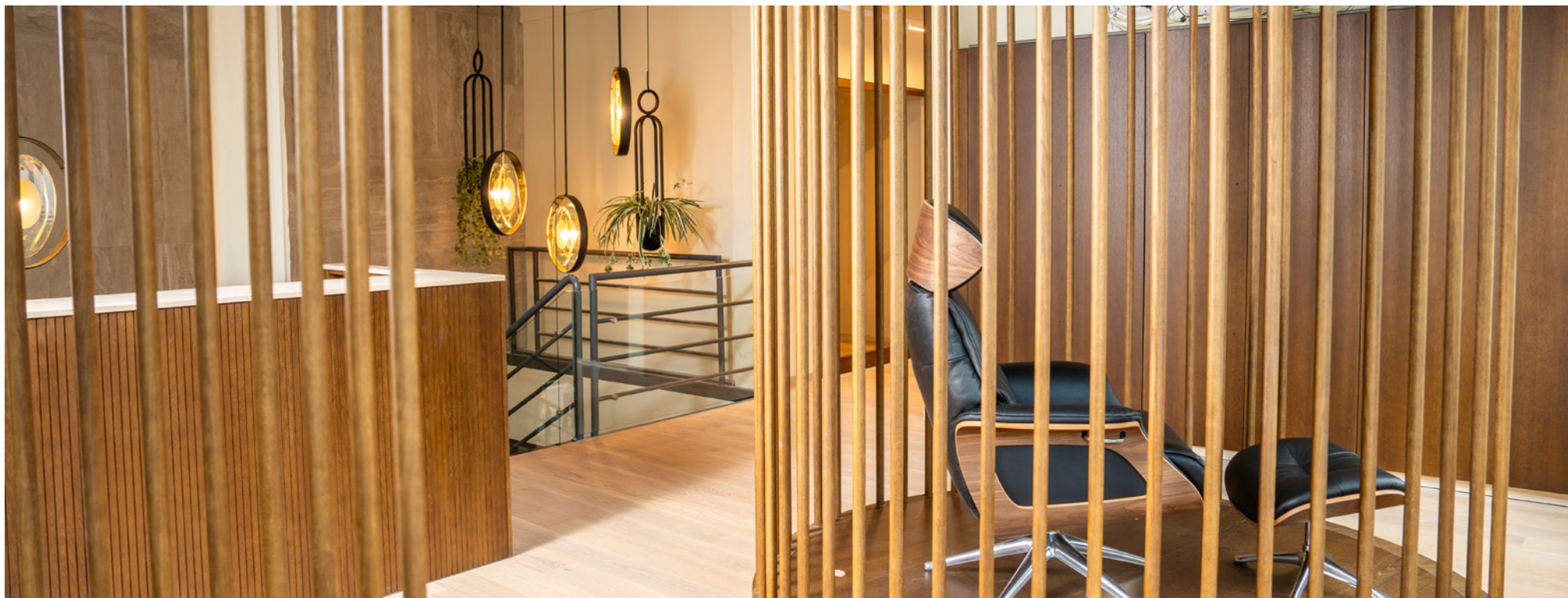


Uraniastrasse 18, 8001 Zürich

539 m² Mietfläche, zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse



Eine aussergewöhnliche Gelegenheit für visionäre Betreiber im Gesundheits- und Wellnesssektor: Diese vollständig ausgestattete Premium-Fläche wurde speziell für innovative Konzepte im Bereich Longevity und ganzheitliche Gesundheit entwickelt.

Projekt

Die repräsentative Mietfläche verbindet hochwertige Architektur, exklusive Materialisierung und funktionale Raumstrukturen zu einem einzigartigen Nutzungserlebnis. Der bestehende Ausbau eignet sich insbesondere für Gesundheits-, Therapie- und Wellbeing-Konzepte, lässt jedoch vielfältige alternative Nutzungen zu.

Property specifications

- 539 m² Nutzfläche
- Prestigeträchtige Lage in der Stadt Zürich
- Hochwertiger Mieterausbau
- Ausgelegt für therapeutische Nutzung
- **Duschen & Garderoben**
- Andere Nutzungen möglich
- Lüftung / Kühlung vorhanden
- Personenlift in Fläche



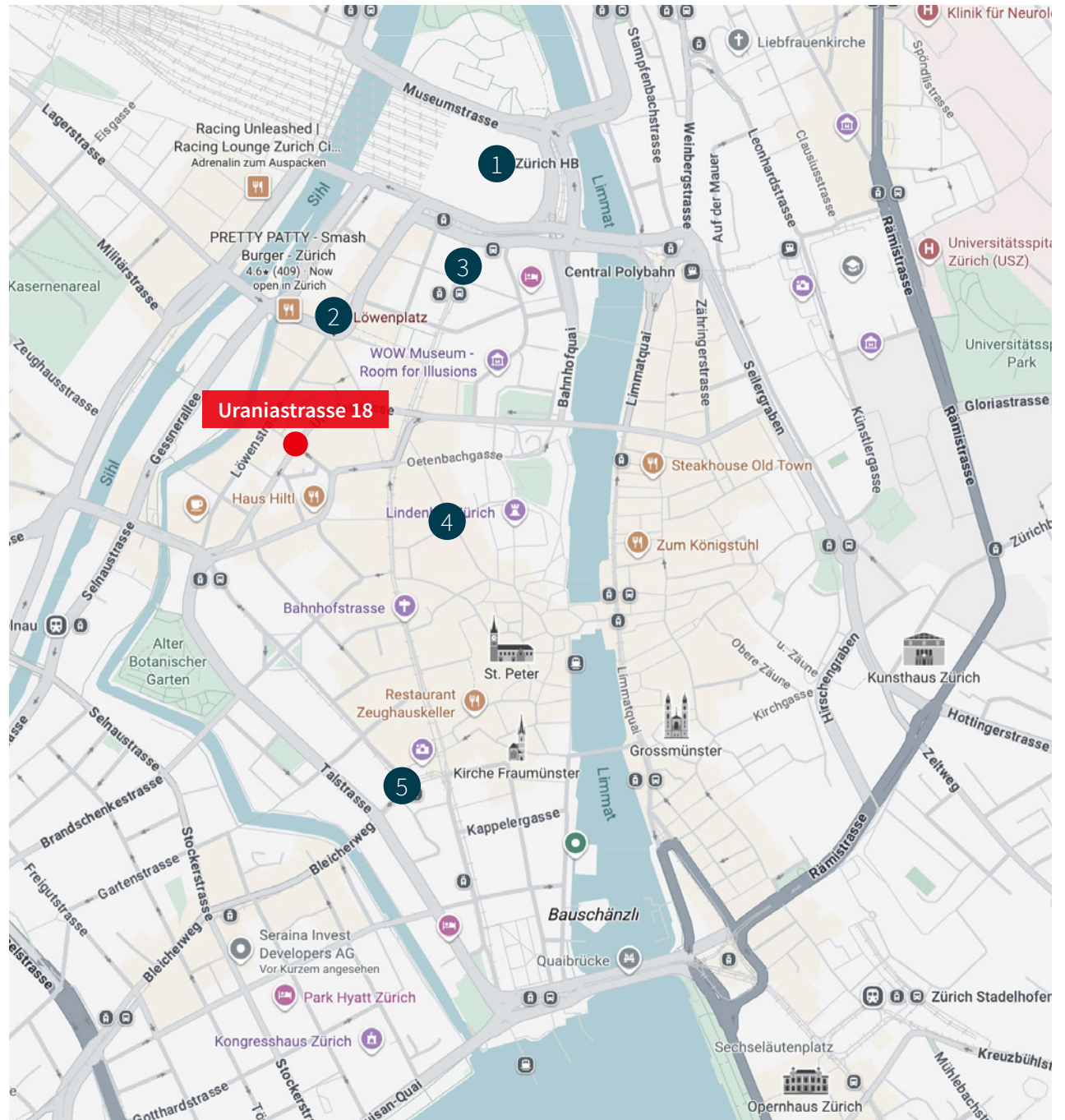
Lage

Die Mietfläche befindet sich an erstklassiger Lage im Herzen von Zürich an der renommierten Uraniastrasse, nur wenige Schritte von Bahnhofstrasse, Löwenplatz und Paradeplatz entfernt. Das Umfeld zeichnet sich durch eine hohe Passantenfrequenz, exklusive Retail- und Gastronomiekonzepte sowie ein anspruchsvolles Publikum aus.

Öffentliche Verkehrsmittel sowie diverse Parkhäuser befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Liegenschaft.

Makrolage

1. Hauptbahnhof Zürich
2. Löwenplatz
3. Bahnhofstrasse
4. Rennweg
5. Paradeplatz



Impressionen



Der repräsentative Eingangsbereich mit hochwertigem Parkett und raumhohen Fensterfronten schafft einen einladenden ersten Eindruck und verleiht der Fläche eine ausgezeichnete Präsenz an der renommierten Uraniastrasse.

Das offene Raumkonzept über drei Ebenen wird durch die markante Treppenanlage verbunden. Hochwertige Ausbauelemente und sorgfältig abgestimmte Materialien schaffen ein stilvolles und modernes Umfeld.





Das Obergeschoss vereint zeitlose Eleganz mit modernem Design. Hochwertige Bodenbeläge, massgefertigte Schreinerarbeiten und ausgewählte Designelemente schaffen eine repräsentative Atmosphäre, die höchsten Ansprüchen gerecht wird.



Die vorhandenen Konsultations- und Behandlungsräume ergänzen das bestehende Gesundheitskonzept und eignen sich ideal für Praxen, Fachärzte, Therapeuten oder verwandte Dienstleistungsnutzungen.



Die massgefertigten Holzeinbauten schaffen innerhalb der offenen Raumstruktur diskrete Rückzugszonen und verleihen der Fläche einen unverwechselbaren Charakter.

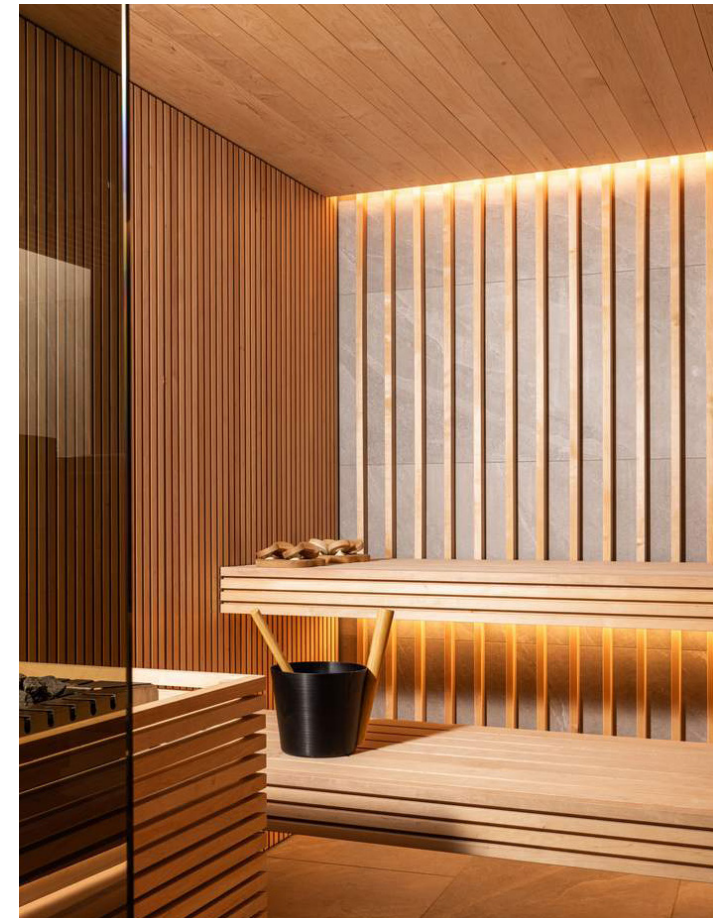




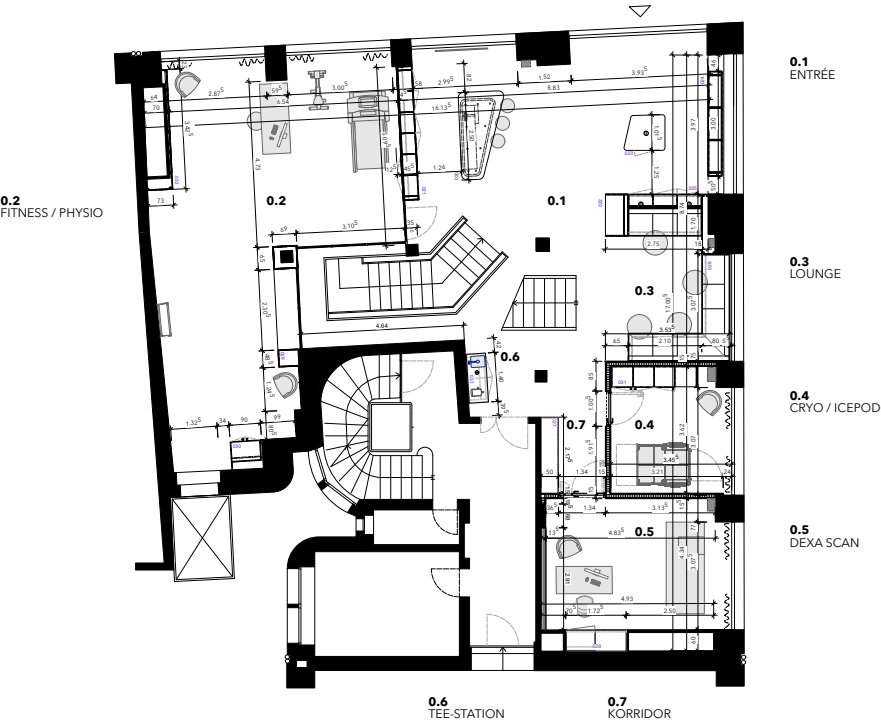
Das Untergeschoss überzeugt mit einem geschmackvollen Design mit finnischer Sauna, Coldplunge und Duschen.



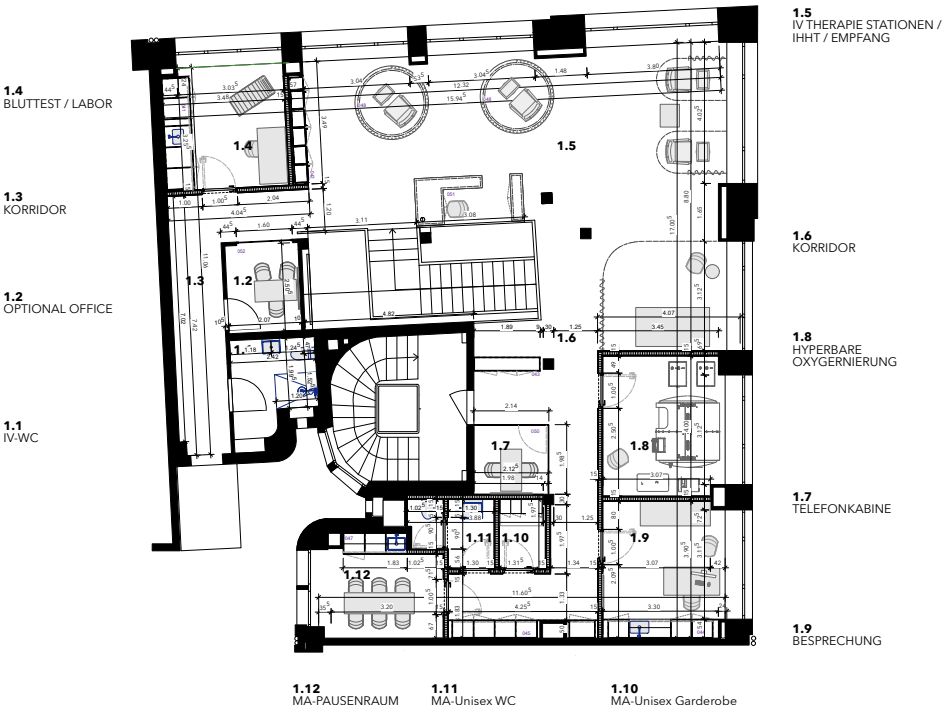
Die Fläche verfügt über einen exklusiven Therapie- und Recovery-Bereich mit finnischer Sauna und Cold Plunge. Die bereits vorhandene Infrastruktur eignet sich ideal für Gesundheits-, Therapie-, Longevity- und Wellbeing-Konzepte und ergänzt das bestehende Raumangebot auf hochwertige Weise.



Grundrisse



Erdgeschoss



Obergeschoss



Uraniastrasse 18, 8001 Zürich

Kontakt



Max Koller

Jones Lang LaSalle Ltd.

max.koller@jll.com

+41 (0)44 215 75 75

Dieses Dokument enthält Informationen aus externen Quellen. JLL übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität dieser Drittinformationen. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr und dienen ausschliesslich Informationszwecken. JLL haftet nicht für Schäden, die aus der Nutzung oder dem Vertrauen auf diese Informationen entstehen können.