

ARBEITEN BEIM GRINDELWALD



Lager-, Hobby-, Gewerberaum Nähe Bahnhof und Glattzentrum

- Ort:** Industriestrasse 30, 8304 Wallisellen
- Grundriss / Höhe:** UG rechts, 127 m² brutto (braune Fläche), Raumhöhe, 2,55 m bis 3,10 m
- Räumlichkeiten:** Lager-, Hobby-, Gewerberaum, auch geeignet als Sport- und Trainingsraum.
- Ausbau:** Die Räumlichkeiten sind beheizt, mit Fenstern und mit weissem Plattenboden ausgebaut, im Nassbereich auch an den Wänden weisse Keramikplatten. Eine Herren- und Damentoilette, drei Lavabos, sowie drei grosszügige Duschen sind vorhanden. Das Objekt ist mit Glasfaser und eigenem Starkstromanschluss 160A erschlossen. Der Zugang zum Mietobjekt ist mit einem Kundeneingang und einem grossen Warenlift ausgestattet. Die Anlieferung erfolgt über eine Lieferrampe und den Warenlift. Das Objekt kann nach Absprache individuell aus- oder umgebaut werden.
- Mietpreis:** CHF 1'590.00 netto/Mte.
- Nebenkosten:** CHF 280.00 akonto BK/HK/Mte.
- Bezugstermin:** nach Vereinbarung
- Lage:** 5 Gehminuten zum Bahnhof Wallisellen
10 Gehminuten zum Einkaufszentrum Glatt
10 Fahrminuten zum Flughafen
15 Fahrminuten zum Hauptbahnhof Zürich
- Verpflegung:** In der nahen Umgebung sind zahlreiche, verschiedenste Gastronomiebetriebe zu Fuss erreichbar.
- Kinderbetreuung:** In der Nachbarschaft sind mehrere Kinderbetreuungsstätten, Kindergärten und eine Primar- wie auch internationale Privatschule ansässig.
- Sport- und Freizeit:** Wallisellen bietet ein fast unerschöpfliches Sport- und Freizeitangebot und verfügt über eine der grössten Anzahl an Vereinen im Bezirk.
- Naherholung Grindel:** Für die Auszeit zwischendurch, für diejenigen, welche es etwas grüner und ruhiger mögen, grenzt die Liegenschaft unmittelbar an den Grindelwald. Dieser bildet aufgrund des Gleichgewichts zwischen Naturschutz und Naherholung eine Ruhezone mit Entenweiher. Geradezu eine Oase im urbanen Stadtquartier, für eine gemütliche Mittagszeit.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung der Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Danieli-Team