

Visualisierung Halle 2 mit Zufahrt/allgemeiner Hof

Vermietung
Produktions-/Lager-/Büroflächen
ca. 2‘053 m²
Bornfeldstrasse 2
4600 Olten/Solothurn

ab 01.02.2027

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien

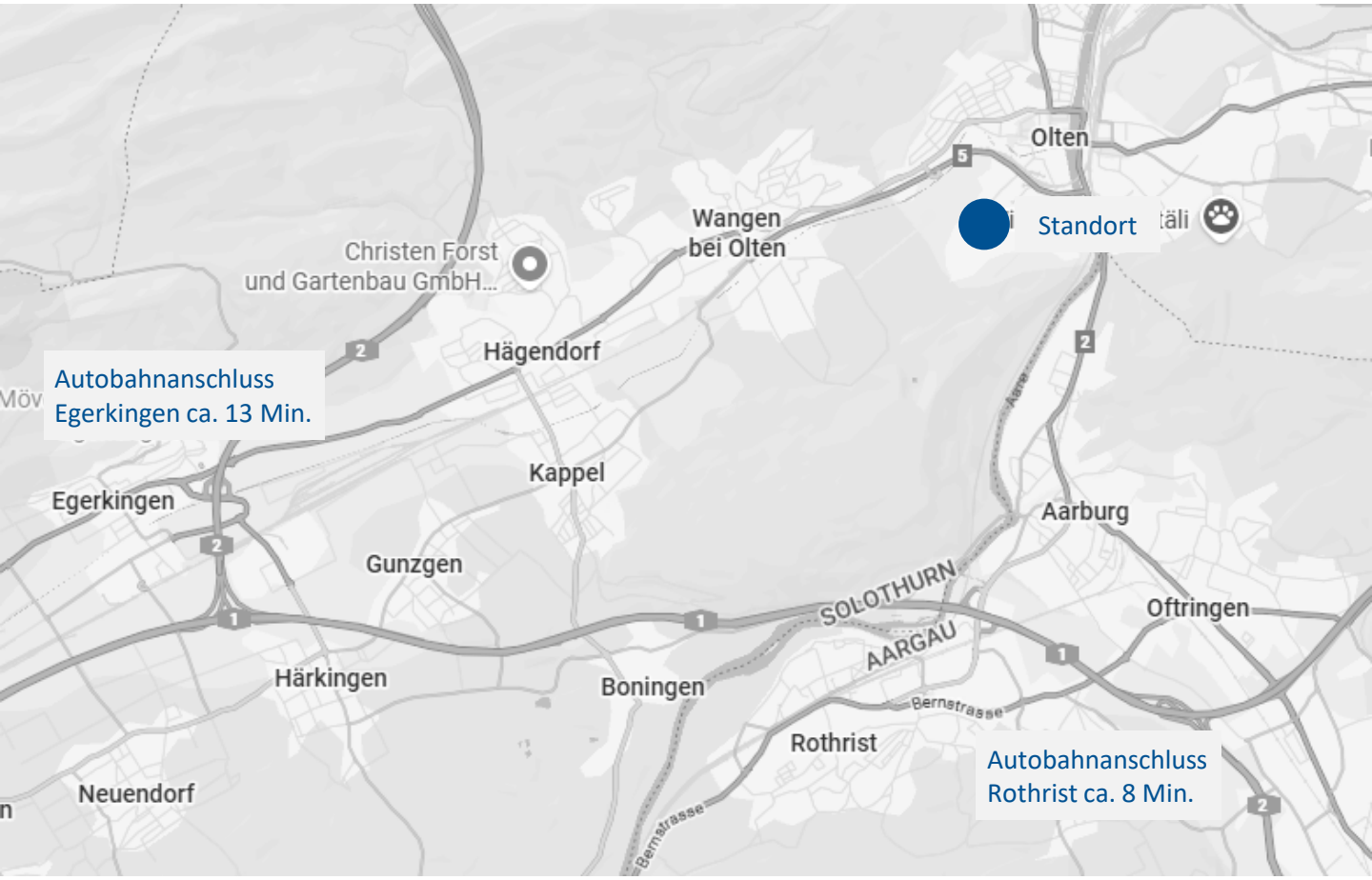
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Lage

Adresse

Bornfeldstrasse 2

4600 Olten/Solothurn



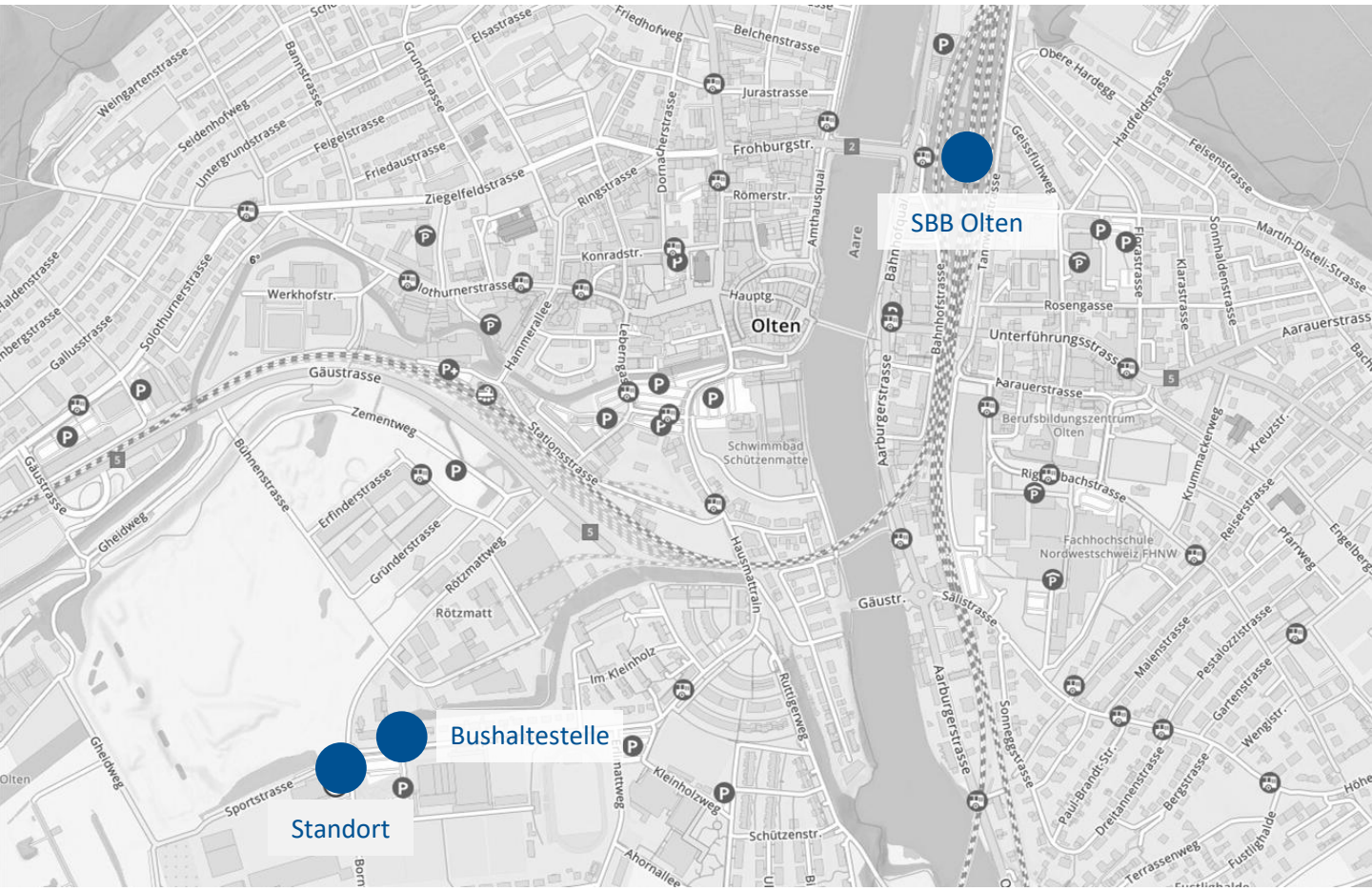
Distanzen zu und nach Olten

Olten	2 Kilometer	Basel	53 Kilometer	Luzern	55 Kilometer
Aarau	15 Kilometer	Bern	67 Kilometer	Zürich	66 Kilometer

Auszug ÖV-Anbindungen

Distanzen

Die Bushaltestelle Kunsteisbahn ist in 2 Minuten Gehdistanz erreichbar. Busfahrtzeit nach SBB Olten zirka 8 Minuten.



Bahnhof Olten Zug Linie	Nach	Dauer
IC alle 30 Minuten	Zürich	30 Minuten
IC alle 30 Minuten	Bern	30 Minuten

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Mietflächen/Konditionen

Halle 1 bestehend/Retrofit	Fläche in ca. m²/ Einheit	Raumhöhe i.L./ Bodenbelastung	Preis CHF pro m² p. a.*
UG - Lager	758	3.20 m / 1.5 t/m²	90.--
UG - Büro + Sozialräume	140	3.20 m	110.--
EG - Produktion/Lager	1'083	3.50 m – 6.00 m / 1.5 t/m²	140.--
EG - Büro	72	3.20 m	150.--
Nebenkosten			11.--
Aussenparkplätze	10		720.--
*zzgl. 8.1 % MwSt.			

Technische Angaben/Ausstattung

Heizung

In Umsetzung Erdsonde/ PV-Anlage im neuen Gebäudeteil

Warenaufzug/Tragkraft

Ja/neuer Aufzug mit 2 t Tragkraft

Rampe

Nein

Beleuchtung

Neue LED-Beleuchtung

Sozialräume

Ja

Aussenparkplätze verfügbar

10

Stromversorgung Netzebene 5

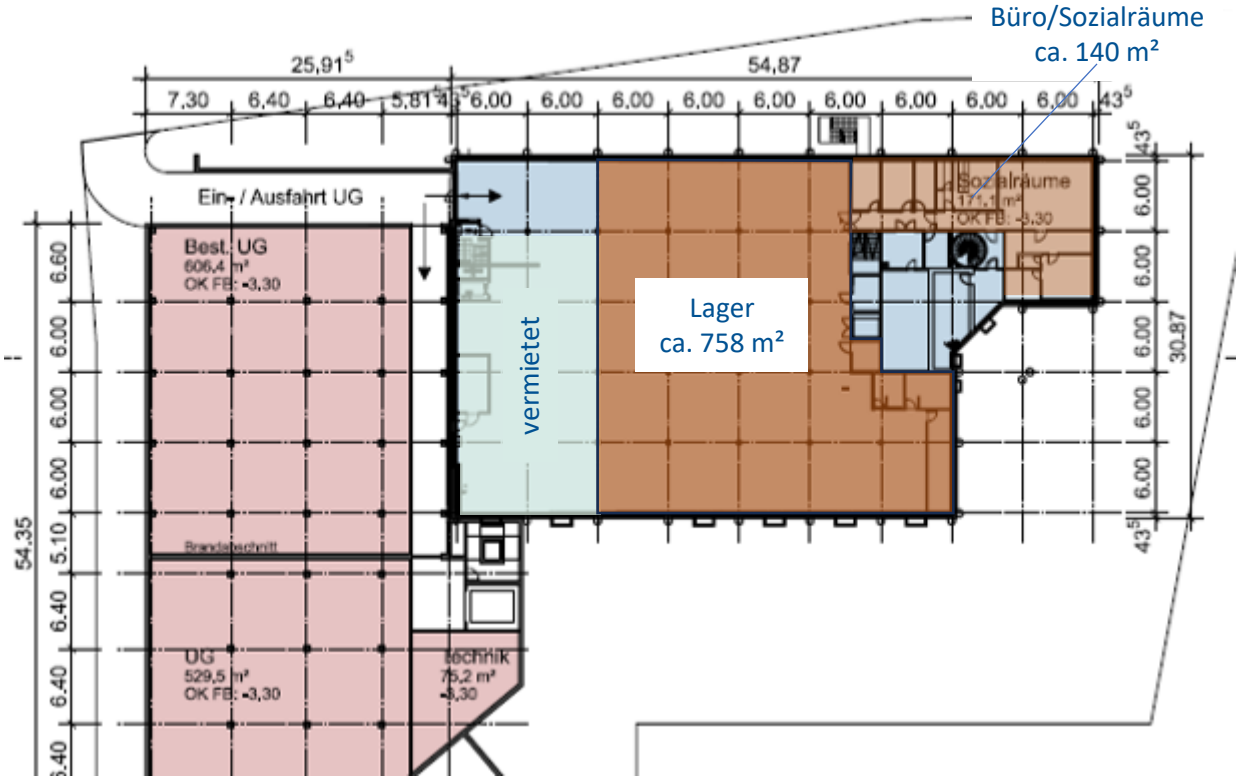
1 MW Trafo ausbaubar auf 2 MW

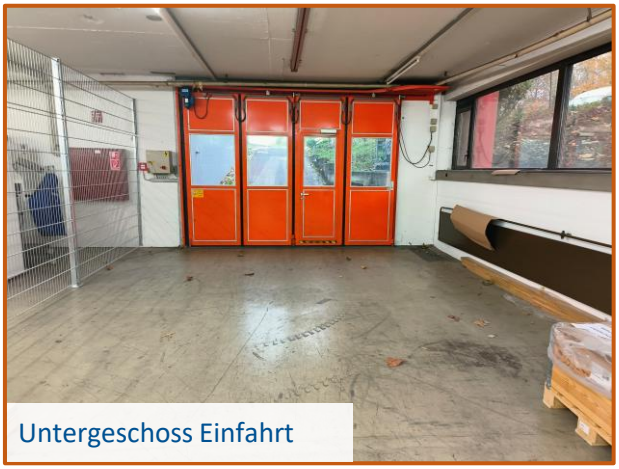
Situation mit Bestands- und Erweiterungsbau



ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

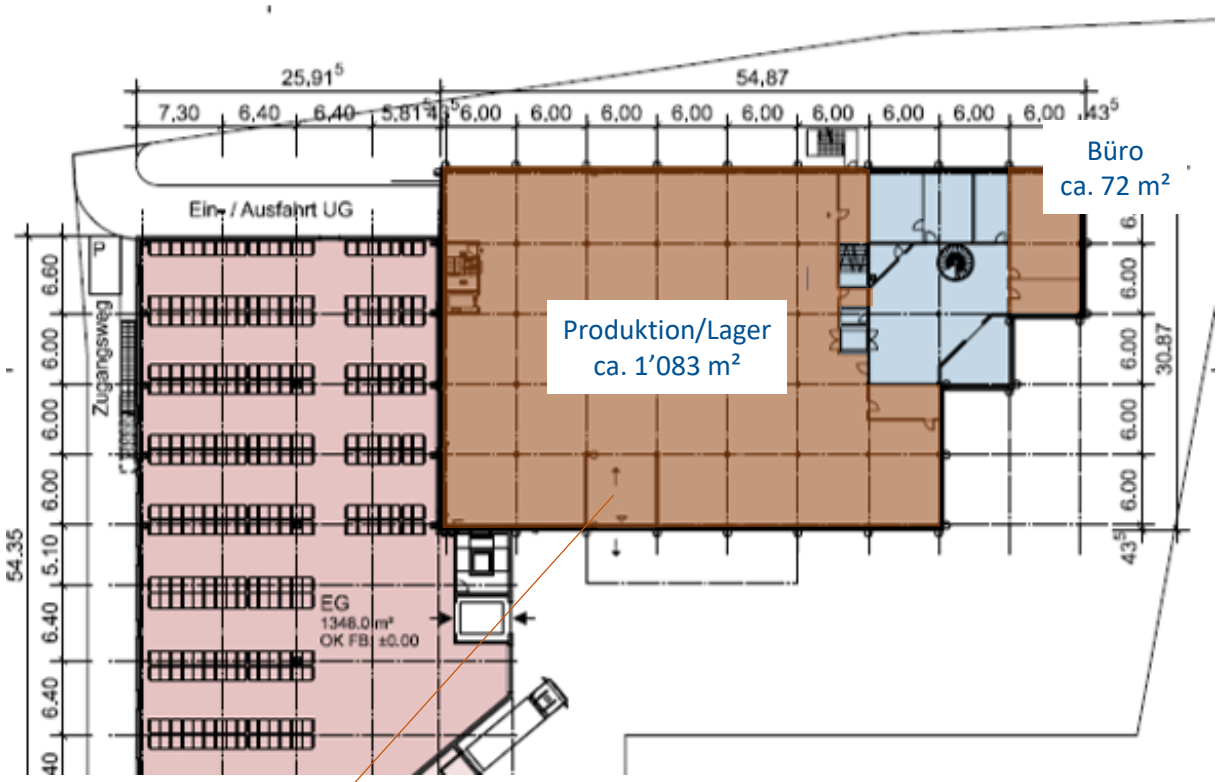
Untergeschoss Halle 1
verfügbare Mietfläche ca. 898 m² (braun markiert)




Untergeschoss Einfahrt


Untergeschoss vor Retrofit

Erdgeschoss Halle 1
verfügbare Mietfläche ca. 1’155 m² (braun markiert)




Hallenhöhe 3.50 m


Hallenhöhe 6.00 m

Bilder



Erdgeschoss Halleneinfahrt





Erdgeschoss Eingangsbereich



Erdgeschoss Büro



Untergeschoss Büro



Untergeschoss Küche

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien

CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



Visualisierung mit Halle 1 braun markiert / PV-Anlage bestellt, Umsetzung 2027

Für weitere Informationen



Sie interessieren sich für diese Gewerbeliegenschaft und möchten weitere Details zur erfahren? Kontaktieren Sie uns telefonisch. Wir erläutern Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten und prüfen für Sie die Machbarkeit. Wir unterstützen Sie mit unseren Erfahrungen und freuen uns, mit Ihnen Lösungen für Ihr Unternehmen zu finden und diese umzusetzen.

Carlo Bernasconi
Geschäftsführer
ContractLogistics24 AG
T +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com