

ARBEITEN BEIM GRINDELWALD



Lager-, Hobby-, Gewerberaum Nähe Bahnhof und Glattzentrum

Ort:	Industriestrasse 30, 8304 Wallisellen
Grundriss / Höhe:	UG links, 78 m ² brutto (pinke Fläche), Raumhöhe, 2,55 m
Räumlichkeiten:	Lager-, Hobby-, Gewerberaum, auch geeignet als Sport- und Trainingsraum.
Ausbau:	Die Räumlichkeiten sind beheizt, mit einem Fenster und mit weissem Plattenboden ausgebaut. Das Objekt ist mit Glasfaser erschlossen. Der Zugang zum Mietobjekt ist mit einem Kundeneingang und einem grossen Warenlift ausgestattet. Die Anlieferung erfolgt über eine Lieferrampe und den Warenlift. Das Objekt kann nach Absprache individuell aus- oder umgebaut werden.
Mietpreis:	CHF 780.00 netto/Mte.
Nebenkosten:	CHF 150.00 akonto BK/HK/Mte.
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Lage:	5 Gehminuten zum Bahnhof Wallisellen 10 Gehminuten zum Einkaufszentrum Glatt 10 Fahrminuten zum Flughafen 15 Fahrminuten zum Hauptbahnhof Zürich
Verpflegung:	In der nahen Umgebung sind zahlreiche, verschiedenste Gastronomiebetriebe zu Fuss erreichbar.
Kinderbetreuung:	In der Nachbarschaft sind mehrere Kinderbetreuungsstätten, Kindergärten und eine Primar- wie auch internationale Privatschule ansässig.
Sport- und Freizeit:	Wallisellen bietet ein fast unerschöpfliches Sport- und Freizeitangebot und verfügt über eine der grössten Anzahl an Vereinen im Bezirk.
Naherholung Grindel:	Für die Auszeit zwischendurch, für diejenigen, welche es etwas grüner und ruhiger mögen, grenzt die Liegenschaft unmittelbar an den Grindelwald. Dieser bildet aufgrund des Gleichgewichts zwischen Naturschutz und Naherholung eine Ruhezone mit Entenweiher. Geradezu eine Oase im urbanen Stadtquartier, für eine gemütliche Mittagszeit.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Danieli-Team