



VERMIETUNG RAMPENGESCHOSS > 750 M²

BÜETIGENSTRASSE 74
2557 STUDEN/ BERN

- AB 01.06.2024
- LOGISTIKDIENSTLEISTUNGEN VOR ORT VERFÜGBAR

März 2024

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



INHALT

Lage	3
Mietflächen/Konditionen/Angaben/Ausstattung	4
Pläne	5-6
Kontakt	7

Präambel

Im Zuge der Neuausrichtung der Möbel Lauber AG wurden die Obergeschosse und das Rampengeschoss an die Firma Marti Transport vermietet. Um dem höheren Güterumschlag gerecht zu werden, steht ein zusätzlicher neuer Lastenaufzug zur Verfügung.

Das Erdgeschoss mit raumhoher Fensterfront, Küche und Aufenthaltsraum ist geeignet für eine technische Montage von Kleinteilen. Die Zuführungen der Montageteile und das Abführen der gefertigten Produkte erfolgt über zwei Lastenaufzüge, direkt in den Hof oder über das Rampengeschoss.



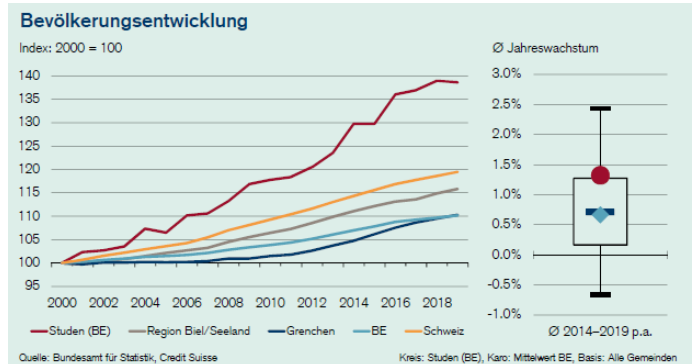
LAGE

Gemeinde

Die Gemeinde Studen (BE) liegt am Fusse des Jäissbergs, mitten im Berner Seeland auf der Achse Bern – Biel. Heute ist Studen eine finanziell solide Gemeinde mit einem breiten Angebot an Arbeitsplätzen, Wohnbauten, neuer verkehrstechnischer Erschliessung sowie guter Infrastruktur.

Bevölkerungsstand 1.10.2021: 3'388

Entwickelt sich überproportional gegenüber den angrenzenden Regionen.



Verkehrsanbindung

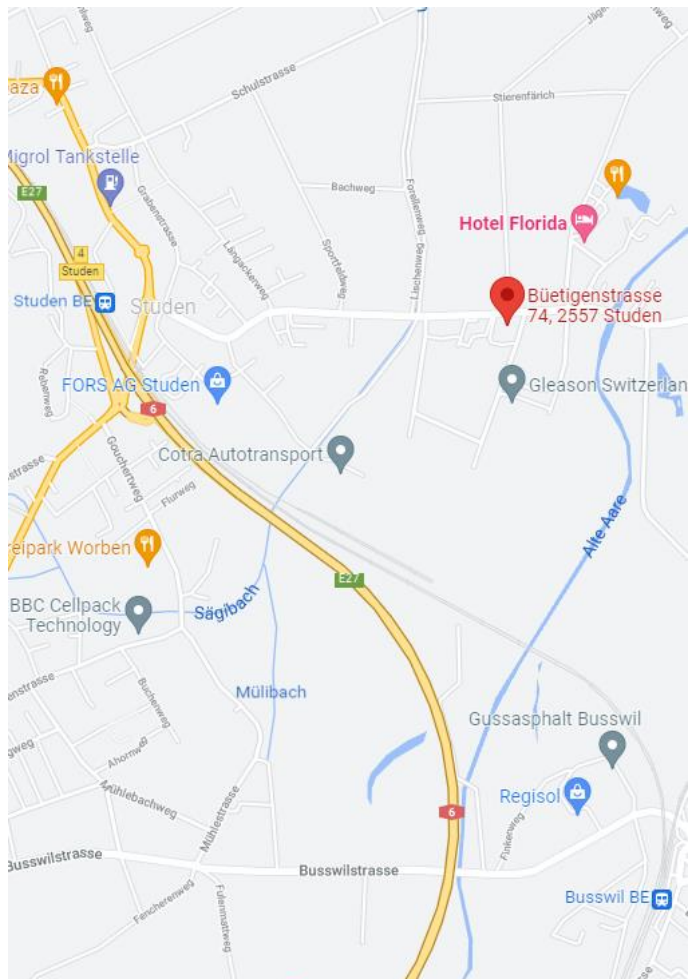
Die Liegenschaft ist von der Autobahn A6, Abfahrt Studen, in zwei Minuten erreichbar und drei Gehminuten von der Bushaltestelle Sagi und Grien entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten

Im Herzen von Studen befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Einrichtungen wie die Post, Schulen, Restaurants runden das Angebot ab.

Distanzen

	Strecke	PW	ÖV
Aarau	81 km	55 min	1h 12 min
Bern	34 km	31 min	39 min
Biel	8 km	13 min	14 min
Olten	67 km	50 min	1h 10 min
Zürich	123 km	1h 23 min	1h 36 min



Mikrolage:
 Zufahrt via A6 Autobahnausfahrt Studen



MIETFLÄCHEN/KONDITIONEN

Mietflächen	Fläche in ca. m ² / Einheit	Raumhöhe i.L./ Bodenbelastung	Preis CHF pro m ² p.a.*
Rampengeschoss	> 750 m ²	2.80 m	105.--
Aussen PW-Parkplätze	3 PP		480.--
Nebenkosten	Akonto		8.--
Mitnutzung Sozialräume im Obergeschoss			
*zzgl. 8.1 % MwSt.			

ANGABEN/AUSSTATTUNG

Warenlift/Tragkraft

1 / 2'500 kg

Personenlift/Tragkraft

1 / 630 kg

Neuer Warenlift/Tragkraft

1 / 5'000 kg

LKW- Laderampen

3

Logistik-Service

vor Ort verfügbar

Heizung

Öl

Strom

320 Ampere

Sprinkleranlage

ja

Sozialräume, Cafeteria, Küche

ja

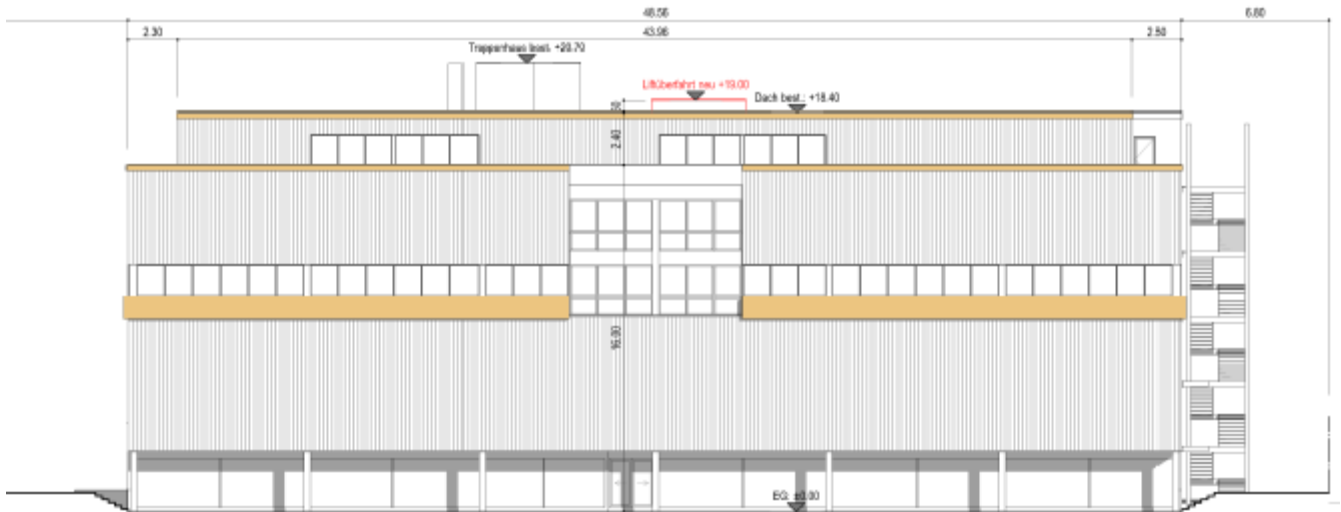


RAMPENGESCHOSS: VERFÜGBARE MIETFLÄCHE CA. 750 m² (ORANGE MARKIERT)

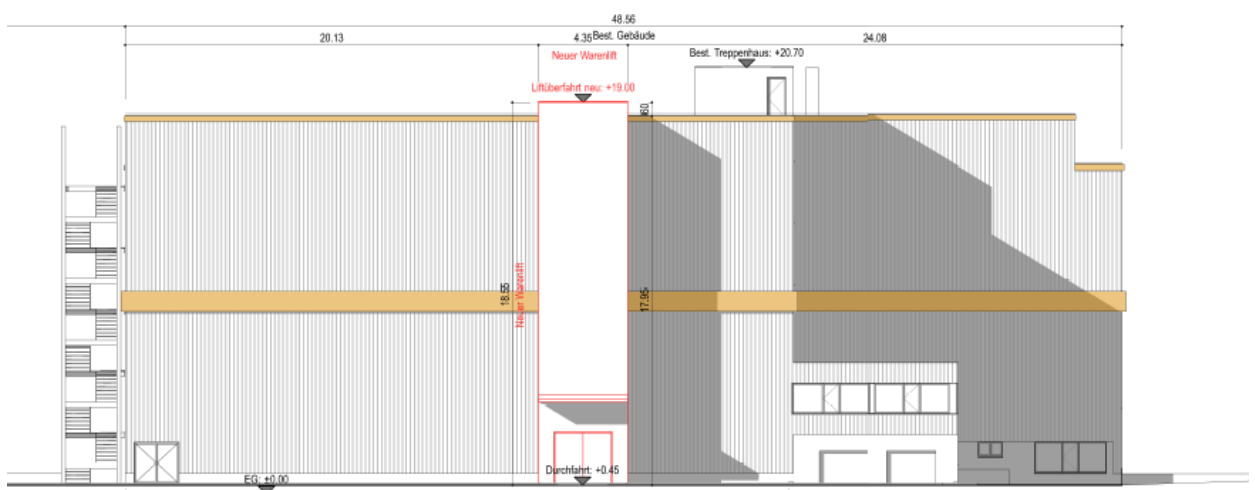


SCHNITTE

NORDFASSADE MIT RAUMHOHEN FENSTERN AN DER BÜETIGENSTRASSE



SÜDFASSADE MIT NEUEM WARENAUFZUG (5 T TRAGLAST)



SÜDFASSADE: VOR ANBAU WARENAUFZUG

FÜR WEITERE INFORMATIONEN



Sie interessieren sich für diese Gewerbeliegenschaft und möchten weitere Details erfahren? Kontaktieren Sie uns telefonisch. Wir erläutern Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten und prüfen für Sie die Machbarkeit. Wir unterstützen Sie mit unseren Erfahrungen und freuen uns, mit Ihnen Lösungen, für Ihr Unternehmen zu finden und diese auch umzusetzen.

Carlo Bernasconi
Geschäftsführer
ContractLogistics24 AG
T +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com

