

Vermietung
Lager-/Produktionsfläche
ca. 750 m²
Grasweg 16
6222 Gunzwil/Luzern

- ab 01.01.2027 oder nach Vereinbarung
- Autobahn Anschluss Sursee

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien

CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Inhalt

Mietflächen/Konditionen/Angaben/Ausstattung	3
Bilder	4-5
Mietfläche/Situation	6-8
Lage/ÖV-Anbindungen	9-10
Kontakt	11



ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien

CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Mietflächen/Konditionen

Halle	Fläche in ca. m²/ Einheit	Raumhöhe i. L./ Bodenbelastung	Preis CHF pro m² p. a.*
UG - Produktion/Lager	750	4.05 m / 1.5 t/m²	100.--
UG – Zugang zu allg. Duschen, WC - Damen/Herren getrennt			
Anteil allg. Verkehrsflächen Rampen EG und LKW Zu- und Wegfahrt			inkludiert
Nebenkosten			8.--
Aussenparklätze	3 Einh.		auf Anfrage
*zzgl. 8.1 % MwSt.			

Technische Angaben/Ausstattung

Warenlift L x B x H/Tragkraft	Sozialräume
8 m x 3 m x 3.5 m /7.5 t	**Ja**
Heizung/Kühlung	Sicherheit
Nach Bedarf/Anforderungen	**Lager Video überwacht**
LKW-Andockstelle	Aussenrampe
1	**Ja**

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

BILDER



Untergeschoss ca. 750 m^2 unterteilbar





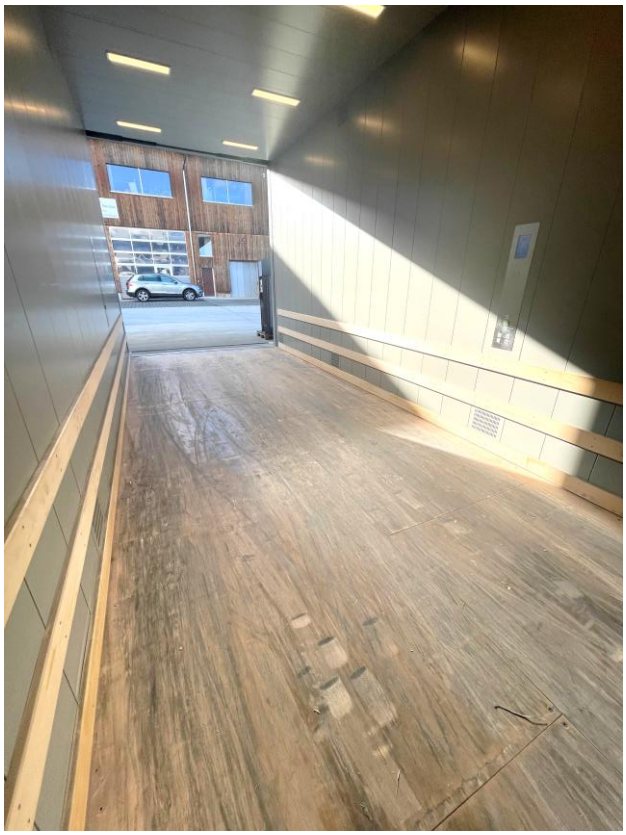
Erdgeschoss/Zugang über LKW - Rampe

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien

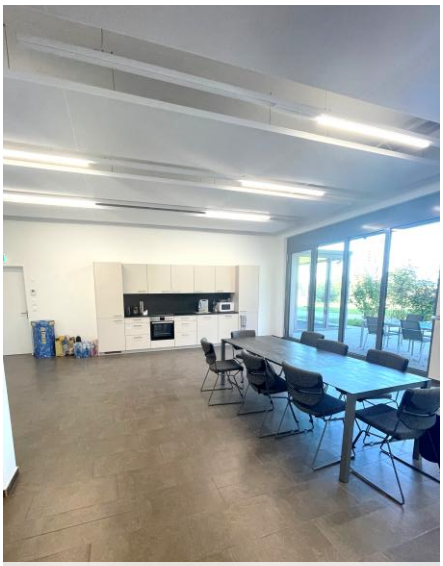
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Bilder





Warenlift Zugang von aussen und vom Erdgeschoss



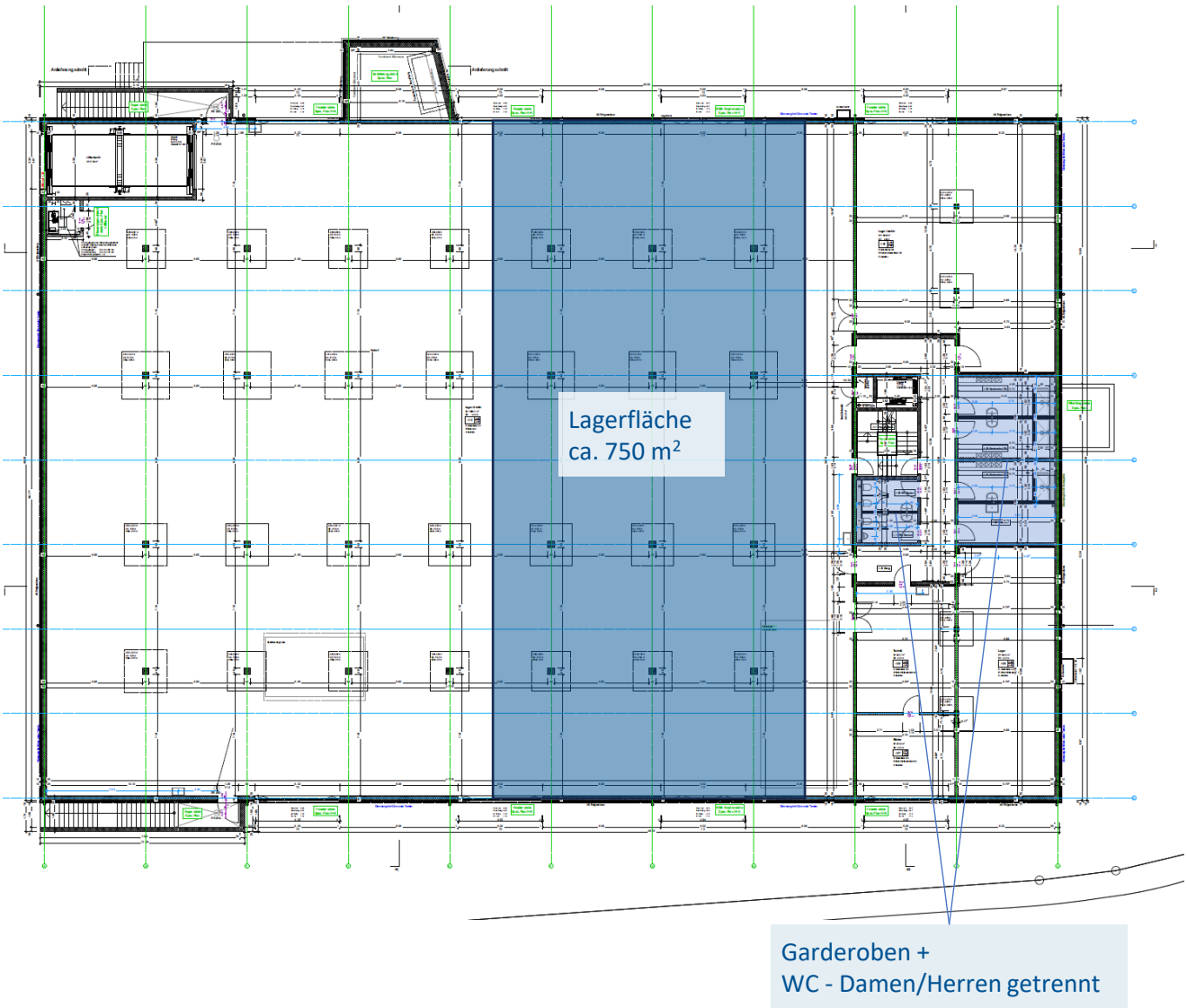


Küche/Kantine/Gartensitzplatz
zur Mitbenutzung

Mietfläche UG

Untergeschoss ca. 750 m² (blau markiert)

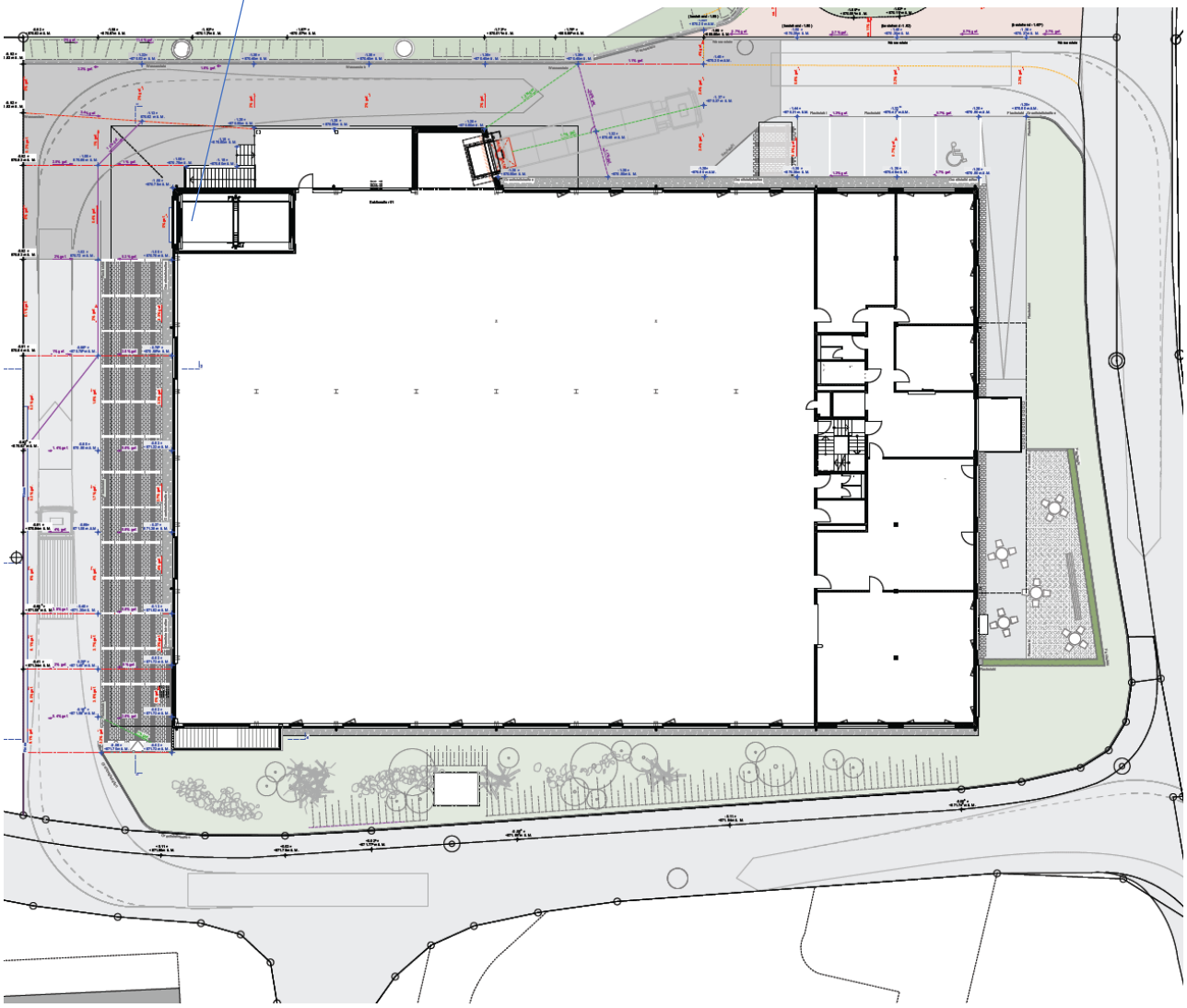
- Flächenaufteilung wird vor Ort bestimmt



SITUATIONSPLAN

ERDGESCHOSS

Warenlift Abmessungen: L x B x H/ 8 m x 3 m x 3.5 m, Tragkraft 7.5 t,
Zugang via Erdgeschoss über Rampe oder von aussen ebenerdig

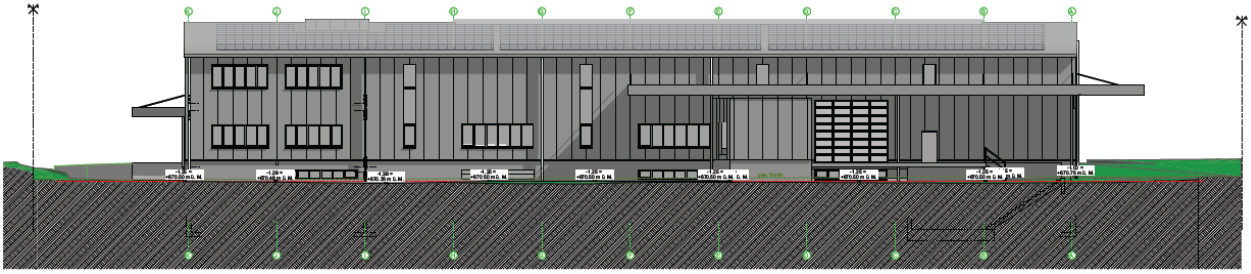


ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien

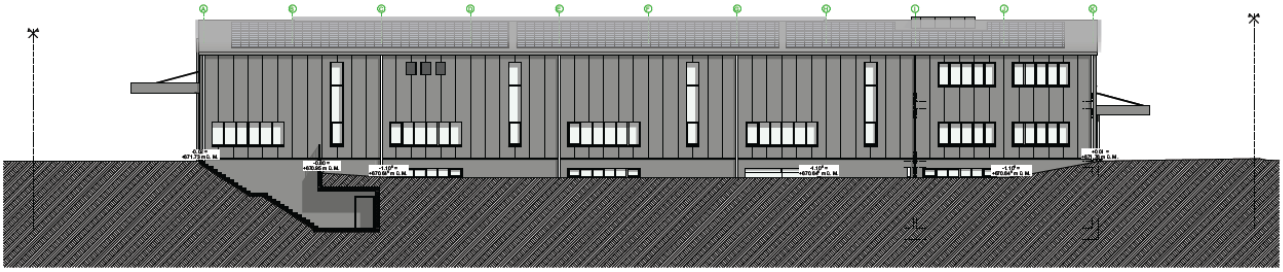
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Ansichten

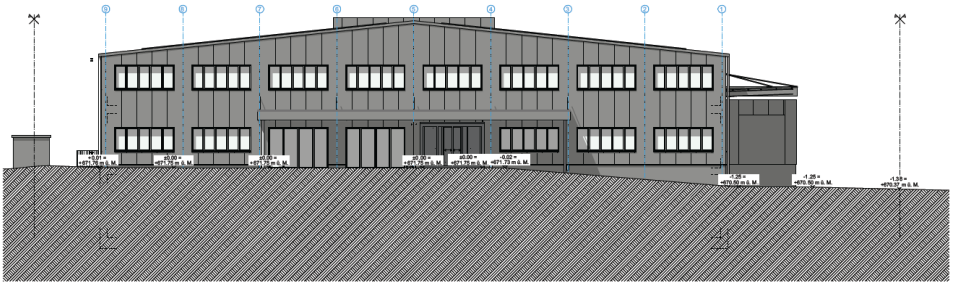
Nordfassade



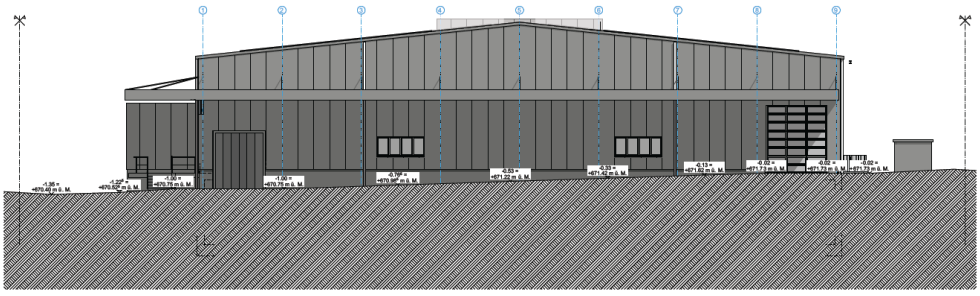
Südfassade



Ostfassade



Westfassade



ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien

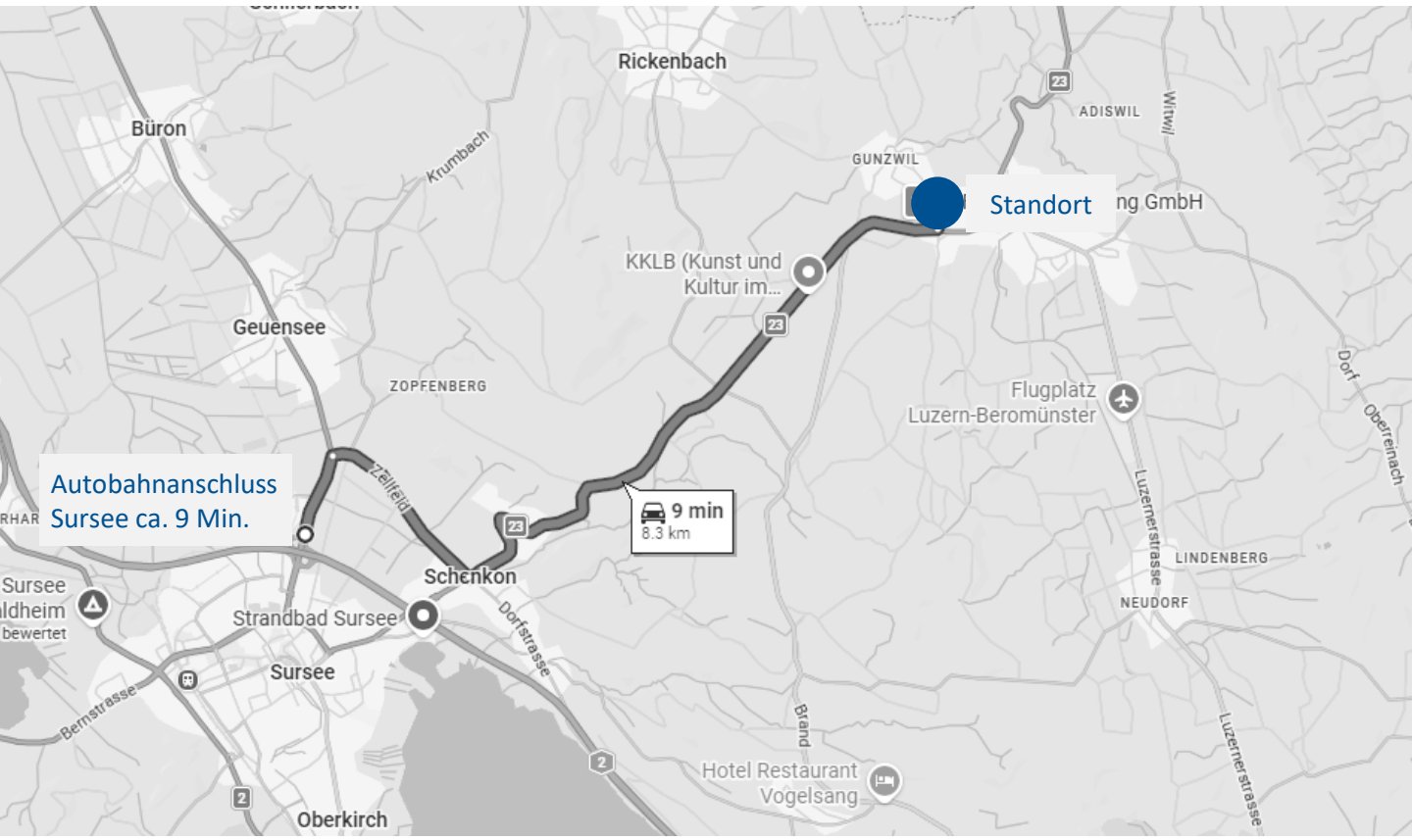
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Lage

Adresse

Grasweg 16

6222 Gunzwil/Luzern



Distanzen zu und nach Gunzwil

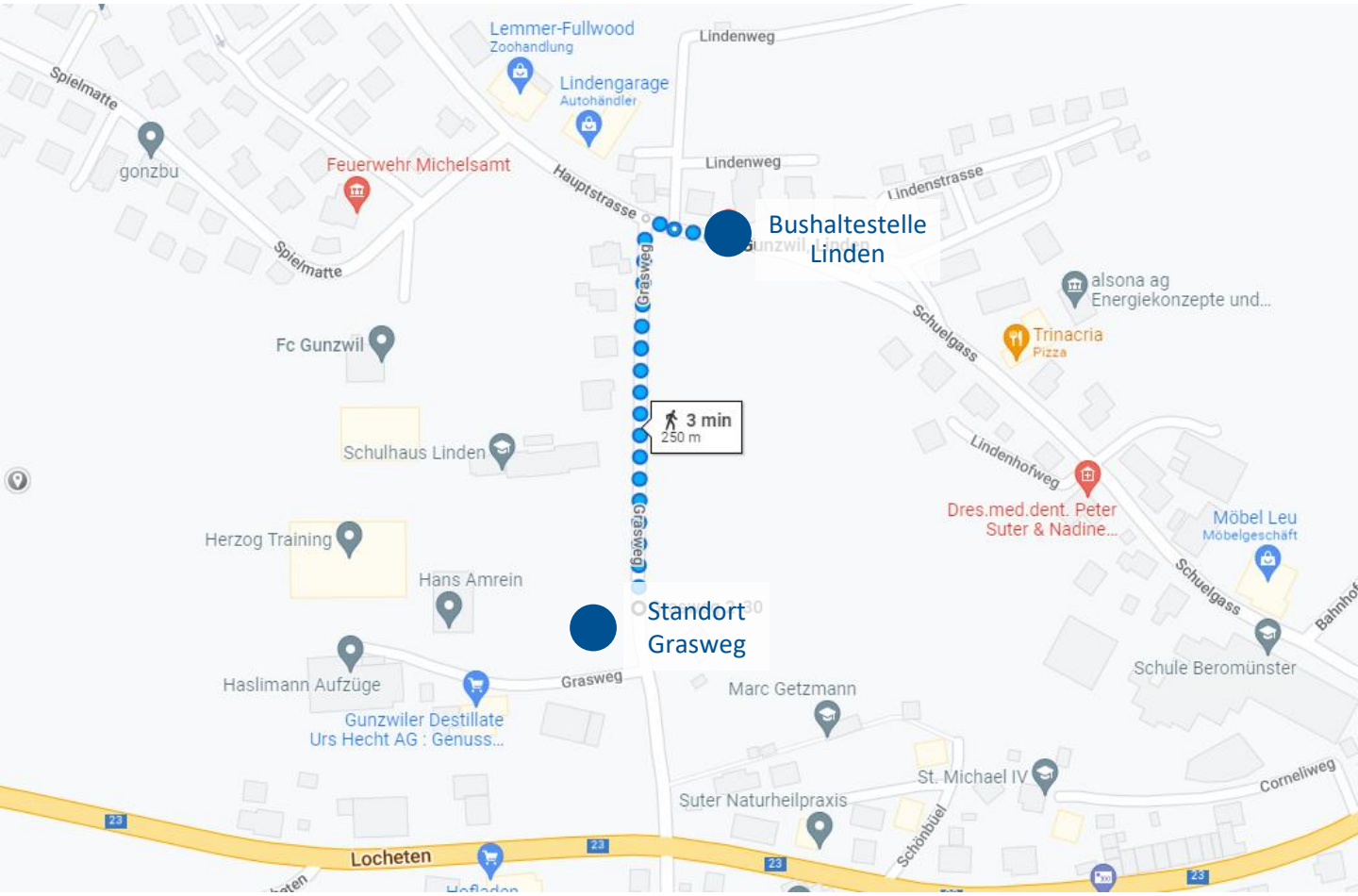
Olten	34 Kilometer	Basel	85 Kilometer	Luzern	26 Kilometer
Aarau	28 Kilometer	Bern	95 Kilometer	Zürich	49 Kilometer

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

AUSZUG ÖV - ANBINDUNGEN

Distanzen

Die Bushaltestelle Gunzwil Linden ist in drei Minuten Gehdistanz erreichbar.



Bus/Bahnhof Sursee

Buslinie/Zug Linie	**Nach**	**Dauer**
B 81 / RE, IC5	Zürich	1 h 32 min
B 81 / RE, IR16	Bern	1 h 28 min
B 81 / RE	Luzern	57 min



Für weitere Informationen



Sie interessieren sich für diese Gewerbeliegenschaft und möchten weitere Details zum geplanten Erweiterungsbau erfahren? Kontaktieren Sie uns telefonisch. Wir erläutern Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten und prüfen für Sie die Machbarkeit. Wir unterstützen Sie mit unseren Erfahrungen und freuen uns, mit Ihnen Lösungen, für Ihr Unternehmen zu finden und diese umzusetzen.

Carlo Bernasconi
Geschäftsführer
ContractLogistics24 AG
T +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com