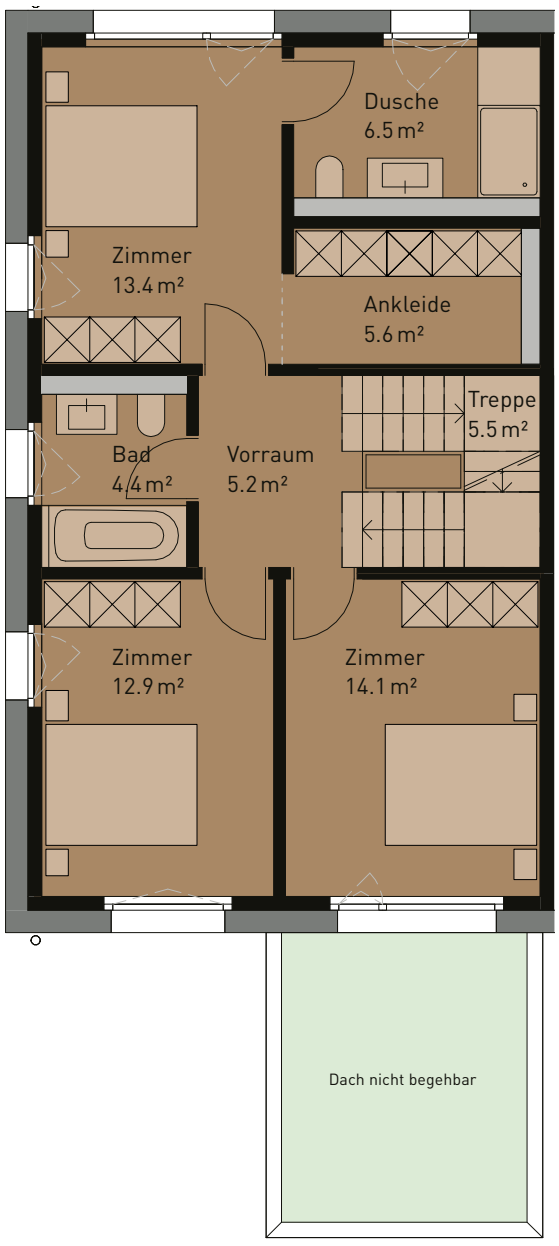


ERDGESCHOSS

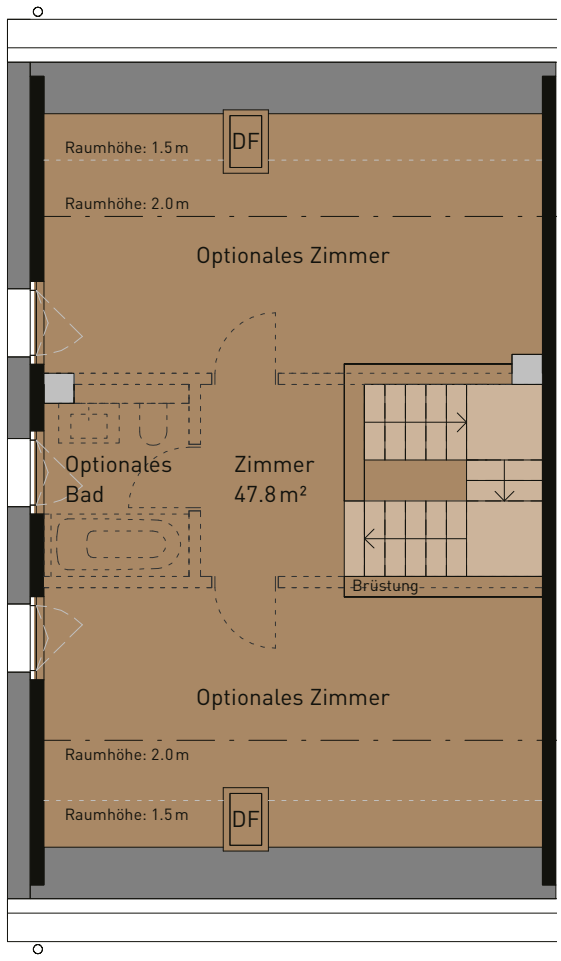


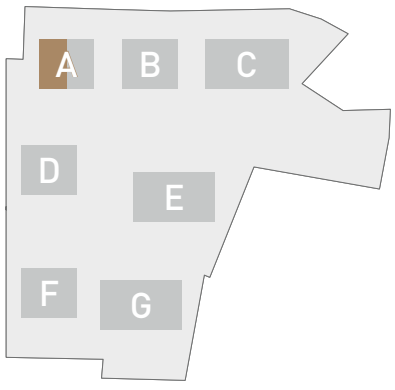
A1

OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS







Massstab 1:100

0 3 6 m

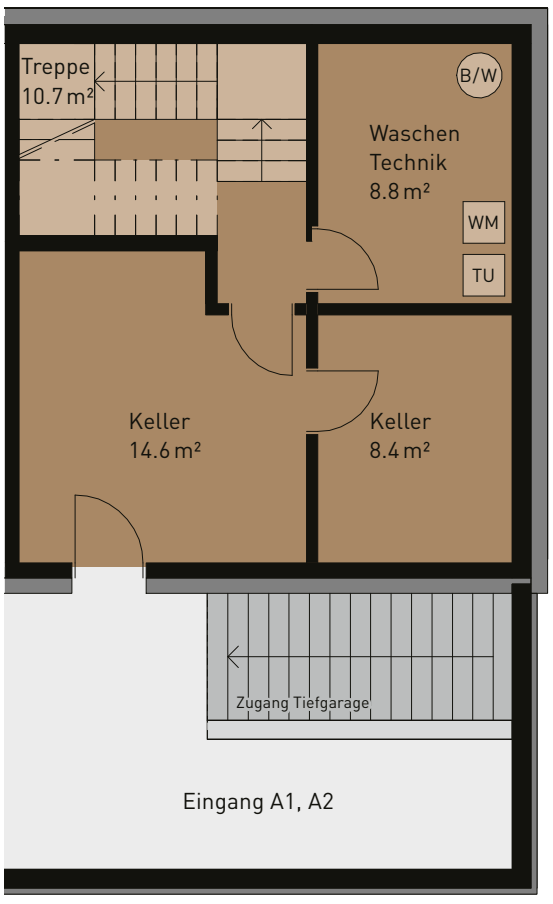
Alle Flächen sind Nettowohnflächen inkl. Reduit

Blaurockstrasse 3 | Haus A2

5½-Zimmer-Haus (Option für 6½-Zimmer)

Nettowohnfläche (HNF)	194.2 m²
Sitzplatzfläche (ANF)	29.2 m²
Nebenräume (NNF)	31.8 m²
Grundstückfläche	313.9 m²

UNTERGESCHOSS

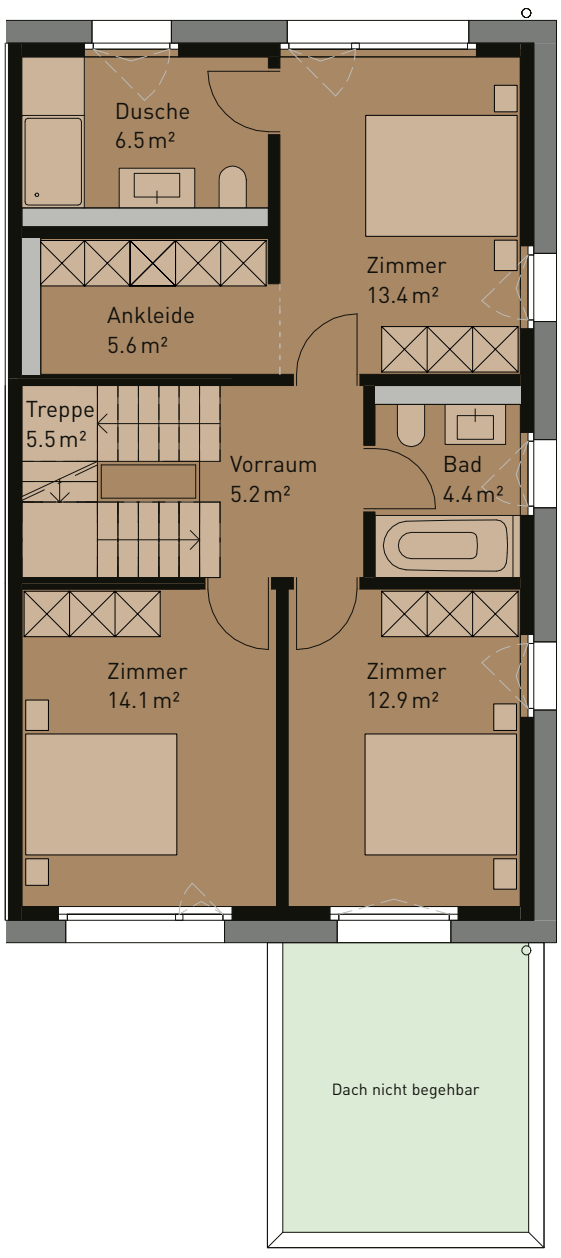


ERDGESCHOSS

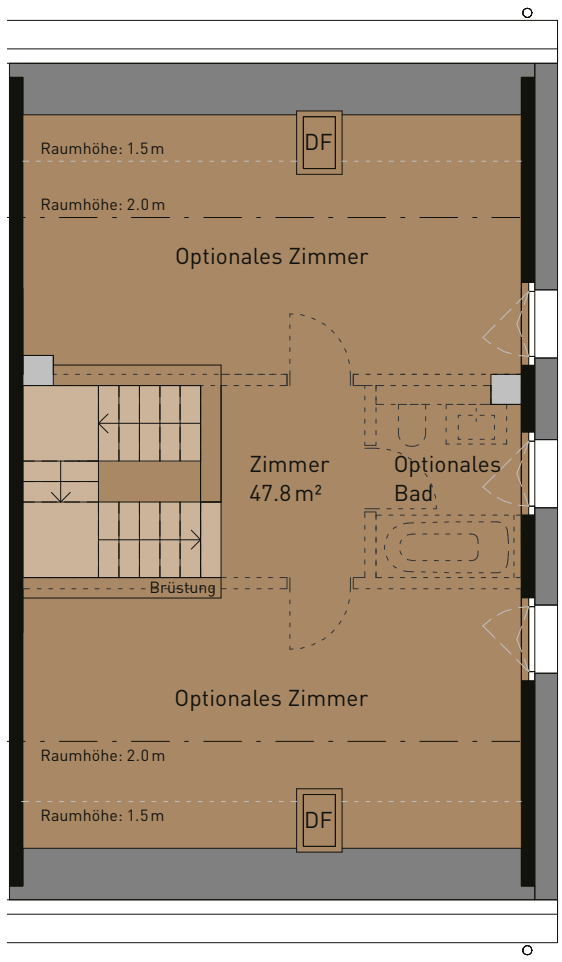


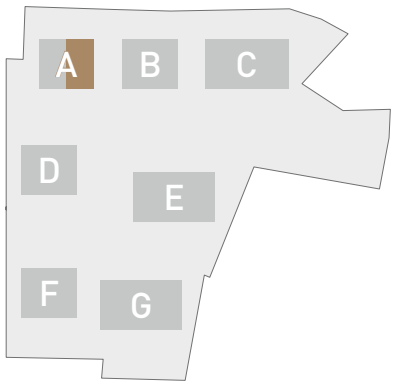
A2

OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS







Massstab 1:100

0 3 6 m

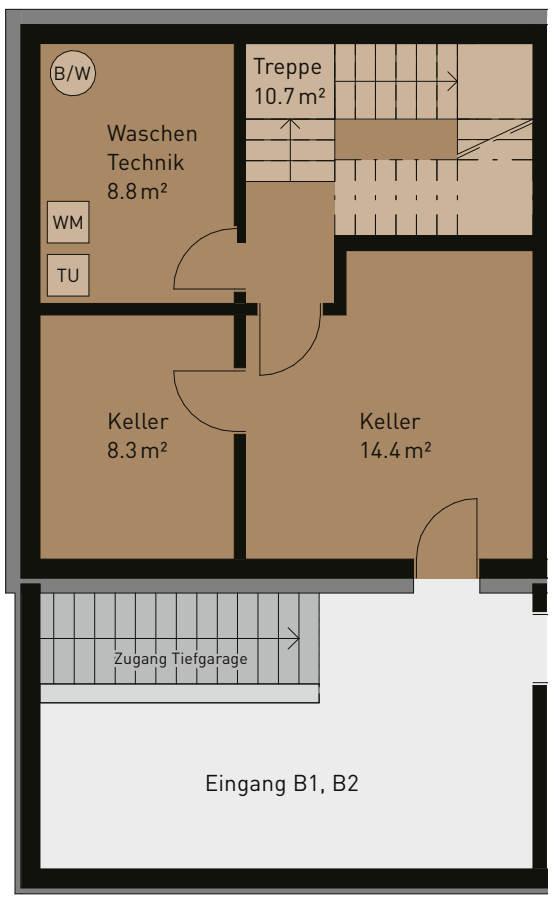
Alle Flächen sind Nettowohnflächen inkl. Reduit

Blaurockstrasse 3 | Haus B1

5½-Zimmer-Haus (Option für 6½-Zimmer)

Nettowohnfläche (HNF)	192.8 m²
Sitzplatzfläche (ANF)	28.6 m²
Nebenräume (NNF)	31.5 m²
Grundstückfläche	345.2 m²

UNTERGESCHOSS

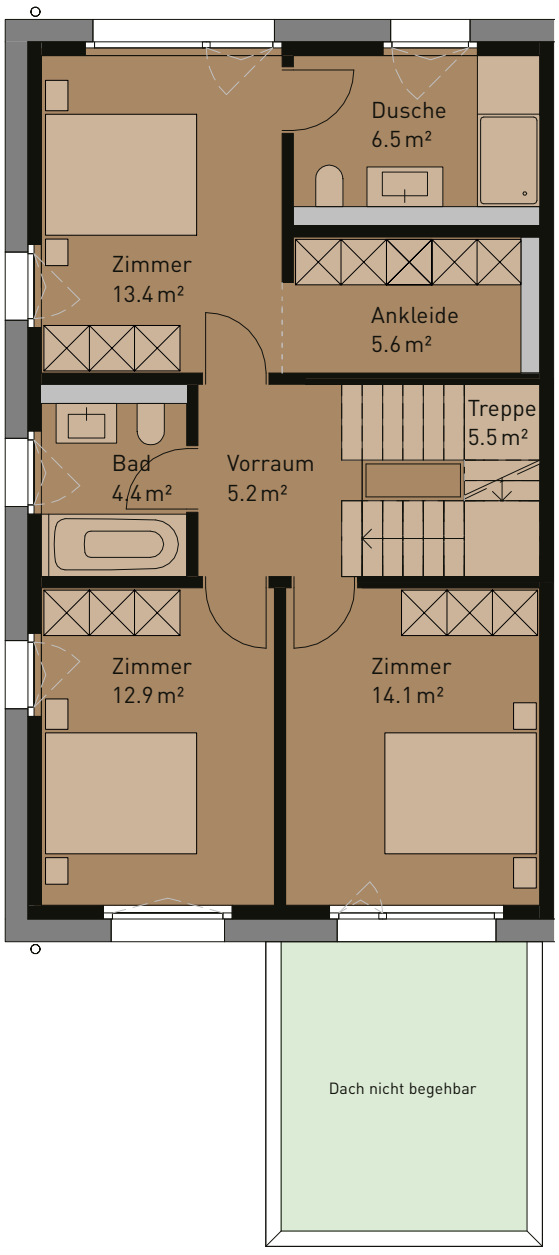


ERDGESCHOSS

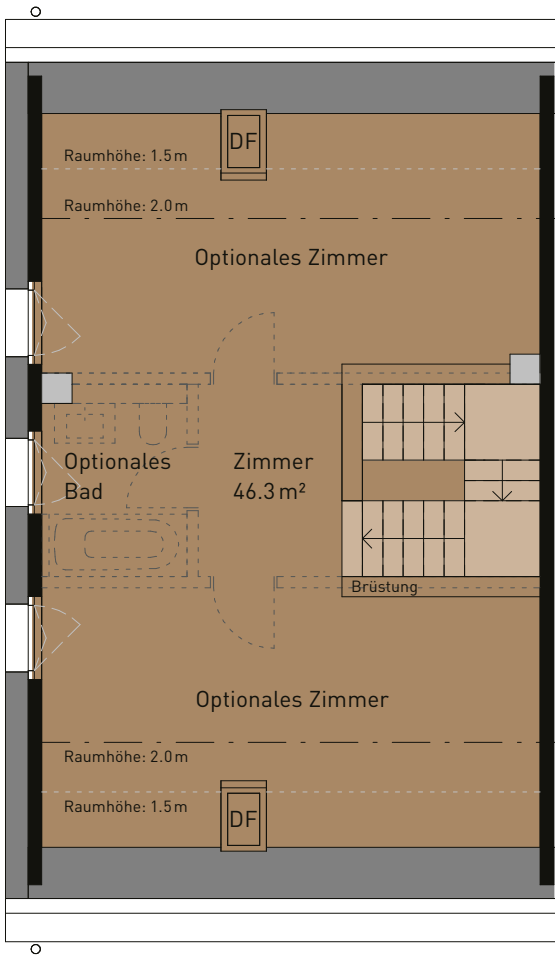


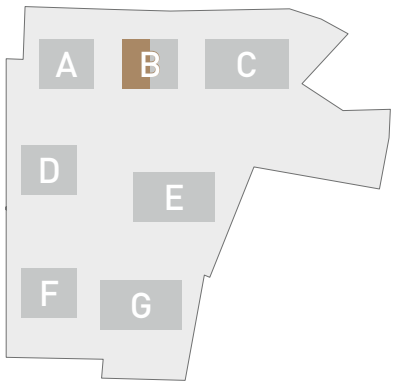
B1

OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS







Massstab 1:100

0 3 6 m

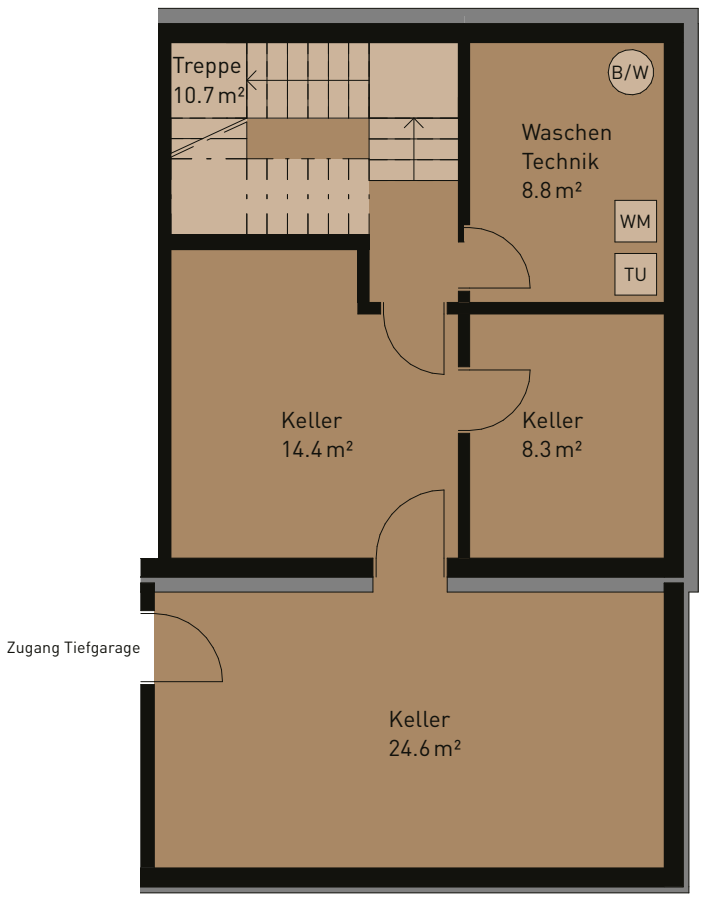
Alle Flächen sind Nettowohnflächen inkl. Reduit

Blaurockstrasse 3 | Haus B2

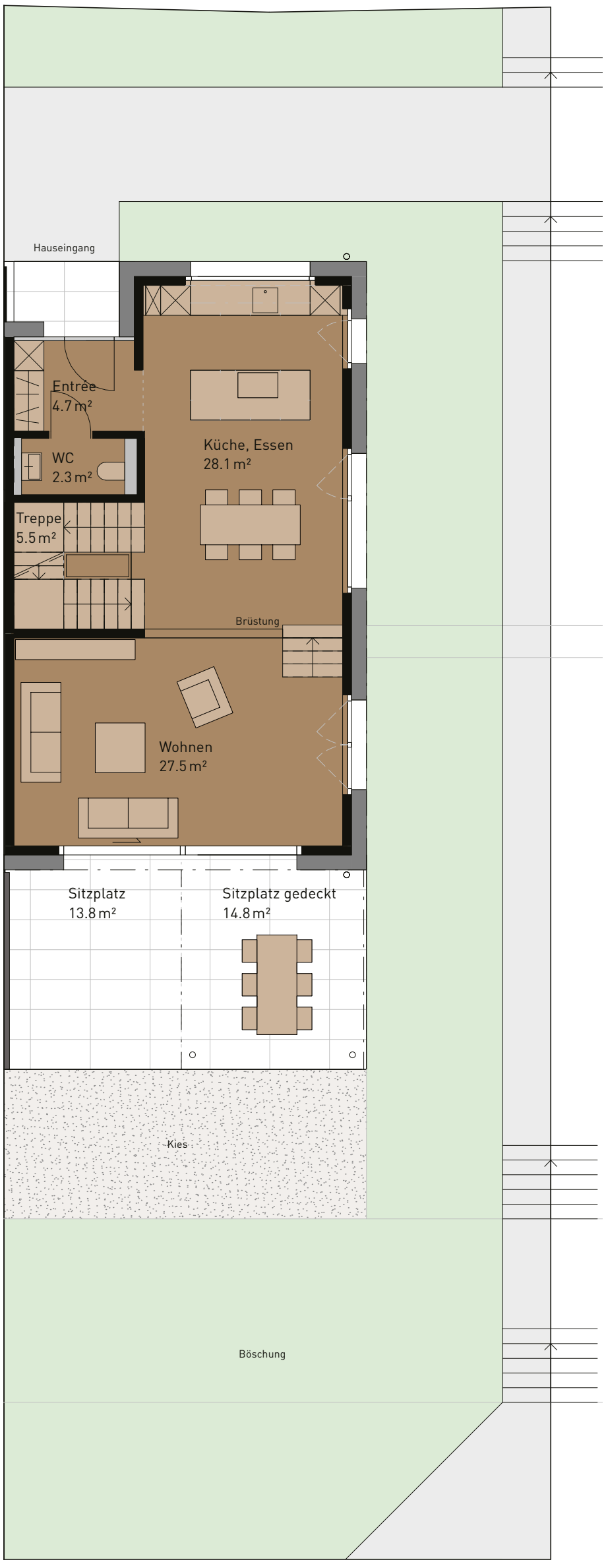
5½-Zimmer-Haus (Option für 6½-Zimmer)

Nettowohnfläche (HNF)	192.8 m²
Sitzplatzfläche (ANF)	28.6 m²
Nebenräume (NNF)	56.1 m²
Grundstückfläche	340.9 m²

UNTERGESCHOSS

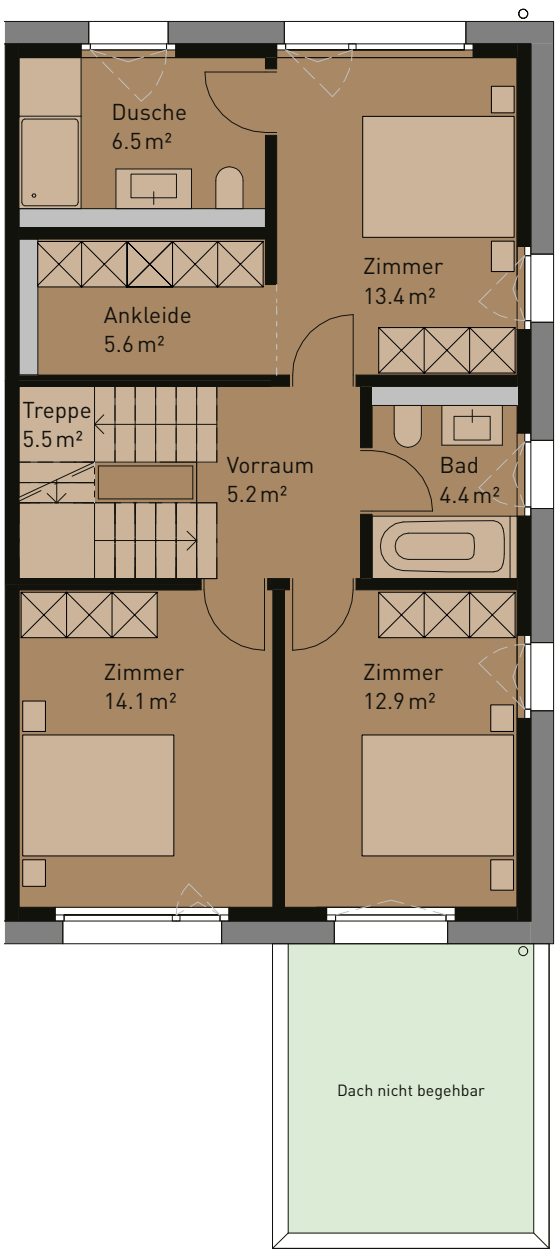


ERDGESCHOSS

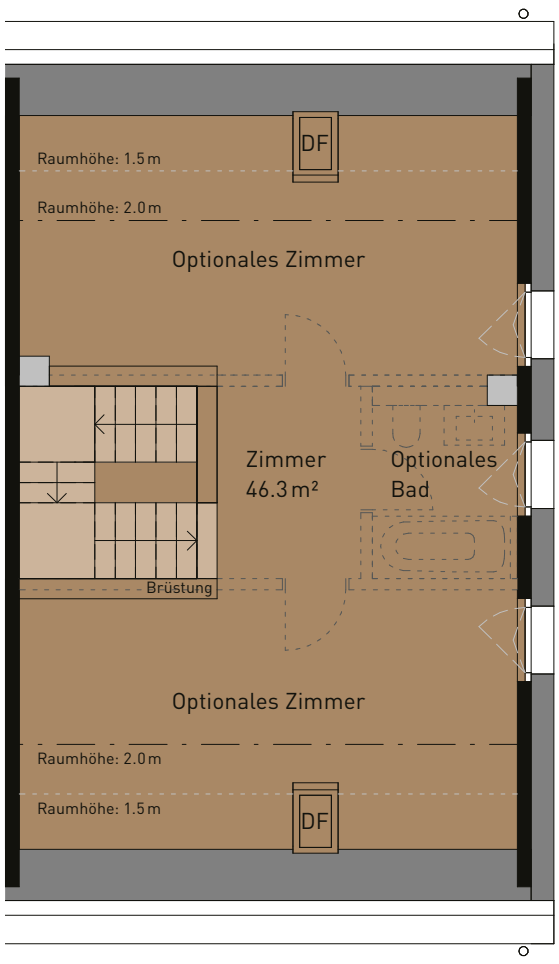


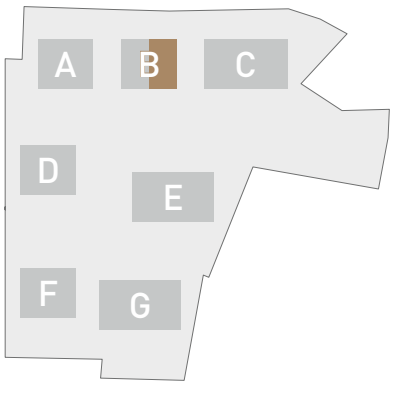
B2

OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS







Massstab 1:100

0 3 6 m

Alle Flächen sind Nettowohnflächen inkl. Reduit



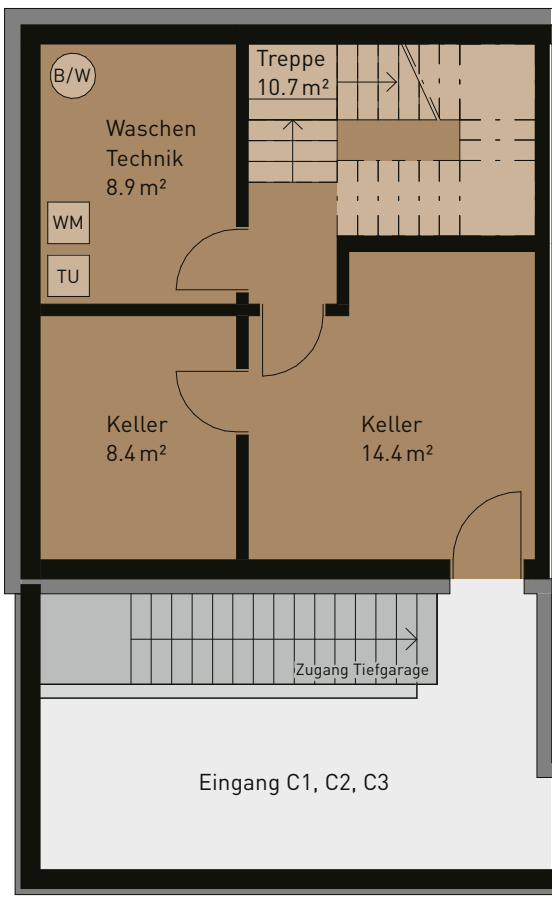


Blaurockstrasse 3 | Haus C1

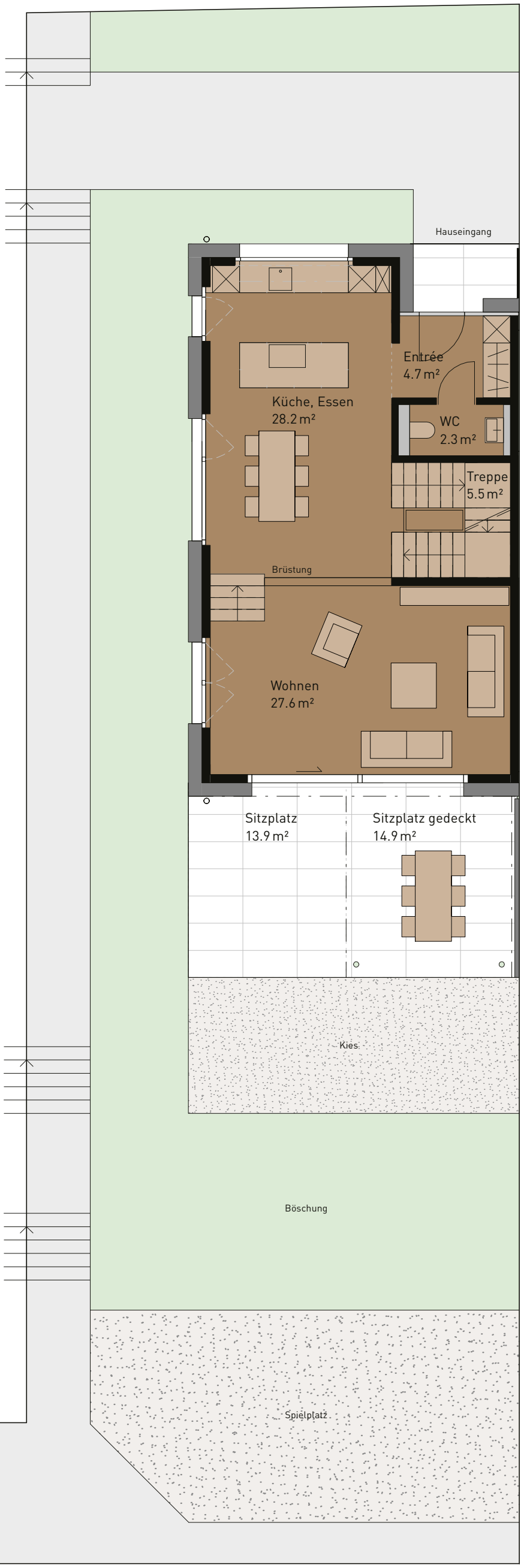
5½-Zimmer-Haus (Option für 6½-Zimmer)

Nettowohnfläche (HNF)	195.1 m²
Sitzplatzfläche (ANF)	28.8 m²
Nebenräume (NNF)	31.7 m²
Grundstückfläche	376.8 m²

UNTERGESCHOSS

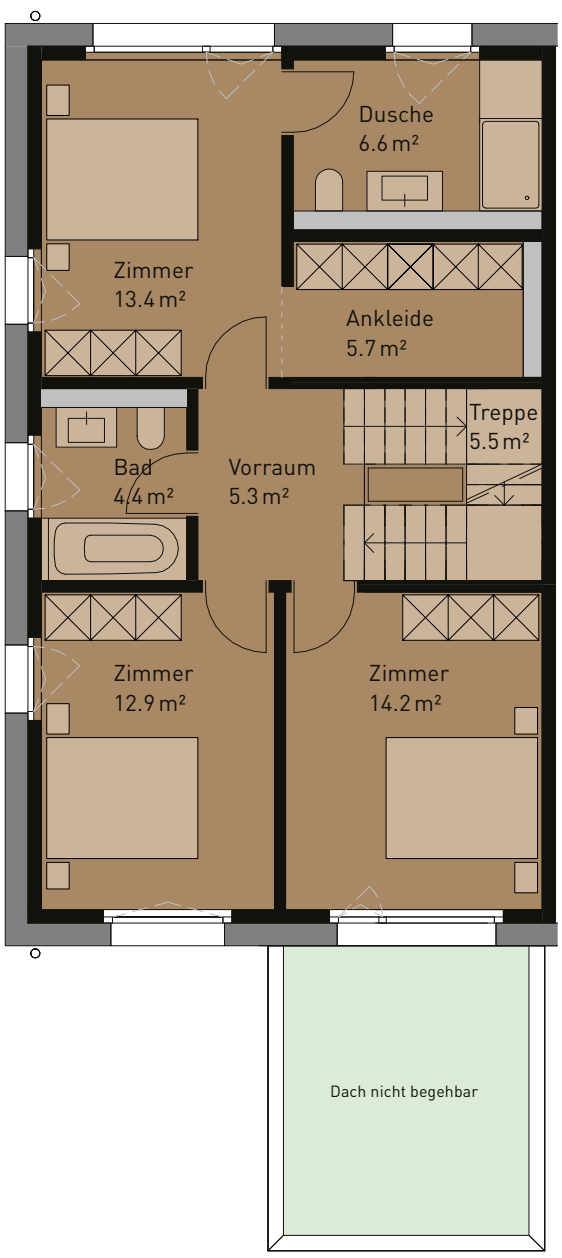


ERDGESCHOSS

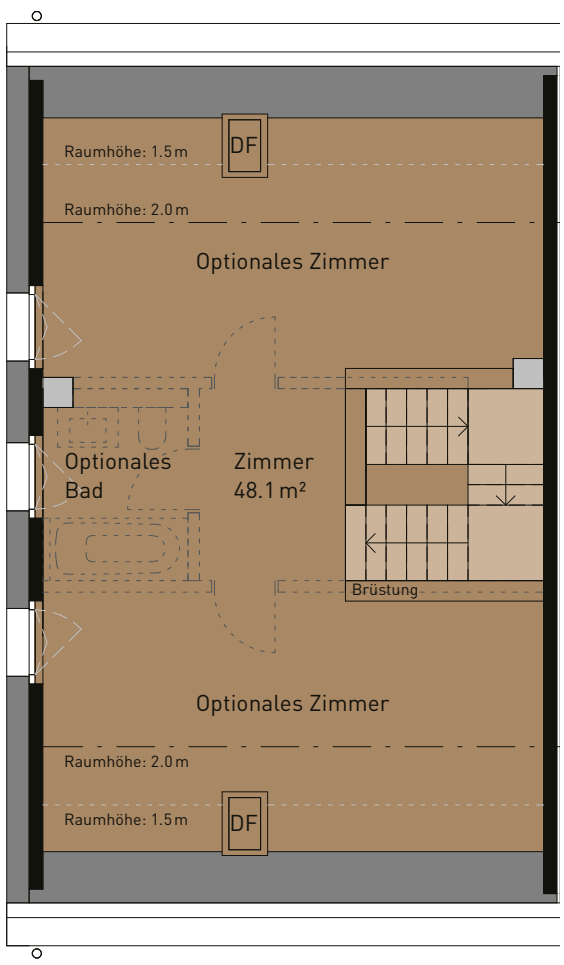


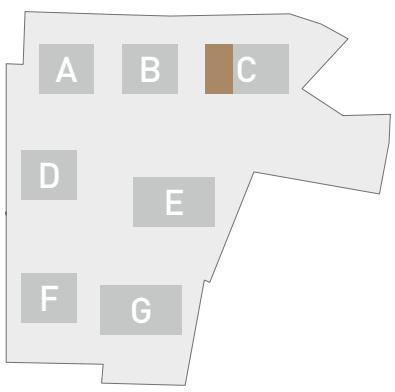
C1

OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS







Massstab 1:100

0 3 6 m

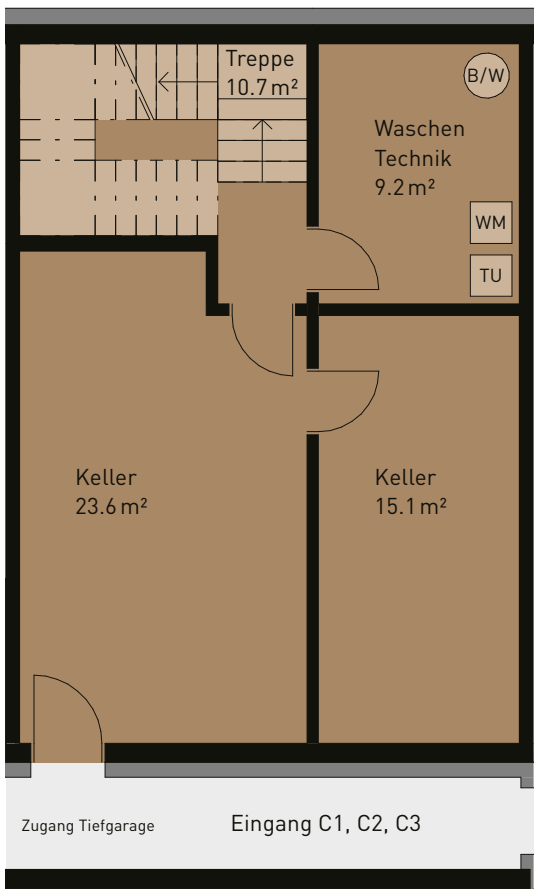
Alle Flächen sind Nettowohnflächen inkl. Reduit

Blaurockstrasse 3 | Haus C2

5½-Zimmer-Haus (Option für 6½-Zimmer)

Nettowohnfläche (HNF)	201.2 m²
Sitzplatzfläche (ANF)	27.2 m²
Nebenräume (NNF)	47.9 m²
Grundstückfläche	241.8 m²

UNTERGESCHOSS

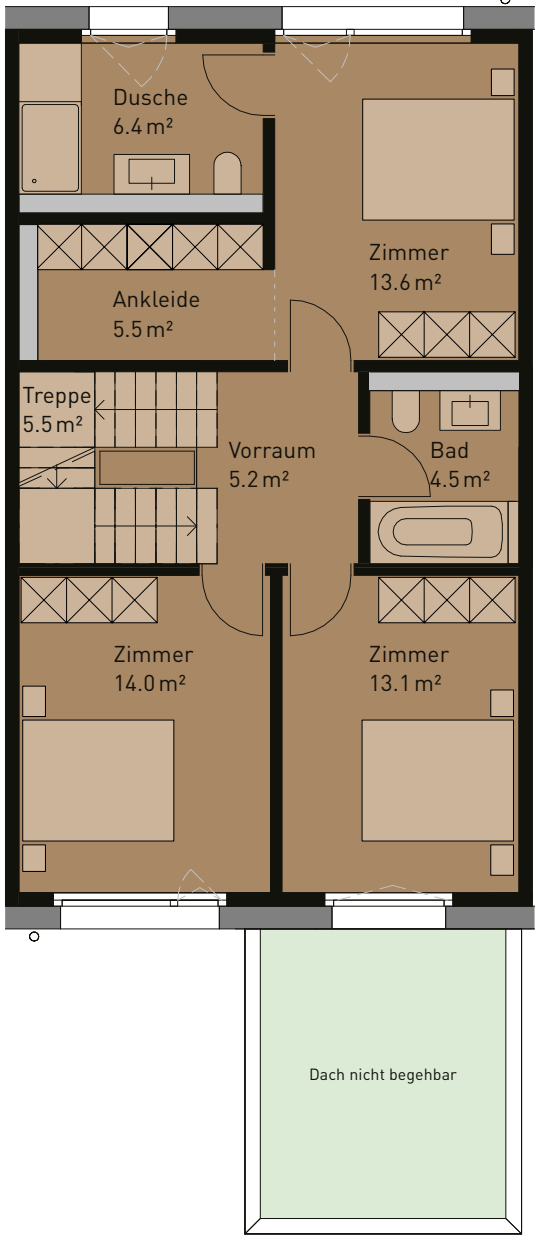


ERDGESCHOSS

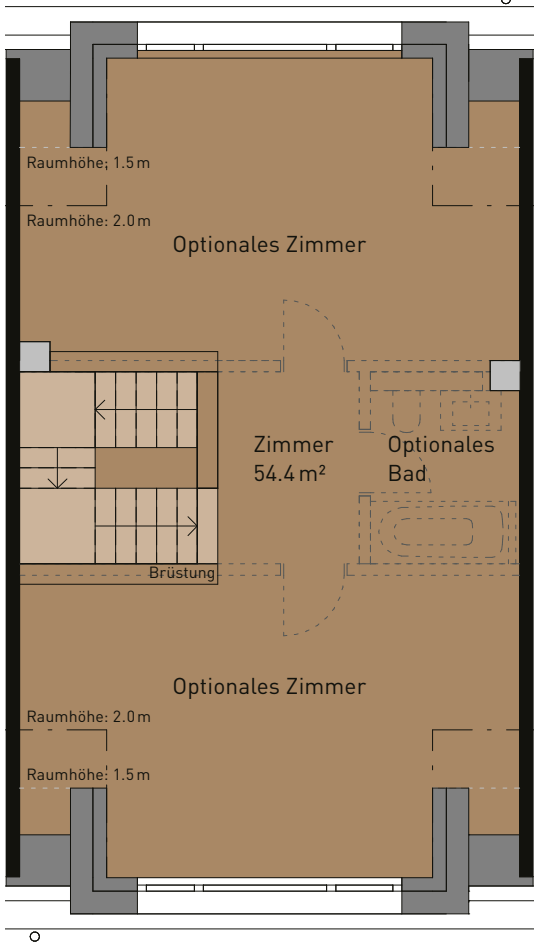


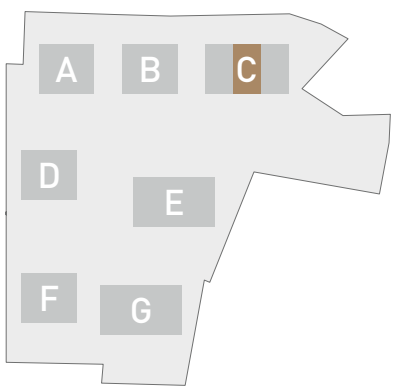
C2

OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS







Massstab 1:100

0 3 6 m

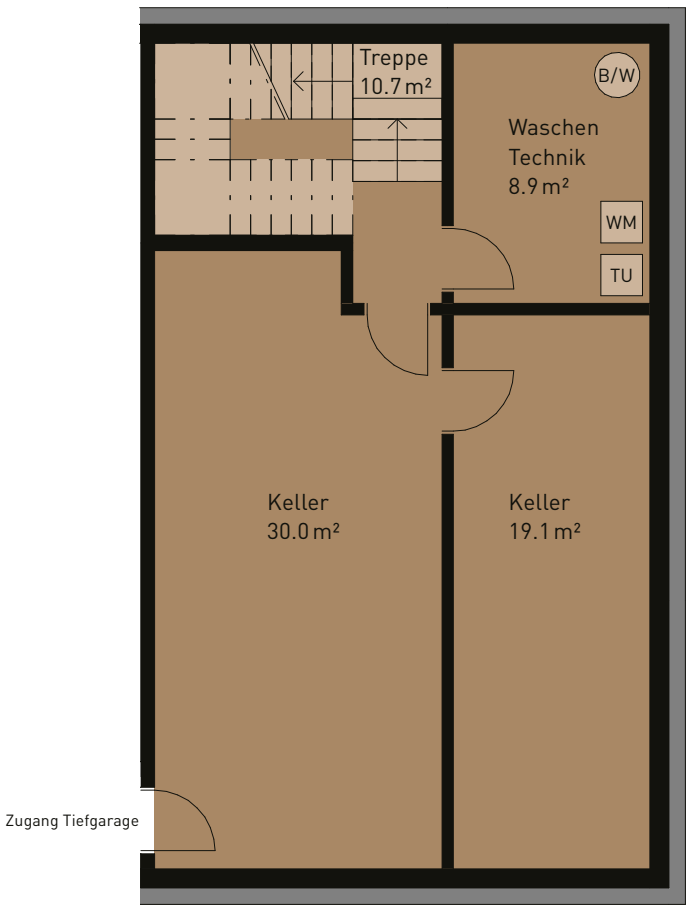
Alle Flächen sind Nettowohnflächen inkl. Reduit

Blaurockstrasse 3 | Haus C3

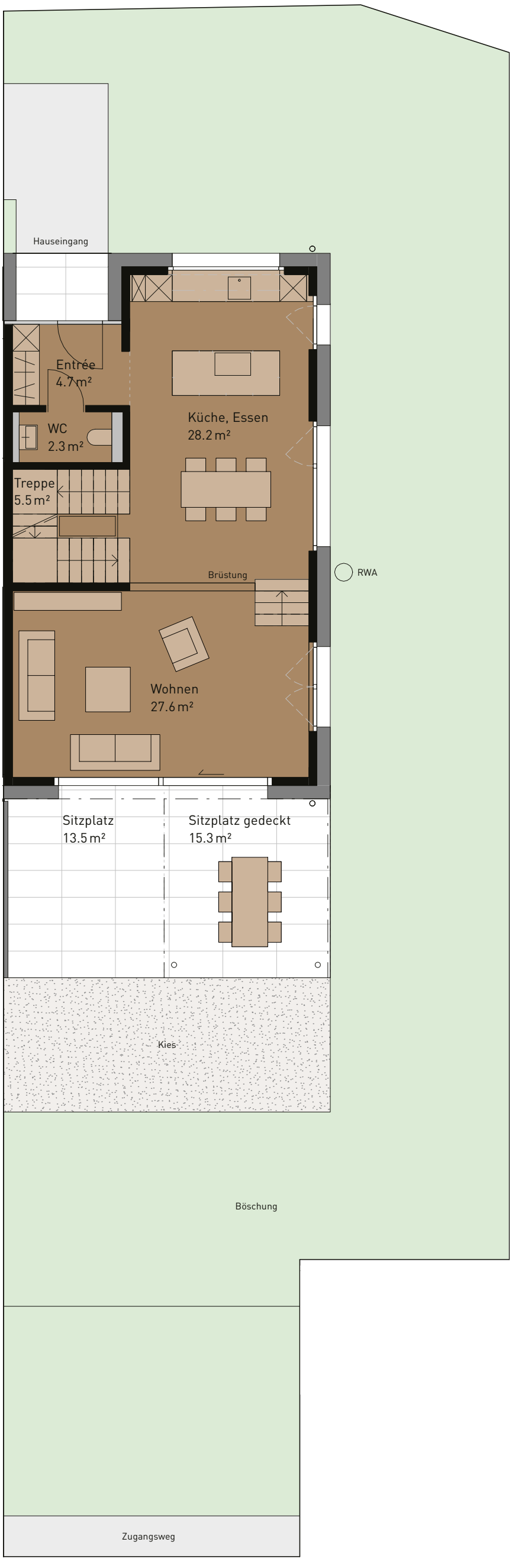
5½-Zimmer-Haus (Option für 6½-Zimmer)

Nettowohnfläche (HNF)	195.9 m²
Sitzplatzfläche (ANF)	28.8 m²
Nebenräume (NNF)	58.0 m²
Grundstückfläche	358.6 m²

UNTERGESCHOSS

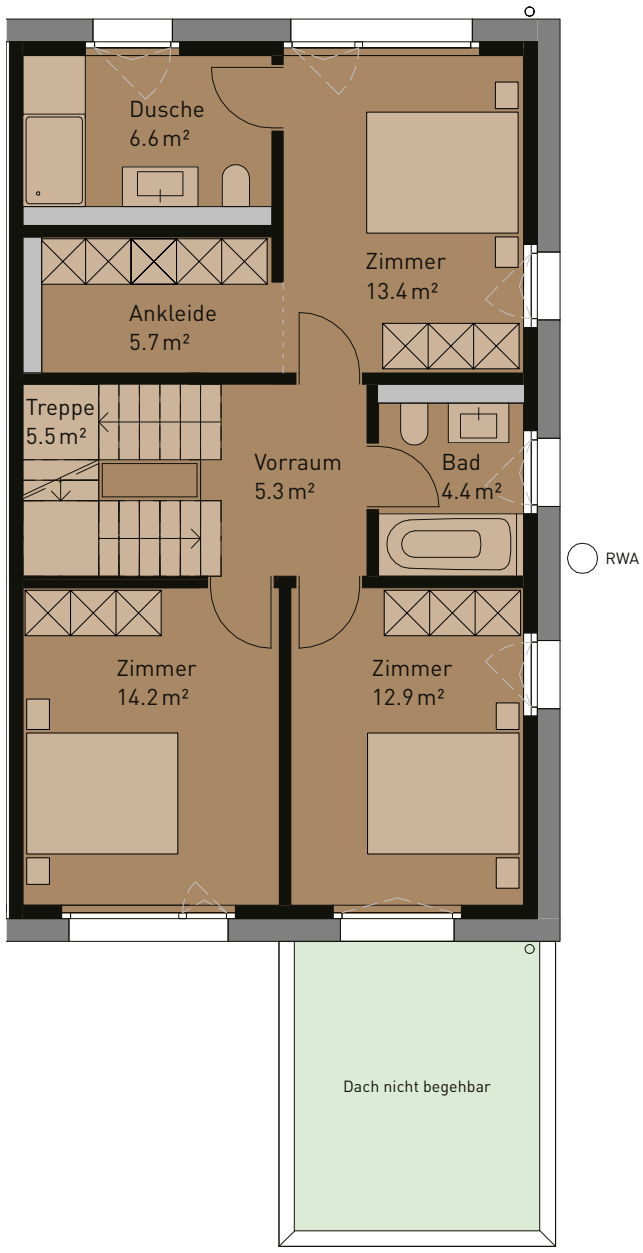


ERDGESCHOSS

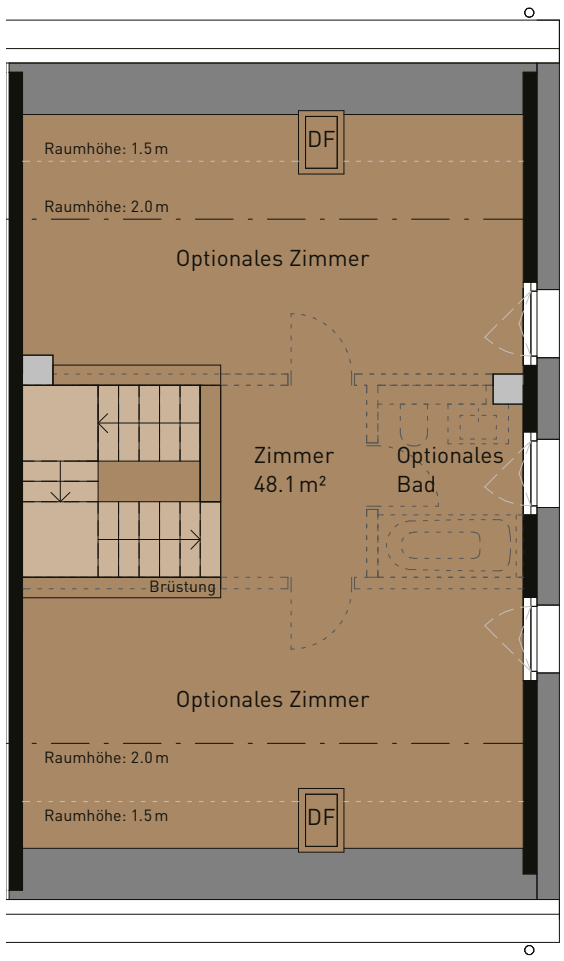


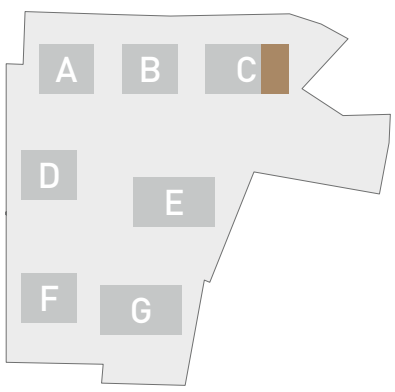
C3

OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS







Massstab 1:100

0 3 6 m

Alle Flächen sind Nettowohnflächen inkl. Reduit



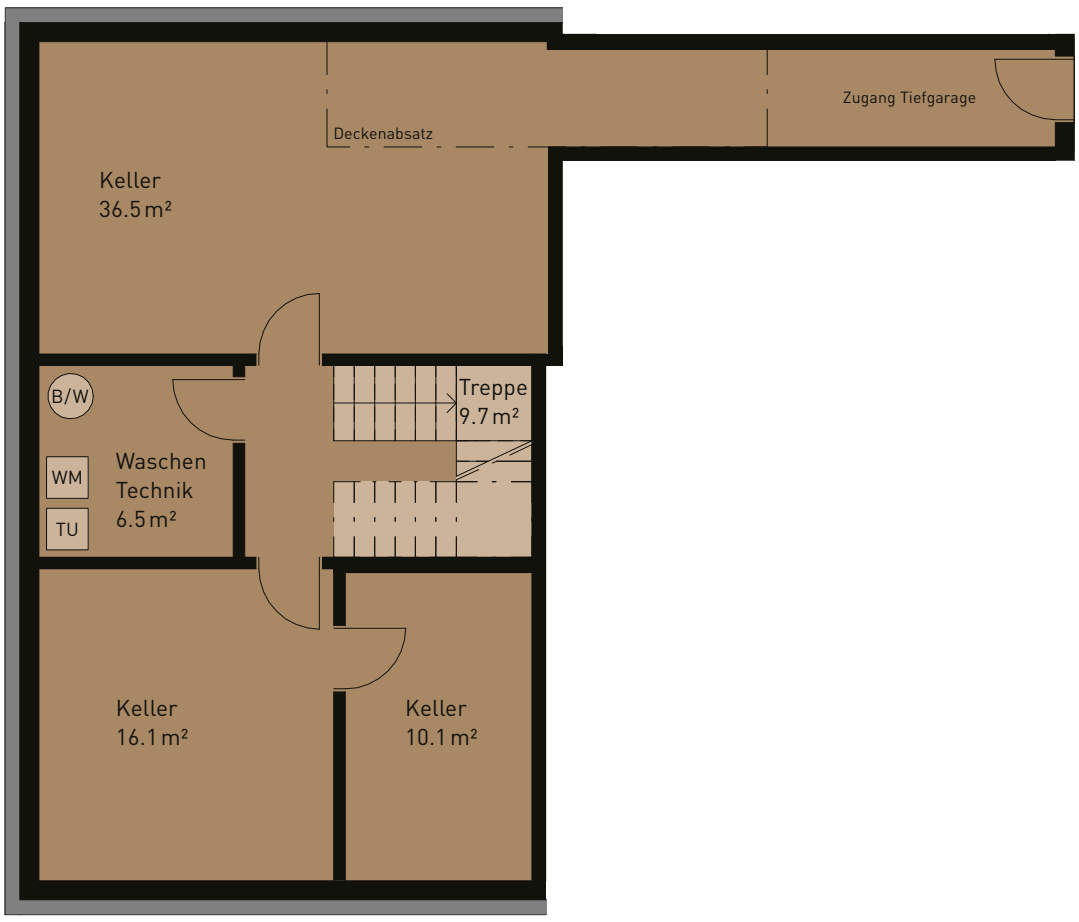


Blaurockstrasse 3 | Haus D1

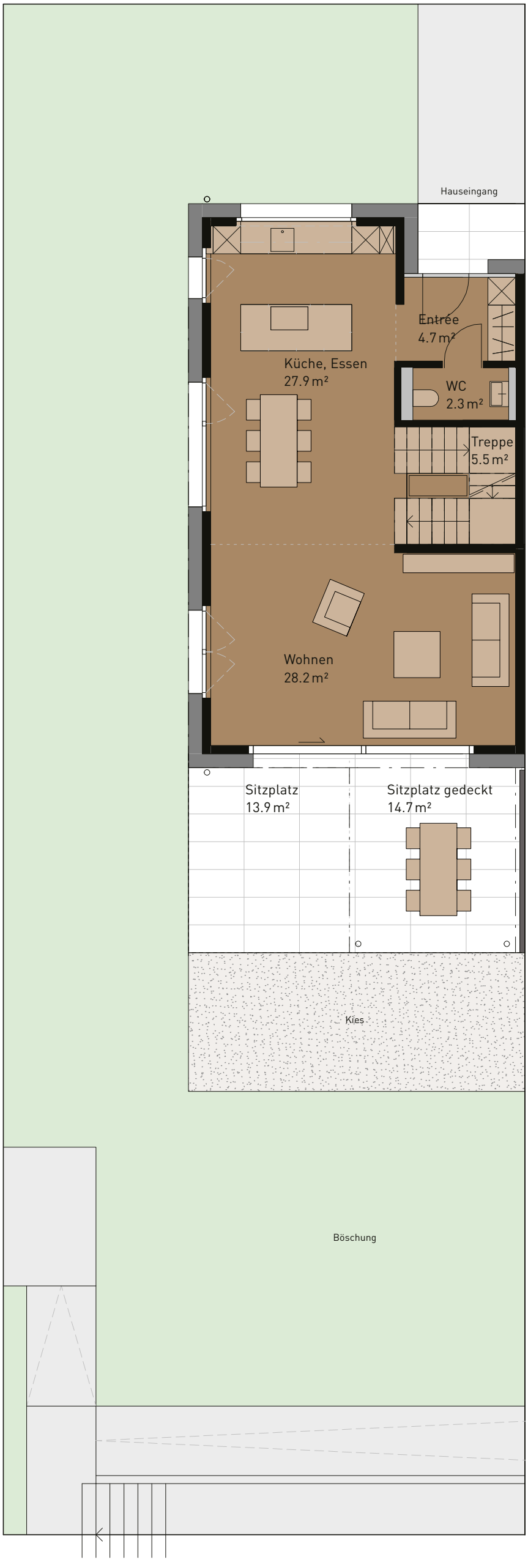
5½-Zimmer-Haus (Option für 6½-Zimmer)

Nettowohnfläche (HNF)	193.7 m²
Sitzplatzfläche (ANF)	28.6 m²
Nebenräume (NNF)	69.2 m²
Grundstückfläche	373.2 m²

UNTERGESCHOSS

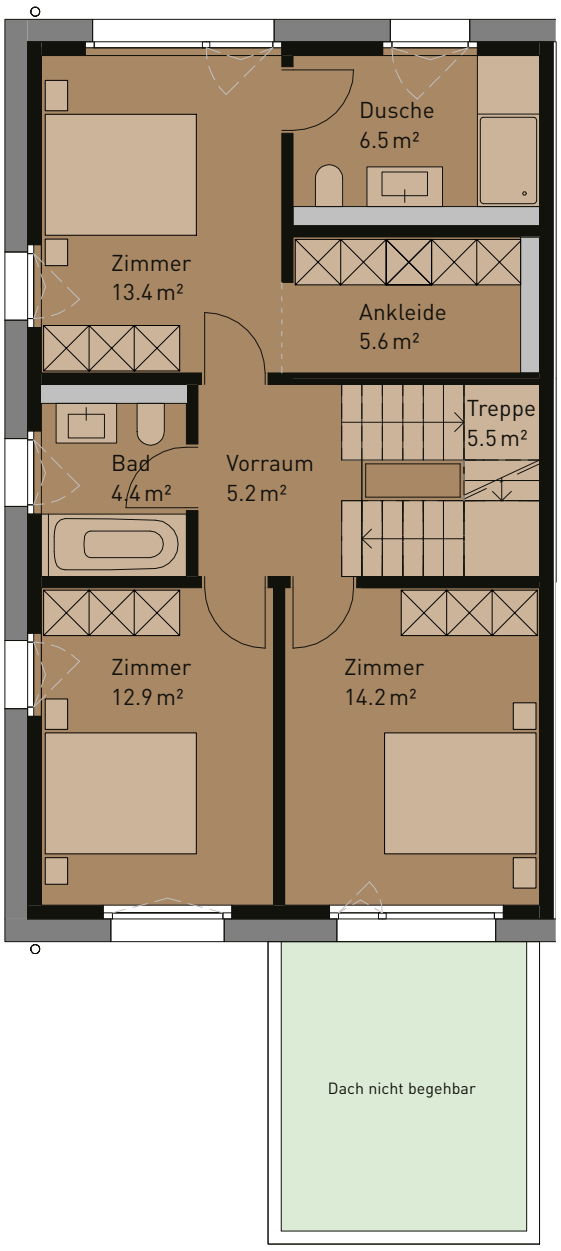


ERDGESCHOSS

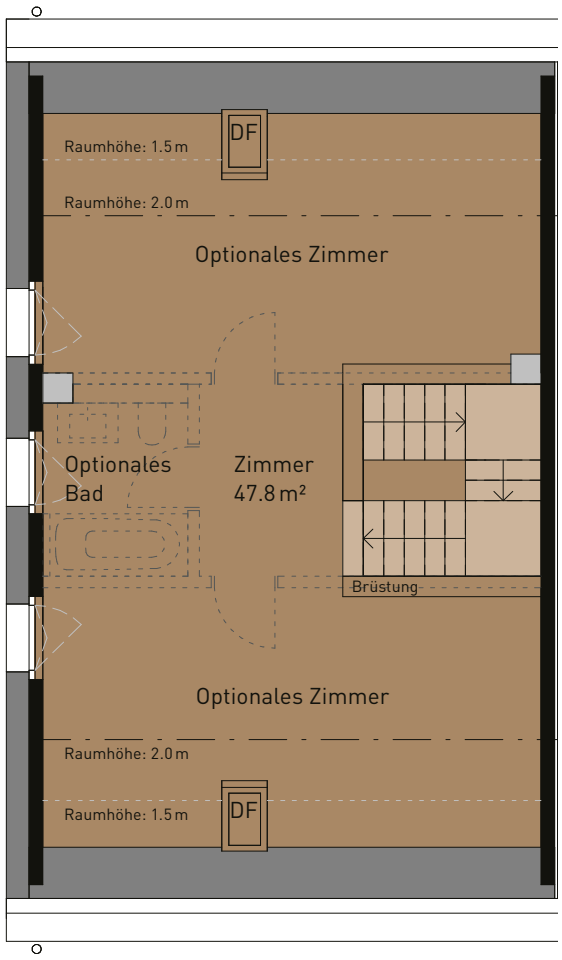


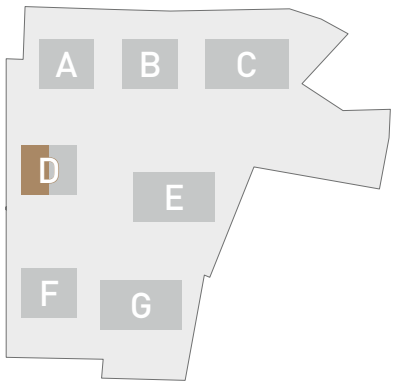
D1

OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS







Massstab 1:100

0 3 6 m

Alle Flächen sind Nettowohnflächen inkl. Reduit

Blaurockstrasse 3 | Haus D2

5½-Zimmer-Haus (Option für 6½-Zimmer)

Nettowohnfläche (HNF)	193.7 m²
Sitzplatzfläche (ANF)	28.6 m²
Nebenräume (NNF)	48.7 m²
Grundstückfläche	525.3 m²

UNTERGESCHOSS

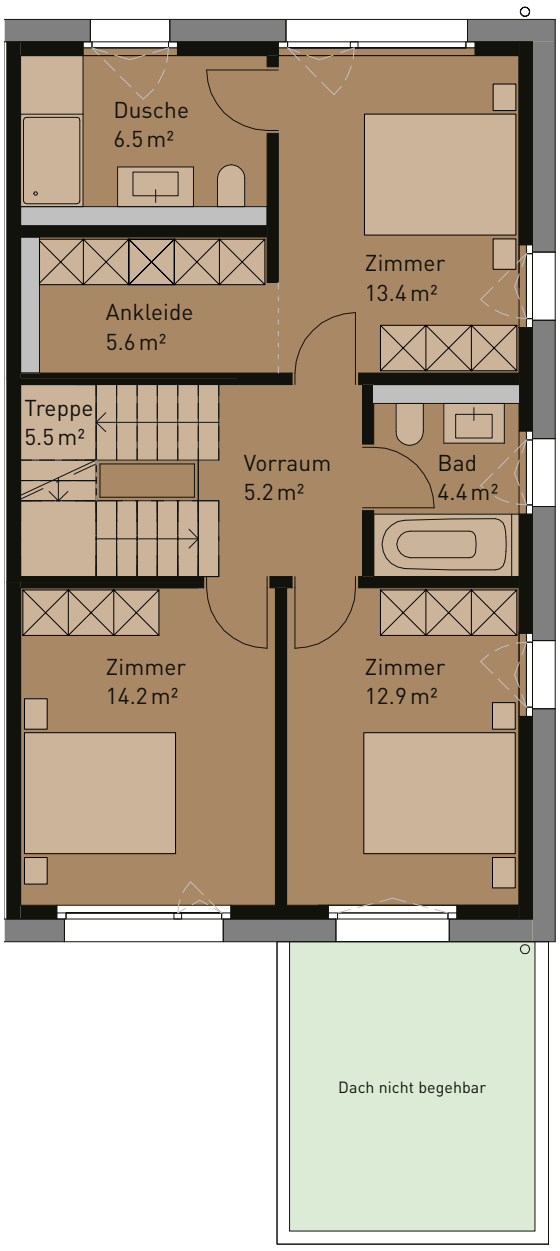


ERDGESCHOSS

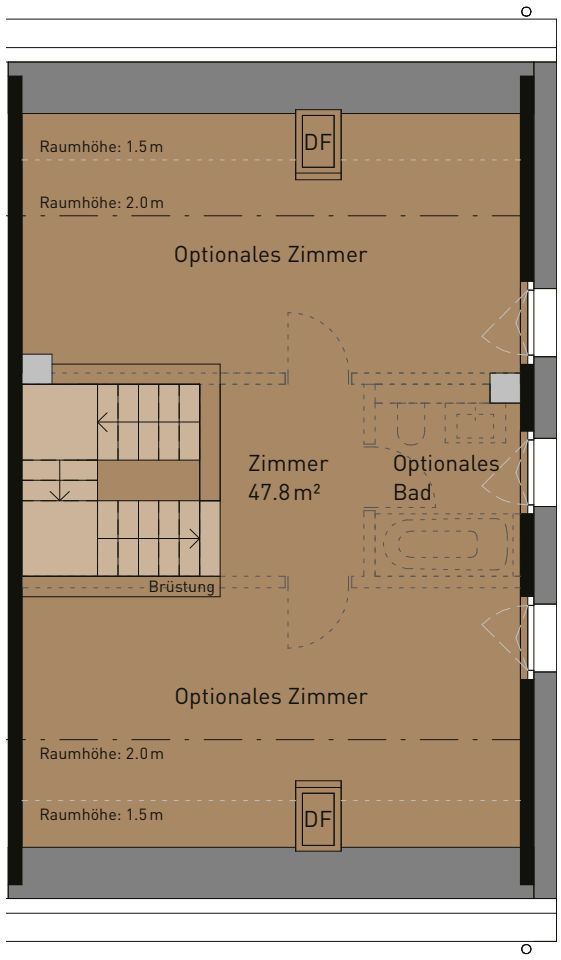


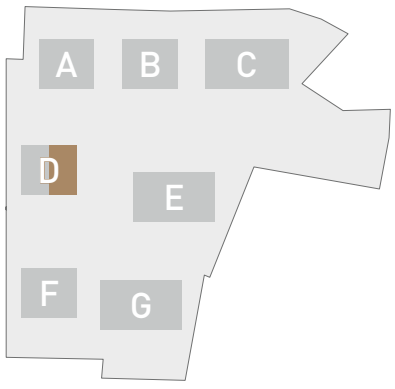
D2

OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS







Massstab 1:100

0 3 6 m

Alle Flächen sind Nettowohnflächen inkl. Reduit


FINE WINES
Man and Piano

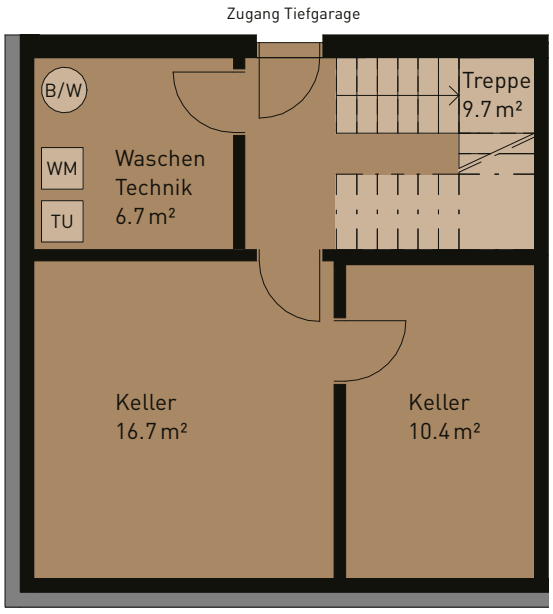


Blaurockstrasse 3 | Haus E1

5½-Zimmer-Haus (Option für 6½-Zimmer)

Nettowohnfläche (HNF)	194.5 m²
Sitzplatzfläche (ANF)	28.7 m²
Nebenräume (NNF)	33.8 m²
Grundstückfläche	439.0 m²

UNTERGESCHOSS

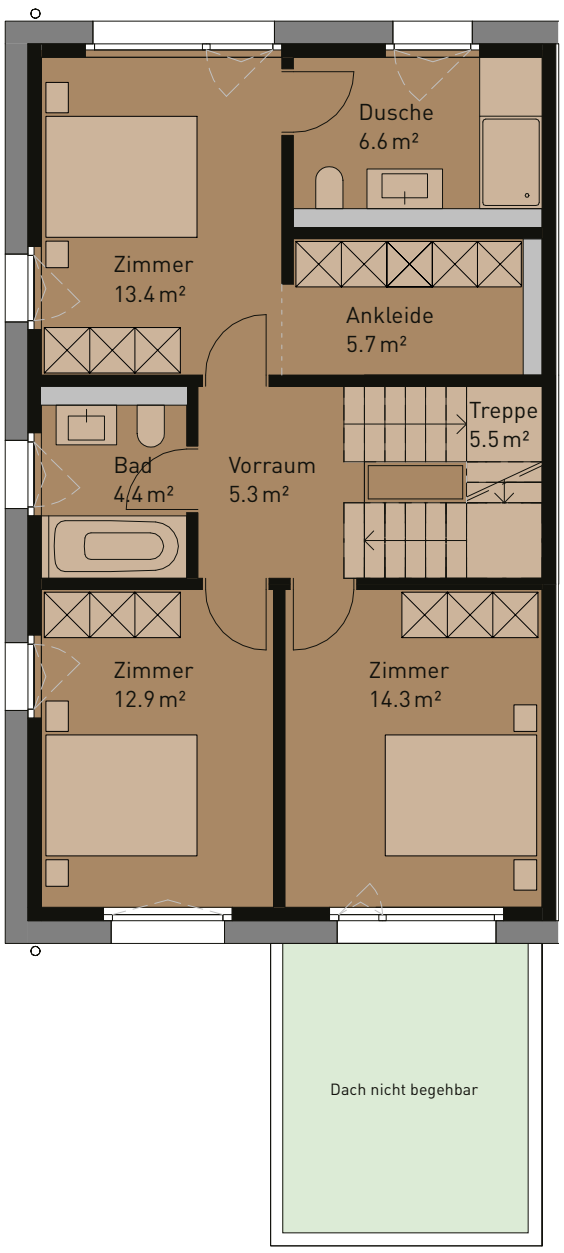


ERDGESCHOSS

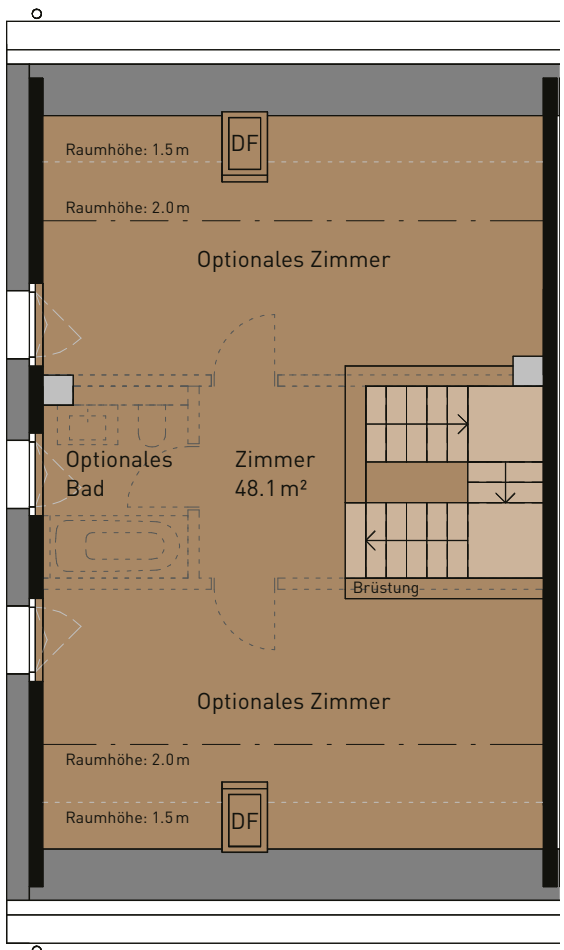


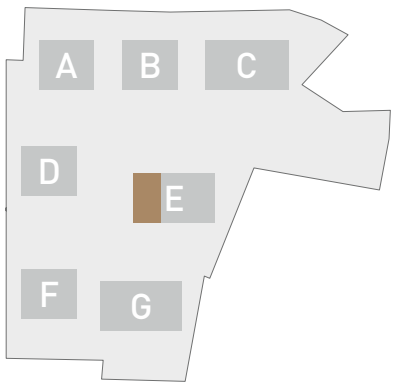
E1

OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS







Massstab 1:100

0 3 6 m

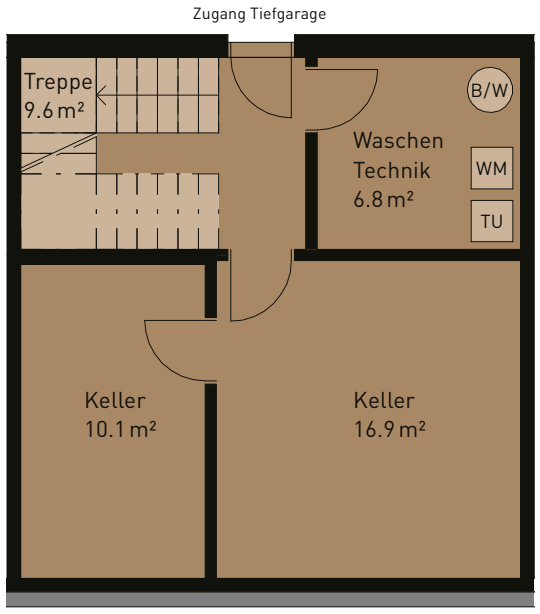
Alle Flächen sind Nettowohnflächen inkl. Reduit

Blaurockstrasse 3 | Haus E2

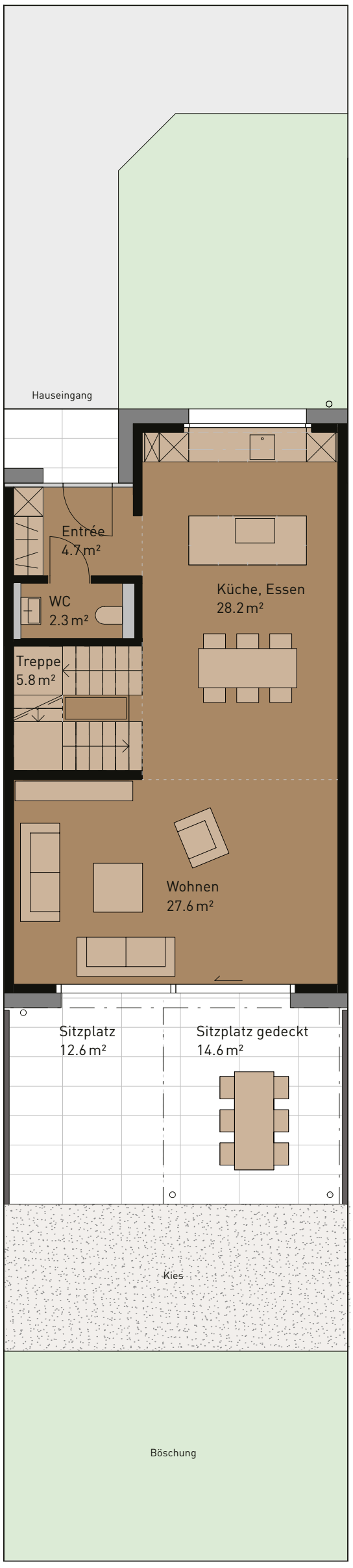
5½-Zimmer-Haus (Option für 6½-Zimmer)

Nettowohnfläche (HNF)	202.3 m²
Sitzplatzfläche (ANF)	27.2 m²
Nebenräume (NNF)	33.8 m²
Grundstückfläche	222.2 m²

UNTERGESCHOSS

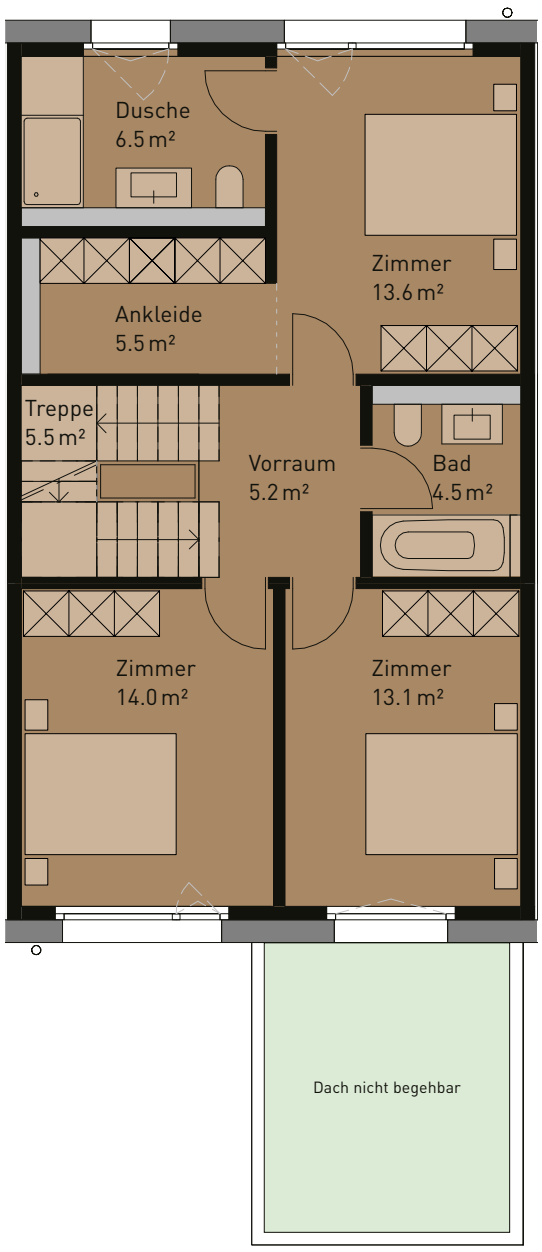


ERDGESCHOSS

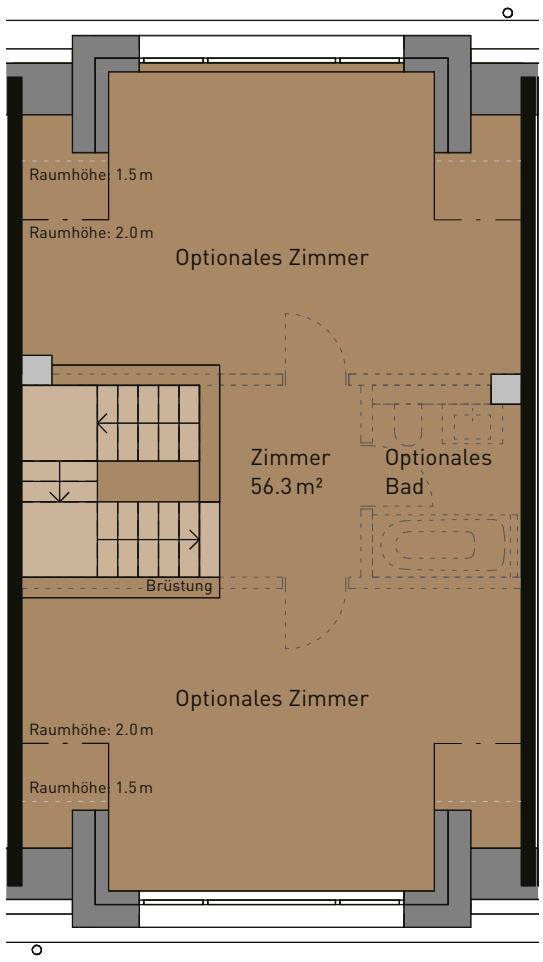


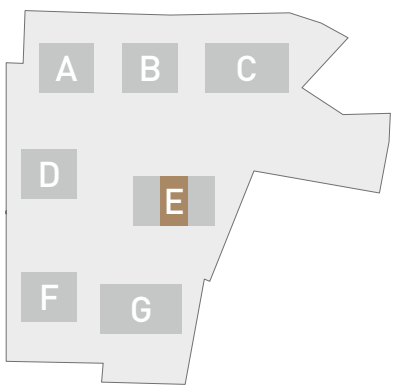
E2

OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS







Massstab 1:100

0 3 6 m

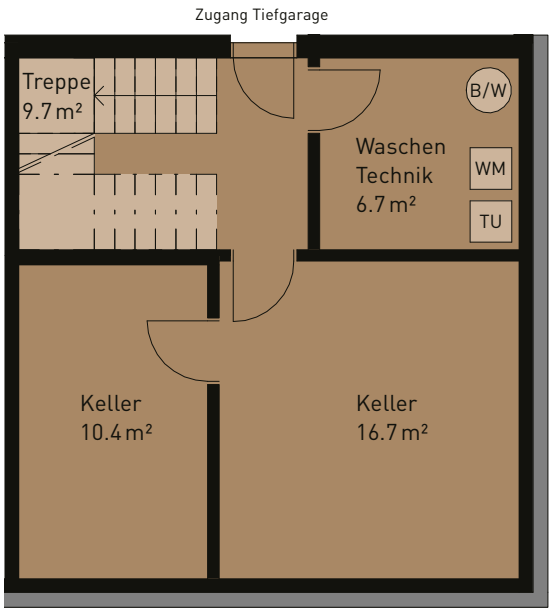
Alle Flächen sind Nettowohnflächen inkl. Reduit

Blaurockstrasse 3 | Haus E3

5½-Zimmer-Haus (Option für 6½-Zimmer)

Nettowohnfläche (HNF)	194.5 m²
Sitzplatzfläche (ANF)	28.7 m²
Nebenräume (NNF)	33.8 m²
Grundstückfläche	410.4 m²

UNTERGESCHOSS

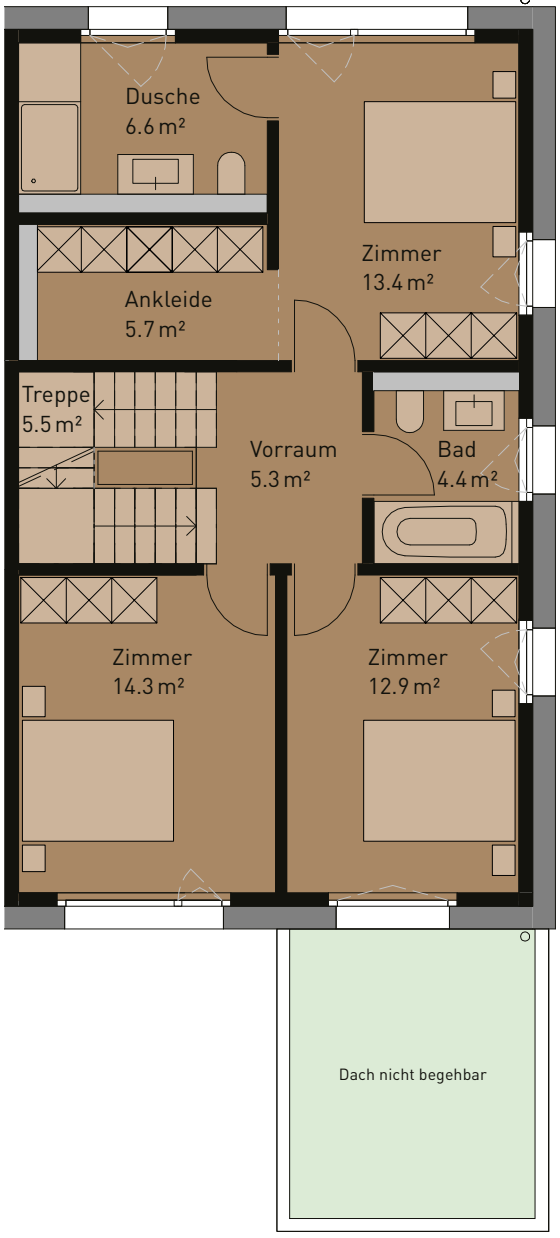


ERDGESCHOSS

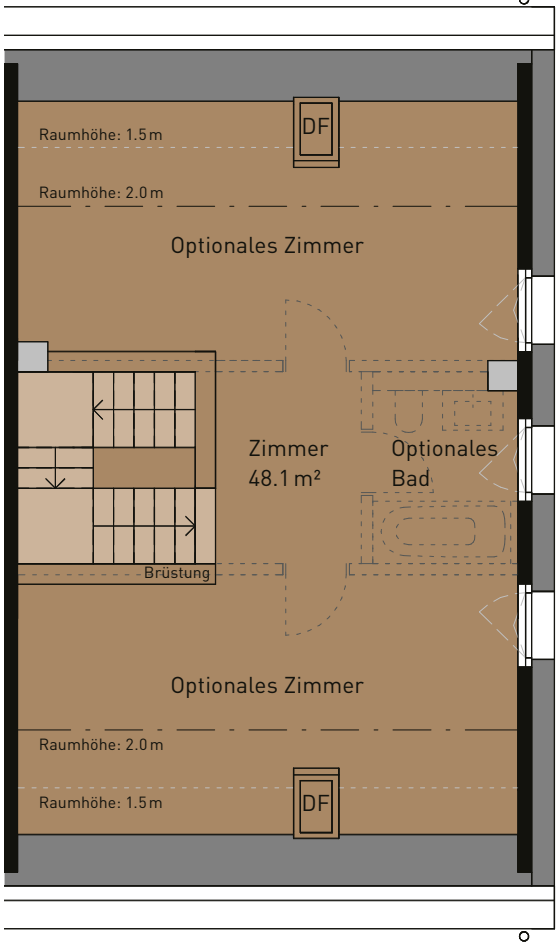


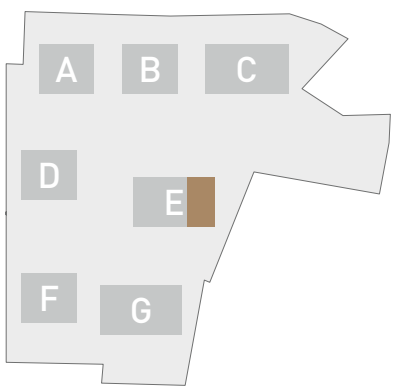
E3

OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS







Massstab 1:100

0 3 6 m

Alle Flächen sind Nettowohnflächen inkl. Reduit


FINE WINES
Man and Piano

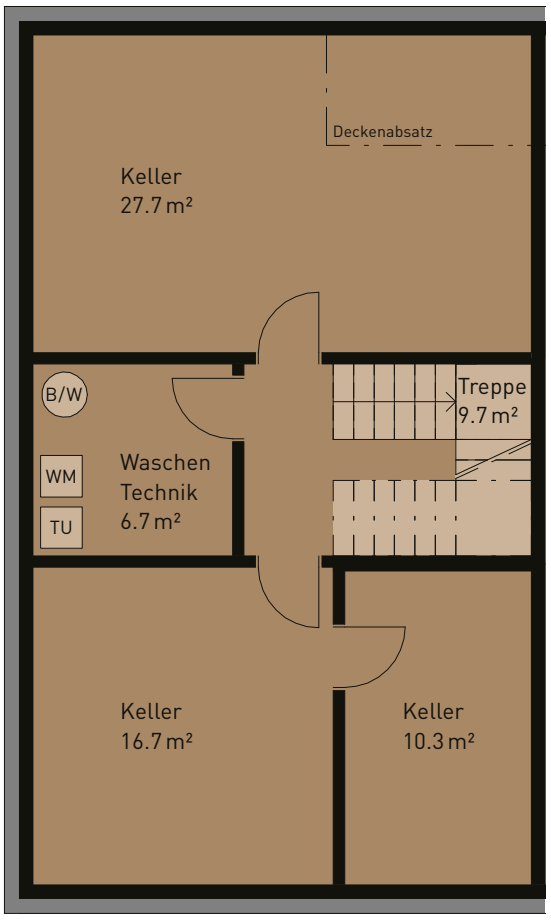


Blaurockstrasse 3 | Haus F1

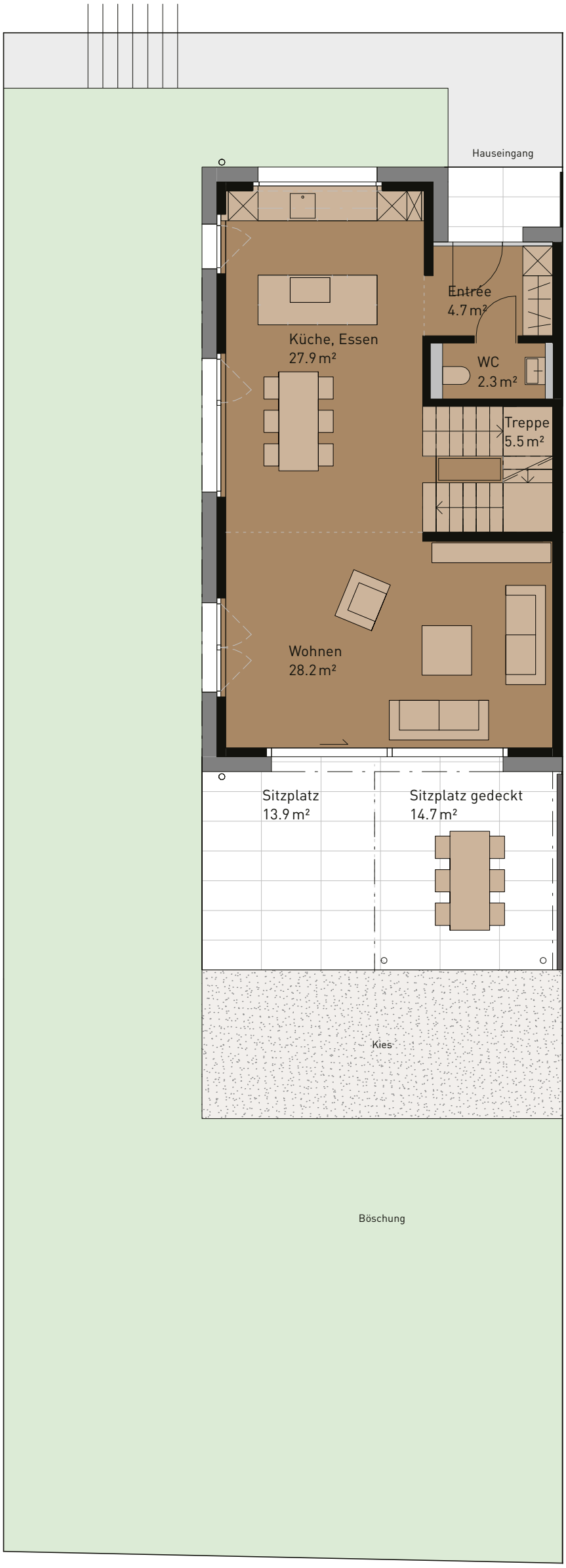
5½-Zimmer-Haus (Option für 6½-Zimmer)

Nettowohnfläche (HNF)	193.7 m²
Sitzplatzfläche (ANF)	28.6 m²
Nebenräume (NNF)	61.4 m²
Grundstückfläche	346.7 m²

UNTERGESCHOSS

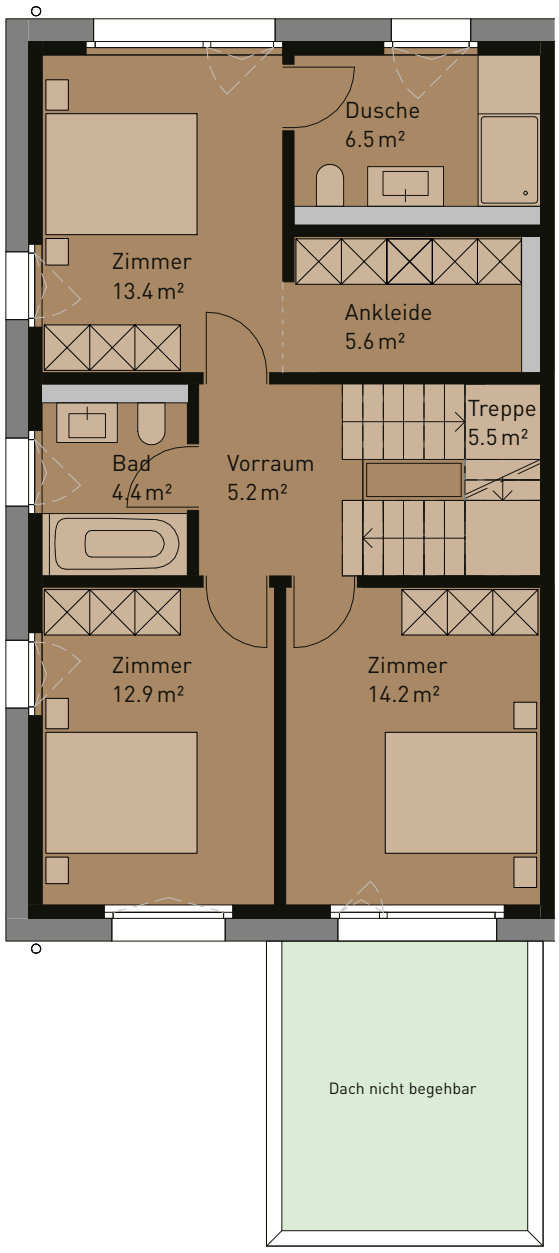


ERDGESCHOSS

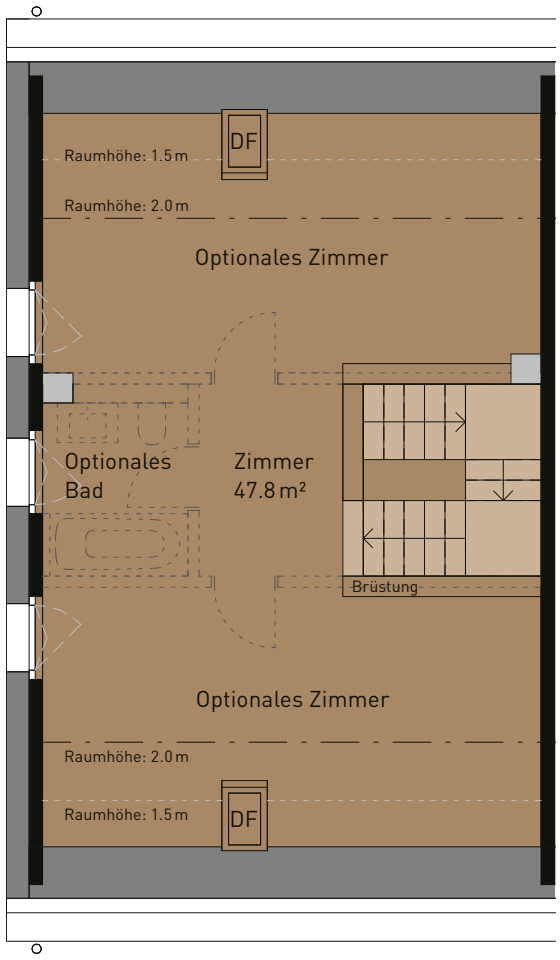


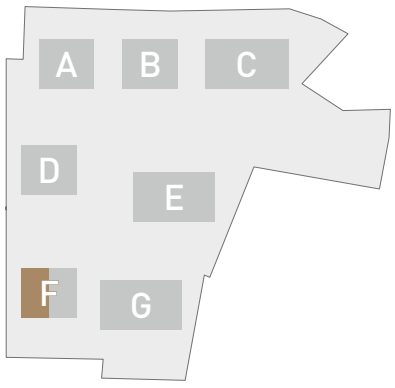
F1

OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS







Massstab 1:100

0 3 6 m

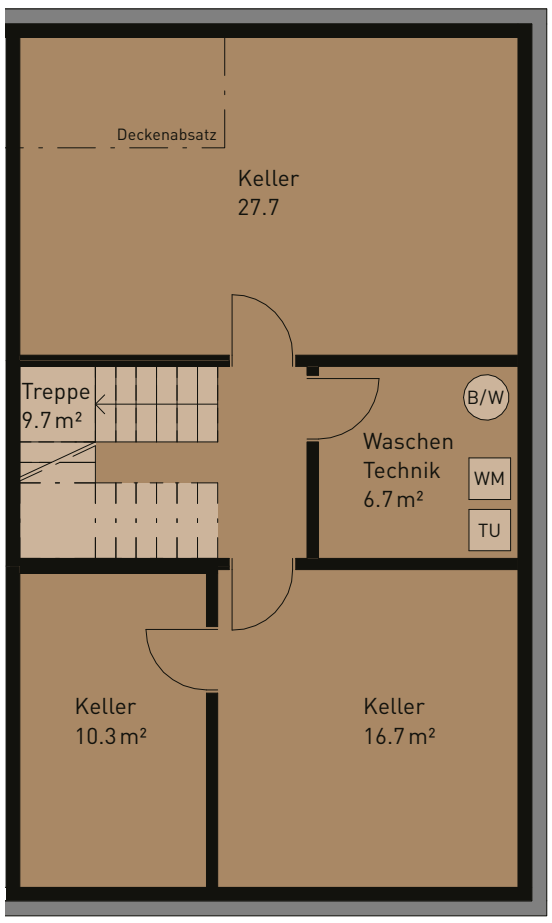
Alle Flächen sind Nettowohnflächen inkl. Reduit

Blaurockstrasse 3 | Haus F2

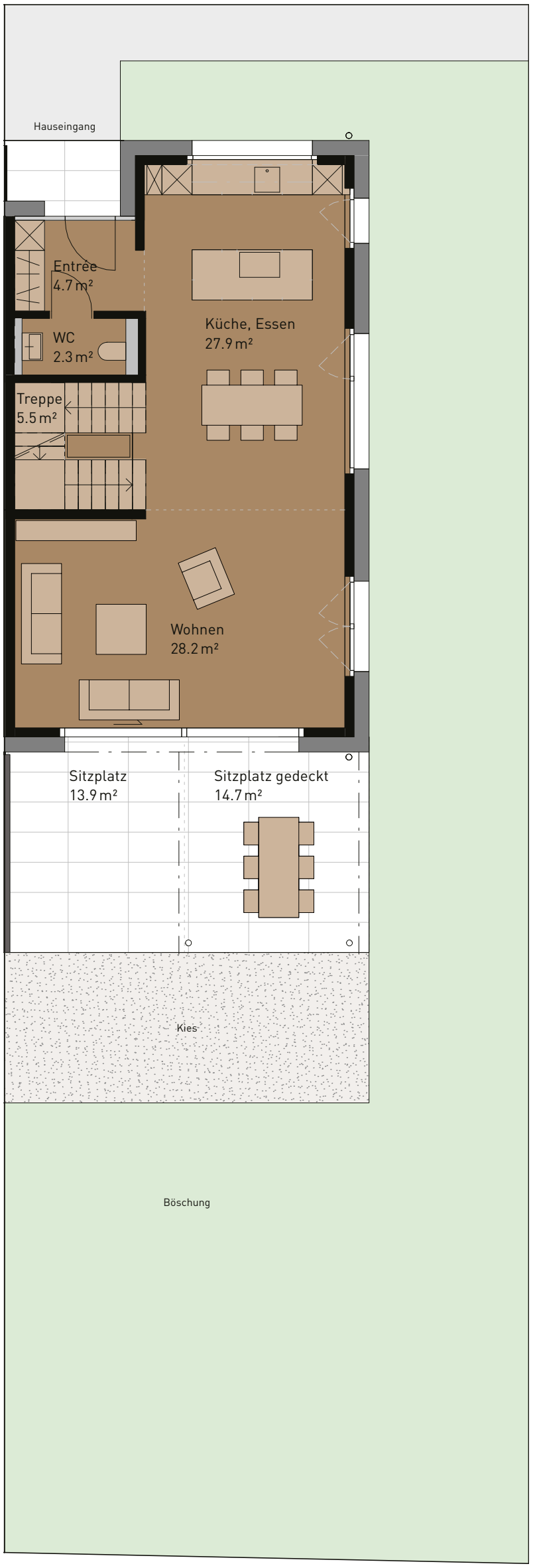
5½-Zimmer-Haus (Option für 6½-Zimmer)

Nettowohnfläche (HNF)	193.7 m²
Sitzplatzfläche (ANF)	28.6 m²
Nebenräume (NNF)	61.4 m²
Grundstückfläche	324.0 m²

UNTERGESCHOSS

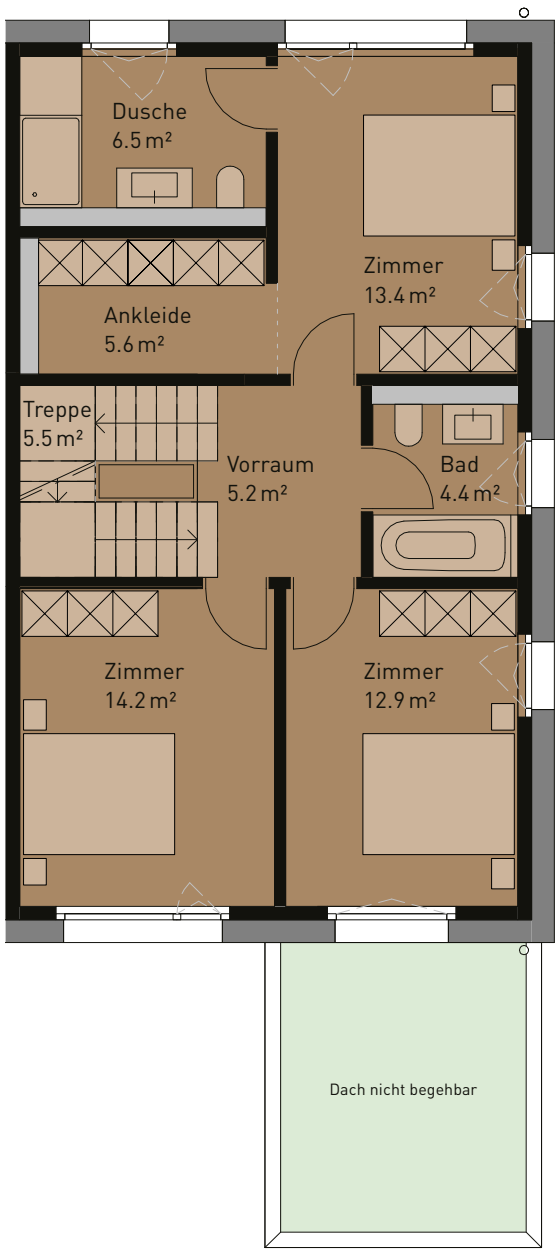


ERDGESCHOSS

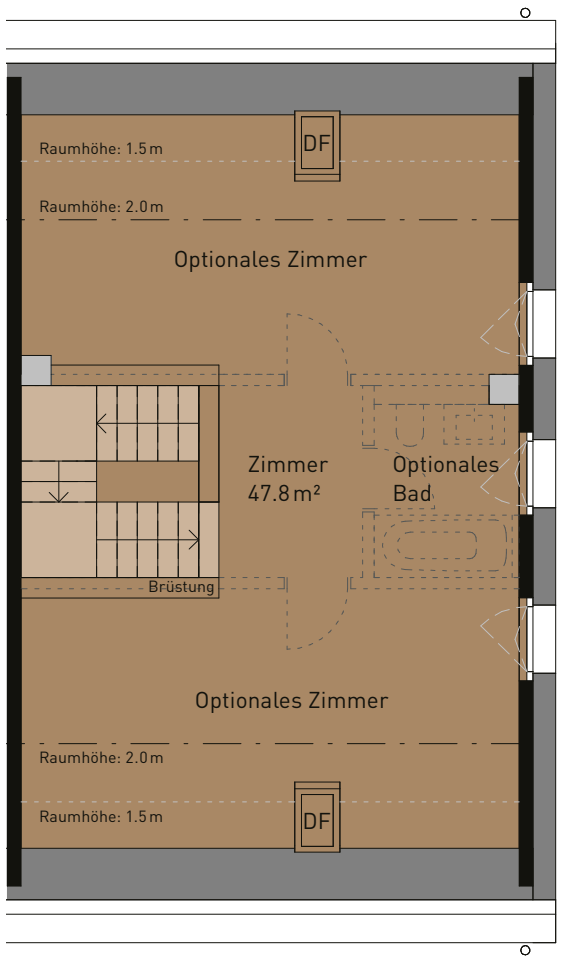


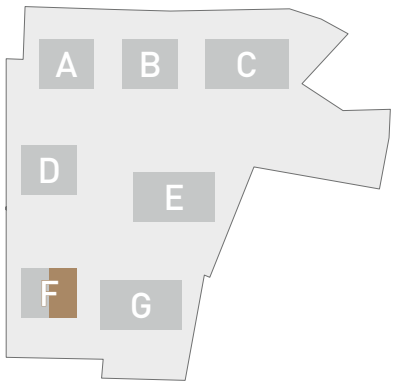
F2

OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS







Massstab 1:100

0 3 6 m

Alle Flächen sind Nettowohnflächen inkl. Reduit

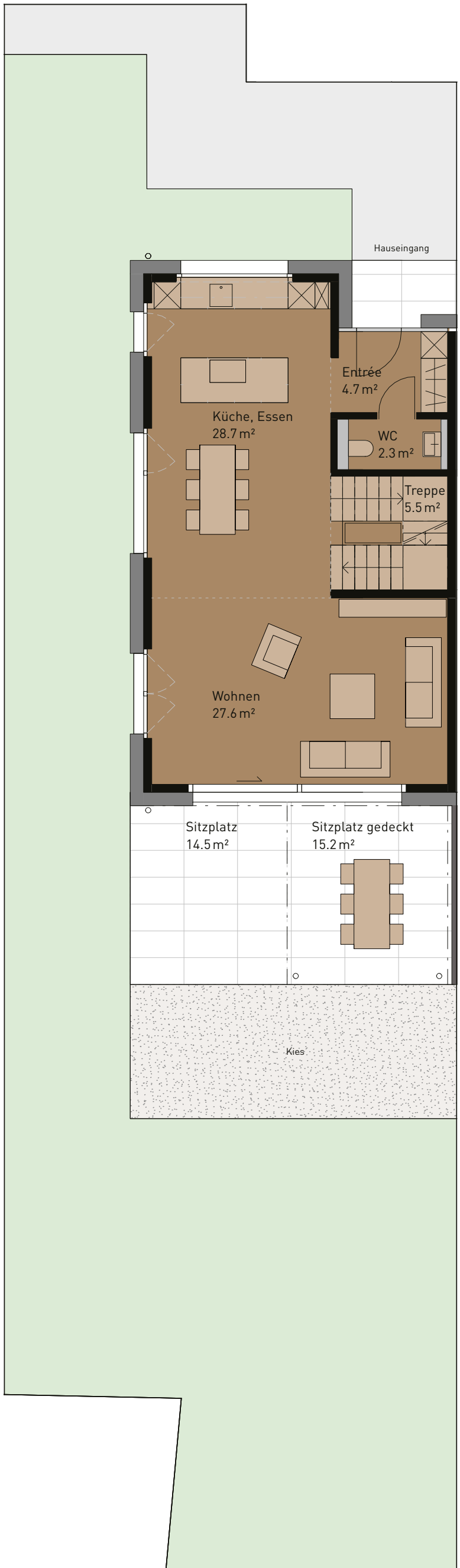
Blaurockstrasse 3 | Haus G1

5½-Zimmer-Haus (Option für 6½-Zimmer)

Nettowohnfläche (HNF)	194.6 m²
Sitzplatzfläche (ANF)	29.7 m²
Nebenräume (NNF)	61.6 m²
Grundstückfläche	340.0 m²

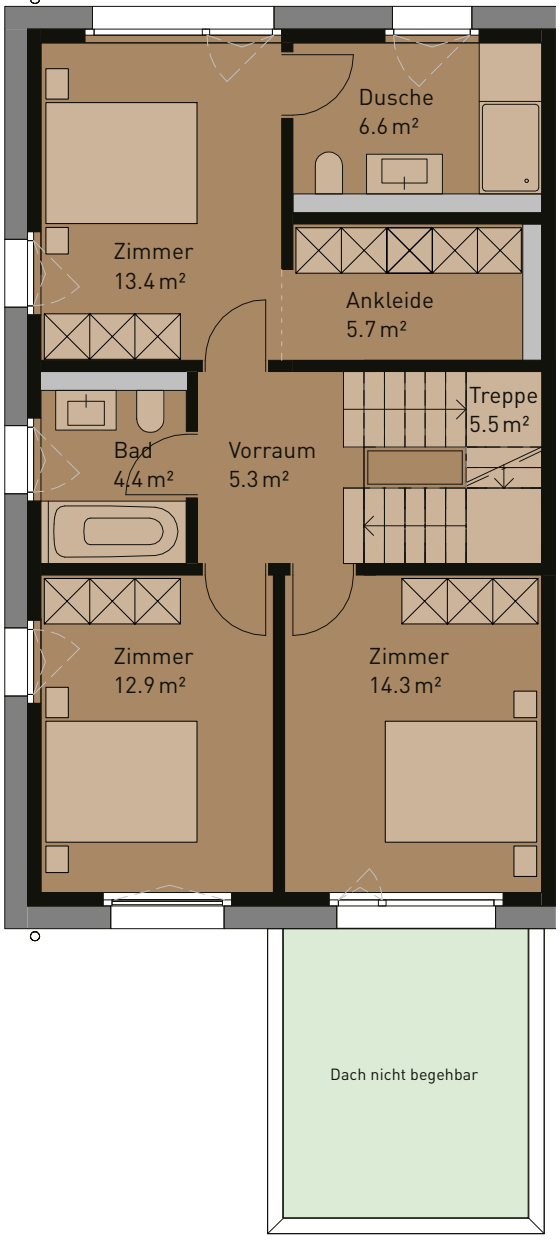
UNTERGESCHOSS

ERDGESCHOSS

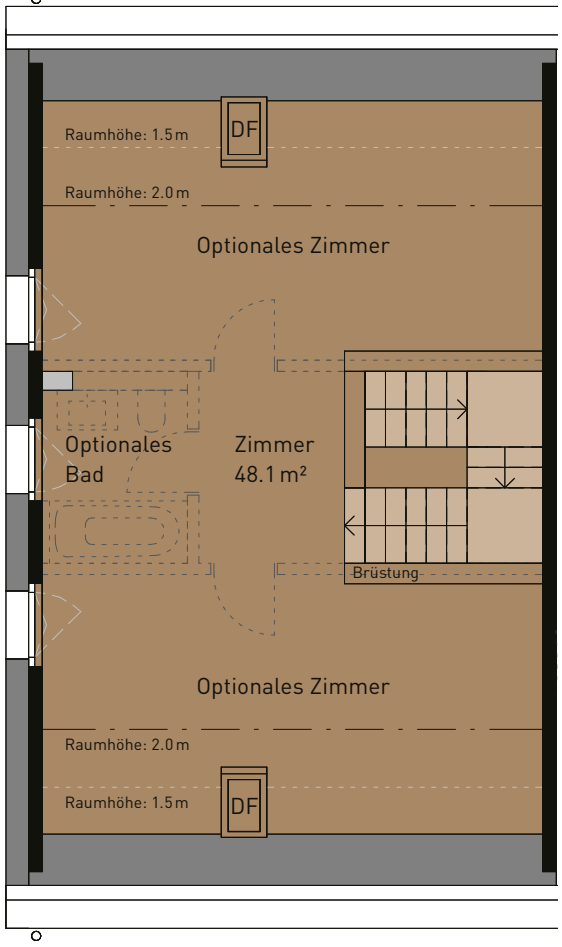


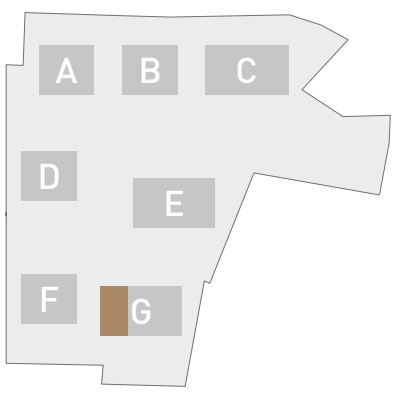
G1

OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS







Massstab 1:100

0 3 6 m

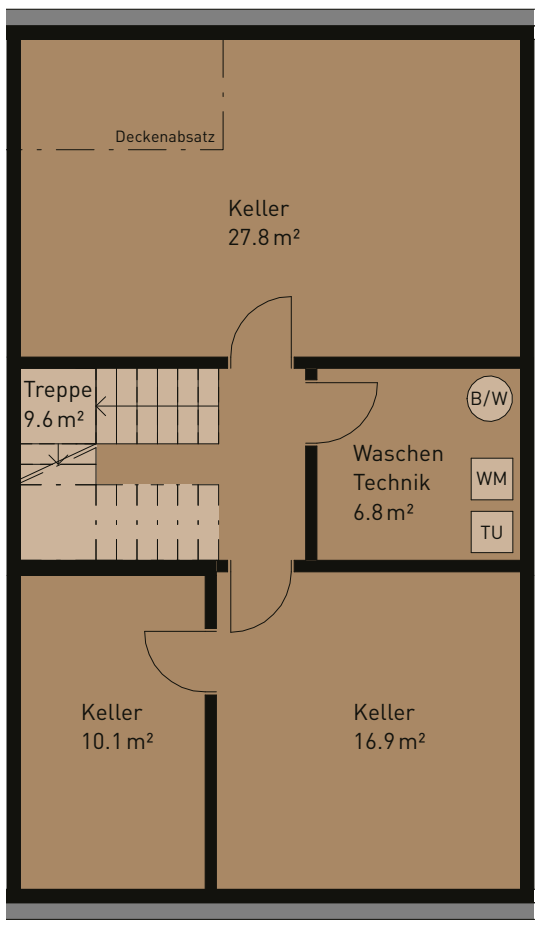
Alle Flächen sind Nettowohnflächen inkl. Reduit

Blaurockstrasse 3 | Haus G2

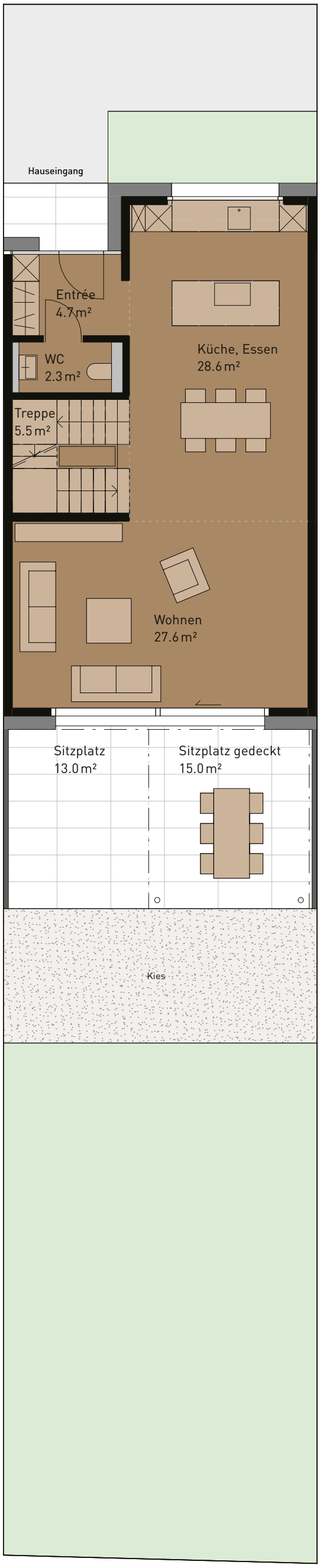
5½-Zimmer-Haus (Option für 6½-Zimmer)

Nettowohnfläche (HNF)	200.8 m²
Sitzplatzfläche (ANF)	28.0 m²
Nebenräume (NNF)	61.6 m²
Grundstückfläche	243.5 m²

UNTERGESCHOSS

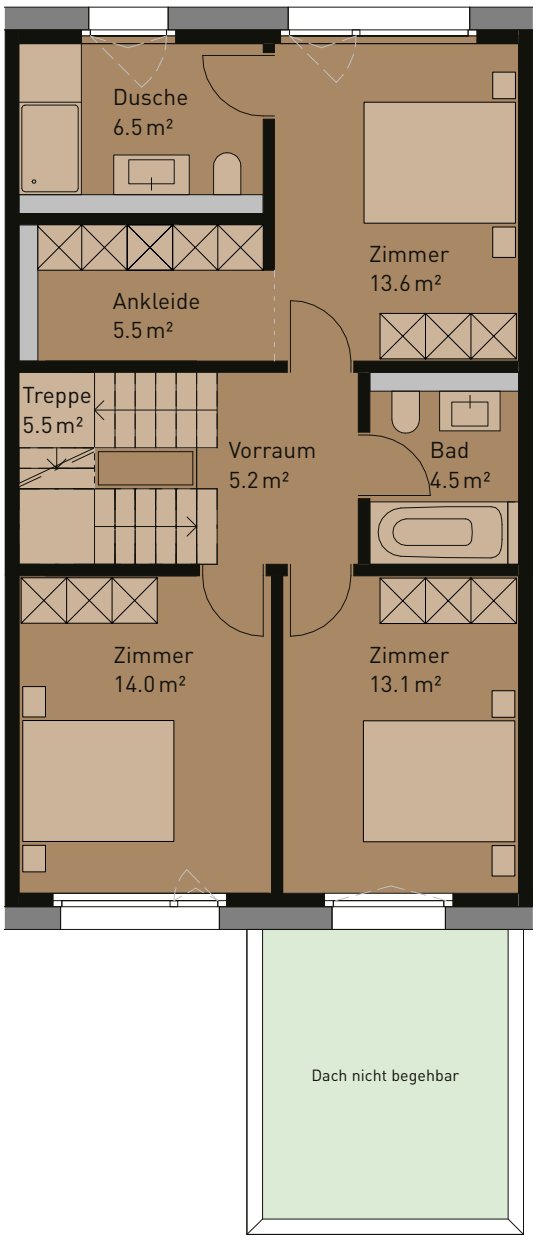


ERDGESCHOSS

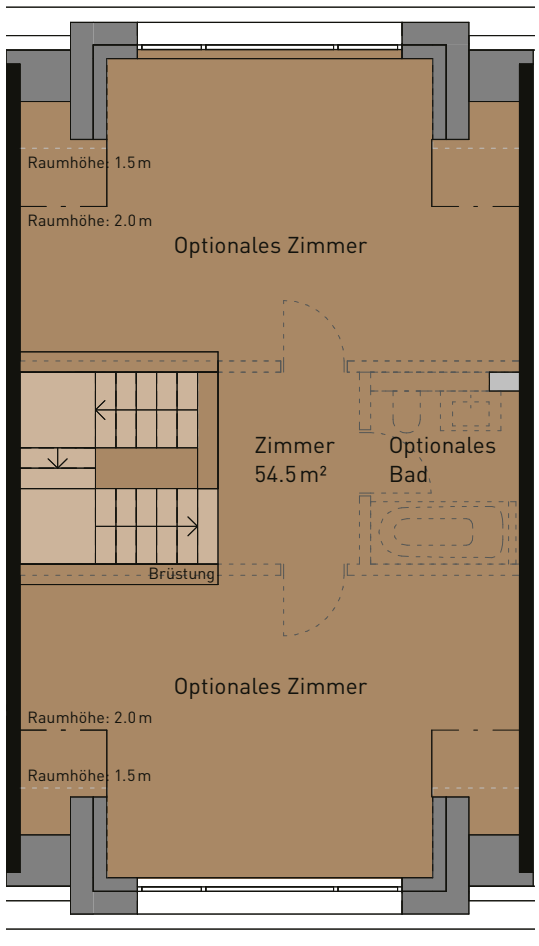


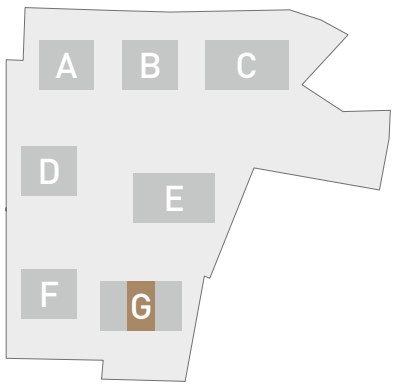
G2

OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS







Massstab 1:100

0 3 6 m

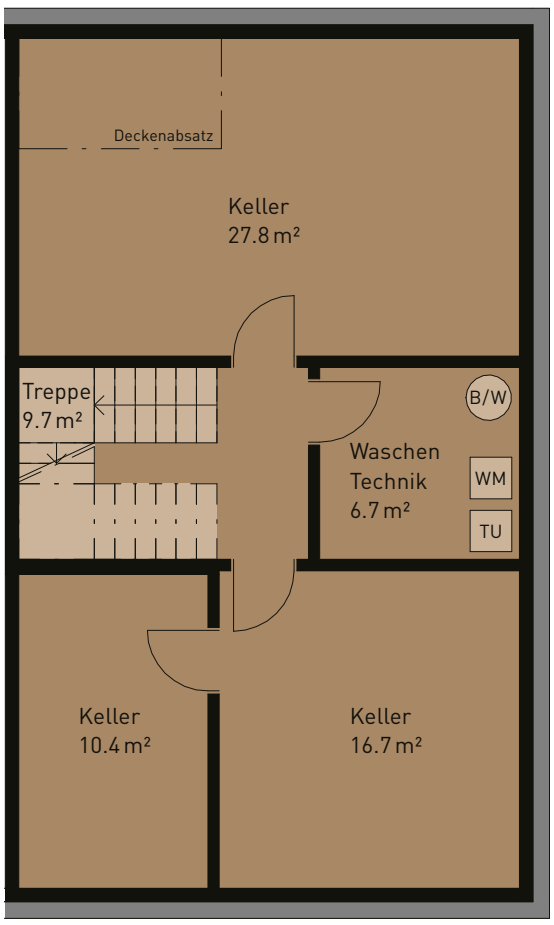
Alle Flächen sind Nettowohnflächen inkl. Reduit

Blaurockstrasse 3 | Haus G3

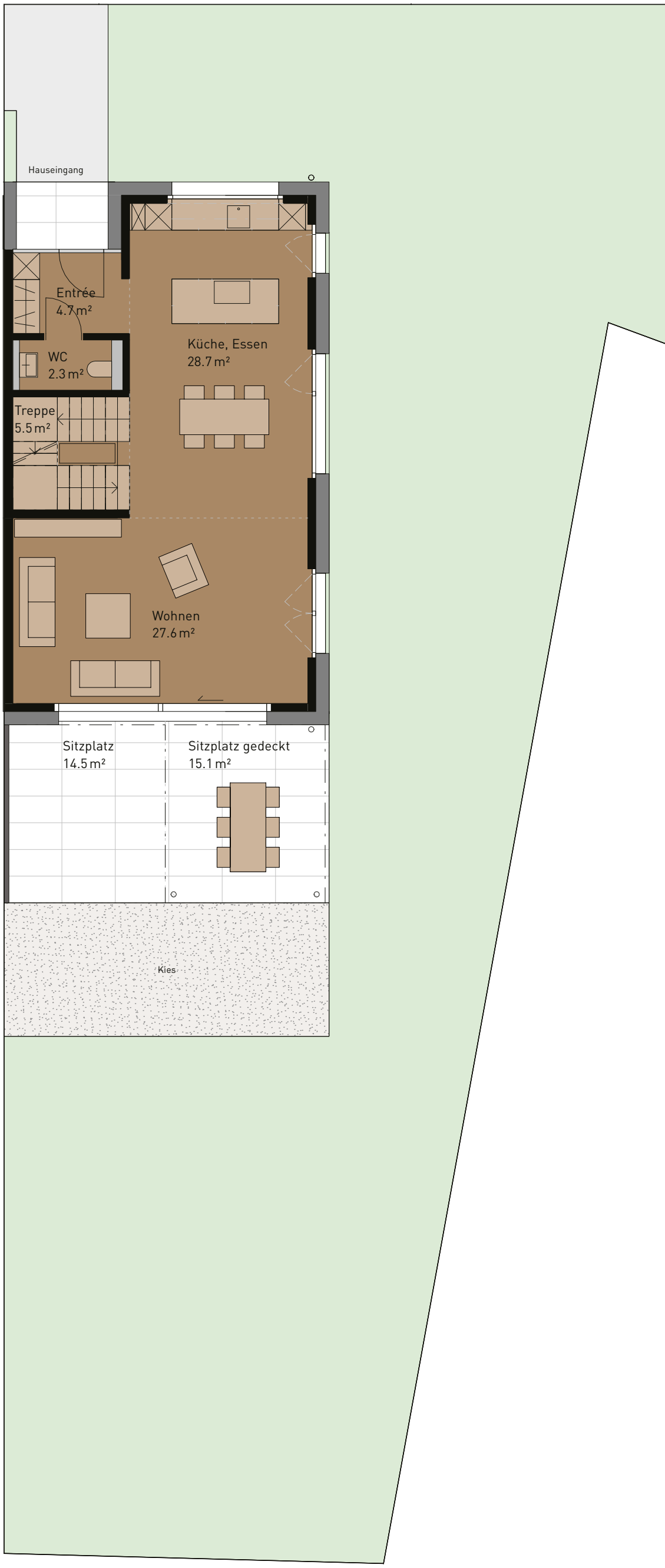
5½-Zimmer-Haus (Option für 6½-Zimmer)

Nettowohnfläche (HNF)	194.7 m²
Sitzplatzfläche (ANF)	29.6 m²
Nebenräume (NNF)	61.6 m²
Grundstückfläche	427.2 m²

UNTERGESCHOSS

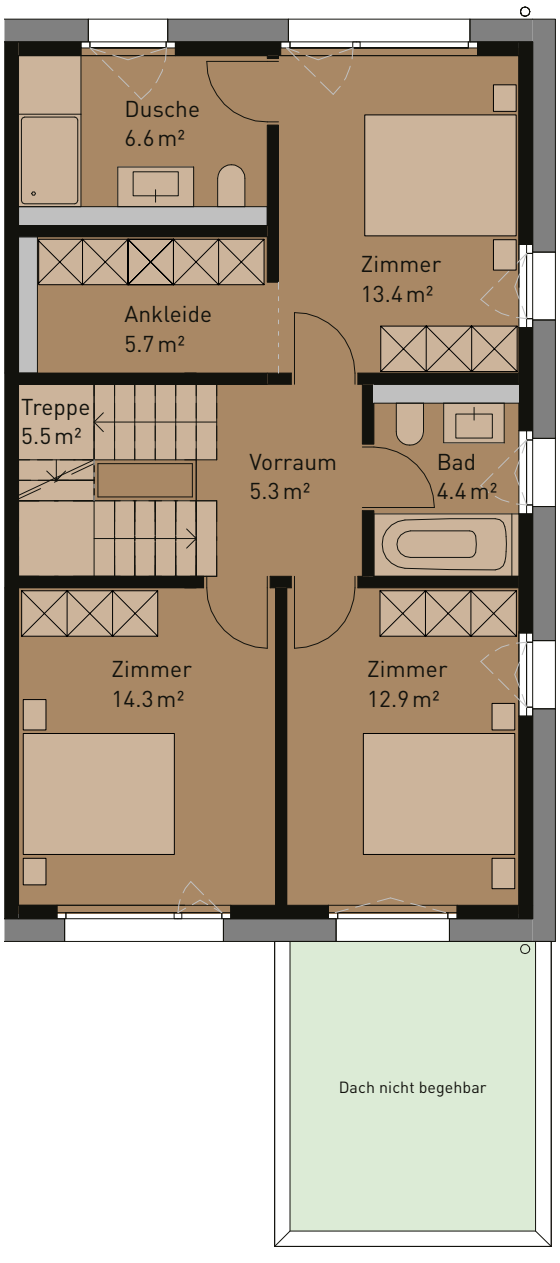


ERDGESCHOSS

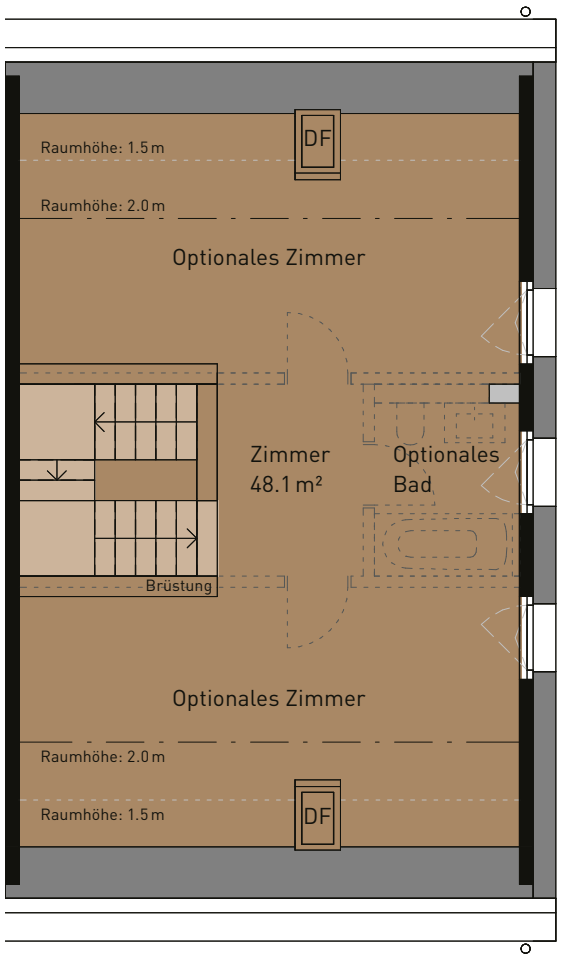


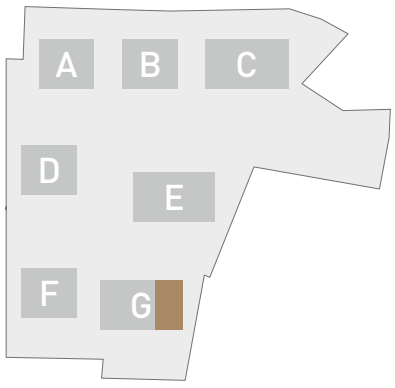
G3

OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS







Massstab 1:100

0 3 6 m

Alle Flächen sind Nettowohnflächen inkl. Reduit

UNTERGESCHOSS MIT KELLERN UND TIEFGARAGE




C
Zugang Häuser
C1, C2, C3
PP 11
PP 12
PP 13
PP 14
PP 15
PP 16
PP 17
PP 18
PP 29
PP 30
PP 31
PP 32
PP 33
PP 34
PP 35
Technik
Tiefgaragen-Fluchttreppe
Technik
Schiebetor
E3

Kurzbaubeschrieb

Untergeschoss
Decken und Aussenwände in armiertem Beton.

Erd-, Ober-, und Dachgeschoss
Aussenwände Beton oder Mauerwerk in Backstein nach Angaben Baustatiker mit mineralischer Wärmedämmung und horizontaler Holzschalung, vorvergraut.

Innenwände
Wände in den Wohngeschossen aus Backstein oder Beton. Ausführungen von Haustrennwänden gemäss erhöhten Anforderungen Schallschutz und Bauphysik. Wände im Untergeschoss aus Stahlbeton oder Kalksandstein gestrichen.

Geschossdecken
Stahlbeton mit Trittschalldämmung und Unterlagsboden.

Steildach
Holzelement. Gedämmt nach behördlichen Vorschriften mit mineralischer Wärmedämmung. Innen mit Mehrschichtplatten verkleidet, weiss lasiert. Aussen mit dunklen Ton-Flachziegeln.

Fenster
Kunststoff-Fenster weiss mit 3-fach-Isolierverglasung, U-Wert nach behördlichen Vorschriften. In Wohnräumen zweiläufige Vorhangschiene an Decke montiert.

Sonnenschutz
Sonnenschutz in Wohnräumen mit Verbundraffstoren. Stoffgitterstoren bei grosser Fensterfront im Wohnbereich (Hebeschiebetür). Farbtöne und Breite nach Farbkonzept und Angaben des Architekten.

Elektroinstallationen
Je zwei 3-fach-Steckdosen pro Zimmer und Wohnraum. Jeweils zwei Multimediadosen pro Haus für TV und Telefon im Wohnzimmer und in einem Schlafzimmer. LED-Spots in Eingangsbereich und Küche.

Heizungsanlage
Wärmepumpenheizung mit Erdsonden. Niedertemperatur-Bodenheizung, Raumthermostat-Steuerung.

Sanitäranlagen
Den heutigen Normen entsprechende Installationen. Auswahl der Apparate, Armaturen und Garnituren gemäss Käuferwünschen auf Basis Sanitärapparateliste. Budgetbetrag: Brutto inkl. MWST, Fr. 19’000.–

Küchen
Auswahl der Fronten, Arbeitsflächen und Apparate nach Käuferwunsch und Budgetbetrag: Brutto inkl. MWST, Fr. 26’000.–

Schreinerarbeiten
Garderobenschränke aus Holzwerkstoff gespritzt. Innentüren als Stahlzargentüren. Türblatt mit Schichtstoffplatten belegt.

Schliessanlage
Sicherheitsschliessanlage mit Kopierschutz für: Hauseingangstür, Verbindungstür zur Garage, Garagentor und Briefkastenanlage (inkl. 5 Schlüssel).

Bodenbeläge in Parkett
Im Erdgeschoss Wohnen, im Obergeschoss in den drei Zimmern, im gesamten Dachgeschoss gemäss Auswahl der Käufer.
Parkett oder gleichwertiger Belag.
Basispreis brutto, inkl. Nebenarbeiten: Fr. 120.–

Bodenbeläge in Keramik
Treppe bis und mit UG Vorplatz, im EG Entrée, Küche, Essen, sep. WC im OG, Vorplatz und Nasszelle, Plattenauswahl nach Käuferwunsch. Basispreis brutto, inkl. Nebenarbeiten: Fr. 120.–

Wandbeläge in Keramik
In den Nasszellen gemäss Detailplan des Architekten. In den Nasszellen ist die Hälfte der Wandflächen eingerechnet.
Plattenauswahl nach Käuferwunsch.
Basispreis brutto, inkl. Nebenarbeiten: Fr. 120.–

Wandbeläge in den Wohnräumen
Alle Räume mit Grundputz und Abrieb 1,2 mm weiss gestrichen.
Allgemeine Räume im Untergeschoss in Sichtbeton.

Deckenbeläge
In den Erd- und Obergeschossen Weissputz gestrichen.
Allgemeine Räume im Untergeschoss in Sichtbeton.

Umgebung
Naturnahe Gestaltung und Bepflanzung gemäss Konzept und Plänen des Architekten sowie Bewilligung der Behörden.

Alle Preise inkl. MWST

Allgemeines

Vorbehalte

Geringfügige Änderungen der Ausführung, welche durch Auflagen der Behörden oder der Fachplaner entstehen und welche die Nutzung des Gebäudes nicht beeinträchtigen (Lage und Dimensionierung von Steigschächten, Schächte in der Umgebung, statisch bedingte Stützen, Reduktionen, Ergänzungen, Massdifferenzen usw.), bleiben ausdrücklich vorbehalten und berechtigen zu keinerlei Kaufpreisminderung bzw. direkten oder indirekten Nachforderungen durch den Käufer. Die Vermarktungsunterlagen stellen keine Vertragsgrundlage dar. Alle Bilder, Perspektiven und weitere Angaben in den Vermarktungsunterlagen haben informativen Charakter.
Alle in den Grundrissen gezeichneten Möbel sind nicht Bestandteil der Immobilie.

Verkaufspreise

Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreis für das schlüsselfertige Objekt inkl. Innenausstattung gemäss Baubeschrieb und Plänen, inkl. Gesamterschliessungskosten, Anschlussgebühren und Baukreditzinsen, gemäss baubewilligtem Projekt. Verkaufspreise gemäss separater Liste.

Kauf- und Zahlungsabwicklung

1. CHF 30'000.– bei Unterzeichnung der Kaufzusage (Reservation).
2. Zahlung nach Baufortschritt.
3. Restzahlung inklusive allfälliger Mehr-/Minderkosten bei Bezugsbereitschaft.
4. Notariats- und Grundbuchkosten werden je zur Hälfte vom Käufer/Verkäufer übernommen.

Fremdfinanzierung

Wir können Sie bei der Beschaffung der Hypotheken gerne unterstützen. Selbstverständlich sind Sie in der Wahl des Finanzinstitutes frei.

Offerte

Die Offerte ist unverbindlich und freibleibend. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf dem momentanen Stand der Planung, verbindlich sind die Abmachungen im Kaufvertrag.

Abkürzungen

Wohnfläche (HNF) pro Haus: Wohnfläche netto pro Einheit inklusive Treppe, exklusiv Treppenauge, Aussenwände, Wohnungstrennwände, der Innenwände und der Installationsschächte (Rohmasse).
Aussennutzfläche (ANF): Äussere, nutzbare Fläche mit Belag
Nebennutzflächen (NNF): Nebenräume im Untergeschoss, netto exklusiv Aussenwände, Innenwände und Installationsschächte (Rohmasse).

WM/TU: Waschmaschine/Tumbler
DF: Dachfenster
B/W: Boiler/Warmwasserspeicher
RWA: Rauch- und Wärmeabzugsanlage
PP: Parkplatz



Gestaltung: admotion.ch

Verkauf & Beratung

bührer & partner Immobilien AG

Bührer & Partner Immobilien AG
Rheinweg 4
8200 Schaffhausen
T +41 52 675 50 80
info@buehrerpartner.ch
www.buehrerpartner.ch

Architektur

bparchitekten

Baumgartner Partner Architekten AG
8400 Winterthur
www.bparchitekten.ch