

EXKLUSIVER VERKAUF RENOMMIERTER LANDGASTHOF IM GROSSRAUM ZÜRICH

Renommierter Landgasthof im Grossraum Zürich

Im Auftrag der Eigentümerschaft verkaufen wir diesen gut laufenden Landgasthof inklusive Liegenschaft, Bauland, Wohnungen, Parkplätzen und grosszügiger Grünfläche.



Gastroconsult AG

Blumenfeldstrasse 20 | CH - 8046 Zürich
www.gastroconsult.ch

Wir erleichtern Ihren Alltag.

Gastroconsult – die führenden Spezialisten für Treuhand und Beratung in der Gastronomie und Hotellerie.
Wir bieten einen Rundum-Kundenservice aus einer Hand. Mit Filialen in den Regionen Deutschschweiz, Romandie und Tessin sind wir Ihnen nahe.



ÜBERSICHT

Im Auftrag der Eigentümerschaft verkaufen wir diesen gut laufende Landgasthof mit verschiedenen Restaurants, Terrassen, Bar sowie Bankett- und Seminarbereich, inklusive Liegenschaft, Bauland, Wohnungen, Parkplätzen, Tiefgarage und einem schönen Garten.

Verkaufsobjekt	Landgasthof mit Liegenschaft und Bauland
Betriebsart	Seminarhotel mit Restaurants und Bar
Grundstückfläche	Gesamtfläche von 4'916 m ² / 2 Parzellen
Zonenplan	Wohnzone 3
Jahresertrag	Jahresertrag im langjährigen Durchschnitt von CHF 2,3 Mio
Hotel	25 Zimmer (Einzel, Doppelzimmer und Suiten)
Restaurants	50 und 35 Sitzplätze
Bar	30 Sitzplätze
Terrassen	48 und 24 Sitzplätze
Seminar	10 Seminarräume
Konzept	Gutbürgerlich / Regional / Spezialitäten
Ø Umsatzpotenzial	Langjähriger Jahresertrag im Durchschnitt von CHF 2.3 Mio.
Wohnungen	2x 4.5-Zimmer-Wohnung / 2.5-Zimmer-Wohnung
Aussenbereich	Garten und Baumbestand
Erschliessung	Gut erreichbar mit ÖV und motorisierten Individualverkehr
Parkmöglichkeiten	25 Parkplätze
Investitionen	Kein Investitionsstau vorhanden

KONTAKT

Wenn Sie an diesem Objekt interessiert sind, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme und stehen für Fragen gerne zur Verfügung.



Dominic Brunner
Mandatsleiter Unternehmensberatung

+41 (0)44 377 54 55
dominic.brunner@gastroconsult.ch



Corsin Biert
Mandatsleiter Unternehmensberatung

+41 (0)44 377 52 75
corsin.biert@gastroconsult.ch

Gastroconsult 

Gastroconsult AG
Blumenfeldstrasse 20 | CH-8046 Zürich
www.gastroconsult.ch