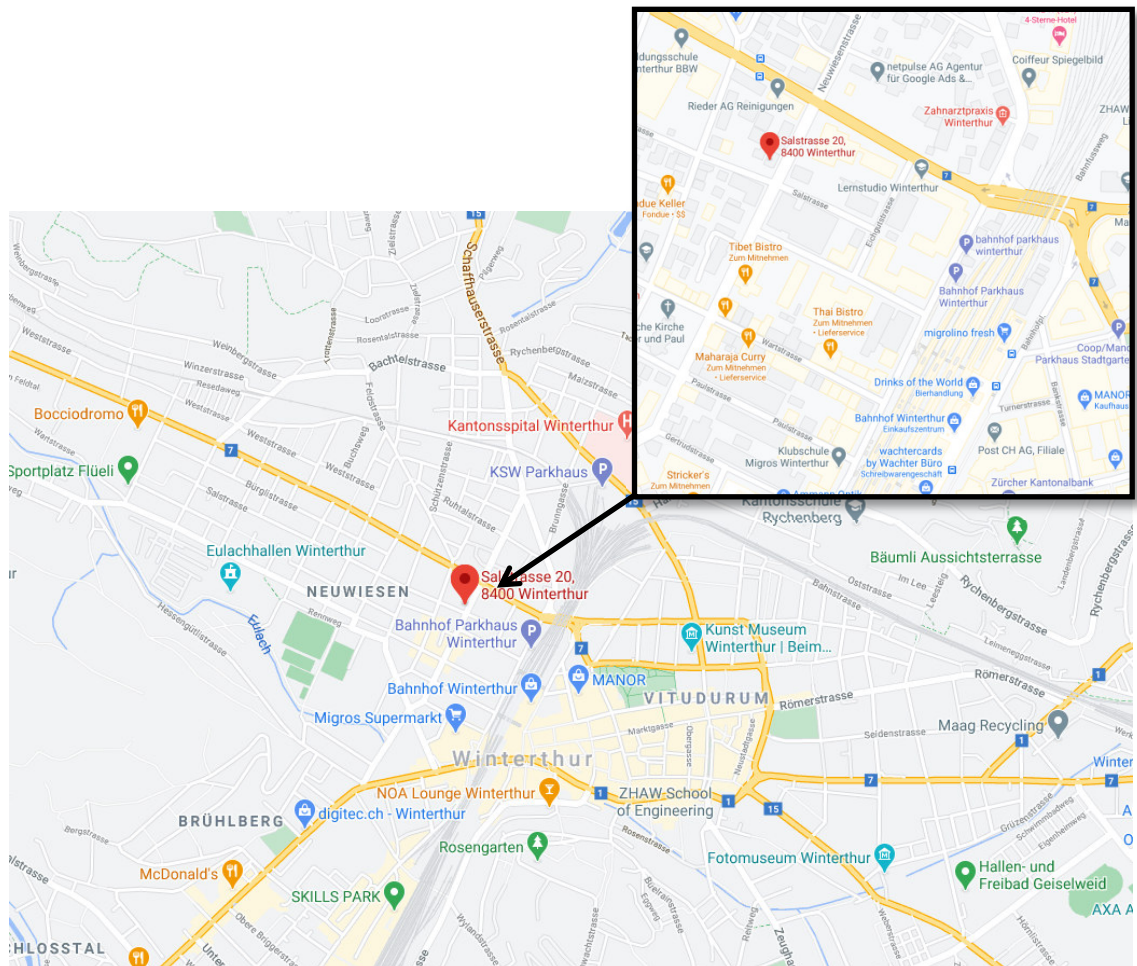


MFH Salstrasse 20, 8400 Winterthur



Ortsbeschreibung

Geniessen Sie die zentral, nur 5 Gehminuten vom Winterthur Hauptbahnhof entfernte Lage. Ihr neues Zuhause bietet Ihnen maximalen Komfort. Bildungszentren, Schulen, Spitäler, Einkaufszentren sowie Freizeitanlagen für Jedermann liegen in unmittelbarer Nähe. Es ist eine grosse Auswahl an Geschäften in der Stadt Winterthur zu finden. Für Sportbegeisterte ist ein Trail auf dem nahegelegene Brühlberg und Rosenberg eine fantastische Gelegenheit die Natur zu geniessen. Das Fussballstadion des FC Winterthur ist nur fünf Gehminuten entfernt. Die Stadt Zürich sowie der Flughafen sind mit dem ÖV in 25 Minuten zu erreichen. Trotz der sehr zentralen Lage erhält man in dieser Quartiergegend ein heimeliges Gefühl. Die Salstrasse 20 bietet Freiraum für individuelles Wohnen und die Vielseitigkeit der Wohnungen ist ein Blickfang. Der Neubau enthält Attikawohnungen, Erdgeschosswohnungen mit Garten, sowie eine Loft. Das Erdgeschoss bietet eine grosszügige Aussenfläche. Es stehen Ihnen 1.5-, 2.5 -, 3.5-, sowie eine offene 5.5-Zimmerwohnung zur Verfügung. Dies verleitet zu einem interessanten Mietermix. Kleinfamilien, junge und ältere Pärchen, aber auch alleinwohnende Mieter sind erwünscht. Die besonderen Grundrisse erfüllen alle Wünsche, Küche und Bäder sind hell, geräumig und verschaffen dem Neubau einen modernen Touch.



Grundrissplan



Materialisierung

Fassade: <ul style="list-style-type: none"> - Mauerwerk mit Aussendämmung und mit Keramikplatten belegt 	Badezimmer und WC: <ul style="list-style-type: none"> - Spiegelschränke - Duschen mit Glastrennwänden - Sanitärapparate Keramik, weiss
Fenster, Türen: <ul style="list-style-type: none"> - Holzmetall- Fenster, Wärmeschutzverglasung 3-fach - Haupteingang: Metall- / Glaskonstruktion, 1-flügelig mit seitlicher Glasfüllung - Wohnung: Stahlzargentüre mit Drehknopfzylinder Innen 	Heizung/Lüftung: <ul style="list-style-type: none"> - Gasheizungsanlage inkl. Warmwasseraufbereitung - Thermische Solaranlage - Zirkulationspumpen - Bodenheizungen in Wohnungen - kontrollierte Wohnungslüftungen (Etagengeräte pro Wohnung)
Bodenbeläge: <ul style="list-style-type: none"> - Geölter Eichenparkett in allen Zimmern und Küche - Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten 	Waschen/Trocknen: <ul style="list-style-type: none"> - Jede Wohnung mit eigener Waschmaschine und Trockner in der Wohnung
Wände und Decken: <ul style="list-style-type: none"> - Wände: Weissputz gestrichen, weiss - Decken: Weissputz gestrichen, weiss 	Lift: <ul style="list-style-type: none"> - Personenlift für 8 Personen / 630 kg., Rollstuhlgängig
Küchen: <ul style="list-style-type: none"> - Granitabdeckung - Spülbecken in Chromstahl - Geräte: Geschirrspüler, Combi-Steamer, Kühlschrank, Induktionsherd (V-ZUG) - Unterschrankleuchte LED - Schubladen mit Dämpfungssystem 	Parkmöglichkeiten: <ul style="list-style-type: none"> - Auto-Parksystem zum Parken von 2 Pkw übereinander, bestehend aus einer Doppelliftanlage (4 Pkw) und einer Einzelliftanlage (2 Pkw) für Fahrzeughöhen bis ca. 1.60 m auf beiden Ebenen