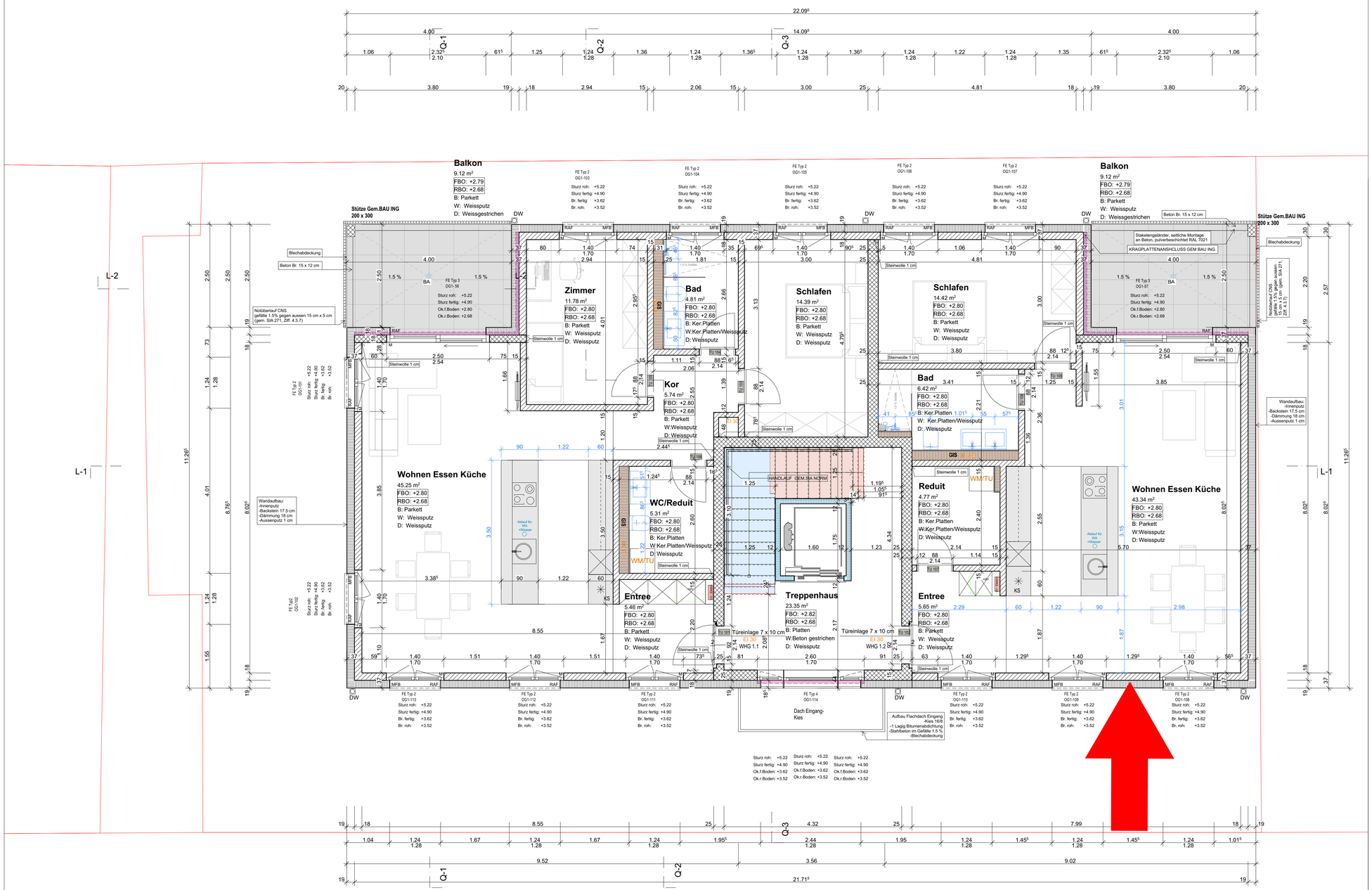




PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN

BETON			
BETON ELEMENT	SW	SCHWELLENHÖHE	FB FERTIG BODEN
BACKSTEIN	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	RB ROH BODEN
KALKSANDSTEIN	ST	STURZHÖHE	RD ROH DECKE
BETONFERTIGELEMENTE	OK	OBERKANT	UKD UNTERKANT DECKE
MÖRTEL, GIPS	UK	UNTERKANT	F. FERTIG
HOLZ	AK	AUSSERKANT	R. ROH
DÄMMSTOFFE			
NATURSTEIN	TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN.		
SPERRSCHICHT	SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.		

K	KURBEL	KS	KÜHLSCHRANK	BA	BODENABLAUF
M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB	BO	BACKOFEN	NÜ	NOTÜBERLAUF
I	LEERROHR FÜR ELEKTROANTRIEB	KH	KOCHHERD	FS	FALLSTRANG
DK	DREHKIPP-FLÜGEL	MI	MIKROWELLE	PU	PUTZÖFFNUNG
		ST	STEAMER	KA	KANALISATIONSANSCHLUSS
KL	KLAPPLADEN	GS	GESCHIRRSPÜLER	DW	DACHWASSERLEITUNG
SL	SCHIEBELADEN	WM	WASCHMASCHINE	DIL	DILATATION
LAM	LAMELLENSTOREN	WT(TU)	WÄSCHETROCKNER (TUMBLER)	LS	LICHTSCHACHT
RAF	VERBUNDRAFFSTOREN	RL/WT	RAUMLUFT+WÄSCHETROCKNER		
SO	SONNESTOREN (MARKISE)	RAD	RADIATOR		
SB	SENKRECHTBESCHATTUNG (STOFF)	HTR	HANDTUCHRADIATOR		
BFB	BETONFENSTERBANK		REVISIONSWOLKE		
MFB	METALLFENSTERBANK		OK F.B.		
BSW	BETON+/ ZEMENTSCHWELLE		OK R.B.		
TS	TÜRSCHLIESSER	INST	INSTALLATIONSCHACHT	PT	PANZERTÜRE
EI30	BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG	SAV	SANITÄRVERTEILUNG	PD	PANZERDECKEL
WLP	WASSERLÖSCHPOSTEN	BHV	BODENHEIZUNGSVERTEILUNG	NA	NOTAUSSTIEG
HFL	HANDFEUERLÖSCHER	ELV	ELEKTROVERTEILUNG	FR	FLUCHTRÖHRE
RWA	RAUCH- UND WÄRMEABZUG	KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG	ÜV	ÜBERDRUCKVENTIL
NL	NOTLEUCHTE			VA	VENTILATIONSAGGREGAT
				TC	TROCKENKLOSETT

PLANREVISIONEN

KONTROLLE

INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNGEN	VISUM
	01.09	vs	Planrevision - OG 1, Whg. 1.1 WC/Reduit angepasst. -Fensterbrüstungen angepasst, um ca. 12 cm erhöht	
	05.06.26		Revision: Liftschachtwände neu 12 cm statt 15 cm gemäss Bauleitung, Treppenlaufbreite um 3 cm vergrössert	

DIE FOLGENDEN ANGABEN SIND VERBINDLICH UND ERGÄNZEN DIE GESETZLICHEN UND NORMATIVEN ANFORDERUNGEN GEMÄSS SIA-NORMEN:

Die vorliegenden Planunterlagen basieren auf dem aktuellen Planungsstand und dienen als Grundlage für die weitere Ausführung. Alle Angaben erfolgen unter Vorbehalt technischer Prüfung durch zuständige Fachplaner und Unternehmer.
Es gelten die jeweils gültigen Vorschriften, Normen und Richtlinien der SIA, VKF, SUVA, Minergie sowie weiterer relevanter Fachinstitutionen.
Sämtliche Masse sind Rohbaumasse. Die Ausführungsmassnahmen sind vor Ort durch die Unternehmer selbst zu prüfen und sicherzustellen.
Unstimmigkeiten oder Widersprüche zu anderen Planunterlagen sind umgehend vor Ausführung mit der Bauleitung zu klären.
Die Türhöhen verstehen sich ab OK. Fertig Boden bzw. Fertig Höherem Boden bzw. OK. Schwelle bis UK. Rohem Sturz.
Die Fensterhöhen verstehen sich ab OK. Roh Beton bis UK. äusseren Rohem Sturz.
Die Brüstungshöhen verstehen sich ab OK. Rohem Boden bis OK. Rohem Brüstungsmauerwerk.
Alle Höhenangaben beziehen sich auf die definierte Bezugshöhe (494.55 m.ü.M ±0.00 = OK Fertigboden EG).
Ausführungsdetails wie Abdichtungen, Brandschutzanschlüsse, Trennfugen, Deckenauflager, Kragplattenanschlüsse etc. erfolgen gemäss den Vorgaben der jeweiligen Fachplaner (Statik, Bauphysik, Brandschutz, HLS, Elektro).
Kragplattenanschlüsse erfolgen gemäss Schalungsplänen des Bauingenieurs. Wärmedämmung gemäss Bauphysik.
Bodenabläufe und Entwässerungssysteme sind gemäss HLK-Planung sowie geltenden Normen (u. a. SIA 190, 181, 271) auszuführen.
Alle Anschlüsse von Stahlbeton an Mauerwerk sind mit ISOVER PS 81 (bzw. brandschutztechnisch erforderlichen Materialien) zu trennen.
Nicht unterkellerte Bodenplatten (KN) sind in der ersten Lagerfuge mit Dichtpappe oder gleichwertigem Material gegen aufsteigende Feuchtigkeit zu trennen.
Sichtbare Betonkanten mit Dreickleisten.
Änderungen gegenüber diesen Unterlagen sind ausschliesslich nach Rücksprache mit der zuständigen Projektleitung bzw. Bauleitung zulässig.

Bestand
Abbruch
Neubau

Koten (Meereshöhe):

± 0.00 = 494.55 m.ü.M

0 0.3 0.75 1.5 3.0

BAUVORHABEN:

NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS GB 824
Zelgackerstrasse 20/22, 8632 Tann

AUFTRAGGEBER:

Idri & Besnike Dauti
Herblingerstrasse 24, 8207 Schaffhausen

PLANVERFASSER:

VIA Architekten GmbH
Hungerbüelstrasse 22, 8500 Frauenfeld

PROJEKTNUMMER: TA_01
GEZEICHNET: VS
DATUM: 12.09.2025
REVIDIERT: 05.06.2026
REVISION:
PLANNUMMER: 51.2.4
PLANTITEL: Obergeschoss
MASSSTAB: 1:50
PLANGRÖSSE: 84/60

C:\Users\info\OneDrive\One Drive - Via Architekten\Projekte\Aktive Projekte 2025\Dauti ADMIN_Zelgackerstrasse20_Tann\05_Projekt\CAD\20251105_Neubau_MFH_Tann_Werkplätne.pln

TÜRLISTE OBERGESCHOSS 1

Position	Geschoss	Ausführung	Typ	Rohbaumaße Breite	Höhe	Raum	Feuerwiderstandsklasse
Tü 101	Obergeschoss 1	Aluminium Rahmenstock flächenbündig	TÜ/SF 1 - Haustüre	1.12	2.14	Treppenhaus RHG	EI 30
Tü 102	Obergeschoss 1	Aluminium Rahmenstock flächenbündig	TÜ/SF 1 - Haustüre	1.12	2.14	Treppenhaus RHG	EI 30
Tü 103	Obergeschoss 1	TÜ/SF 1 - Rahmenstock flächenbündig		0.88	2.14		
Tü 104	Obergeschoss 1	TÜ/SF 1 - Rahmenstock flächenbündig		0.88	2.14		
Tü 105	Obergeschoss 1	TÜ/SF 1 - Rahmenstock flächenbündig		0.88	2.14		
Tü 106	Obergeschoss 1	TÜ/SF 1 - Rahmenstock flächenbündig		0.88	2.14		
Tü 107	Obergeschoss 1	TÜ/SF 1 - Rahmenstock flächenbündig		0.88	2.14		
Tü 108	Obergeschoss 1	TÜ/SF 1 - Rahmenstock flächenbündig		0.88	2.14		
Tü 109	Obergeschoss 1	TÜ/SF 1 - Rahmenstock flächenbündig		0.88	2.14		

Total: 7 twerrtüre in Obergeschoss
+ 1 Rohrung Eingangstüre

FENSTERLISTE OBERGESCHOSS 1

Nr.	Familie	Typ	Rohbaubreite	Rohbauhöhe	BR H	UK BT
FE_OG1-101	FE Fg / Dreiflügl mit Bogt_TWH	Buro Rahmenanschlagung 32 mm / 17cm (Rohöffnung	Typ 2	1.40	1.70	1.30 Fenster	0.52	0.22
FE_OG1-102	FE Fg / Dreiflügl mit Bogt_TWH		Typ 1	1.40	1.70	1.30 Fenster	0.52	0.22
FE_OG1-103	FE Fg / Dreiflügl mit Bogt_TWH		Typ 2	1.40	1.70	1.30 Fenster	0.52	0.22
FE_OG1-104	FE Fg / Dreiflügl mit Bogt_TWH		Typ 2	1.40	1.70	1.30 Fenster	0.52	0.22
FE_OG1-105	FE Fg / Dreiflügl mit Bogt_TWH		Typ 2	1.40	1.70	1.30 Fenster	0.52	0.22
FE_OG1-106	FE Fg / Dreiflügl mit Bogt_TWH		Typ 2	1.40	1.70	1.30 Fenster	0.52	0.22
FE_OG1-107	FE Fg / Dreiflügl mit Bogt_TWH		Typ 1	1.40	1.70	1.30 Fenster	0.52	0.22
FE_OG1-108	FE Fg / Dreiflügl mit Bogt_TWH		Typ 2	1.40	1.70	1.30 Fenster	0.52	0.22
FE_OG1-109	FE Fg / Dreiflügl mit Bogt_TWH		Typ 2	1.40	1.70	1.30 Fenster	0.52	0.22
FE_OG1-110	FE Fg / Dreiflügl mit Bogt_TWH		Typ 2	1.40	1.70	1.30 Fenster	0.52	0.22
FE_OG1-111	FE Fg / Dreiflügl mit Bogt_TWH		Typ 2	1.40	1.70	1.30 Fenster	0.52	0.22
FE_OG1-112	FE Fg / Dreiflügl mit Bogt_TWH		Typ 2	1.40	1.70	1.30 Fenster	0.52	0.22
FE_OG1-113	FE Fg / Dreiflügl mit Bogt_TWH		Typ 2	1.40	1.70	1.30 Fenster	0.52	0.22

Total 13 Stück FENSTER TYP 2 im Obergeschoss 1

FE_OG1-06	FE TÜR 2 flg - Holtra Schiebe-Flügel	Typ 3	2.00	2.54		+0.06	0.22
FE_OG1-07	FE TÜR 2 flg - Holtra Schiebe-Flügel	Typ 3	2.00	2.54		+0.06	0.22

Total 2 Stück FENSTER TYP 3 HS im Obergeschoss 1

FE_OG1-14	FE TÜR 2 flg	Typ 4	2.00	1.75		+0.00	0.22

Total 1 Stück FENSTER TYP 4 im Obergeschoss 1

WHG 1.1	Flächenzuordnung	NWF
Entree	HNF	5.46 m²
Wohnen/Essen / Küche	HNF	45.25 m²
Zimmer	HNF	11.78 m²
Bad	HNF	4.81 m²
Schlafen	HNF	14.39 m²
Kor.	HNF	5.74 m²
Redi Wc	HNF	5.27 m²

Total Wohnung 1.1 = 92.70 m² **+ Balkon ANF = 9.12 m²**

WHG 1.2	Flächenzuordnung	NWF
Entree	HNF	5.65 m²
Redi Wc	HNF	4.77 m²
Wohnen/Essen / Küche	HNF	43.34 m²
Bad	HNF	6.42 m²
Schlafen	HNF	14.42 m²

Total Wohnung 1.2 = 74.60 m²