

Erstvermietung Gewerbe-/Büro-/Labor-/ Produktions- und Lagerflächen

ca. 13‘300 m²

8820 Wädenswil, Rütihof 14/Zürich

- Erstbezug Q 1 2027
- Teilflächen von 250 m² bis 2‘600 m²

BB20 Business Base

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien

CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

INHALT

Lage/ÖV-Anbindungen	3-5
Objektpositionierung/Visualisierungen	6/7
Beweggründe für die Positionierung der BB20 Business Base	8
Schnitt/Angaben/Ausstattung	9-10
Flexible Laborplanung + Vermieterausbauten «low + high Standard»	11-13
Gebäudebeschreibung	14
Ansicht Ost/West	15-16
Mietflächen/Konditionen	17
Pläne „BB20“	18-24
Kontakt	25







BB20 Business Base

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien

CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Lage: zwei Auto-Minuten von der Autobahnabfahrt Wädenswil entfernt

Adresse

Rütihof 14

8820 Wädenswil

Distanzen zu und nach Wädenswil

Zug	19 Kilometer
Zürich	22 Kilometer
Pfäffikon	16 Kilometer
Chur	99 Kilometer
Aarau	60 Kilometer
Bern	144 Kilometer



BB20 Business Base

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien

CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Umgebung, Zu- und Wegfahrt

Im unmittelbaren Umfeld des Rütihofs in Wädenswil haben sich verschiedene Retailer wie Migros, Landi, Lidl und Otto's angesiedelt sowie verschiedene Unternehmen mit einem gewerblichen Hintergrund.

Es gibt verschiedene Indoor Sport- und Freizeitangebote. Bekannt sind die Kletterhalle von Wädenswil und das Fitnesscenter am Kreisel.

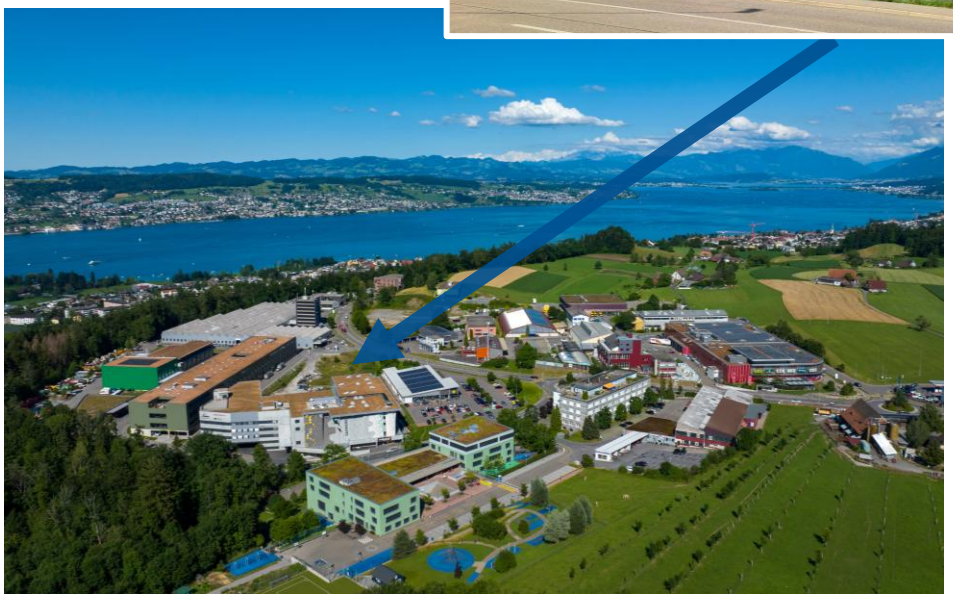
In Gehdistanz befinden sich die English School und das Gymnasium Zimmerberg.

Verschiedene Verpflegungsmöglichkeiten wie Restaurants, Bäckereien und Take Away's runden das Angebot ab.





Baustand Oktober 2026



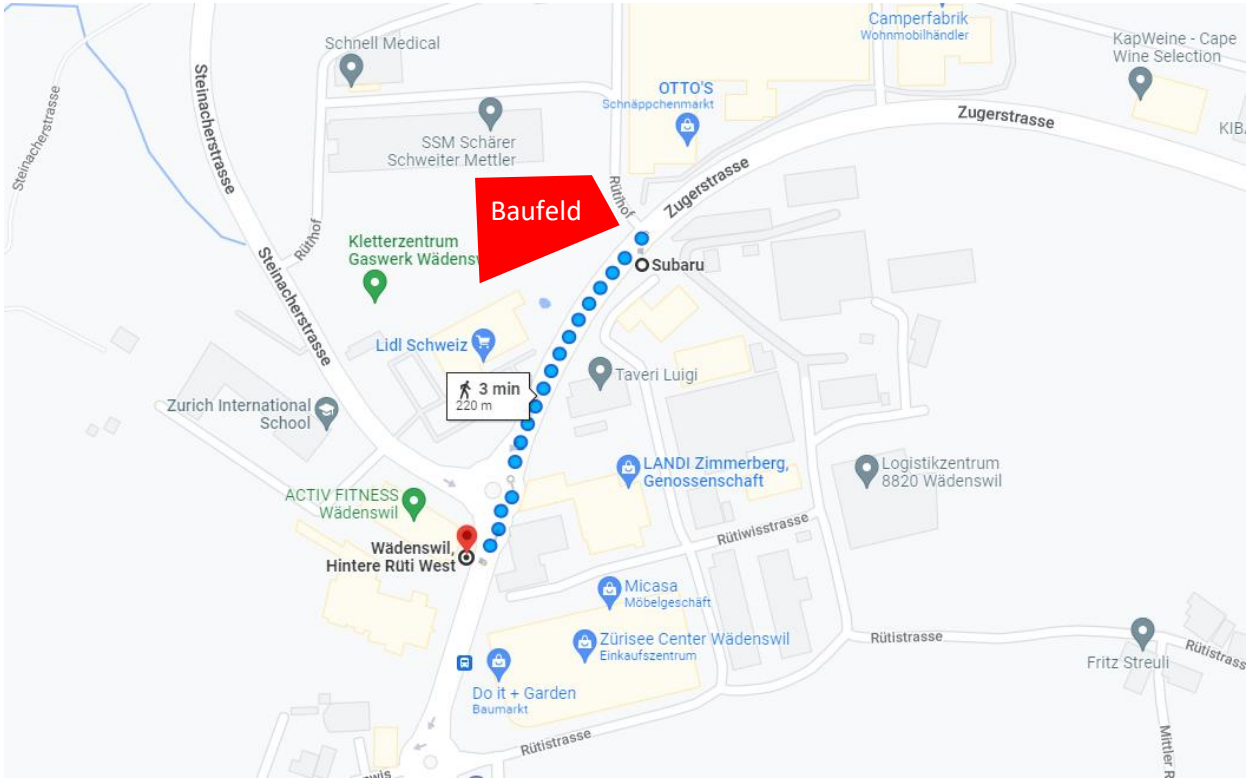
Auszug ÖV-Anbindungen

Distanzen

Die Bushaltestelle Hintere Rüti West/Ost ist in drei Minuten Gehdistanz erreichbar. Es verkehren zum Bahnhof SBB/SOB 4 x pro Stunde Busse der Linie 128.

SBB/SOB Anschlussverbindungen

	Nach	Dauer
Zug ab Wädenswil S2 / S8 / S25 / IR35 alle 30 Minuten	Zürich	20 min
IR 35 / IC 8 alle 30 Minuten	Bern	1 h 38 min



BB20 Business Base

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien

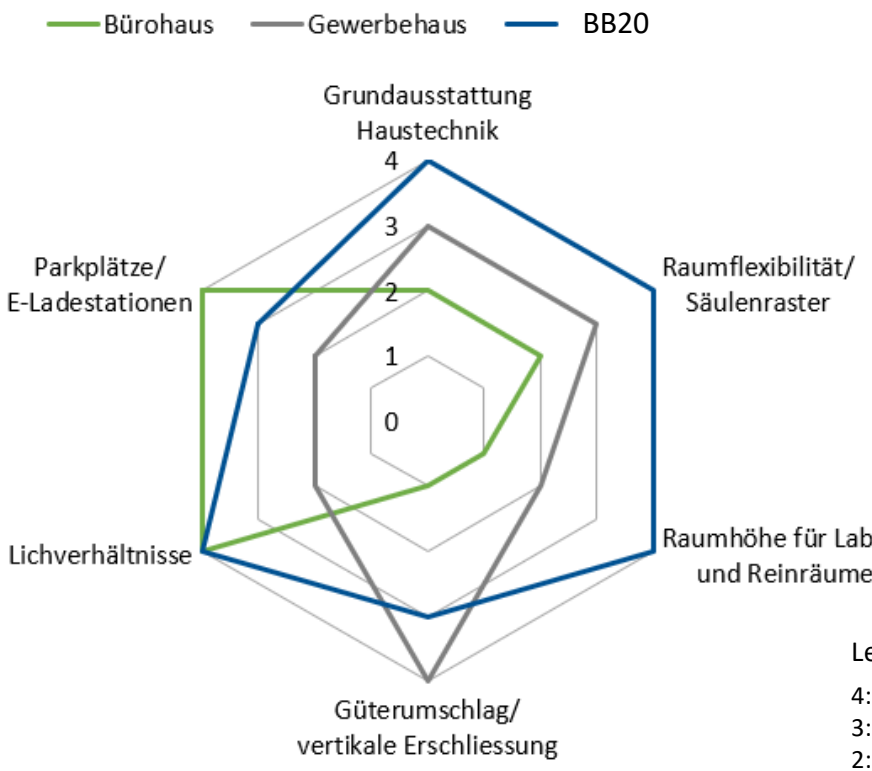
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

POSITIONIERUNG BB20 BUSINESS BASE

Die Stadt Wädenswil begrüsst die Ausrichtung der BB20 Business Base mit einem luftdurchfluteten Bau-konzept. Mit einer exzellenten Grundausstattung bezüglich Lüftung und Kühlung und 3.0 m bis 5.0 m hohen Räumen wird die Ansiedlung von innovativen Unternehmen aus den Bereichen Life Science, Lebensmitteltechnologie und Robotics angestrebt.

Das strategische Vorhalten von Mietreserveflächen innerhalb des Gebäudes soll helfen, dass schnell wachsende Firmeneinheiten mit Pilotanlagen und Prüfstellen etc. nach Wädenswil kommen.

So können sich Unternehmen auf die Forschungs- und Entwicklungsarbeit konzentrieren, und wir kümmern uns um das Flächenmanagement vor Ort.



Legende

4: trifft optimal zu
3: trifft gut zu
2: geeignet
1: weniger geeignet
0: nicht geeignet

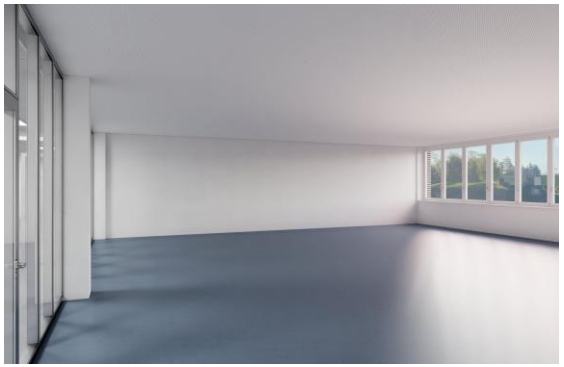
BB20 Business Base
ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Visualisierung Labor/Büro/Bistro











BB20 Business Base

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien

CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Beweggründe für die Positionierung der BB20 Business Base

Das vorgeschlagene Lüftungskonzept, ausgelegt für Labor, Bio und Life Science Unternehmen zielt auf junge Startups, die attraktive Arbeitsplätze für ihre bestqualifizierten Mitarbeitern für Forschung und Entwicklung zur Verfügung stellen müssen und dies zu zahlbaren Mietkonditionen.

Verschiede Mietmodelle mit oder ohne Mieterausbau können angeboten werden.



Quelle: Clusterstudie Life Sciences Zürich 2021/ 2022

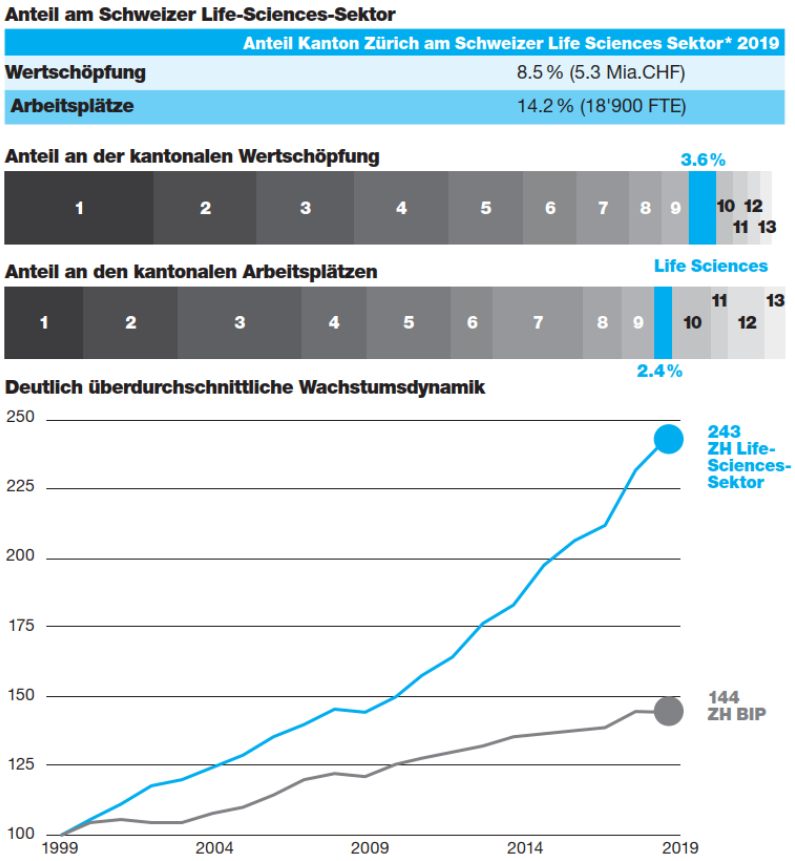


Abbildung 7
Anteil am Schweizer Life-Sciences-Sektor
Quelle: BAK Economics

Abbildung 8
Anteile im Kanton Zürich
1 Finanzsektor, **2** Handel
3 Business Services, **4** Bau & Baustoffe
5 Öffentliche Verwaltung, **6** ICT
7 Gesundheits- und Sozialwesen
8 Verkehr & Logistik
9 Investitionsgüterindustrie
10 Gastgewerbe und Kulturwirtschaft
11 Sonstige Industrie
12 Sonstige Dienstleistungen
13 Konsumgüterindustrie
Quelle: BAK Economics

Abbildung 9
Wachstumsdynamik
Reale Wertschöpfung,
Index (1999=100)
Quelle: BAK Economics

BB20 Business Base
ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

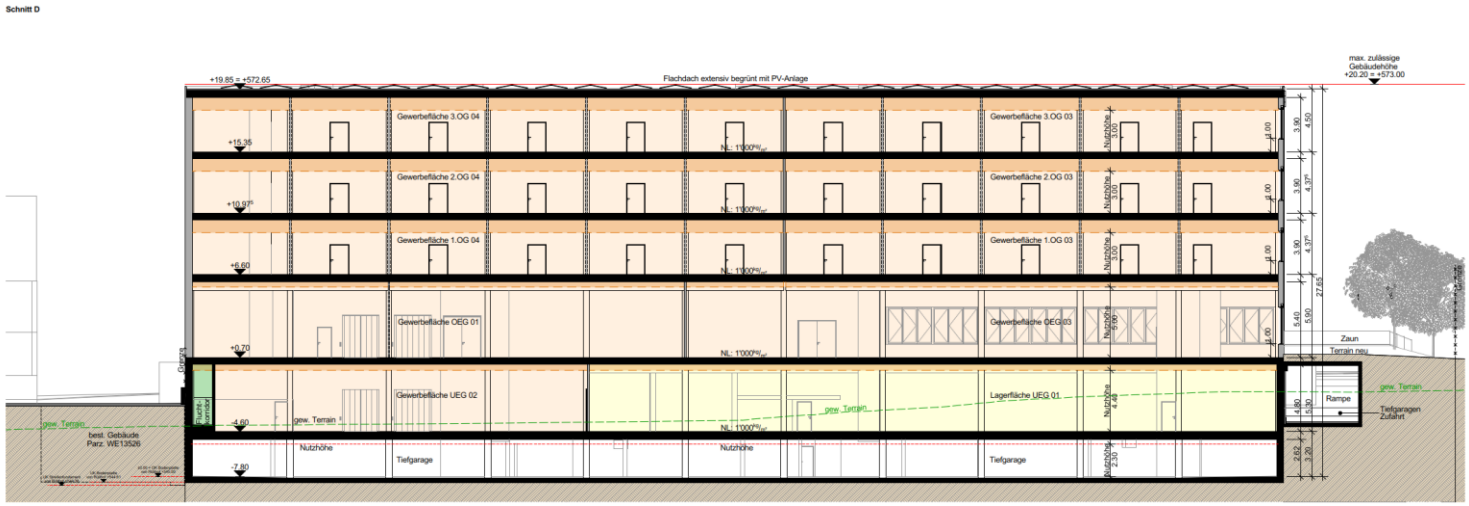
SCHNITT

Tiefgarage H. i. L. 2.30 m
Untergeschoss H. i. L. 4.40 m
Erdgeschoss H. i. L. 5.00 m
1. – 3. Obergeschoss H. i. L. 3.00 m /
Konstruktionshöhe 3.90 m für Lüftungseinbauten
Dachaufbau

- für Haustechnik
- für PV-Anlage mit 300 kWp Leistung

Die konstruktive Deckenhöhe von 3.90 m im ersten bis dritten Obergeschoss lässt verschiedene Labor- und Büronutzungen zu. Die Deckenhöhe von 4.40 m bzw. 5.00 m im Unter- und Erdgeschoss eignet sich für Reinräume, Werkstatt- und Lagerflächen.

Gerne besprechen wir mit Ihnen Ihre Anforderungen und ziehen für den Innenausbau sachkundige Laborplaner hinzu. Auf dieser Basis können wir Ihnen ein konkretes Mietangebot z.B. mit einem Labor Workflow unterbreiten.



BB20 Business Base
ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

ANGABEN/AUSSTATTUNG

Warenlift/Tragkraft

2 / 6’500 kg

Personenlift/Tragkraft

1 / 15 Pers.

LKW-Laderampen

2

Lieferwagen Laderampe

2

Erneuerbare/ESG Anforderungen

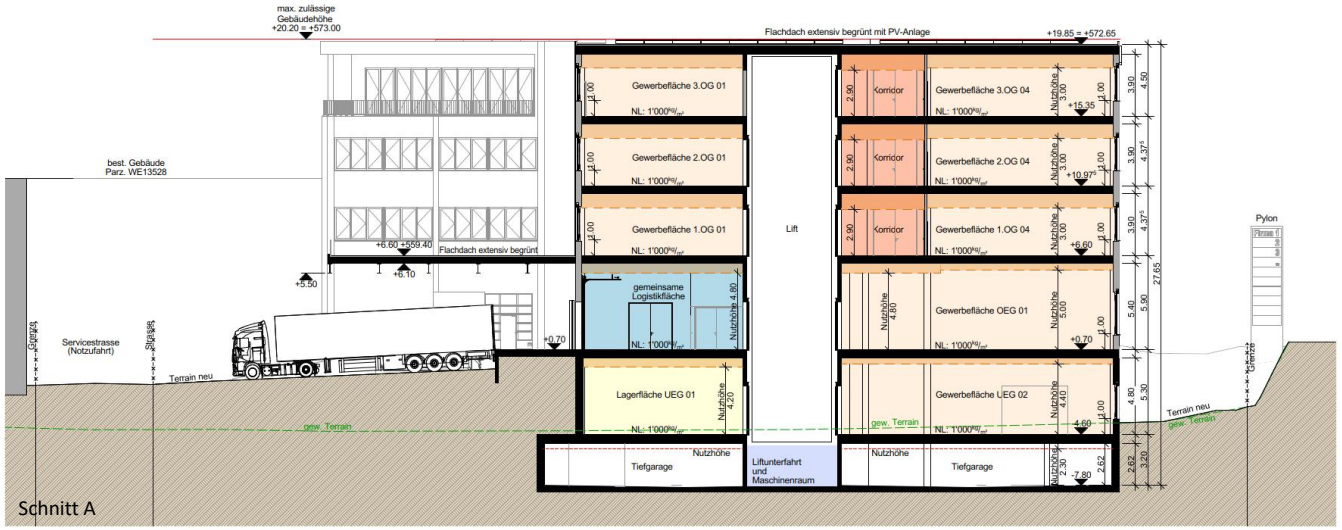
PV-Anlage, Wasser-Wärmepumpe mit Erdsonden

Elektroladestationen

15 Stationen im Parking

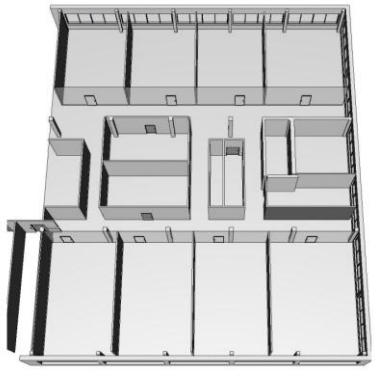
Aussenbereich

Allgemeine Terrasse 3. OG
Loggias in den exkl. Mietflächen 1. OG, 2. OG + 3. OG



BB20 Business Base
ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

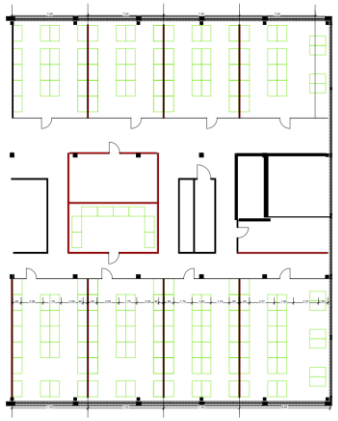
Flexible Laborplanung auf einem Säulenraster von 6.97 m bis 7.20 m Breite



Grundausbau

Obergeschosse (1. OG / 2. OG / 3. OG) mit konstruktiver Deckenhöhe von 3.90 Metern erlaubt 8-fachen Luftwechsel pro Stunde zur Erfüllung BL1/BL2 Standards, z.B. mit einem Laminarflow Konzept.

EG mit 5-fachem Luftwechsel konzipiert
UG mit 2-fachem Luftwechsel konzipiert



Das 6.97 m bis 7.20 m breite Säulenraster erlaubt eine für Labor- und Reinräume optimierte Flächennutzung. Die Innenräume sind für Druckluft, Technik- und Reinwasseranlagen Typ I bis III konzipiert (keine permanente AP).

Dieses Laborkonzept minimiert die Betriebskosten für Kühlung und Luftaustausch im Vergleich zu offenen Labors. Wanddurchbrüche für Labor Workflow sind möglich.

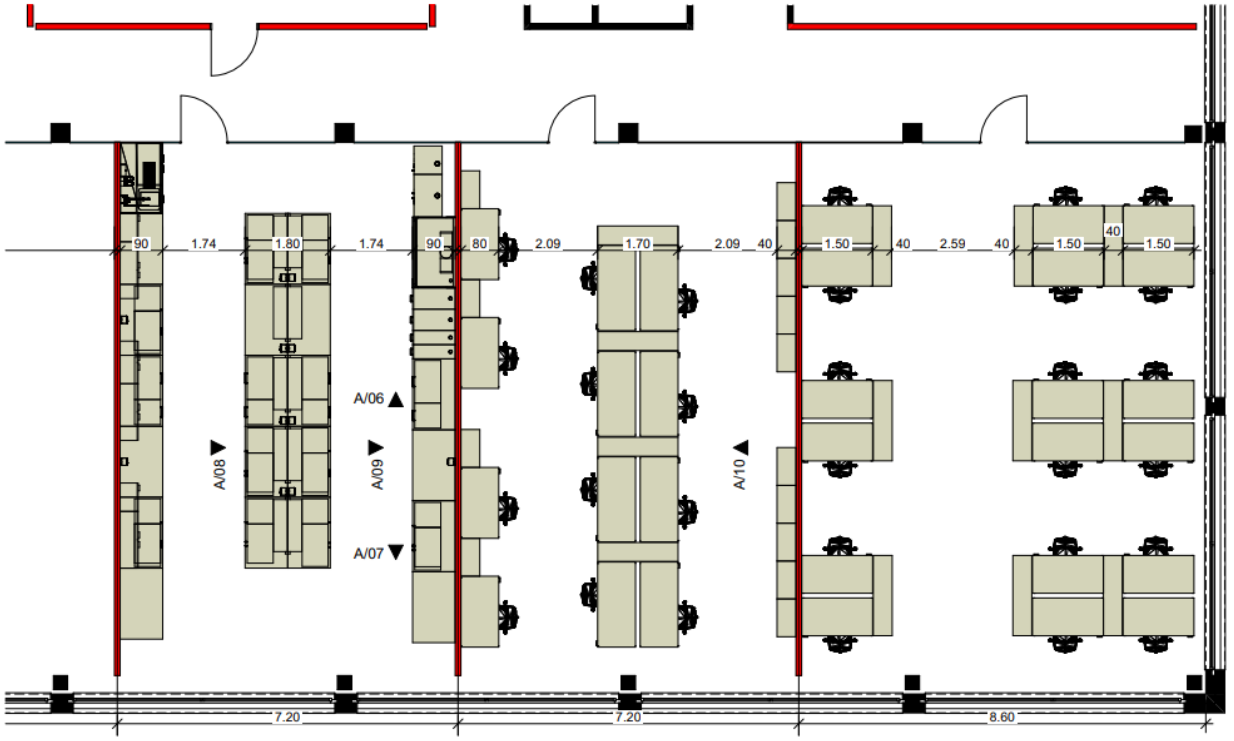
Werden kurzfristig weitere Laborarbeitsplätze für die Expansion eines Unternehmens benötigt, werden weitere Laborkammern von 81 m^2 (zirka 7 m x 11 m) ausgestattet.

BB20 Business Base
ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

VERMIETERAUSBAU LOW STANDARD

- Geringer Luftwechsel
- Geringe Anforderungen Säuren und gegen ätzende Flüssigkeiten
- Geringe Raumunterteilung, Tische
- Geringe Wärmelast
- Geringe Anzahl technische Gase
- Hoher Automatisierungsgrad der Laborgeräte
- Flächenmix: 65 % Büroräume, 35 % Laborflächen
- Mietzuschlag CHF 170.-- bis CHF 200.-- p. a./m^2



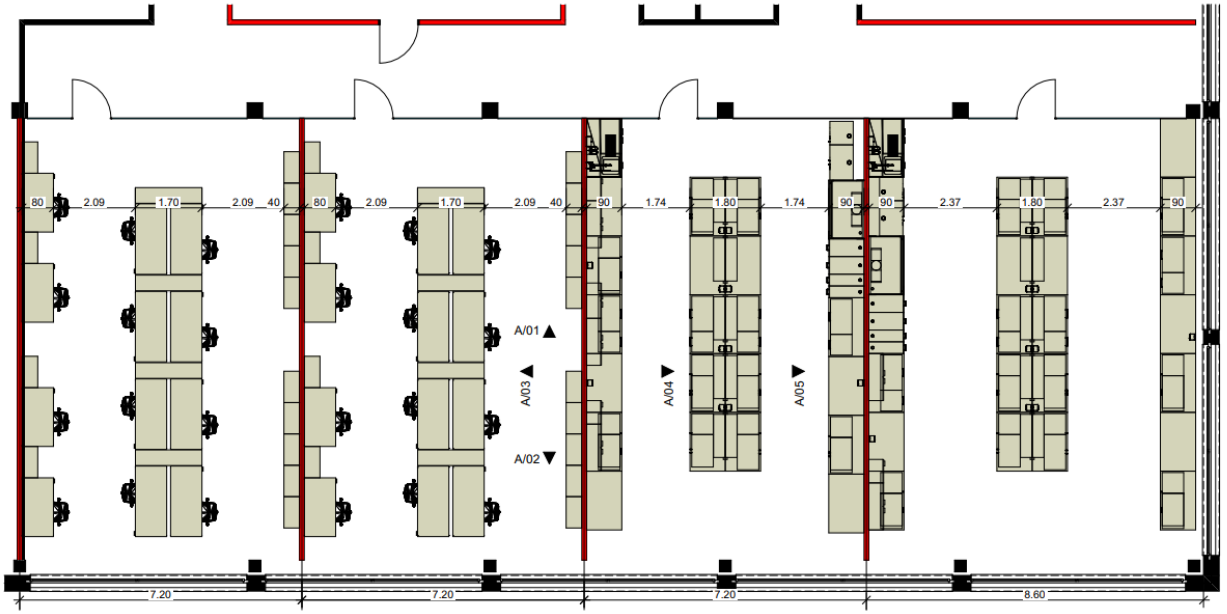


BB20 Business Base
ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

VERMIETERAUSBAU HIGH STANDARD

- Hoher Luftwechsel
- Hohe Gerätedichte mit hoher Wärmelast
- Raumunterteilung z.B. mit Schleusen
- Grosse Anzahl technischer Gase mit hohem Reinheitsgrad
- Hoher Automatisierungsgrad der Laborgeräte
- Flächenmix: 50 % Büroräume, 50 % Laborflächen
- Option für Flächenausbau innert 12 Monaten – wird vertraglich eingegangen
- Mietzuschlag CHF 350.-- bis CHF 400.-- p. a./m²





BB20 Business Base

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien

CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

GEBÄUDEBESCHREIBUNG

Die BB20 Business Base Wädenswil überzeugt durch ihre klare, zeitlose und strukturierte Erscheinung. Besonders die architektonische und gestalterische Ausarbeitung des Gebäudekörpers unterstützen die Adressbildung. Die vorgehängte Metallfassade und die integrierten Fensterzargen verleihen der Liegenschaft mit Ihrer ausdrucksstarken, ästhetischen und dennoch zurückhaltenden Architektonik, schlichte Eleganz.

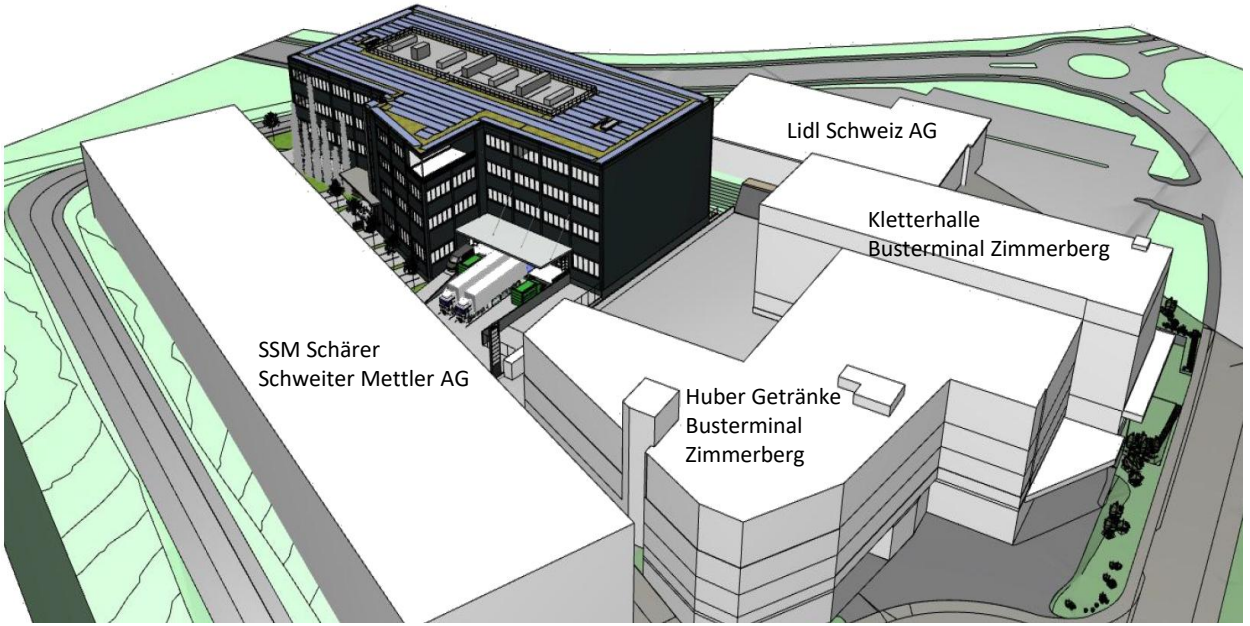
Die Ausführung in modernster Betonfertigteilelement- und Stahlbetonverbund-Skelettbauweise, sieht eine Gebäudekonzeption mit hohem Anspruch an flexibler Raumgestaltung vor. Zentral angeordnete Treppenhäuser, Gemeinschaftsbereiche und Technikräume bilden den Gebäudekern und bieten eine optimale Ausgangslage für die flexible Einteilung der aussenliegenden Nutzflächen. Die Fensterbänder mit motorisierter Aussenbeschattung (fassadenweise sonnenstandgesteuert) entlang der Aussenhülle gewährleisten die natürliche Belichtung und unterstützen das Arbeitsambiente sowie eine vielseitige Ausgestaltung der Räume. Die im Untergeschoss angesiedelte Tiefgarage bietet zahlreiche Abstellplätze für Personenwagen und überdurchschnittlich viele Velo-Abstellplätze.

Die ökologischen Ansätze der Gebäudekonzeption spiegeln sich bereits in der vorgesehenen Fassadenbegrünung in den Teilbereichen der Nordfassade, wie auch der Ostfassade wieder. Nicht nur die Mindestanforderungen an die Eigenstromerzeugung (ZEV), sondern auch der Nachhaltigkeitsgedanke, sehen eine grossflächige Photovoltaik-Anlage auf der Dachfläche des Gebäudes vor, von der die zukünftigen Nutzer profitieren. Die Anforderungen an Nachhaltigkeit, Ökologie und Nutzerfreundlichkeit setzen die Zielvorgaben für die haustechnische Konzeption, wobei das Zusammenspiel der Komponenten Heizung, Klimatisierung, Lüftung und Warmwasser eng im Zusammenhang mit der Nutzung von erneuerbaren Energien, optimalen Wärmerückgewinnungs-massnahmen, energieeffizienten Anlagen und dem nachhaltigen Umgang mit den erzeugten Ressourcen stehen.

Ansicht Ost/städtebauliche + architektonische Perspektiven

Umgebung

- Geringe Anzahl Besucher-PP vor dem Gebäude
- Vollwertige LKW-Rampen und Entsorgungsstellen
- Gedeckter Veloständer für Mitarbeiter und Besucher
- Lidl Filiale, Fitnesscenter, Kletterhalle und Padel Tennishalle in Gehdistanz (2 Minuten)
- Verschiedene Verpflegungsmöglichkeiten (Restaurant/Bäckerei/Take-away)
- Zusätzliche Busstation direkt vor dem Haus in Verhandlung



Ansicht West/Axonometrisches Modell

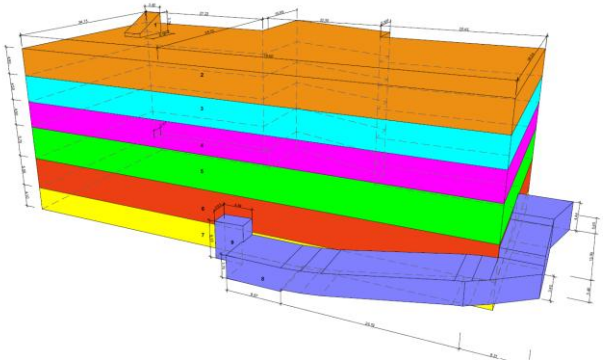
Umgebung

Das knapp 80 m lange und 34 m breite Gebäude steht auf einem massiven Betonsockel, bestehend aus Parking in gelb und dem 1. UG in rot.

Die mehrheitlich zweispurige Abfahrt ins Parking ist hier violett dargestellt.

Die darüber liegenden Geschosse, hier in verschiedenen Farben illustriert, sind vertikal durch zwei grosse Lastenaufzüge, einen Personenaufzug, durch ein Haupttreppenhaus und zwei Fluchttreppenhäuser erschlossen. Für den Einbau von Labor- und Reinräumen sind massive Steigzonen geplant, die den Nutzern zur individuellen Steuerung der Luftzufuhr zur Verfügung stehen.





BB20 Business Base
ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Mietflächen/Konditionen Grundausbau

Mietflächen	Fläche in ca. m² / Einheit	Anrechenbare AF ca. m²	Raumhöhe i. L./ Bodenbelastung	Preis CHF pro m²/p. a.*
1. UG-Lager + Reinräume + ZG UG	2'624.89		4.40 m / 1'000 kg/m²	140.--
EG-Reinräume + Werkstätten, Gewerbe + ZG EG	2'535.91	203.54	4.80 m/5.00 m / 1'000 kg/m²	160.--
1. OG Labor + Robotics inkl. Loggia	2'301.49	349.30	3.00 m / 1'000 kg/m²	170.-- bis 190.--
2. OG Labor + Forschung inkl. Loggia	2'324.20	349.30	3.00 m / 1'000 kg/m²	180.-- bis 200.--
3. OG Labor + Büroräume	2'017.75	309.69	3.00 m / 1'000 kg/m²	190.– bis 210.--
3. OG Loggia/Bistro mit Reduit		177.63	3.00 m / 1'000 kg/m²	190.--
PW – Tiefgaragenparkplätze	84		2.30 m	1440.--
Zu-, Wegfahrt + Hof				inkludiert
Besucher PP Parkplätze	9			vorhanden
Nebenkosten Lager	Akonto		CHF 8.--/m²	
Nebenkosten Labor/technische Werkstatt + Büro	Akonto		CHF 25.--/m²	

*zzgl. 8.1 % MwSt.

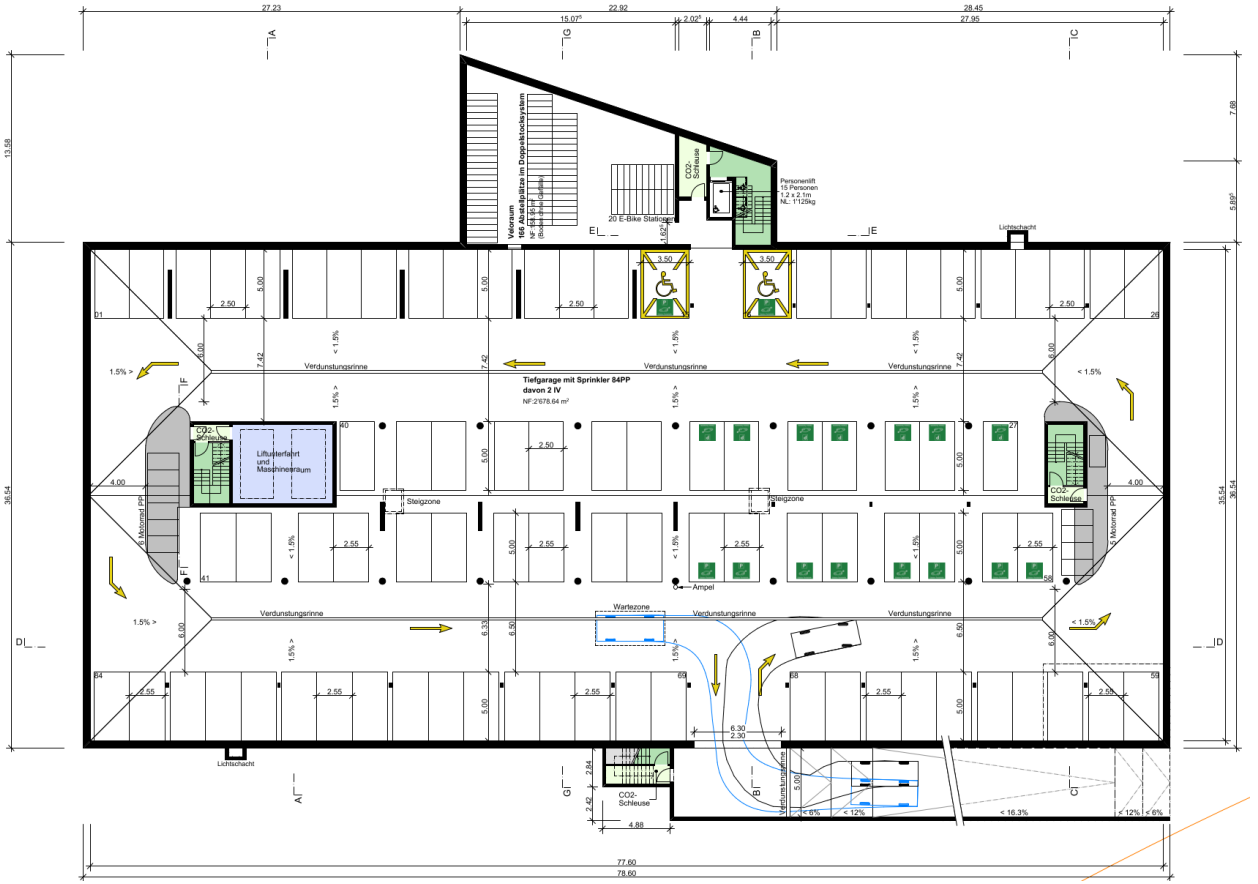
UG (84 PW-TIEFGARAGENPARKPLÄTZE)

Zugang Parking direkt von der Zugerstrasse, Abzweiger Rütihof.

Die Tiefgarage verfügt über 86 komfortable PW-Parkplätze. In unmittelbare Nähe zum Personenaufzug sind die Abstellplätze für Fahrräder und Elektrobikes positioniert.

Im Grundausbau werden 20 E-Ladestationen mit jeweils 22 kW-Leistung montiert. Für Motorräder stehen ebenfalls eine Anzahl exklusive Abstellplätze zur Verfügung.

Die Zufahrt zum Parking ist mehrheitlich zweispurig (kein Ampelverkehr) und ermöglicht so den Mietern eine stressfreie Zu- und Wegfahrt.



BB20 Business Base

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien

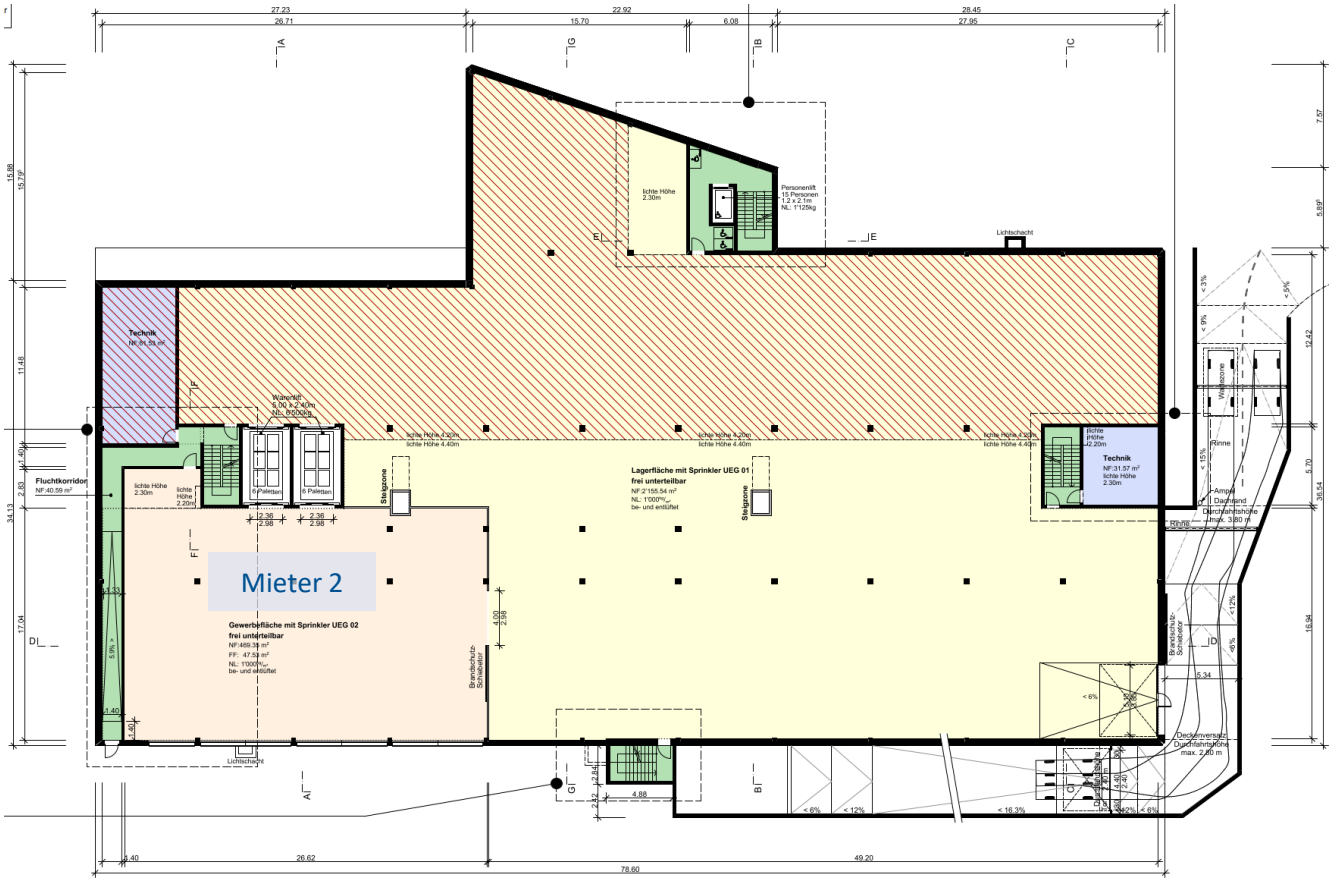
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

1. UG-Mietfläche ca. 2’624.89 m²

Das Untergeschoss (UG) verfügt über eine allgemeine Güter-Umschlagfläche, die mit Sprintern und kleinen Lieferwagen befahren werden kann. Die Bodenbelastung beträgt eine Tonne pro m².

Das 4.40 m hohe Geschoss ist über zwei Warenaufzüge erschlossen und kann für mehrere Mieter unterteilt werden. Einzig Teilflächen von Mieter 2 (Werkstatt) verfügt über Tageslicht. Sozialräume WC, Damen und Herren getrennt, sind im Zwischengeschoss UG angesiedelt (auf dem Plan nicht ersichtlich).

Das Untergeschoss kann wie alle anderen Geschosse mit Frischluft versorgt werden. Brandabschnitt ohne Sprinkleranlage maximal 650 m². Angrenzend zum Technikraum können Anlagen für die Entwässerung nach neuen kantonalen Vorschriften für Labore installiert werden.



Schraffuren/Ausmass Flächen

1. UG	Lagerfläche für verschiedene Mieter	2’155.54 m²
1. UG	Lagerfläche für verschiedene Mieter	469.35 m²

BB20 Business Base
ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

EG-Mietfläche ca. 2’739.45 m²

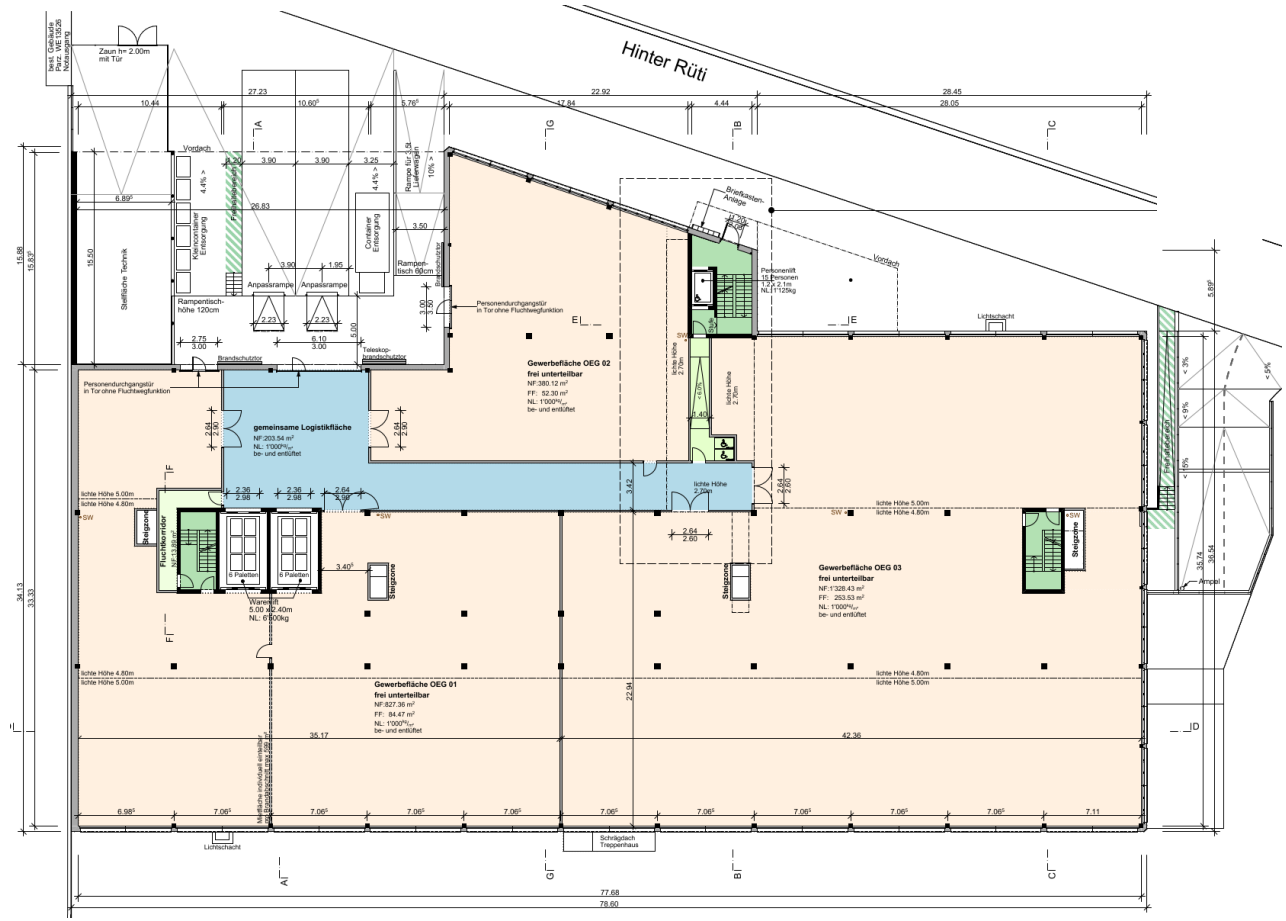
Der Aussenbereich verfügt über zwei vollwertige LKW-Rampen mit einer Ladekante von 120 cm, zwei separate Entsorgungsstellen und einen abgezäunten Bereich für die Lagerung von Gefahrengut.

Der Innenbereich lässt sich (Teil des Grundausbaus) in zwei, bis drei Werkstattflächen oder Reinräume unterteilen. Die Bodenbelastung beträgt eine Tonne pro m².

Das 4.80 m/5.00 m hohe Geschoss ist über die allgemeine Logistikfläche erschlossen und verfügt über viel Tageslicht. Sozialräume WC, Damen und Herren getrennt, sind im Zwischengeschoss EG angesiedelt (auf dem Plan nicht ersichtlich).
Das Erdgeschoss kann wie alle anderen Geschosse mit Frischluft nach Vorgaben der Mieter versorgt werden. Dazu stehen übergrosse Steigzonen für Zu- und Abluft zur Verfügung. Passende Filtersysteme werden dezentral im Erdgeschoss oder über das Dach installiert.

Schraffuren/Ausmass Flächen

EG	Allg. Güterumschlagsfläche	203.54 m²
EG	Exkl. Gewerbefläche für Mieter EG	2’535.91 m²



BB20 Business Base

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien

CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

1. OG Labor- und technische Werkstattflächen ca. 2’650.79 m²

Das 3.90 m hohe Geschoss ist über zwei Lastenaufzüge und einen Personenaufzug erschlossen. Über einen 3 m breiten Erschliessungsgang können Geräte und Einbauten für die Labore eingebracht werden. Über diesen Versorgungsgang werden die verschiedenen Laborzellen mit Verbrauchsmaterial und mit Frischluft versorgt.

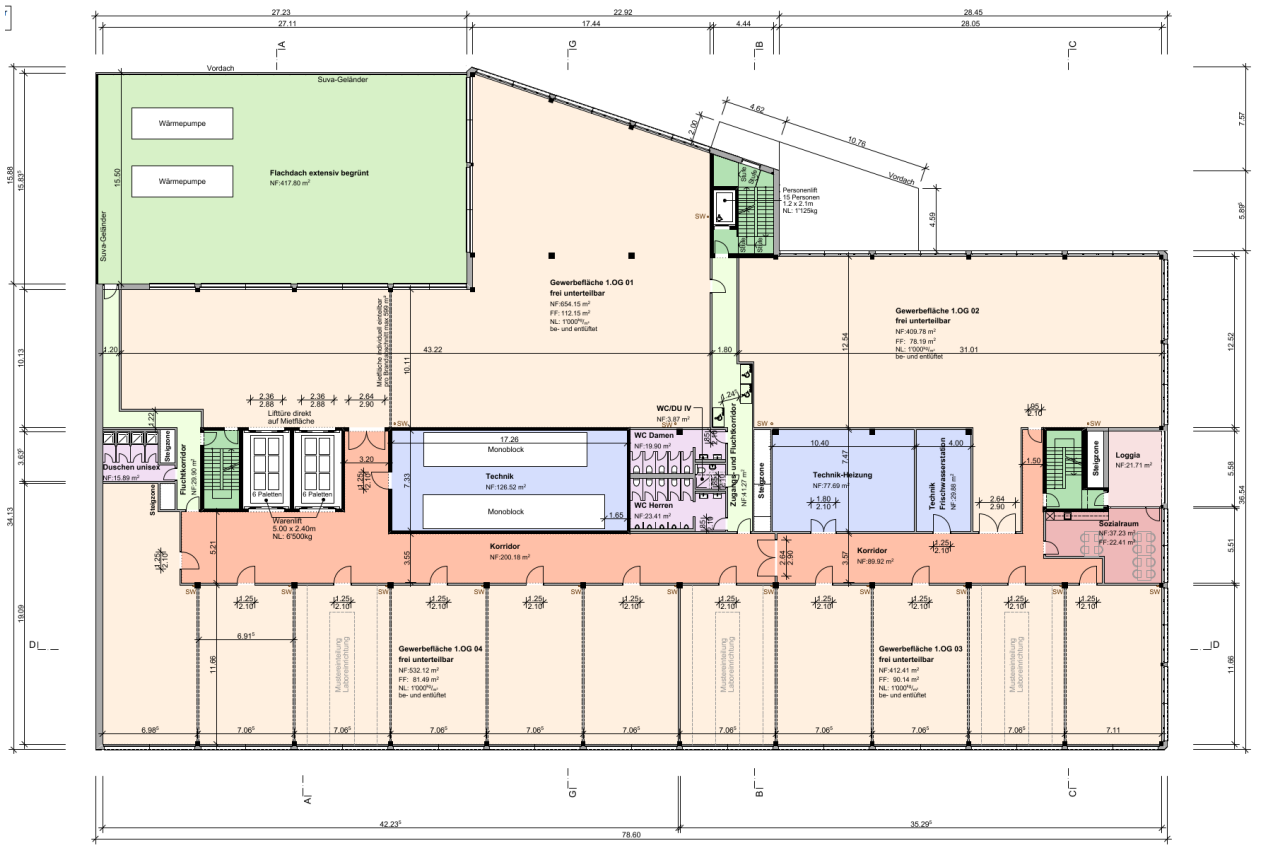
Der Korridor, angrenzend zu den Steigzonen, hat eine zentrale Rolle innerhalb des Gebäudes und ermöglicht den stufenweisen Laborausbau. So kann man auf einen zusätzlichen Flächenbedarf z.B. auf einen Workflow reagieren und vorgehaltene Mietflächen zur Verfügung stellen.

Der Grundriss lässt verschiedene Nutzungen zu, das Säulenraster ist jedoch auf die Ausbauten für Laborzellen optimiert.

Die Bodenbelastung beträgt eine Tonne pro m².

Schraffuren/Ausmass Flächen

1. OG	AF/WCs + Korridor	349.30 m²
1. OG	Gewerbefläche für verschiedene Mieter	2’242.55 m²
1. OG	Exklusive Loggia + Sozialraum	58.94 m²



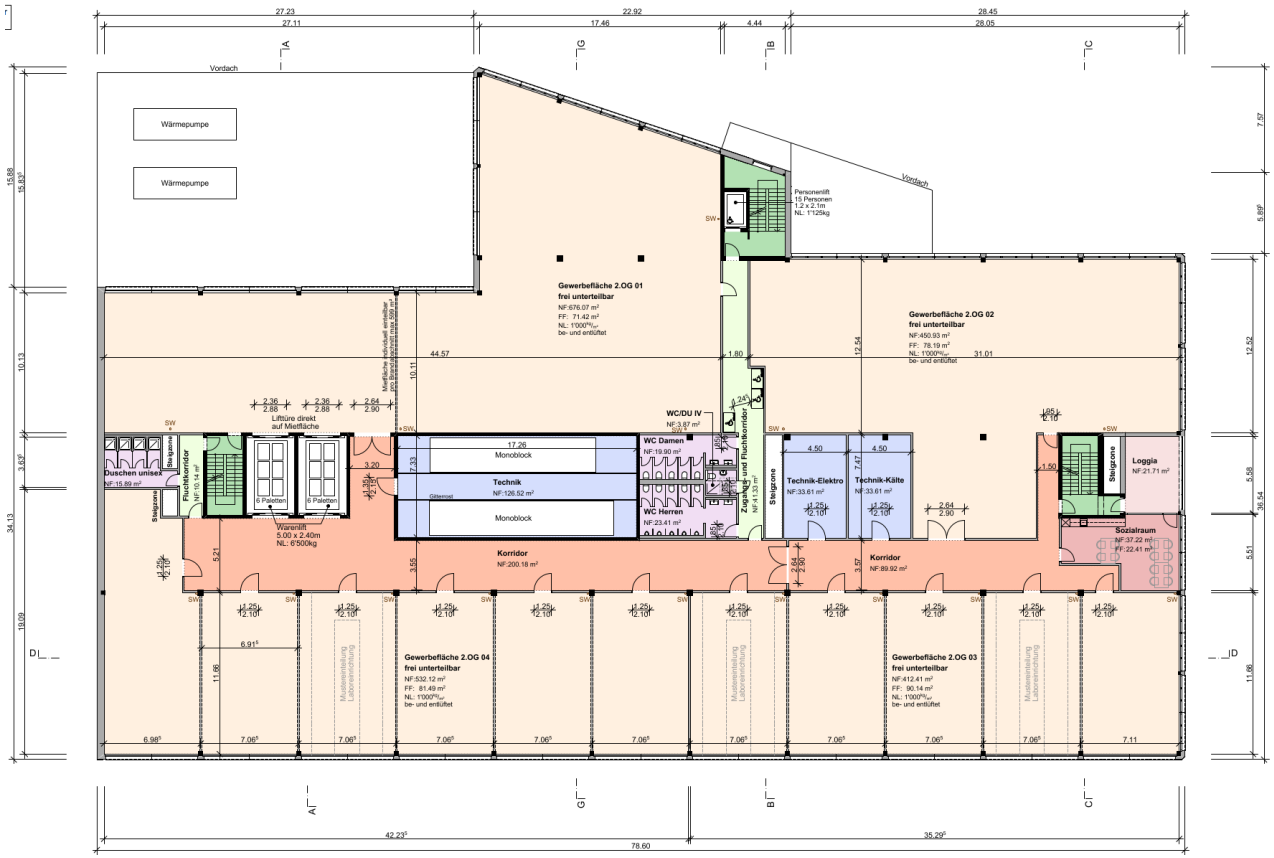
BB20 Business Base
ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

2. OG Labor- und technische Werkstattflächen ca. 2’673.5 m²

Das 3.90 m hohe 2. Obergeschoss ist über zwei Lastenaufzüge und einen Personenaufzug erschlossen. Über einen 3 m breiten Erschliessungsgang können Geräte und Einbauten für die Labore eingebracht werden. Über diesen Versorgungsgang werden die ver-schiedene Laborzellen mit Verbrauchsmaterial und mit Frischluft versorgt.

Der Korridor, angrenzend zu den Steigzonen, spielt wie im ersten Obergeschoss, eine zentrale Rolle, kann aber auch für den Ausbau einer grösseren Betriebseinheit als innerbetrieblicher Versorgungsgang verwendet werden. Für grössere Mietereinheiten werden exklusive Sozialräume, WC, Garderoben, Teeküche und ein gedeckter Aussenbereich (Loggia) für Raucher im Grundausbau zur Verfügung gestellt.

Die Bodenbelastung beträgt eine Tonne pro m².



Schraffuren/Ausmass Flächen

2. OG	Allg. Fläche/WCs	349.30 m²
2. OG	Gewerbefläche für verschiedene Mieter	2’265.27 m²
2. OG	Exklusive Loggia + Sozialraum	58.93 m²

BB20 Business Base
ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

3. OG Labor und Büroflächen ca. 2’505.07 m²

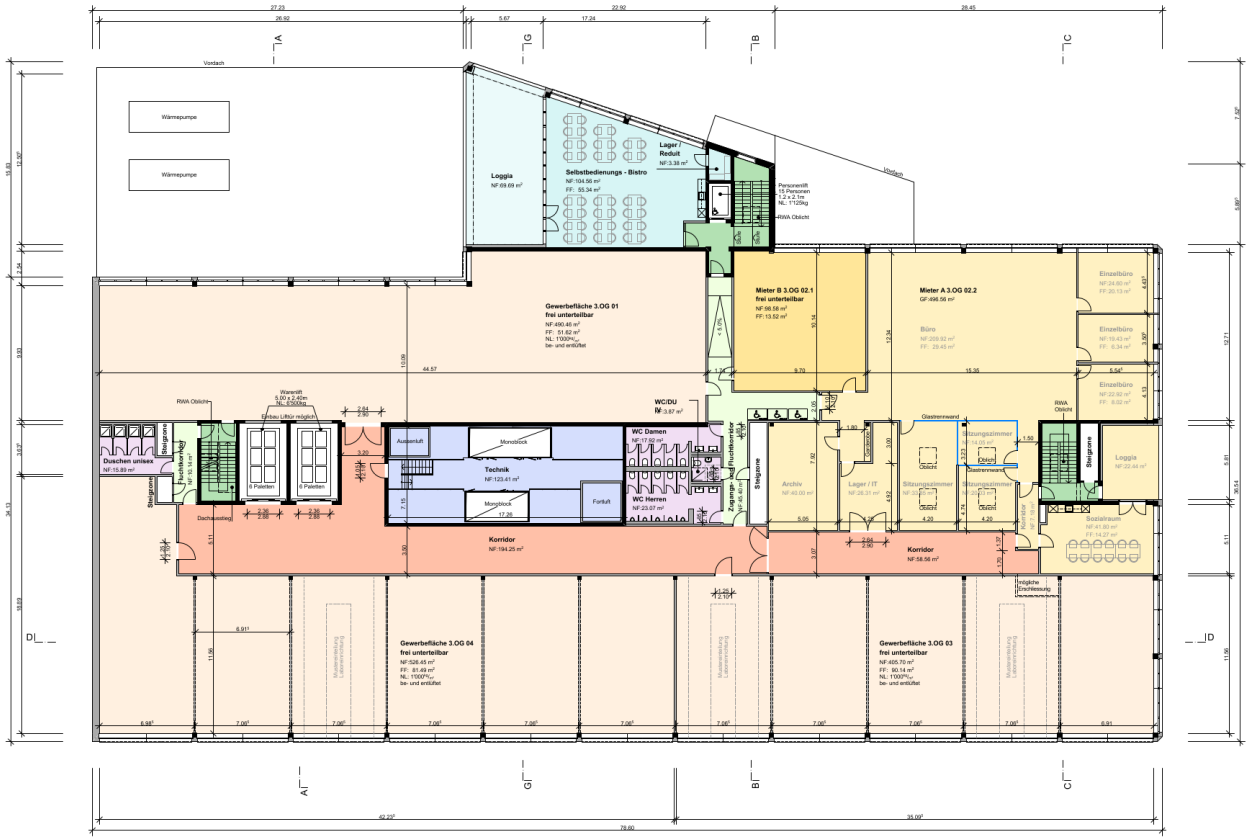
Das 3.90 m hohe 3. Obergeschoss ist über zwei Lastenaufzüge und einen Personenaufzug erschlossen.

Der Korridor, angrenzend zu den Steigzonen, spielt wie im zweiten Obergeschoss eine zentrale Rolle – kann aber auch für den Ausbau einer grösseren Betriebseinheit als innerbetrieblicher Versorgungsgang verwendet werden. Für grössere Mietereinheiten werden exklusive Sozialräume, WC, Garderoben, Teeküche und ein gedeckter Aussenbereich (Loggia) für Raucher im Grundausbau zur Verfügung gestellt.

Die Bodenbelastung beträgt eine Tonne pro m². Angrenzend zum Haupttreppenhaus wird ein Selbstbedienungsbistro für alle Mieter eingerichtet mit einem Aussenbereich (Loggia teilweise mit Seesicht).

Schraffuren/Ausmass Flächen

3. OG	Allg. Fläche/WCs	309.69 m²
3. OG	Gewerbefläche für verschiedene Mieter	1’422.61 m²
3. OG	Mieter A + Mieter B	595.14 m²
3. OG	Loggia/ Bistro + Reduit	177.63 m²



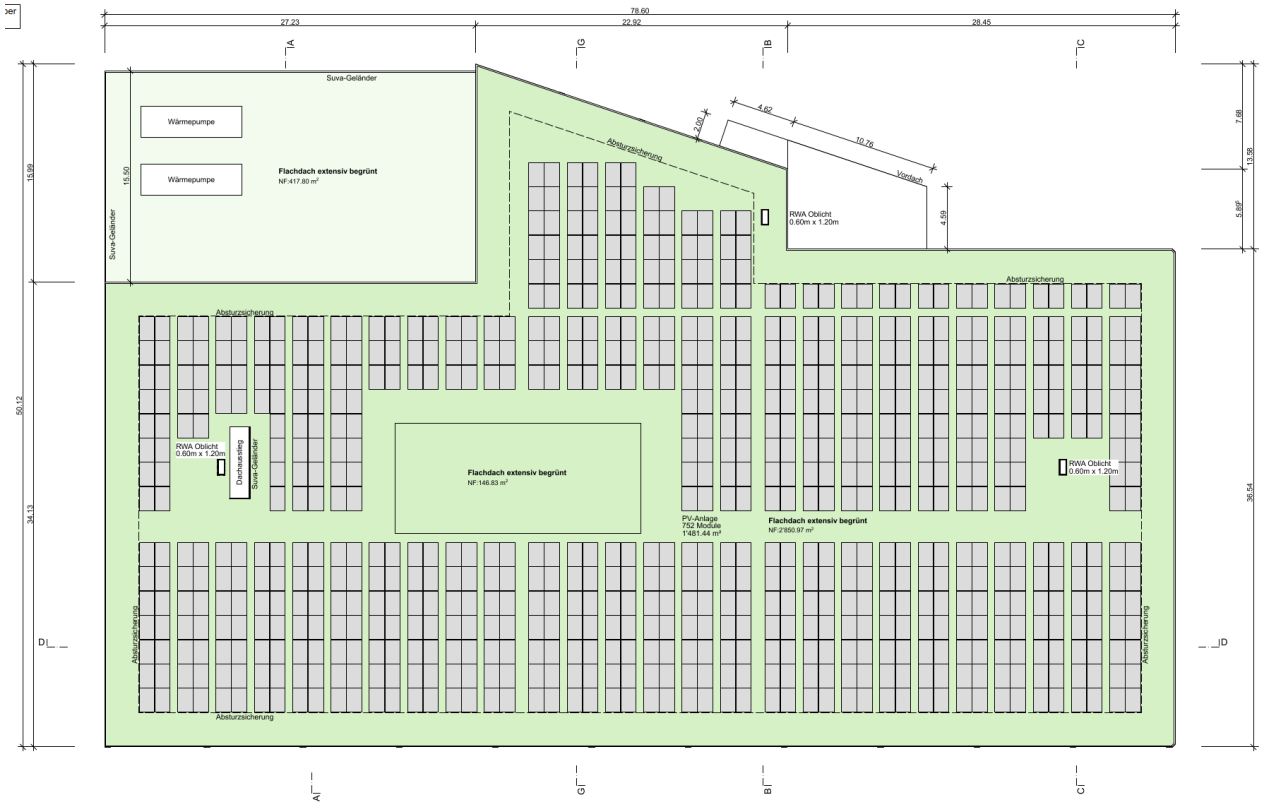
BB20 Business Base
ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Dachdraufsicht mit Teil der Haustechnik

Das rund 2’850 m^2 grosse Flachdach wird einerseits für die Installation einer 340 kWp starken PV-Anlage verwendet. Andererseits bietet das Dach genügend Platz für die Installation der für Labor und Reinräume relevanten technischen Gerätschaft.

Der Zugang zum Dach ist über das Treppenhaus Nord sichergestellt und ermöglicht Spezialisten für Lüftung und Haustechnik eine effiziente Wartung der Anlagen.

Für einen Austausch von grösseren Einheiten (z.B. Monoblocks) werden Kräne eingesetzt.



BB20 Business Base
ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Für weitere Informationen

Sie interessieren sich für dieses Neubauprojekt und möchten weitere Details zur BB20 Business Base Wädenswil und zur Umsetzung erfahren?

Kontaktieren Sie uns telefonisch. Wir erläutern Ihnen gerne den Stand des Bewilligungsverfahrens und die verschiedenen Ausbaumöglichkeiten. Wir unterstützen Sie mit unserer Erfahrung im Mieterausbau und freuen uns, mit Ihnen clevere Lösungen für Ihr Unternehmen zu treffen und diese umzusetzen.



Carlo Bernasconi
Geschäftsführer
ContractLogistics24 AG
T +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com



BB20 Business Base
ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com