

FACTSHEET

Laupenstrasse 20 in 3008 Bern

Flächenangebot Dienstleistungs- und Gewerberäume direkt am Bahnhof Bern
Vermietung 2. Obergeschoss



Quelle: maps.search.ch

Kurzbeschreibung

An der Laupenstrasse 20 in Bern stehen frei unterteilbare Dienstleistungs- und Gewerberäumlichkeiten im gesamten 2. Obergeschoss zur Vermietung. Die Raumaufteilung sowie der Innenausbau können gemäss den Bedürfnissen des zukünftigen Nutzers sowie gemäss den bautechnischen Möglichkeiten geplant und ausgebaut werden. Die Räumlichkeiten sind über zwei separat zugängliche Treppenhäuser mit Lift erschlossen und können bei Bedarf in mehrere grosszügige Mietflächen unterteilt werden.

Die Räumlichkeiten befinden sich direkt angrenzend an den Bahnhof Bern (Ausgang Bubenbergrplatz) und sind bequem zu Fuss erreichbar. Die Liegenschaft ist optimal an den öffentlichen Verkehr angeschlossen. Praktisch vor der Haustüre befinden sich diverse Bus- und Tramlinien (Hirschengraben).

Kennwerte

Projekt	Verfügbarkeit	Oktober 2026 / nach Vereinbarung	
	Ausbau	Grundausbau erstellt; Mieteraubau nach Vereinbarung	
	Mietzins	CHF 270.00 pro m ² /Jahr	
	Nebenkosten	CHF 30 pro m ² /Jahr	
Flächen	Mietfläche	gesamtes 2.OG	ca. 510 m ²
	Parkplätze	Externe Zumietung im Parking City-West vis-à-vis möglich	

Impressionen



Grundrissplan

