



VERMIETUNG GEWERBE-/LAGERFLÄCHEN CA. 2'860 M²
STEINACKERSTRASSE 39, 8302 KLOTEN/ZH

▪ **AB 01.07.2027**

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



MIETFLÄCHEN/KONDITIONEN

Mietflächen	Fläche in ca. m ² / Einheit	Raumhöhe i. L. / Bodenbelastung	Preis CHF pro m ² p. a. *
Untergeschoss Lager mit drei Ab-/Anlieferungsrampen	1'560 m ²	4.10 m – 6.00 m / 3.0 t/m ²	150.--
Erdgeschoss Lager mit fünf Ab-/Anlieferungsrampen	1'300 m ²	6.00 m / 1.2 t/m ²	180.--
1. OG Büro inkl. Garderobe/WC-Damen/Herren getrennt	77 m ² (150 m ²)		.--
PW-Parkplatz Dach	48 Einh.		1'080.--
PW-Parkplätze Aussen	13 Einh.		1'080.--
MNK	Akonto		15.– bis 30.--
*zzgl. 8.1 % MwSt.			

ANGABEN/AUSSTATTUNG

Warenlift/Masse/Tragkraft

1 / B=2.20 m ,L=3.32 m, H=2.51 m / 4.0 t Traglast

Säulenraster

7.43 m x 7.41 m

Laderampe überdacht

5 LKW-Rampen

Sprinkleranlage

ja

Heizung

Öl

Sozialräume

ja

ContractLogistics24

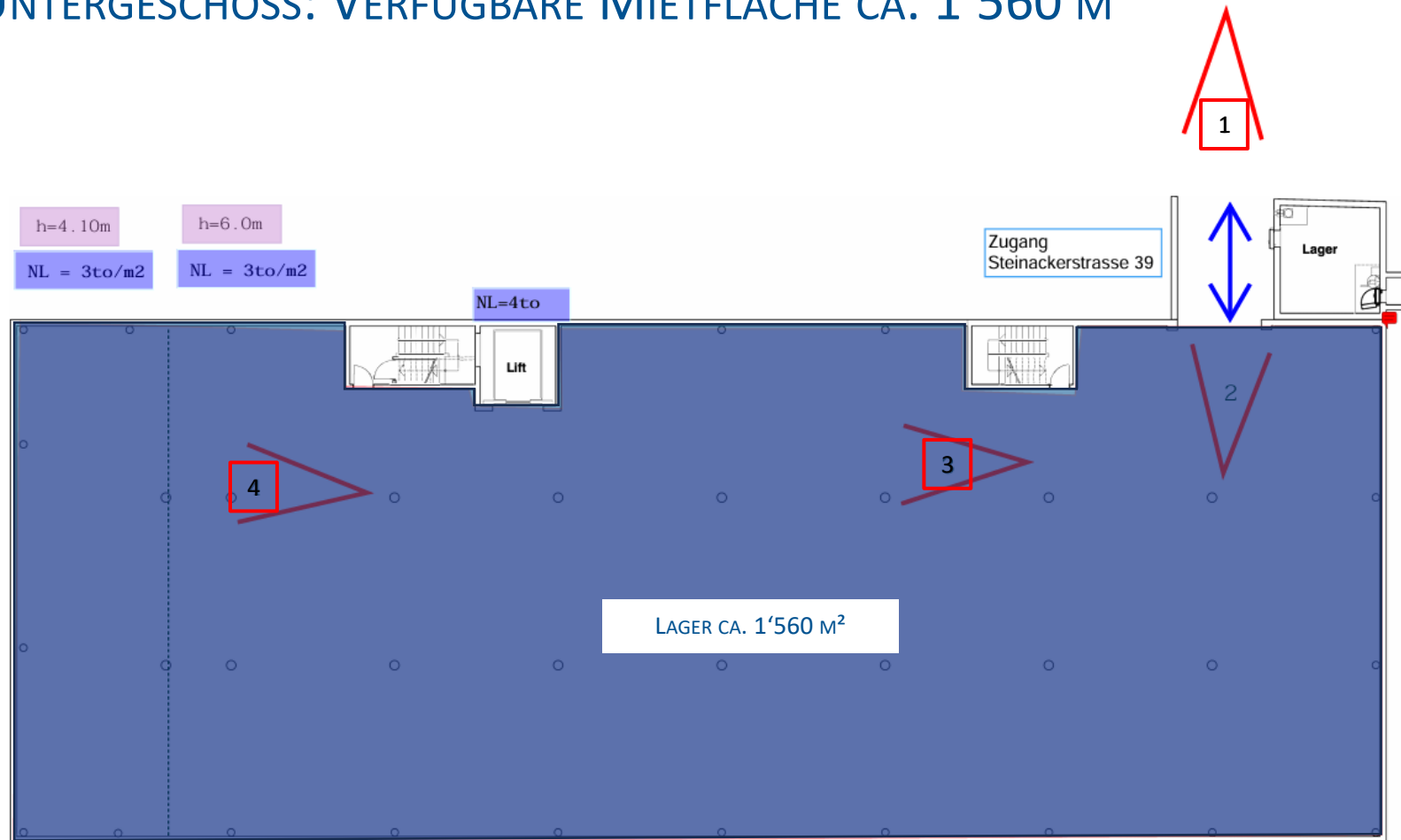
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



PLAN UNTERGESCHOSS: VERFÜGBARE MIETFLÄCHE CA. 1'560 M²



- BODENBELASTUNG 3.0 T/M²
- HÖHE 4.10 M / 6.00 M
- SÄULENRASTER 7.43 M X 7.41 M

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



BILDER UNTERGESCHOSS



- BILD 1: ZUGANG ZU WEITEREN MIETFLÄCHEN IM NEBENGEBÄUDE UNTERGESCHOSS > 4'000 m² MIT SPRINTER-ANDOCKSTELLEN/LIEFERWAGEN (<3.5 T)

ContractLogistics24

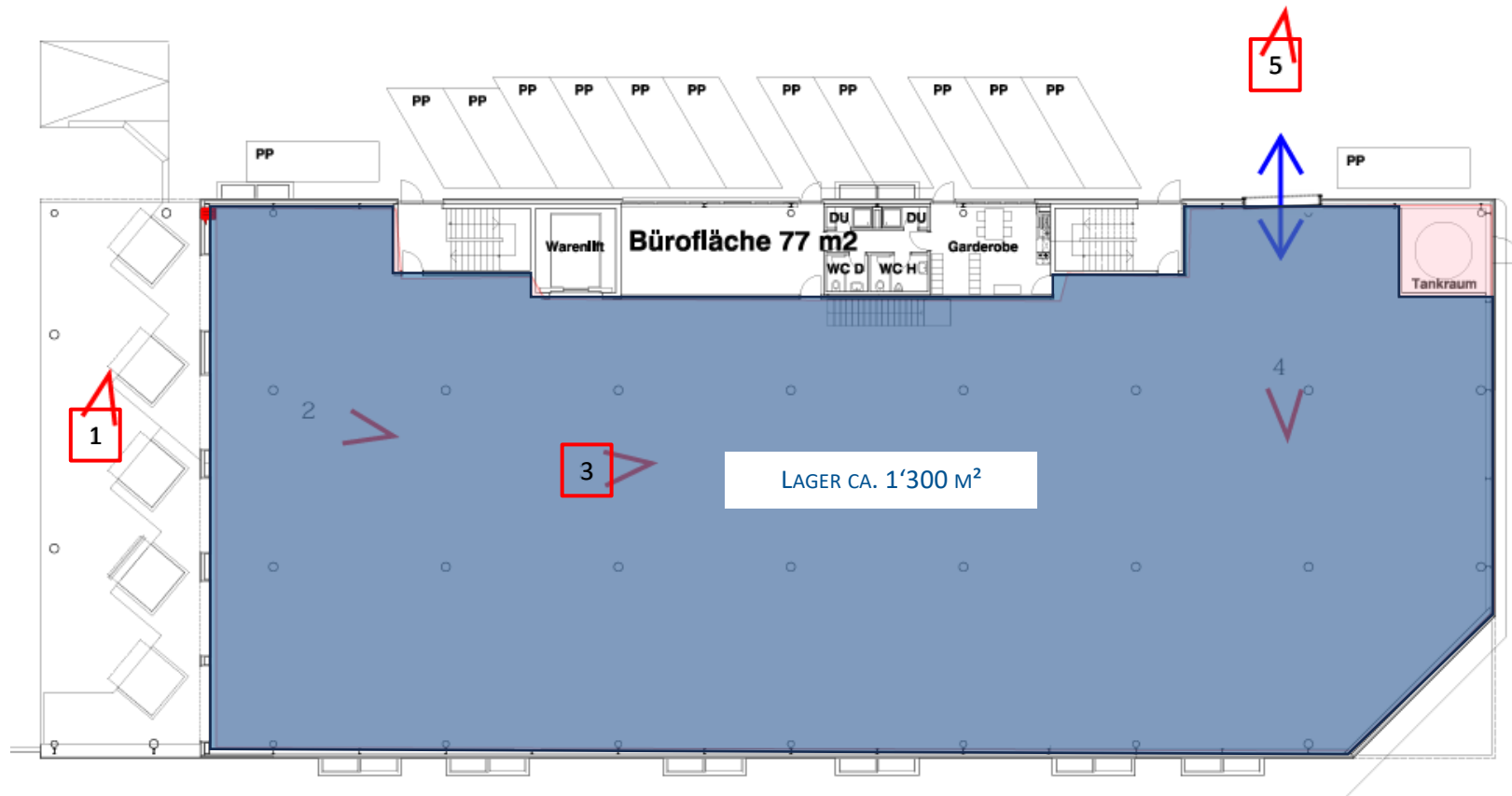
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
 Telefon +41 44 680 18 81
 cb@contractlogistics24.com
 www.contractlogistics24.com



PLAN ERDGESCHOSS: VERFÜGBARE MIETFLÄCHE CA. 1'300 M²



- BODENBELASTUNG 1.2 T/M²
- HÖHE 6.00 M
- SÄULENRASTER 7.43 M X 7.41 M

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
 Telefon +41 44 680 18 81
 cb@contractlogistics24.com
 www.contractlogistics24.com



BILDER ERDGESCHOSS



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik -/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



LAGE

Adresse

Steinackerstrasse 39
8302 Kloten

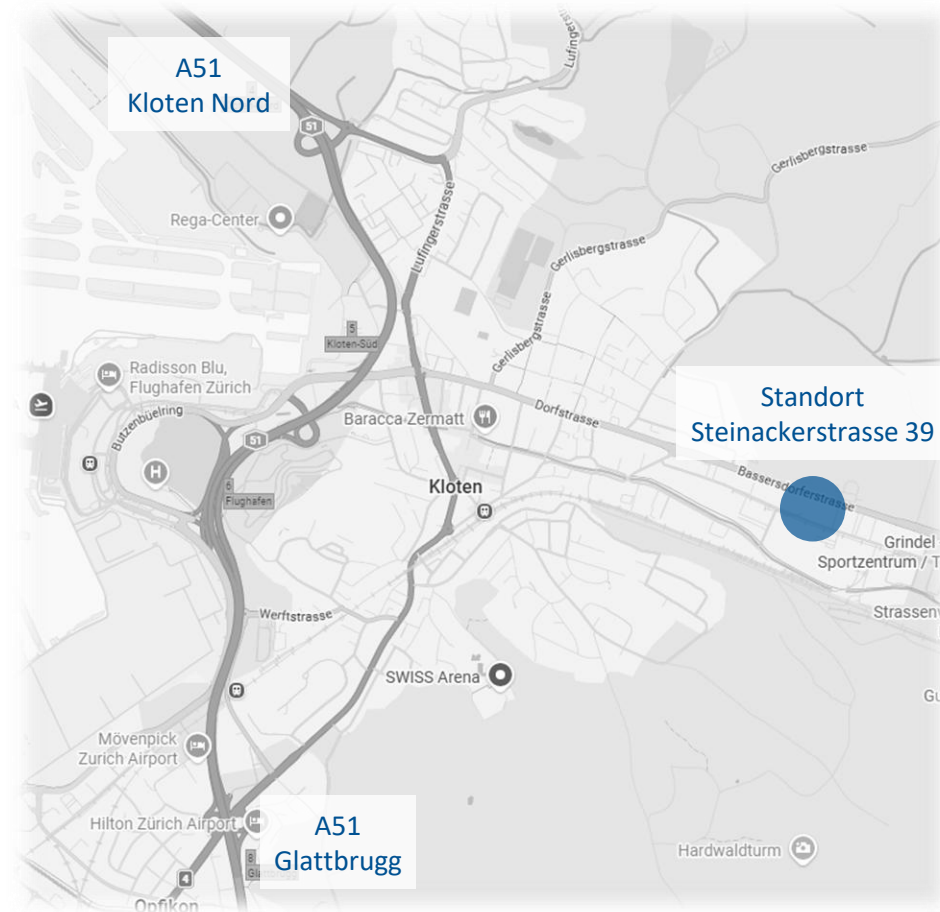
Verkehrsanbindung

Die Gewerbeliegenschaft befindet sich sieben Autominuten von der Autobahnausfahrt A51 Glattbrugg sowie sechs Autominuten von der Ausfahrt A51 Kloten Nord entfernt. Die Bushaltestelle ist in vier Gehminuten erreichbar.

Distanzen	Strecke	PW
Zürich	13 km	24 min
Winterthur	14 km	23 min
Aarau	53 km	48 min
Zug	51 km	45 min

Verpflegungsmöglichkeiten

Diverse Verpflegungsmöglichkeiten in Gehdistanz.



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Sie interessieren sich für diese Gewerbeliegenschaft und möchten weitere Details erfahren? Kontaktieren Sie uns telefonisch. Wir erläutern Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten/Perspektiven und prüfen für Sie die Machbarkeit. Wir unterstützen Sie mit unseren Erfahrungen und freuen uns, mit Ihnen Lösungen, für Ihr Unternehmen zu finden und diese umzusetzen.



Carlo Bernasconi
Geschäftsführer
ContractLogistics24 AG
T +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik -/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

