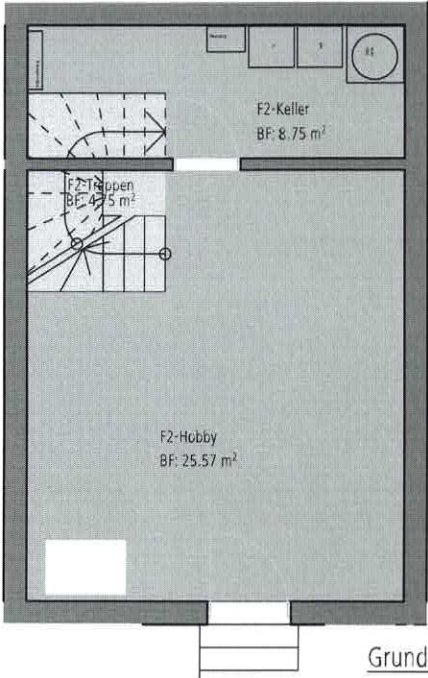


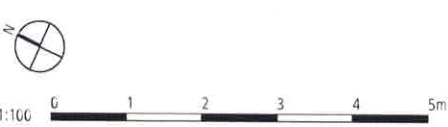
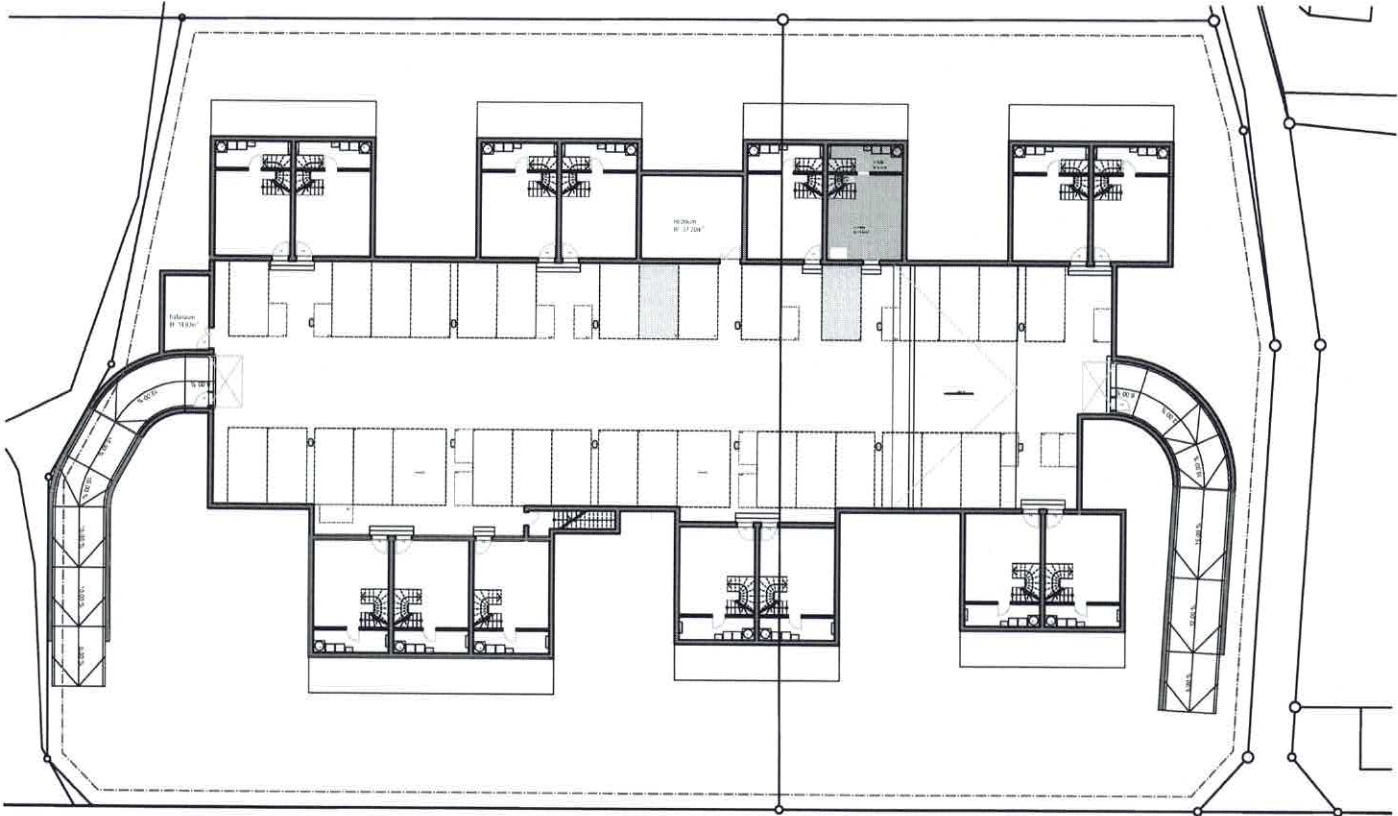
GRUNDSTÜCK NR. 425-403 NEUBAU DOPPELHAUS 2 WOHNUNGEN,  
 20-0173 GESTALTUNGSPLAN EICHGARTEN  
 GEMEINDE RICKENBACH, ORTSTEIL PFEFFIKON

HAUS F2. GRUNDRISS UG Parzelle 213.31m<sup>2</sup>  
 + Anteil unselbstständiges Miteigentum: 53.63m<sup>2</sup>  
 5.5 Zimmer mit 157.77 m<sup>2</sup> WF  
 Bauvolumen SIA 416 Hausteil + Anteil Tiefgarage = 850m<sup>3</sup>

| Haustyp F2           | Nutzfläche    | Wohnfläche    |
|----------------------|---------------|---------------|
| <b>Total,ca.</b>     | <b>157.37</b> | <b>148.62</b> |
| UG - Hobby           | 25.57         | 25.57         |
| UG - Keller          | 8.75          |               |
| EG - Entrée          | 2.15          | 2.15          |
| EG - Küche/Essen     | 22.36         | 22.36         |
| EG - WC              | 1.80          | 1.8           |
| EG - Wohnen          | 15.48         | 15.48         |
| EG - Treppen         | 4.75          | 4.75          |
| EG - Reduit          | 2.01          | 2.01          |
| OG - Zimmer 1        | 15.75         | 15.75         |
| OG - Flur            | 3.12          | 3.12          |
| OG - Treppen         | 4.75          | 4.75          |
| OG - Bad             | 6.19          | 6.19          |
| OG - Zimmer 2        | 18.17         | 18.17         |
| DG - Zimmer 3        | 10.41         | 10.41         |
| DG - Flur            | 1.92          | 1.92          |
| DG - Zimmer 4        | 14.19         | 14.19         |
| <b>Aussenflächen</b> |               |               |
| EG - Terrasse        | 10.75         |               |
| OG - Balkon          | 7.75          |               |



Grundriss UG 1:100

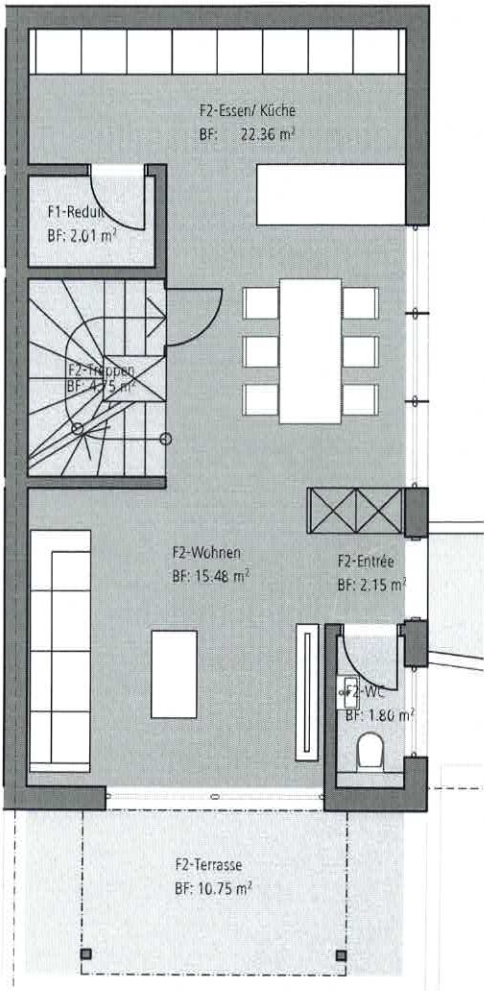


Grundriss UG 1:500

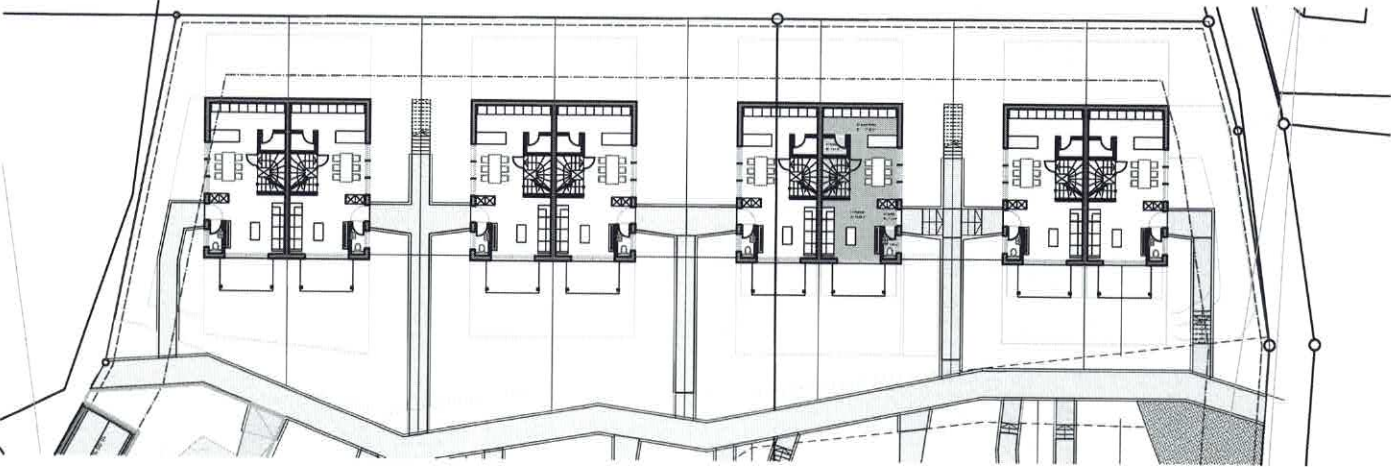
GRUNDSTÜCK NR. 425-403 NEUBAU DOPPELHAUS 2 WOHNUNGEN,  
 20-0173 GESTALTUNGSPLAN EICHGARTEN  
 GEMEINDE RICKENBACH, ORTSTEIL PFEFFIKON

HAUS F2. GRUNDRISS EG Parzelle 213.31m<sup>2</sup>  
 + Anteil unselbstständiges Miteigentum: 53.63m<sup>2</sup>  
 5.5 Zimmer mit 157.77 m<sup>2</sup> WF  
 Bauvolumen SIA 416 Hausteil + Anteil Tiefgarage = 850m<sup>3</sup>

| Haustyp F2           | Nutzfläche    | Wohnfläche    |
|----------------------|---------------|---------------|
| <b>Total,ca.</b>     | <b>157.37</b> | <b>148.62</b> |
| UG - Hobby           | 25.57         | 25.57         |
| UG - Keller          | 8.75          |               |
| EG - Entrée          | 2.15          | 2.15          |
| EG - Küche/Essen     | 22.36         | 22.36         |
| EG - WC              | 1.80          | 1.8           |
| EG - Wohnen          | 15.48         | 15.48         |
| EG - Treppen         | 4.75          | 4.75          |
| EG - Reduit          | 2.01          | 2.01          |
| OG - Zimmer 1        | 15.75         | 15.75         |
| OG - Flur            | 3.12          | 3.12          |
| OG - Treppen         | 4.75          | 4.75          |
| OG - Bad             | 6.19          | 6.19          |
| OG - Zimmer 2        | 18.17         | 18.17         |
| DG - Zimmer 3        | 10.41         | 10.41         |
| DG - Flur            | 1.92          | 1.92          |
| DG - Zimmer 4        | 14.19         | 14.19         |
| <b>Aussenflächen</b> |               |               |
| EG - Terrasse        | 10.75         |               |
| OG - Balkon          | 7.75          |               |



Grundriss EG 1:100

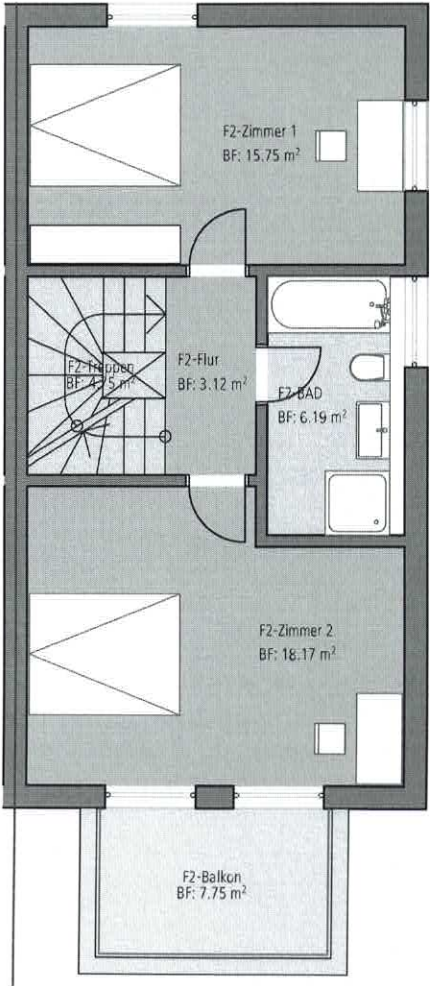


Grundriss EG 1:500

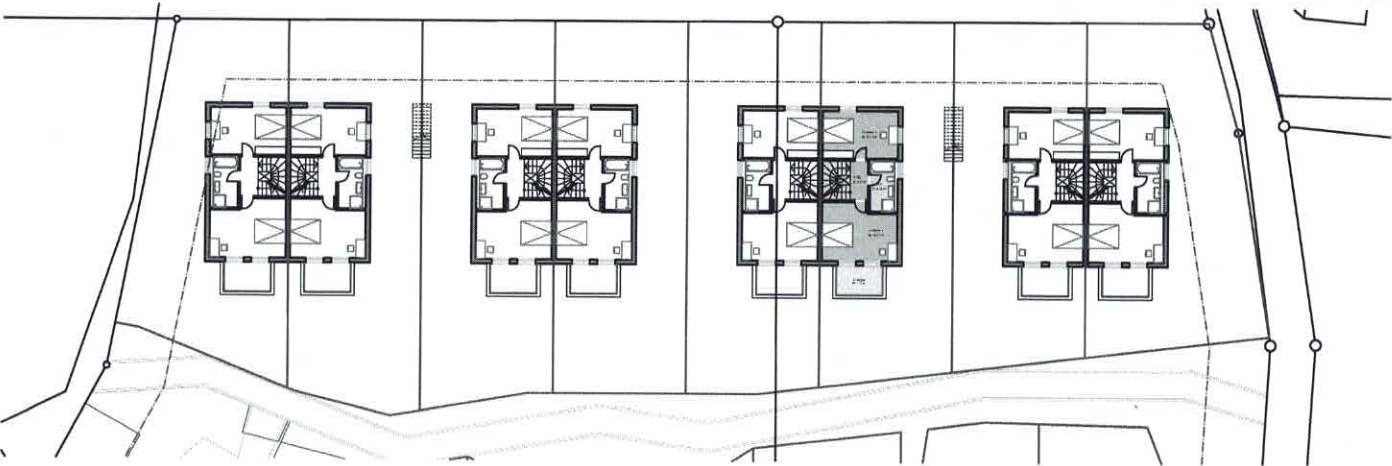
GRUNDSTÜCK NR. 425-403 NEUBAU DOPPELHAUS 2 WOHNUNGEN,  
20-0173 GESTALTUNGSPLAN EICHGARTEN  
GEMEINDE RICKENBACH, ORTSTEIL PFEFFIKON

HAUS F2. GRUNDRISS OG Parzelle 213.31m<sup>2</sup>  
+ Anteil unselbstständiges Miteigentum: 53.63m<sup>2</sup>  
5.5 Zimmer mit 157.77 m<sup>2</sup> WF  
Bauvolumen SIA 416 Hausteil + Anteil Tiefgarage = 850m<sup>3</sup>

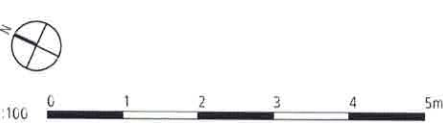
| Haustyp F2       | Nutzfläche | Wohnfläche |
|------------------|------------|------------|
| Total, ca.       | 157.37     | 148.62     |
| UG - Hobby       | 25.57      | 25.57      |
| UG - Keller      | 8.75       |            |
| EG - Entrée      | 2.15       | 2.15       |
| EG - Küche/Essen | 22.36      | 22.36      |
| EG - WC          | 1.80       | 1.8        |
| EG - Wohnen      | 15.48      | 15.48      |
| EG - Treppen     | 4.75       | 4.75       |
| EG - Reduit      | 2.01       | 2.01       |
| OG - Zimmer 1    | 15.75      | 15.75      |
| OG - Flur        | 3.12       | 3.12       |
| OG - Treppen     | 4.75       | 4.75       |
| OG - Bad         | 6.19       | 6.19       |
| OG - Zimmer 2    | 18.17      | 18.17      |
| DG - Zimmer 3    | 10.41      | 10.41      |
| DG - Flur        | 1.92       | 1.92       |
| DG - Zimmer 4    | 14.19      | 14.19      |
| Aussenflächen    |            |            |
| EG - Terrasse    | 10.75      |            |
| OG - Balkon      | 7.75       |            |



Grundriss OG 1:100



Grundriss OG 1:500



GRUNDSTÜCK NR. 425-403 NEUBAU DOPPELHAUS 2 WOHNUNGEN,  
 20-0173 GESTALTUNGSPLAN EICHGARTEN  
 GEMEINDE RICKENBACH, ORTSTEIL PFEFFIKON

HAUS F2. GRUNDRISS DG Parzelle 213.31m2  
 + Anteil unselbstständiges Miteigentum: 53.63m2  
 5.5 Zimmer mit 157.77 m² WF  
 Bauvolumen SIA 416 Hausteil + Anteil Tiefgarage = 850m³

| Haustyp F2           | Nutzfläche    | Wohnfläche    |
|----------------------|---------------|---------------|
| <b>Total,ca.</b>     | <b>157.37</b> | <b>148.62</b> |
| UG - Hobby           | 25.57         | 25.57         |
| UG - Keller          | 8.75          |               |
| EG - Entrée          | 2.15          | 2.15          |
| EG - Küche/Essen     | 22.36         | 22.36         |
| EG - WC              | 1.80          | 1.8           |
| EG - Wohnen          | 15.48         | 15.48         |
| EG - Treppen         | 4.75          | 4.75          |
| EG - Reduit          | 2.01          | 2.01          |
| OG - Zimmer 1        | 15.75         | 15.75         |
| OG - Flur            | 3.12          | 3.12          |
| OG - Treppen         | 4.75          | 4.75          |
| OG - Bad             | 6.19          | 6.19          |
| OG - Zimmer 2        | 18.17         | 18.17         |
| DG - Zimmer 3        | 10.41         | 10.41         |
| DG - Flur            | 1.92          | 1.92          |
| DG - Zimmer 4        | 14.19         | 14.19         |
| <b>Aussenflächen</b> |               |               |
| EG - Terrasse        | 10.75         |               |
| OG - Balkon          | 7.75          |               |

