



VERMIETUNG INDUSTRIEHALLE MIT DECKENKRÄNEN CA. 1'300 M²
UND BEFESTIGTE AUSSENFLÄCHEN CA. 4'000 M²
INDUSTRIESTRASSE 8/4806 WIKON/LU



AB 01.11.2026 VERFÜGBAR

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



LAGE/ATTRAKTIVE UMGEBUNG

Adresse

Industriestrasse 8, 4806 Wikon/LU

Verkehrsanbindung

Die Gewerbeliegenschaft befindet sich vier Autominuten von der Autobahnausfahrt Wikon A2/E35 und zehn Autominuten von der Hauptverkehrsachse A1 entfernt. Der Bahnhof Wikon liegt 1 km entfernt.

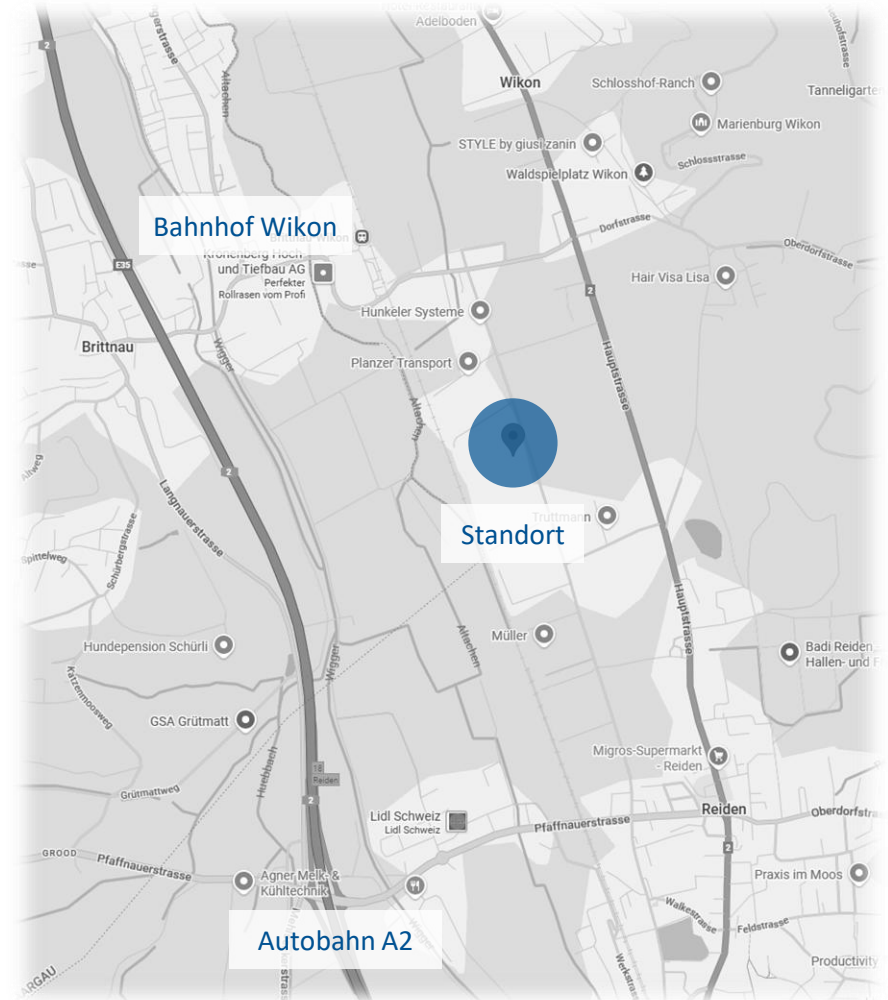
Distanzen und Reisezeit



Olten	17 km/29 min	31 min
Luzern	42 km/37 min	52 min
Basel	60 km/60 min	55 min
Zürich	68 km/60 min	65 min
Bern	75 km/58 min	50 min

Dorfzentrum

Ca. 800 m entfernt – mit allen wichtigen Dienstleistungen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten direkt vor Ort.



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
 Telefon +41 44 680 18 81
 cb@contractlogistics24.com
 www.contractlogistics24.com



MIETFLÄCHEN/KONDITIONEN AB SOFORT VERFÜGBAR

Mietflächen	Fläche in ca. m ² / Einheit	Raumhöhe i. L. / Bodenbelastung	Preis CHF pro m ² p. a. *
Produktionshalle B Erdgeschoss warm	1'300 m ²	9.28 m ohne Krannutzung 7.40 m mit Krannutzung	130.--
Aussenflächen optional	>4'000 m ²		35.--
Büroflächen optional			
Nebenkosten	Akonto		--
Aussenparkplätze	80 EE		auf Anfrage
*zzgl. 8.1 % MwSt.			

ANGABEN/AUSSTATTUNG

Krananlage zur Gebrauchsüberlassung

4 x 10 t, 1 x 5 t

Heizung Hallen

Deckenstrahlkörper

Lüftung/Kühlung

Nein

Sprinkleranlage

Ja

Druckluftanlage

Ja

Sozialräume

Ja

ContractLogistics24

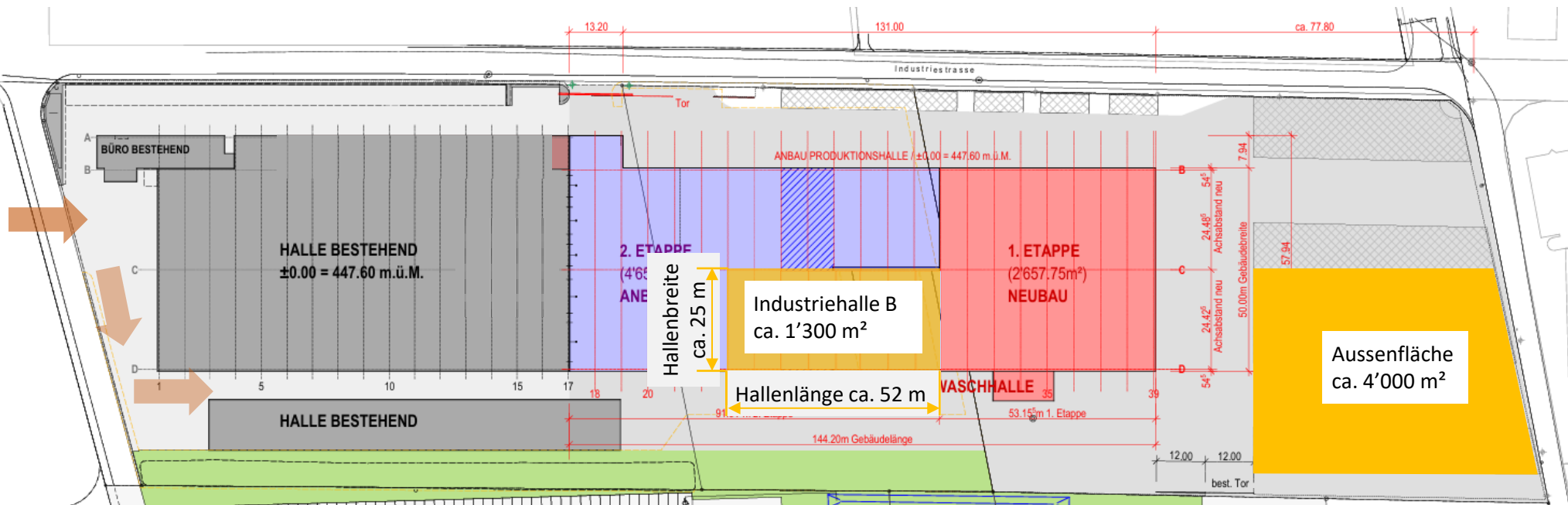
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik -/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



PLAN ERDGESCHOSS MIETFLÄCHE CA. 1'300 M² + AUSSENFLÄCHE CA. 4'000 M² (ORANGE MARKIERT)



ContractLogistics24

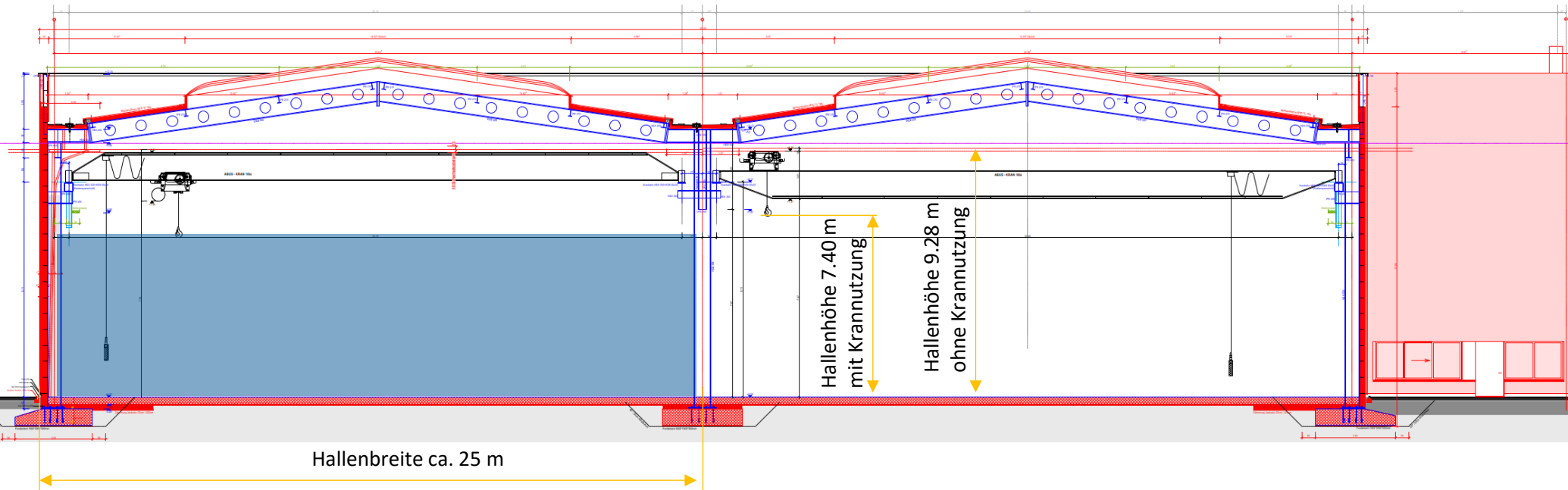
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
 Telefon +41 44 680 18 81
 cb@contractlogistics24.com
 www.contractlogistics24.com



SCHNITT (HALLENVOLUMEN IN BLAU, 7.40 M UNTER DECKENKRAM-HAKEN)



Anzahl Deckenkräne **4 x 10 + 1 x 5 t** werden in der Gebrauchsüberlassung zur Verfügung gestellt. Der Mieter respektive der Nutzer der Deckenkräne ist für den Service und Unterhalt selbst verantwortlich.

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
 Telefon +41 44 680 18 81
 cb@contractlogistics24.com
 www.contractlogistics24.com



BILDER HALLE INNEN VOR LÄNGSUNTERTEILUNG



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik -/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Sie interessieren sich für diese Gewerbeliegenschaft und möchten weitere Details erfahren? Kontaktieren Sie uns telefonisch. Wir erläutern Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten und prüfen für Sie die Machbarkeit. Wir unterstützen Sie mit unseren Erfahrungen und freuen uns, mit Ihnen Lösungen, für Ihr Unternehmen zu finden und diese umzusetzen.



Carlo Bernasconi
Geschäftsführer
ContractLogistics24 AG
T +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik -/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

