haussener

FACTSHEET

Schloss Reichenbach in 3052 Zollikofen

Flächenangebot Büro- und Gewerbe-/Lagerräumlichkeiten gut erschlossen in idyllischer Umgebung direkt beim Schloss Reichenbach





Kurzbeschreibung

Im Areal vom Schloss Reichenbach stehen Total 1'044 m2 Büro- und Lagerfläche verteilt auf verschiedene Räumlichkeiten zur Verfügung. An idyllischer, gut erreichbarer Lage direkt neben dem Schloss Reichenbach und in unmittelbarer Nähe zur Aare bietet die repräsentative Liegen-schaft helle Büro und Gewerbeflächen sowie flexibel nutzbare Gewerbe- und Lagerflächen mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten. Der Standort bietet eine attraktive Arbeitsumgebung für Unternehmen verschiedenster Branchen.

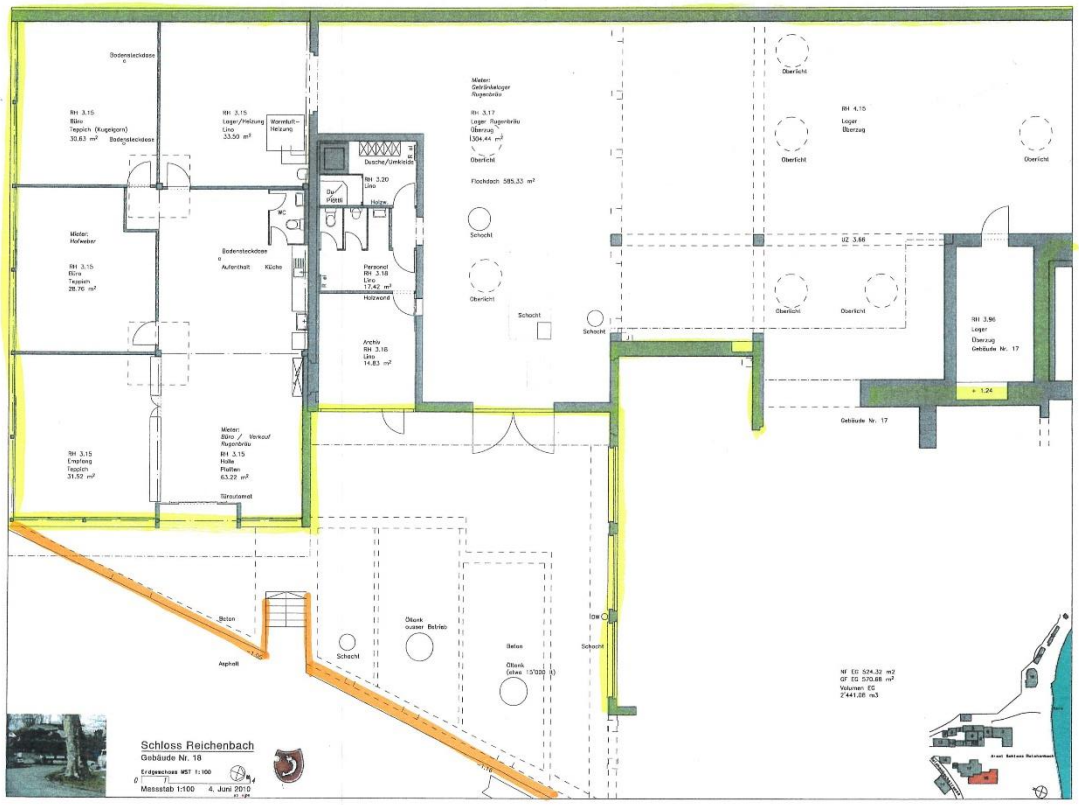
Die gesamte Liegenschaft wird ausschliesslich als Einheit vermietet. Eine Teilvermietung einzelner Räume oder Flächen ist nicht möglich. Innerhalb des gesamten Mietobjekts können die Raumaufteilung und der Innenausbau gemäss den Bedürfnissen des zukünftigen Mieters individuell gestaltet werden (Mieterausbau). Die entsprechende Schnittstellte wird individuell festgelegt.

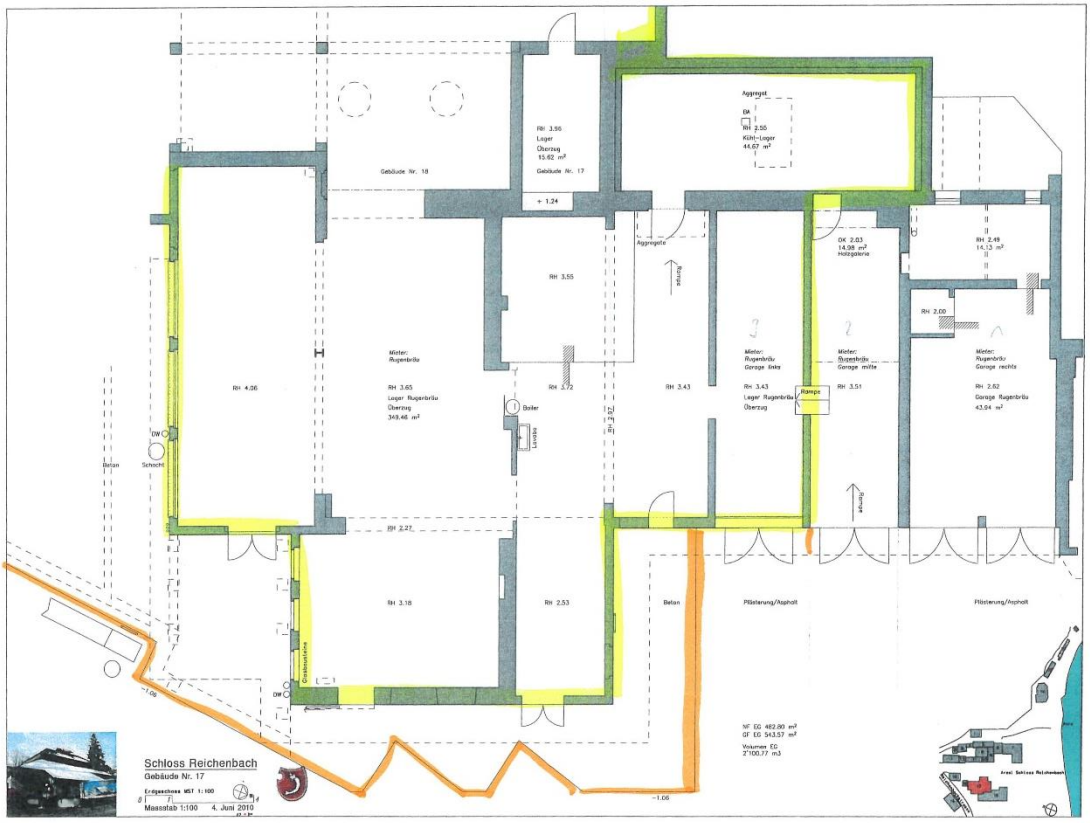
Kennwerte

Projekt	Verfügbarkeit	November 2026 / nach Vereinbarung
	Ausbau	Grundausbau, Mieterausbau nach Vereinbarung
Mietflächen	Büro à 188m2 und Lager à 746 m2	
	Mietzins CHF 6'000.00 zuzüglich CHF 500.00 HK/NK	
	Zusätzlich 2 Lagerräume 42m2 und 68m2 à CHF 80.00/m2 dazumietbar	
	Parkplätze à CHF 25.00 pro Stück vor der Liegenschaft verfügbar	

Haussener Verwaltungen AG | Monbijoustrasse 22 | 3011 Bern | +41 31 382 66 60 | info@haussenerbern.ch | haussenerbern.ch

Grundriss Büro / Lager





Impressionen







