

EINFAMILIENHAUS IN FEHRALTORF ZU VERKAUFEN

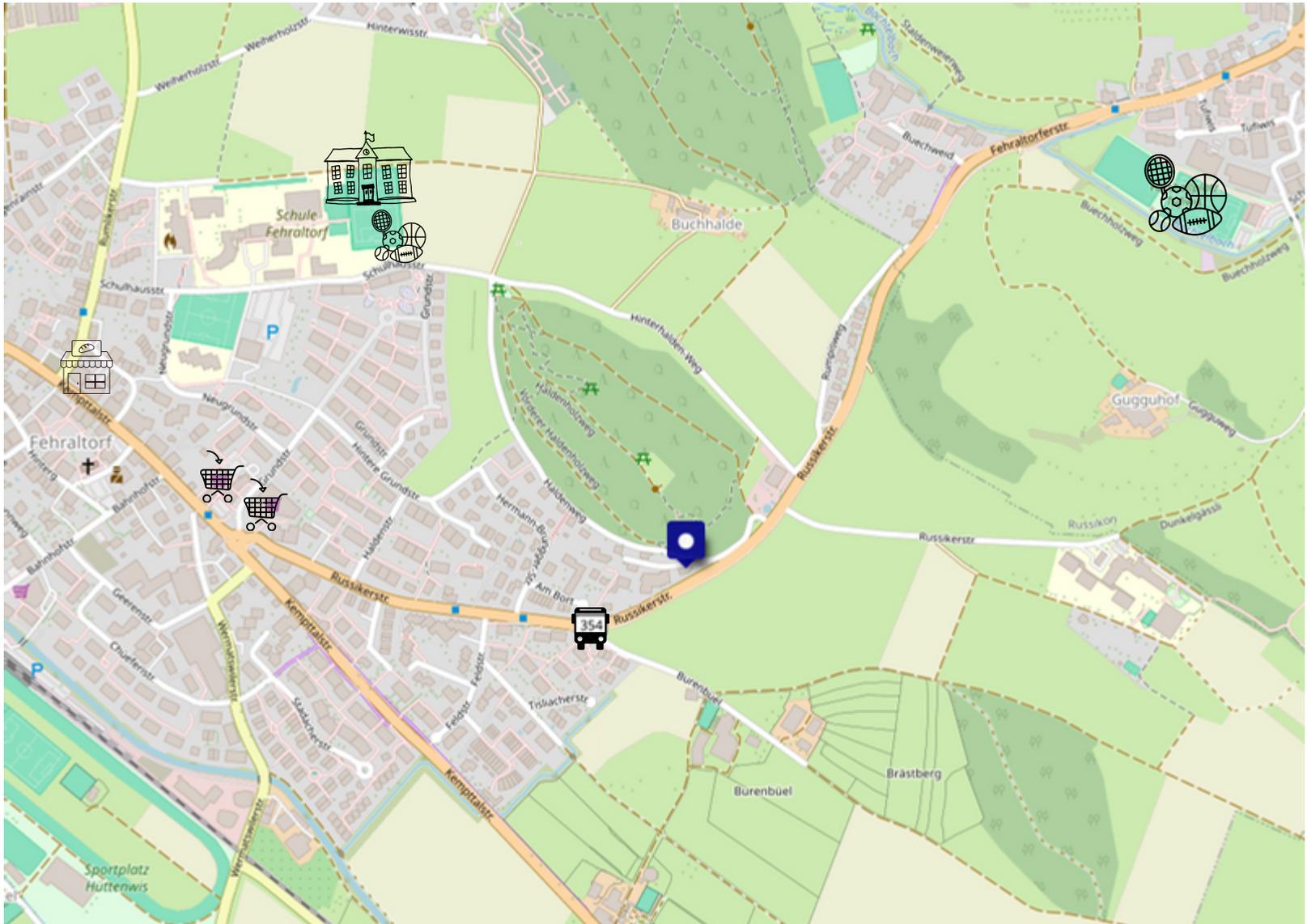
KAUFPREIS AB
CHF 1'200'000.00

FAKTEN

Baujahr 1963
Grundstückfläche 695 m²
Nutzfläche Wohnen 186 m²



Lage / Standort



 Coop & Migros

 Schule Fehraltorf

 Bushaltestelle Halden

 Fussballplatz

 Steiner Bäckerei

Charmantes Einfamilienhaus sucht Sie!

Charmantes Einfamilienhaus mit unverbaubarer und wunderschöner Aussicht über das Zürcher Oberland.

Dank der klaren und einfach zugänglichen Bauweise haben Sie gute Flexibilität für all Ihre Umbau- und Anpassungswünsche. Alles in allem bietet das Haus die Möglichkeit für Renovations- und Entwicklungspotential Ihren Immobilientraum zu verwirklichen.

Highlights:

- ganztägige besonnte Wohnlage
- unverbaubare Hanglage mit fantastischer Aussicht
- Einladender Sitzplatz

Für den Erwerb der Liegenschaft gibt es zwei Varianten:

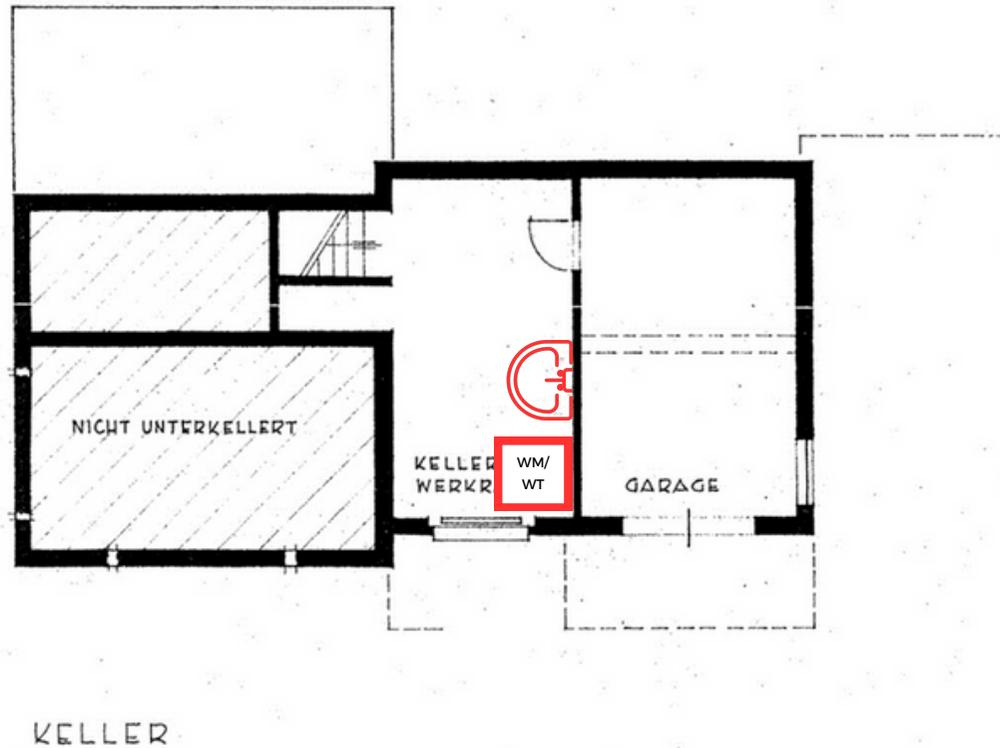
Variante 1: Kauf im aktuellen Zustand für CHF > 1.2 Mio

Variante 2: Kauf im sanierten Zustand. Kaufpreis auf Anfrage, abhängig vom Ausbau-Standard

Raumprogramm

Untergeschoss

Sanierungsvorschlag

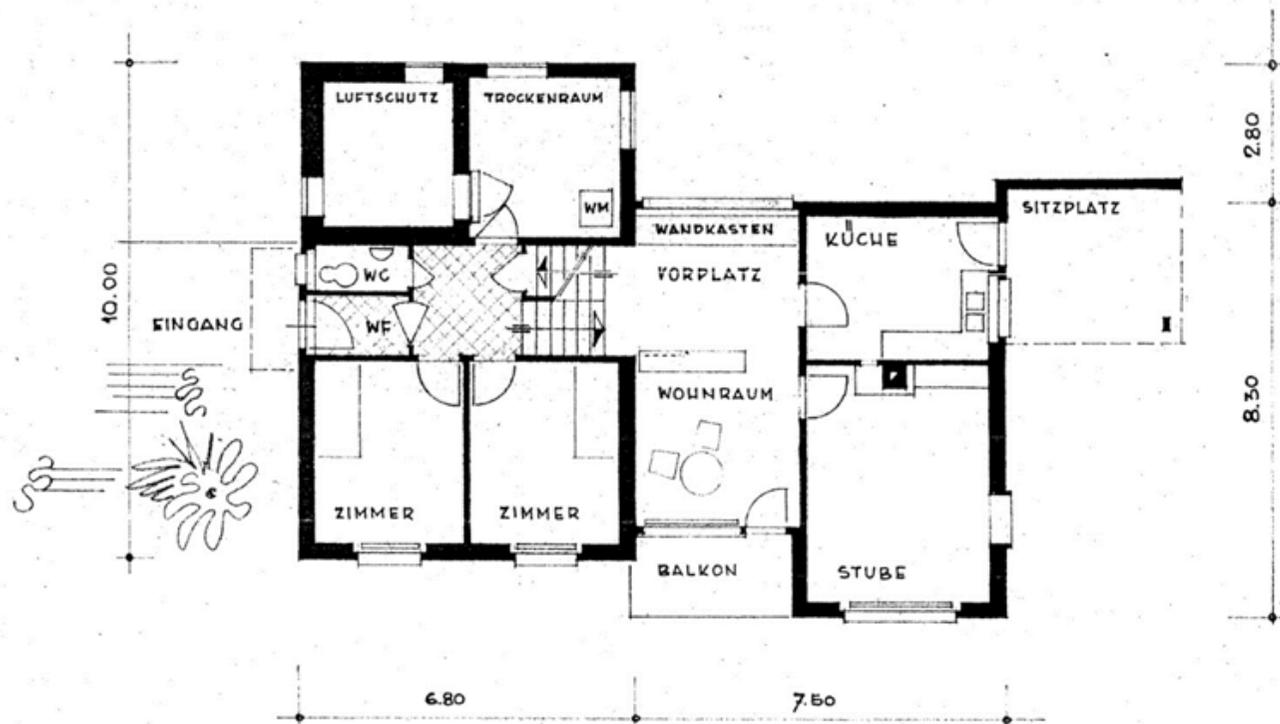


*nicht massstabsgetreu

Zwischen- & Erdgeschoss

Aktueller Zustand

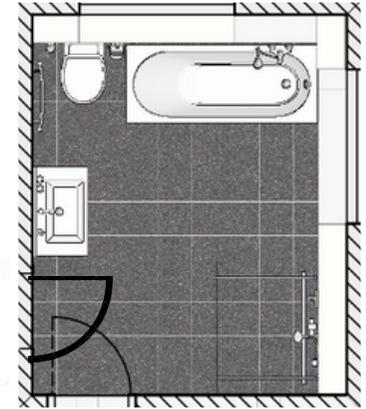
GRUNDRISSSE + SCHNITT MST. 1:100



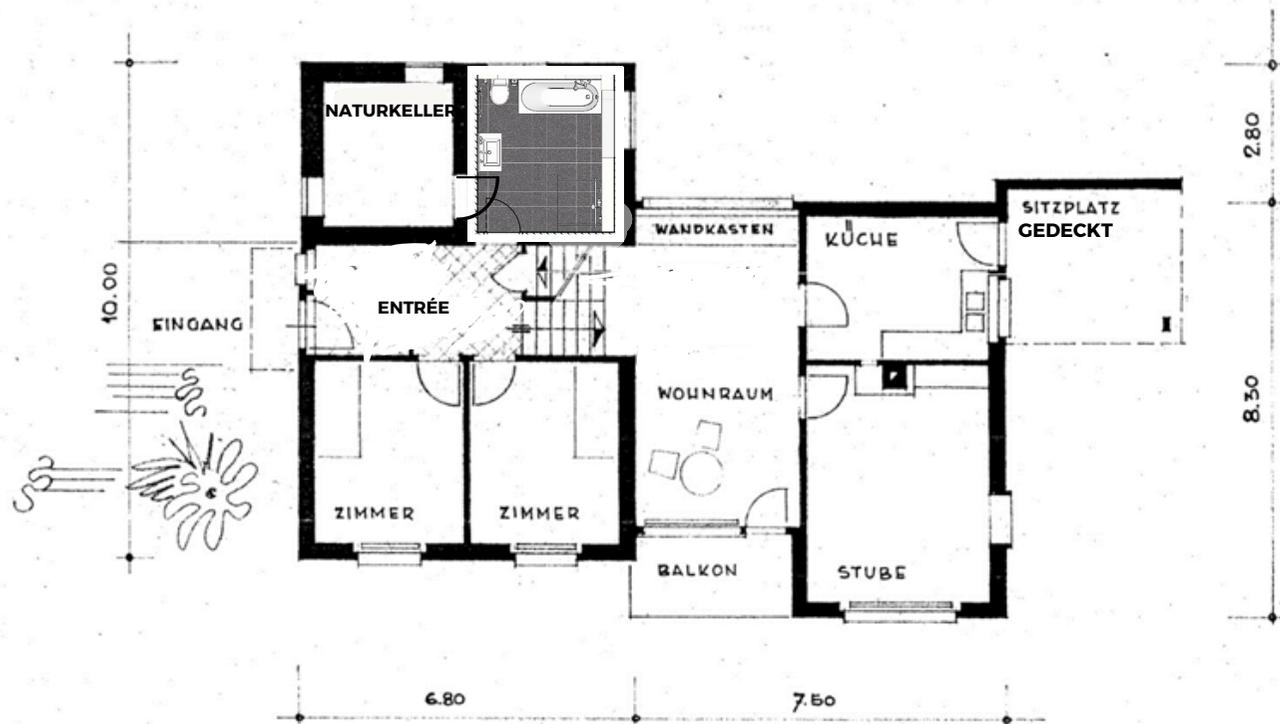
*nicht massstabsgetreu

Zwischen- & Erdgeschoss

Sanierungsvorschlag



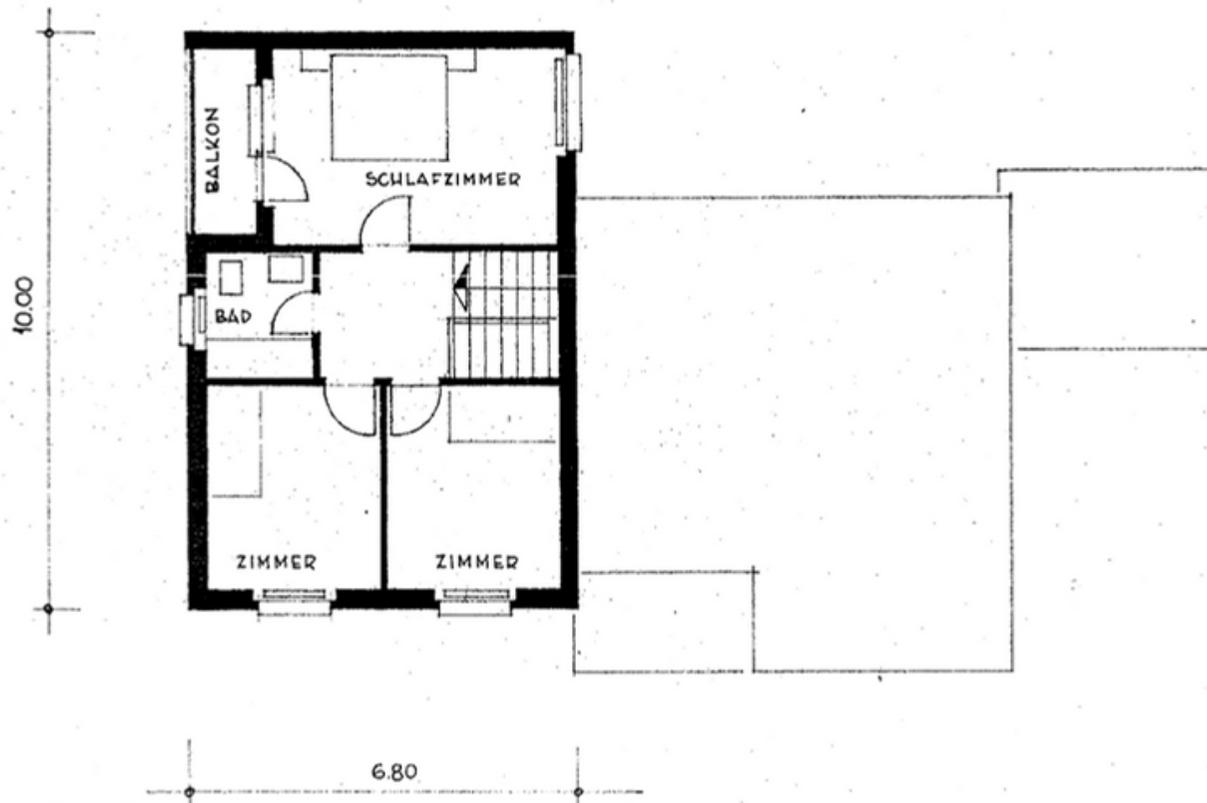
GRUNDRISSSE + SCHNITT MST. 1:100



*nicht massstabsgetreu

Obergeschoss

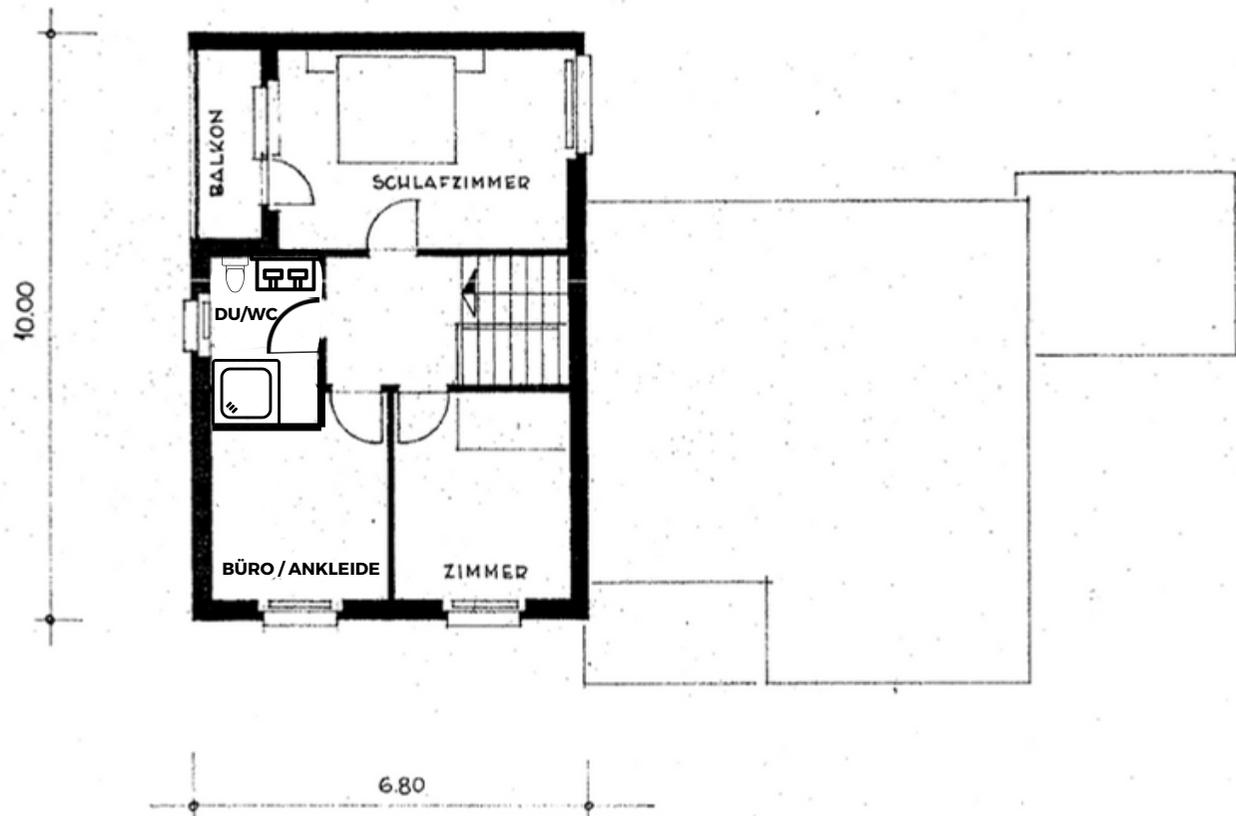
Aktueller Zustand



*nicht massstabsgetreu

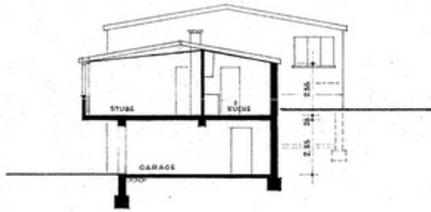
Obergeschoss

Sanierungsvorschlag



*nicht massstabsgetreu

Gebäude / Gebäudetechnik



SCUNITT



SÜD - ANSICHT



WEST ANSICHT
DILINII I



Katastrernummer	B7537
Volumen	917m ³
Erstellungsjahr	1963
Gebäudeversicherungswert	CHF 700'000.00
Heizung	Oelheizung
Tankgrösse	1900 Liter

Verschiedenes

1.

Anfragen/Angebote sind schriftlich zu richten an:

Bereuter Totalunternehmung AG

Beatrice Arter

Juchstrasse 25

8604 Volketswil

2.

Handänderungskosten je zur Hälfte Verkäufer/Käufer

3.

Anzahlung von CHF 40'000.00 bei Abschluss des Reservationsvertrages.

4.

Anzahlung von 20 % des Kaufpreises bei Vertragsbeurkundung, Restzahlung bei Eigentumsübertragung.

5.

Grundstückgewinnsteuer wird von der veräussernden Partei bezahlt.

6.

Kaufabwicklung, Vertragsbeurkundung und Eigentumsübertragung nach Vereinbarung.

Verkaufsprozess

Sofern mehrerer ernsthaften Interessenten/-Innen, entscheidet sich die Verkäuferschaft für den Meistbietenden.

Haftungsausschluss

Die in diesem Verkaufsexposé gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen bzw. vorvertraglichen Abmachung. Obschon die Verkäuferschaft keine begründeten Zweifel an der Richtigkeit der gemachten Angaben hat und diese nach bestem Wissen und Gewissen geprüft hat, wird dafür keine Verantwortung, Garantie oder Haftung übernommen.

Die Zustellung der vorliegenden Verkaufsdokumentation gibt keinen Rechtsanspruch auf Zuspruch der Liegenschaft. Es handelt sich lediglich um eine Offerte. Folglich bleiben der Verkauf der Liegenschaft an einen Dritten und/oder Preisänderungen vorbehalten.



BEREUTER

IMMOBILIEN FÜR GENERATIONEN

**BERATUNG & VERKAUF:
BEREUTER TOTALUNTERNEHMUNG G
JUCHTRASSE 25
8604 VOLKETSWIL
TEL. 043 399 33 88**

