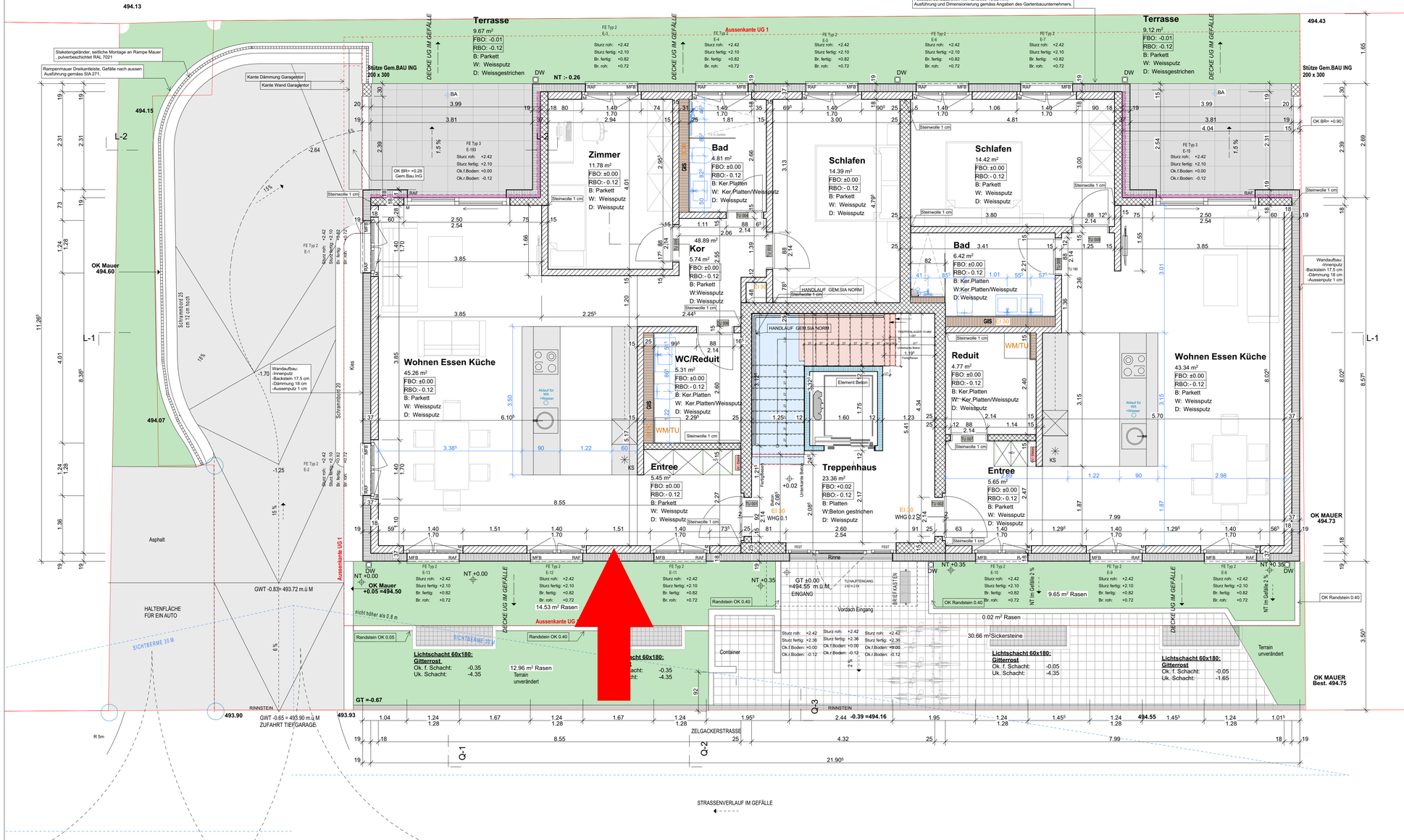




PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN

BETON	SW	SCHWELLENHÖHE	FB	FERTIG BODEN
BETON ELEMENT	BR	BRÜSTUNGSHÖHE	RB	ROH BODEN
BACKSTEIN	ST	STURZHÖHE	RD	ROH DECKE
KALKSANDSTEIN	OK	OBERKANT	UKD	UNTERKANT DECKE
BETONFERTIGELEMENTE	UK	UNTERKANT	F.	FERTIG
MÖRTEL, GIPS	AK	AUSSERKANT	R.	ROH
HOLZ				
DÄMMSTOFFE				
NATURSTEIN	TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN.			
SPERRSCHICHT	SCHWELLE, bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.			

K	KURBEL	KS	KÜHLSCHRANK	BA	BODENABLAUF
M	MOTOR / ELEKTROANTRIEB	BO	BACKOFEN	NG	NOTÜBERLAUF
I	LEERROHR FÜR ELEKTROANTRIEB	KH	KOCHHERD	FS	FALLSTRANG
DK	DREHKIPP-FLÜGEL	MI	MIKROWELLE	PU	PUTZÖFFNUNG
		ST	STEAMER	KA	KANALISATIONSANSCHLUSS
KL	KLAPPLADEN	GS	GESCHIRRSPÜLER	DW	DACHWASSERLEITUNG
SL	SCHEIBELADEN	WM	WASCHMASCHINE	DIL	DILATATION
LAM	LAMELLENSTOREN	WT(TU)	WÄSCHETROCKNER (TUMBLER)	LS	LICHTSCHACHT
RAF	VERBUNDRAFFSTOREN	RL/WT	RAUMLUFT/-WÄSCHETROCKNER		
SO	SONNESTOREN (MARKISE)	RAD	RADIATOR		
SB	SENKRECHTBESCHATTUNG (STOFF)	HTR	HANDTUCHRADIATOR		
BFB	BETONFENSTERBANK		REVISIONSWOLKE		
MFB	METALLFENSTERBANK		OK F.B.		
BSW	BETON-/ ZEMENTSCHWELLE		OK R.B.		
TS	TÜRSCHLIESSER	INST	INSTALLATIONSCHACHT	PT	PANZERTÜRE
EI30	BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG	SAV	SANITÄRVERTEILUNG	PD	PANZERDECKEL
WLP	WASSERLÖSCHPOSTEN	BHV	BODENHEIZUNGSVERTEILUNG	NA	NOTAUSSTIEG
HFL	HANDFEUERLÖSCHER	ELV	ELEKTROVERTEILUNG	FR	FLUCHTRÖHRE
RWA	RAUCH- UND WÄRMEABZUG	KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG	ÜV	ÜBERDRUCKVENTIL
NL	NOTLEUCHTE			VA	VENTILATIONSAGGREGAT
				TC	TROCKENKLOSETT

PLANREVISIONEN

KONTROLLE

INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNGEN	VISUM
	07.09	vs	Planrevision - EG, Whg. 0.1 WC/Reduit angepasst. -Fensterbrüstungen angepasst, um ca. 12 cm erhöht -Umgebungsgestaltung entsprechend angepasst -Brüstungsmauer beim Sitzplatz entfällt -Gesamtgebäude im UG um 2 cm zur Strassenseite hin reduziert.	
	05.11.25 11.05.26	vs	Planrevision Erdgeschoss: Teilweise Anpassung der Innenwände von Backstein auf Beton gemäss statischen Anforderungen des Bauingenieurs.	

DIE FOLGENDEN ANGABEN SIND VERBINDLICH UND ERGÄNZEN DIE GESETZLICHEN UND NORMATIVEN ANFORDERUNGEN GEMÄSS SIA-NORMEN:

Die vorliegenden Planunterlagen basieren auf dem aktuellen Planungsstand und dienen als Grundlage für die weitere Ausführung. Alle Angaben erfolgen unter Vorbehalt technischer Prüfung durch zuständige Fachplaner und Unternehmer.
Es gelten die jeweils gültigen Vorschriften, Normen und Richtlinien der SIA, VKF, SUVA, Minergie sowie weiterer relevanter Fachinstitutionen.
Sämtliche Masse sind Rohbaumasse. Die Ausführungsmassnahmen sind vor Ort durch die Unternehmer selbst zu prüfen und sicherzustellen. Unstimmigkeiten oder Widersprüche zu anderen Planunterlagen sind umgehend vor Ausführung mit der Bauleitung zu klären.
Die Türhöhen verstehen sich ab OK. Fertig Boden bzw. Fertig Höhenem Boden bzw. OK. Schwelle bis UK. Rohem Sturz.
Die Fensterhöhen verstehen sich ab OK. Roh Beton bis UK. äusserem Rohem Sturz.
Die Brüstungshöhen verstehen sich ab OK. Rohem Boden bis OK. Rohem Brüstungsmauerwerk.
Alle Höhenangaben beziehen sich auf die definierte Bezugshöhe (494.55 m.ü.M ±0.00 = OK Fertigboden EG).
Ausführungsdetails wie Abdichtungen, Brandschutzanschlüsse, Trennfugen, Deckenauflager, Kragplattenanschlüsse etc. erfolgen gemäss den Vorgaben der jeweiligen Fachplaner (Statik, Bauphysik, Brandschutz, HLS, Elektro).
Kragplattenanschlüsse erfolgen gemäss Schalungsplänen des Bauingenieurs. Wärmedämmung gemäss Bauphysik.
Bodenabläufe und Entwasserungssysteme sind gemäss HLK-Planung sowie geltenden Normen (u. a. SIA 190, 181, 271) auszuführen.
Alle Anschlüsse von Stahlbeton an Mauerwerk sind mit ISOVER PS 81 (bzw. brandschutztechnisch erforderlichen Materialien) zu trennen.
Nicht unterkellerte Bodenplatten (KN) sind in der ersten Lagerfuge mit Dachpappe oder gleichwertigem Material gegen aufsteigende Feuchtigkeit zu trennen.
Sichtbare Betonkanten mit Dreieckleisten.
Änderungen gegenüber diesen Unterlagen sind ausschliesslich nach Rücksprache mit der zuständigen Projektleitung bzw. Bauleitung zulässig.

Bestand
Abbruch
Neubau

Kóten (Meereshöhe):
± 0.00 = 494.55 m.ü.M

0 0.3 0.75 1.5 3.0

BAUVORHABEN:
NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS GB 824
Zelgackerstrasse 20/22, 8632 Tann

AUFTRAGGEBER:
Idri & Besnike Dauti
Herblingerstrasse 24, 8207 Schaffhausen

PLANVERFASSER:
VIA Architekten GmbH
Hungerbüelstrasse 22, 8500 Frauenfeld

PROJEKTNUMMER: TA_01
GEZEICHNET: vs
DATUM: 12.09.2025
REVIDIERT: 05.06.2026
REVISION:

PLANUNGSPHASE: **AUSFÜHRUNG**

PLANNUMMER: 51.2.3

PLANTITEL: Erdgeschoss

MASSSTAB: 1:50

PLANGRÖSSE: 84/60

C:\Users\idri\OneDrive\One Drive- VIA Architekten\Projekte\Aktive Projekte 2025\Dauti AGWP\1_Zelgackerstrasse20_Tann\05_Projekt\CAD\20251106_Neubau_MFH_Tann_Werkplaene.pln

TÜRLISTE ERDGESCHOSS

Position	Geschoss	Ausführung	Typ	Rohbaumass Breite	Höhe	Raum	Feuerwiderstandsklasse
TÜ 001	Erdgeschoss	Kunststoffrolladen Rahmenmass flächenbündig	TÜ DF 1 - Haustür	1.10	2.14	Treppenhaus RHG	EI 30
TÜ 002	Erdgeschoss	Kunststoffrolladen Rahmenmass flächenbündig	TÜ DF 1 - Haustür	1.10	2.14	Treppenhaus RHG	EI 30
TÜ 003	Erdgeschoss		TÜ DF 1 - Rahmenlos flächenbündig	0.88	2.14		
TÜ 004	Erdgeschoss		TÜ DF 1 - Rahmenlos flächenbündig	0.88	2.14		
TÜ 005	Erdgeschoss		TÜ DF 1 - Rahmenlos flächenbündig	0.88	2.14		
TÜ 006	Erdgeschoss		TÜ DF 1 - Rahmenlos flächenbündig	0.88	2.14		
TÜ 007	Erdgeschoss		TÜ DF 1 - Rahmenlos flächenbündig	0.88	2.14		
TÜ 008	Erdgeschoss		TÜ DF 1 - Rahmenlos flächenbündig	0.88	2.14		
TÜ 009	Erdgeschoss		TÜ DF 1 - Rahmenlos flächenbündig	0.88	2.14		

Total 7 Innentüre in Erdgeschoss
+ 2 Rolladen Eingangstüre

FENSTERLISTE ERDGESCHOSS

Nr.	Familie	Typ	Rohbaubreite	Rohbauhöhe	Rohbauhöhe	BR R.	UK ST.
FE 0.1	FE 2 fg - Overlap mit Sulg. TWA	Basis Rahmenverbreiterung 32 mm (1.75 m Brüstung)	Typ 1	1.40	1.70	1.30 Fenster	0.70	2.60
FE 0.2	FE 2 fg - Overlap mit Sulg. TWA		Typ 1	1.40	1.70	1.30 Fenster	0.70	2.60
FE 0.3	FE 2 fg - Overlap mit Sulg. TWA		Typ 1	1.40	1.70	1.30 Fenster	0.70	2.60
FE 0.4	FE 2 fg - Overlap mit Sulg. TWA		Typ 2	1.40	1.70	1.30 Fenster	0.70	2.60
FE 0.5	FE 2 fg - Overlap mit Sulg. TWA		Typ 2	1.40	1.70	1.30 Fenster	0.70	2.60
FE 0.6	FE 2 fg - Overlap mit Sulg. TWA		Typ 2	1.40	1.70	1.30 Fenster	0.70	2.60
FE 0.7	FE 2 fg - Overlap mit Sulg. TWA		Typ 2	1.40	1.70	1.30 Fenster	0.70	2.60
FE 0.8	FE 2 fg - Overlap mit Sulg. TWA		Typ 2	1.40	1.70	1.30 Fenster	0.70	2.60
FE 0.9	FE 2 fg - Overlap mit Sulg. TWA		Typ 2	1.40	1.70	1.30 Fenster	0.70	2.60
FE 0.10	FE 2 fg - Overlap mit Sulg. TWA		Typ 2	1.40	1.70	1.30 Fenster	0.70	2.60
FE 0.11	FE 2 fg - Overlap mit Sulg. TWA		Typ 2	1.40	1.70	1.30 Fenster	0.70	2.60
FE 0.12	FE 2 fg - Overlap mit Sulg. TWA		Typ 2	1.40	1.70	1.30 Fenster	0.70	2.60
FE 0.13	FE 2 fg - Overlap mit Sulg. TWA		Typ 2	1.40	1.70	1.30 Fenster	0.70	2.60

Total 13 Stück FENSTER TYP 2 in Erdgeschoss

FE 0.00	FE TÜR 2 fg - 2 Helle Scheiben Flügel			2.00	2.04	4.10	2.40
FE 0.15	FE TÜR 2 fg - 2 Helle Scheiben Flügel			2.00	2.04	4.10	2.40

Total 2 Stück FENSTER TYP 2 HE in Erdgeschoss

WHG 0.1	Flächenzuordnung	NWF
Entree	HNF	5.45 m²
Wohnen/Essen / Küche	HNF	45.26 m²
Zimmer	HNF	11.78 m²
Bad	HNF	4.81 m²
Schlafen	HNF	14.39 m²
Kor.	HNF	5.74 m²
Redl Wc.	HNF	5.27 m²

Total Wohnung 0.1 = 92.70 m² + Balkon ANF = 9.12 m²

WHG 0.2	Flächenzuordnung	NWF
Entree	HNF	5.65 m²
Redl Wc	HNF	4.77 m²
Wohnen/Essen / Küche	HNF	43.34 m²
Bad	HNF	6.42 m²
Schlafen	HNF	14.42 m²

Total Wohnung 0.2 = 74.60 m²