

2.5 ZIMMER LOFT IM SILO

ADRESSE
Rychenbergstrasse 69, 8400
Winterthur, Schweiz

OBJEKTART
Wohnung

BRUTTOMIETE
CHF 3'500.– / Monat

VERFÜGBAR AB
Auf Anfrage

BRUTTOWOHNFLÄCHE
88 m^2

ZIMMER
2.5

BAUJAHR
2010

REFERENZ-NR.
Rych69

Detailbeschrieb

Eckdaten

Referenz-Nr.	Rych69
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Zimmer	2.5
Badezimmer	2
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
Parzellen-Nr.	ST9816
Wärmeerzeugung	Fernwärme
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Bruttomiete	CHF 3'500.– / Monat
Nettomiete	CHF 3'150.– / Monat
Nebenkosten	CHF 350.– / Monat
Mietkaution	CHF 6'000.–

Flächen

Bruttowohnfläche	88 m^2
Kellerfläche	14 m^2
Loggiafläche	17 m^2

Eigenschaften

- Balkon
- Bergsicht
- Garage
- Hanglage
- Haustiere erlaubt
- Ladestation für Elektroauto
- Lift
- Neuwertig
- Nichtraucher
- Rollstuhlgängig
- Ruhig
- Sonnig
- Südhang

Beschreibung

Viel Privatsphäre und alles in der Nähe.

Diese lichterfüllte, moderne 2.5 Zimmer Loft mit heimeliger Loggia befindet sich im stilvollen Silo an zentrumsnaher Lage im Haldengut-Areal.

Das Bijou mit ca. 86 m2 Nettowohnfläche und einer Raumhöhe von 2.86 m besticht durch ein luftiges Wohngefühl, grosszügigen Räumlichkeiten, überdimensionierten Fensterflächen, einen hochwertigen Ausbaustandard und zwei Nasszellen mit Badewanne, Dusche und Waschmaschine/Tumbler.

Die südostausgerichtete Wohnung begeistert mit einer wunderbaren, urbanen Aussicht über die Stadt Winterthur. Dank der idealen Ausrichtung werden Sie bereits am Morgen von den ersten Sonnenstrahlen begrüsst, während die Wohnung im Sommer von der intensiven Abendsonne verschont bleibt. In den Wintermonaten hingegen durchflutet das Sonnenlicht die gesamte Wohnung und sorgt vom Morgen bis in die späten Nachmittagsstunden für eine helle und behagliche Wohnatmosphäre.

Ein Tiefgaragenparkplatz kann für CHF 150.- dazu gemietet werden.

Weitere Eckdaten:

- Baujahr: 2010
- Heizsystem: Fernwärme über Fussboden
- Loggia: 17 m2

Einkaufsmöglichkeiten, die Altstadt und der Hauptbahnhof Winterthur sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die originalen Innenaufnahmen wurden mit Hilfe von KI möbliert.

Für Fragen oder zur Terminierung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Alle Angaben S.E.&O.

Stöhr Immobilien GmbH
www.stoehr-immobilien.ch

















Aussicht Ost Loggia



Aussicht West Wohnzimmer



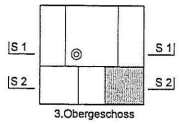




haldengut areal

Haus E

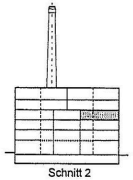
Loft-Wohnung E22
2.5 Zimmer
3.Obergeschoss 1: 100

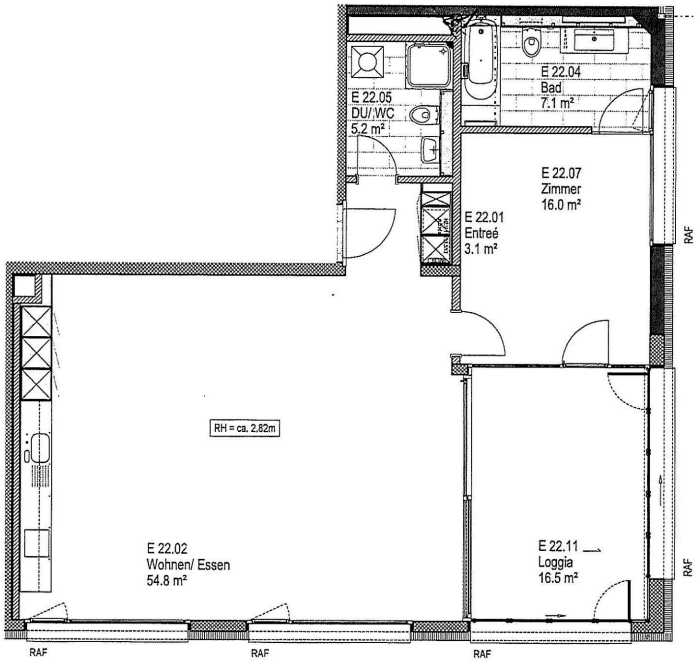


Ca. 88.0m2 Bruttowohnfläche*
Ca. 86.0m2 Nettowohnfläche * *

*Wohnungsfläche exkl. Aussenwände, exkl. Schächte, inkl. Innenwände

* * Wohnungsfläche exkl. Aussenwände, exkl. Schächte, exkl. Innenwände







PDF - Grundriss

Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Stöhr Immobilien

T: +41 52 383 19 19
mail@stoehr-immobilien.ch

Anbieter

Stöhr Immobilien GmbH

Wartstrasse 33
8400 Winterthur

T: +41523831919

mail@stoehr-immobilien.ch
www.stoehr-immobilien.ch