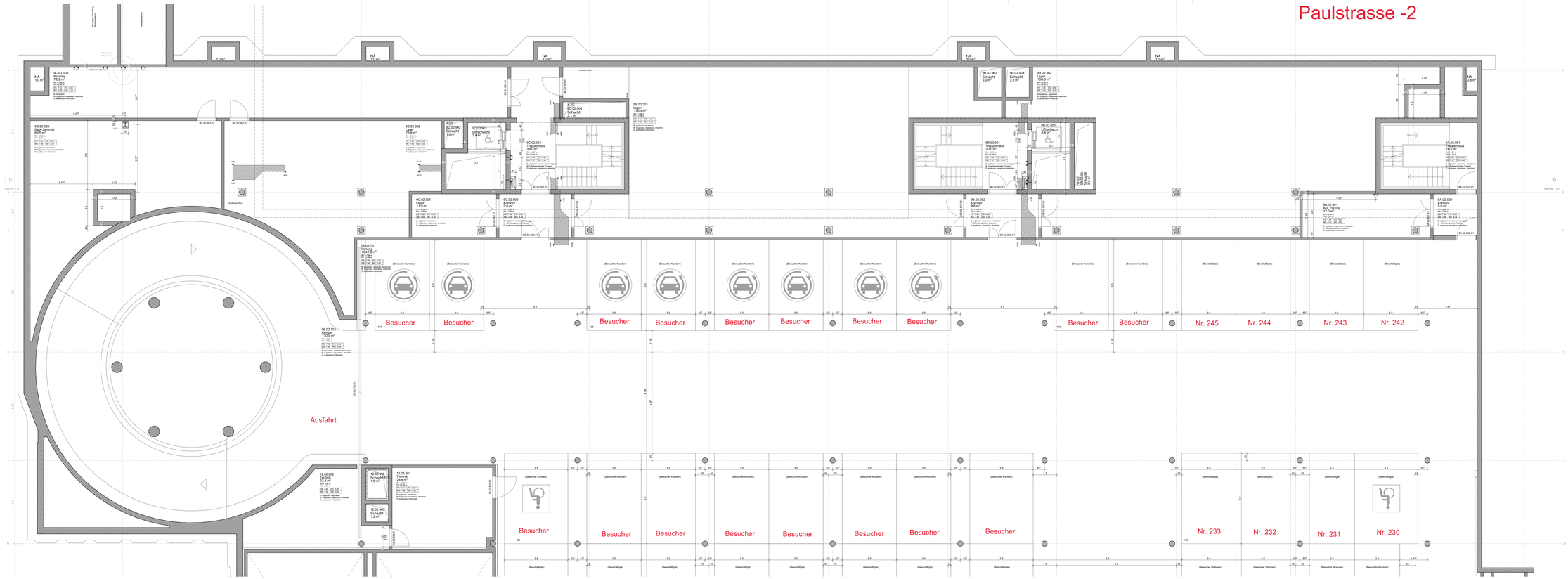
Paulstrasse -2



Legende nach SIA

AK	Aussenkante	FD	Fertigdecke
OK	Oberkante	RB	Rohboden
UK	Unterkante	FB	Fertigboden
B	Boden	BR	Brüstung
W	Wand	ST	UK Sturz roh
D	Decke	BE	Bodenebtief
RD	Rohdecke	BA	Bodenablauf

Beton
Kunststein, vorfab. Elemente
Backstein
Kalksandstein
Wärmedämmung
Stahl
Gipsständerwand
DO-Deckendurchbruch
Modulbackstein

Vereinbarungen

- Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer zu kontrollieren, bzw. am Bau aufzunehmen.
- Unstimmigkeiten sind umgehend der Bauleitung mitzuteilen.
- Alle verwendeten Materialien sowie deren Verarbeitungsmethoden haben den Richtlinien der Materialieferanten zu entsprechen. Abweichungen können nur in begründeten Ausnahmen akzeptiert werden!
- Türhöhen sind von OK fertig Boden bis UK roher Sturz gemessen.
- Türkreisen beziehen sich auf Innenkante rohe Leibung.
- Lingeßlmmasse sind über Fixmasse zu konstruieren.
- Boden- und Deckenaabsätze sind generell rohe Kotierungen.
- Aussparungen gemäss Durchbruchplänen des Fachplaners.

Totalunternehmung
HRG Renovation AG
Gewerbestrasse 8
8050 Zürich
T +41 58 122 80 00

Architektur
Stücheli Architekten AG
Binzstrasse 18
8045 Zürich
T +41 44 455 60 66

Stahl / Teilbau / Brandschutz
Baier & Hofmann AG
Forchstrasse 395
8032 Zürich
T +41 44 381 11 22

Gebäudetechnik
ITEM Zürich AG
Milchbuckstrasse 6
8057 Zürich
T +41 44 631 19 19

Elektroplanung
Thomas Lüem Partner AG
Berninastrasse 290
8057 Zürich
T +41 44 704 84 84

Bauphysik / Nachhaltigkeit
Hetzg Intergrale Planung GmbH
Hardstrasse 219
8005 Zürich
T +41 43 488 38 90

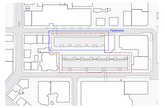
Landschaft
Bellaria Schubert Landschaftsarchitekten AG
Zweierstrasse 41
8003 Zürich
T +41 44 454 40 80

Lichtplanung
Reflex GmbH
Ausstellung Baden, Platz 24
8400 Winterthur
T +41 52 208 88 88

Fassadenplanung
Gartner AG
Hardturmstrasse 171
8005 Zürich
T +41 44 271 40 80

Signaletik
Signmedia Reviewa GmbH
Chriesi Grüzen 2
8422 Berg am Irchel
T +41 52 397 85 55

Schliessplanung
Schwab + Partner
Aegidiusstrasse 43
8008 Zürich
T +41 44 380 07 77



+/- 0.00 = 437.50 m ü. M

Investment Managers

AXA Investment Managers Schweiz AG
Affolternstrasse 42
8050 Zürich

Gesamtsanierung und Umnutzung
Paulstrasse 9 a, b, c und Gertrudstrasse 6, 8, 10, 12
8400 Winterthur

Revisionsplanung
Grundriss Paulstrasse
02 Untergeschoss

Index Plangrundlage
Projektnummer:

Dateibezeichnung: PGR_AR_P-GROUG-03

Projektnummer:	2368	Massstab:	1:50
Plannummer / Index:	4808 / A	Gezeichnet, Datum / Kürzel:	ma , 10.05.2023 / mb
Plankformat:	2000 x 700 E-mes	Revidiert, Datum / Kürzel:	

Legende nach SIA

AR	Aussenkante	FO	Fertigboden		Beton
OK	Oberkante	RB	Rohboden		Kunststein, vorfab. Elemente
UK	Unterkante	FB	Fertigbeton		Gipskartonwand
B	Breite	BR	Brüstung		Backstein
W	Wand	ST	UK Stahl-/-ch		Kalksandstein
D	Decke	BE	Bodenebene		Mineralwolle
RD	Rohdecke	BA	Rollenbahn		Wärmedämmung

Stahl

GK=Gipskartonkranz

Mauerbackstein

Verweisungen

- Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer zu kontrollieren, bzw. am Bau aufzunehmen.
- Unebenheiten sind ungefähr der Baudeckung mitzudenken.
- Alle verwendeten Materialien sowie deren Verarbeitungsmethoden haben den Richtlinien der Materialfabrikanten zu entsprechen. Abweichungen können nur in begründeten Ausnahmen akzeptiert werden!
- Türhöhen sind von OK fertig Boden bis UK roher Sturz gemessen.
- Türbreiten beziehen sich auf Innenkante roher Leibung.
- Lichtöffnungen sind über Fensterbank zu konstruieren.
- Boden- und Deckenanschlüsse sind gleichmäßig mit Kellerungen.
- Ausspargrenzen gemäss Durchschnittsplan des Fachplaners.

Tragwerksplanung
HHS Planungs AG
Bahnhofstrasse 40
8600 Dübendorf
T 44 821 90 00

Architektur
Burkart Architekten AG
Bruggbach 38
8134 Adliswil
T 43 44 385 96 96

Gebäudetechnik
Amstein + Walthert
AWA Zürich Nord-Ost 5
Wallisellen
T 43 34 321 74 15

Landschaftsarchitekten
Vogt Landschaftsarchitekten
Hardturmstrasse 161
8005 Zürich
T 43 317 29 30

Lichtplanung
Lichtplanung
Hardturmstrasse / Pfarrweg 21
8005 Zürich
T 43 317 29 30

Signaletik
Signaletik Büro Gmür
Hardturmstrasse 161
8005 Zürich
T 43 317 29 30

Bauleitung
Bauleitung Büro Gmür
Hardturmstrasse 161
8005 Zürich
T 43 317 29 30

Statik / Tiefbau / Bauleitung
Stahl / Fassade / Brandschutz
Fachplaner SBB
T 41 51 267 72 72

Elektroplanung
Elektroplanung
Amstein + Walthert AG
Bahnhofstrasse 40
8600 Dübendorf
T 43 34 321 74 15

Sanitärplanung
Sanitärplanung
Sanitär-Kälte-Lüftungsbau Meier AG
Bahnhofstrasse 11
8600 Dübendorf
T 44 821 90 00

Fassadenplanung
Fassadenplanung
Aebli AG
Aebli Fassaden
Bahnhofstrasse 11
8600 Dübendorf
T 44 821 90 00

Technikplanung
Technikplanung
Bachmann AG
Bachmann
8600 Dübendorf
T 44 821 90 00

1:1 0.00 = 437.50 m.ü. M.

ASG Investment Managers Schweiz AG
Bahnhofstrasse 42
8600 Dübendorf

Gesamtsanierung und Umnutzung
Paradiesstrasse 5 a, b, c und Gertrudstrasse 6, 8, 10, 12
8003 Zürich

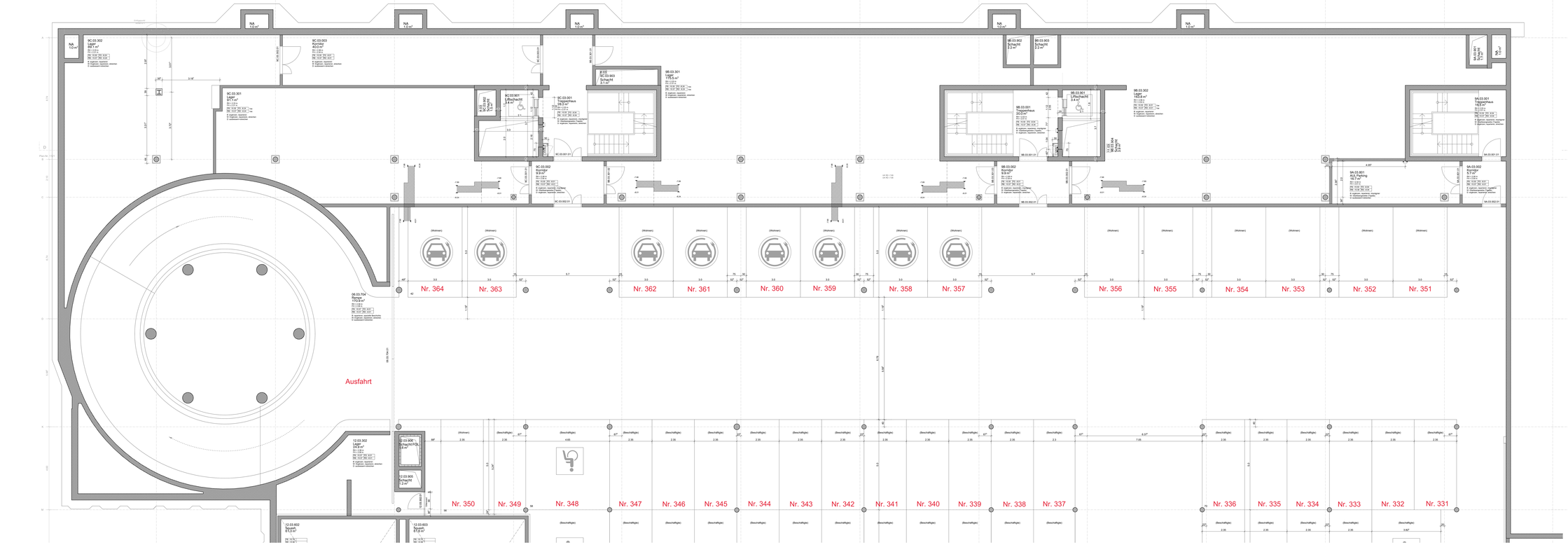
Bauabschnitt
Grundriss Gertrudstrasse
02 Untergeschosse

Dateibezeichnung: PGW_AR_G-GROUS-02

Projektnummer:	2344	Massstab:	1:50
Plantyp:	Grundriss	Gezeichnet / Geprüft:	Kap / Kap 10.05.2023 / kap
Planformat:	1189 x 841 mm	Revision / Datum / Grund:	- / - / -

Visa Planer/Architekt
Projektleiter

Paulstrasse -3



Legende nach SIA:

AK	Aussenkante	FD	Fertigdecke
OK	Oberkante	RB	Rohboden
UK	Unterkante	FB	Fertigboden
B	Boden	BR	Brüstung
W	Wand	ST	UK Sturz roh
D	Decke	BE	Bodenebtief
RD	Rohdecke	BA	Bodenablauf

Beton
Kunststein, vorfab. Elemente
Backstein
Kalksandstein
Wärmedämmung
Stahl
Gipsstellenbrand
DD=Deckendurchbruch
Modulbackstein

Vereinbarungen

- Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer zu kontrollieren, bzw. am Bau aufzunehmen.
- Unstimmigkeiten sind umgehend der Bauleitung mitzuteilen.
- Alle verwendeten Materialien sowie deren Verarbeitungsmethoden haben den Richtlinien der Materialfabrikanten zu entsprechen. Abweichungen können nur in begründeten Ausnahmen akzeptiert werden!
- Türhöhen sind von OK fertig Boden bis UK roher Sturz gemessen.
- Türkreisen beziehen sich auf Innenkante rohe Leibung.
- Lingeßlmmasse sind über Fixmasse zu konstruieren.
- Boden- und Deckenaufsätze sind generell rohe Kotierungen.
- Aussparungen gemäss Durchbruchplänen des Fachplaners.

Totalunternehmung
HRS Real Estate AG
Grossmünsterplatz 6
8090 Zürich
T +41 58 122 80 00

Architektur
Stücheli Architekten AG
Birmensdorferstrasse 16
8004 Zürich
T +41 44 465 86 86

Bauleitung
Baster & Hofmann AG
Forchstrasse 395
8032 Zürich
T +41 44 381 11 22

Gebäudetechnik
ETEK Zürich AG
Albisriederstrasse 8
8003 Zürich
T +41 44 421 19 19

Elektroplanung
Thomas Lüem Partner AG
Bernstrasse 290
8953 Dietikon
T +41 44 744 54 94

Bauphysik / Nachhaltigkeit
Intep Integrale Planung GmbH
Birmensdorferstrasse 94
8003 Zürich
T +41 43 488 38 90

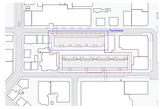
Landschaft
Bellaria Schuler Landschaftsarchitekten AG
Birmensdorferstrasse 94
8003 Zürich
T +41 44 466 13 50

Lichtplanung
Reflex GmbH
Industrie Süden / Platz 24
8400 Winterthur
T +41 52 238 95 55

Fassadenplanung
Gartner AG
Hardturmstrasse 171
8005 Zürich
T +41 44 444 40 80

Signaletik
Signaletik Review GmbH
Christo Grafton 2
8400 Winterthur
T +41 52 267 65 55

Schliessplanung
Schlosserei Fischer
Aspstrasse 43
8954 Geroldswil
T +41 44 748 01 77



+/- 0.00 = 437.50 m ü. M.

Investment Managers

AXA Investment Managers Schweiz AG
Affolternstrasse 42
8050 Zürich

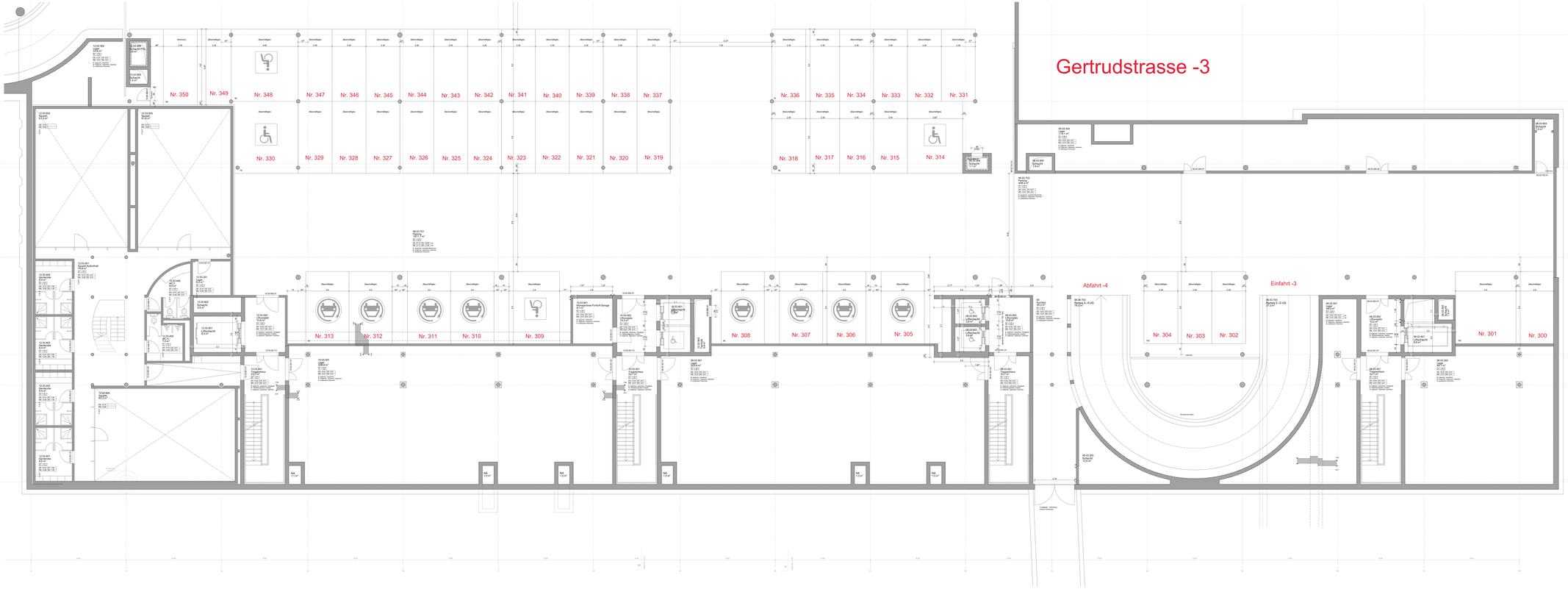
Gesamtsanierung und Umnutzung
Paulstrasse 9 a, b, c und Gertrudstrasse 6, 8, 10, 12
8400 Winterthur

Revisionsplanung
Grundriss Paulstrasse
03 Untergeschoss

Index Plangrundlage:
Projektnummer:

Dateibezeichnung: PGR_AR_P-GROUG-03

Projektnummer:	2344	Massstab:	1:200
Plannummer / Index:	4807 / A	Gezeichnet, Datum / Kürzel:	ma , 10.05.2023 / mb
Plankformat:	2000 x 700 E-mes	Revidiert, Datum / Kürzel:	



Legende nach SIA

AR	Aussenkante	FO	Fertigboden		Beton
OK	Oberkante	RB	Rohboden		Kunststein, vorfab. Elemente
UK	Unterkante	FB	Fertigbeton		Gipskartonwand
B	Breiten	BR	Brüstung		Backstein
H	Höhen	BT	UK Beton roh		CO=Deckenstahlträger
D	Dicken	BE	Bodenebene		Kalksandstein
RG	Rohbaukote	BA	Bodenablauf		Mineralwolle
					Wärmedämmung

Verweisungen

- Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer zu kontrollieren, bzw. am Bau aufzunehmen.
- Unstimmigkeiten sind umgehend der Bauleitung mitzuteilen.
- Alle verwendeten Materialien sowie deren Verarbeitungsmethoden haben den Richtlinien der Materiallieferanten zu entsprechen. Abweichungen können nur in begründeten Ausnahmen akzeptiert werden!
- Türfohlen sind von OK fertig Boden bis UK roher Sturz gemessen.
- Türfohlen beziehen sich auf Innenkante roher Leibung.
- Lichtöffnungen sind über Fensterbank zu bemessen.
- Boden- und Deckenanschlüsse sind gleichmäßig ohne Kellerungen.
- Ausspartungen gemäss Durchlichtplänen des Fachplaners.

Totalunternehmung
HRS Real estate AG
Brunnenstrasse 16
8304 Wallisellen
T +41 44 839 49 00

Architektur	
Burkard Architekten AG Brunnenstrasse 16 8304 Wallisellen T +41 44 880 48 88	Stahl / Tiefbau / Brandschutz Stahl / Tiefbau / Brandschutz Fischer Partner AG T +41 44 761 61 61
Gebäudetechnik Amstein + Walthert AWA Zürich Flurstrasse 5 8048 Zürich T +41 44 825 78 78	Elektroplanung Amstein + Walthert AG Flurstrasse 55 8048 Zürich T +41 44 764 64 64
Landschaftsarchitektur Vogt Landschaftsarchitekten Zweigniederlassung der Vogt Landschaftsarchitekten AG Weinbergstrasse 151 8006 Zürich T +41 44 364 30 50	Bauphysik Schnyder Bauphysik Lufttechnik/Akustik AG Weinbergstrasse 151 8006 Zürich T +41 44 364 30 00
Landschaftsarchitektur Logotanz Landschaftsarchitekten Pfarr 21 8152 Glattbrugg T +41 44 810 80 40	Fassadenberatung Amsler PH AG Industriestrasse 10 8152 Glattbrugg T +41 44 810 80 40
Signalétik Schnyder Büro Grafik Grossmattstrasse 9 8048 Zürich T +41 44 432 30 30	Schlüsselplanung Bachmann AG Grossmattstrasse 9 8048 Zürich T +41 44 436 41 41

1:1 0.00 = 437.50 m ü. M.

Investment Managers

KGS Investment Managers Schweiz AG
Hildebrandstrasse 42
8002 Zürich

Gesamtsanierung und Umnutzung
Paradiesstrasse 5 a, b, c und Gertrudstrasse 6, 8, 10, 12
8008 Zürich

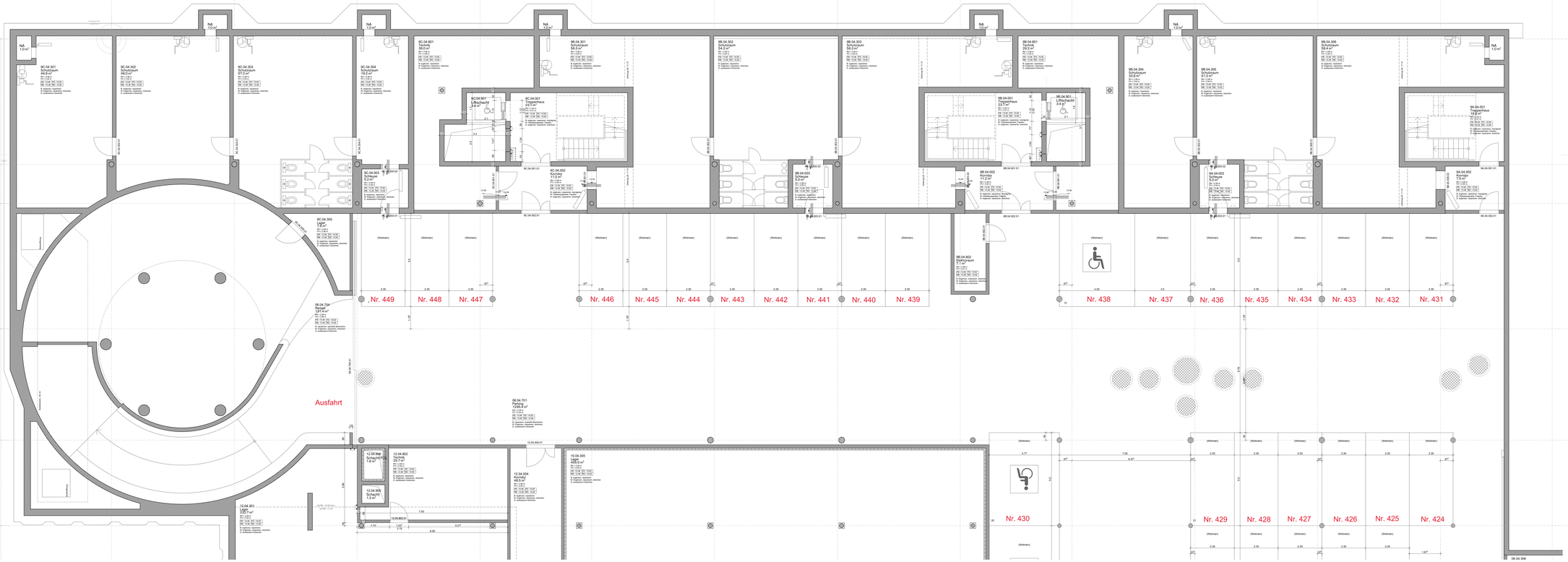
Bauprojektierung
Grundriss Gertrudstrasse
02 Untergeschosse

Dateibezeichnung: PGW_AR_G-GRUND-02

Projektnummer:	2344	Massstab:	1:50
Projektverantwortlicher / Index:	Gian Pfister / 00	Gezeichnet / Datum / Kürzel:	Gian / 10.05.2023 / GP
Planformat:	2023 - 0.97 m²	Genehmigt / Datum / Kürzel:	

Gian Pfister
Projektleiter

Paulstrasse -4



Legende nach SIA

AK	Aussenkante	FD	Fertigdecke	Beton	Stahl
OK	Oberkante	RB	Rohboden	Kunststein, vorfab. Elemente	Gipsstellenbrand
UK	Unterkante	FB	Fertigboden	Backstein	DO-Deckendurchbruch
B	Boden	BR	Brüstung	Kalksandstein	Modulbackstein
W	Wand	ST	UK Sturz roh	Wärmedämmung	
D	Decke	BE	Bodenestrich		
RD	Rohdecke	BA	Bodenablauf		

Vereinbarungen

- Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer zu kontrollieren, bzw. am Bau aufzunehmen.
- Unstimmigkeiten sind umgehend der Bauleitung mitzuteilen.
- Alle verwendeten Materialien sowie deren Verarbeitungsmethoden haben den Richtlinien der Materialbelieferanten zu entsprechen. Abweichungen können nur in begründeten Ausnahmen akzeptiert werden!
- Türhöhen sind von OK fertig Boden bis UK roher Sturz gemessen.
- Türkreisen beziehen sich auf Innenkante rohe Leibung.
- Lingeßlmmasse sind über Fixmasse zu konstruieren.
- Boden- und Deckenaufbaüte sind gerasert rohe Kotierungen.
- Aussparungen gemäss Durchbruchpläne des Fachplaners.

Totalunternehmung
HRG Renovation AG
Gewerbestrasse 8
8050 Zürich
T +41 58 132 80 00

Architektur
Stücheli Architekten AG
Binzstrasse 18
8045 Zürich
T +41 44 455 60 66

Stahl / Teilbau / Brandschutz
Baier & Hofmann AG
Forchstrasse 395
8032 Zürich
T +41 44 381 11 22

Gebäudetechnik
ETA Zürich AG
Milchbuggstrasse 8
8050 Zürich
T +41 44 421 19 19

Elektroplanung
Thomas Lüem Partner AG
Berninastrasse 290
8057 Zürich
T +41 44 542 84 94

Bauphysik / Nachhaltigkeit
Hetag Integrale Planung GmbH
Hardstrasse 219
8005 Zürich
T +41 43 499 38 90

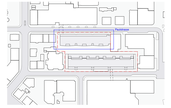
Landschaft
Bellaria Sonderer Landschaftsarchitekten AG
Langstrasse 160
8005 Zürich
T +41 44 448 13 50

Lichtplanung
Reflex GmbH
Industrie Süden / Platz 24
8400 Winterthur
T +41 52 267 66 55

Fassadenplanung
Herzog & Partner
Hardstrasse 219
8005 Zürich
T +41 44 444 40 80

Signaletik
Signalwerk Review GmbH
Christo Grafton 2
8400 Winterthur
T +41 52 267 65 55

Schliessplanung
Schnyder AG
Aspstrasse 41
8958 Bergdietikon
T +41 56 282 17 77



+/- 0.00 = 437.50 m ü. M

Investment Managers

AXA Investment Managers Schweiz AG
Affolternstrasse 42
8050 Zürich

Gesamtsanierung und Umnutzung
Paulstrasse 9 a, b, c und Gertrudstrasse 6, 8, 10, 12
8400 Winterthur

Revisionsplanung
Grundrisse Paulstrasse
04 Untergeschoss

Index Plangrundlage
Projektnummer:

Dateibezeichnung: PG90_AR_P-GRAUG-03

Projektnummer:	2368	Massstab:	1:50
Plannummer / Index:	4800 / A	Gezeichnet, Datum / Kürzel:	nw , 10.05.2023 / mb
Plankformat:	2000 x 700 E-mes	Revidiert, Datum / Kürzel:	

Legende nach SIA

AR	Aussenkante	FO	Fertigboden		Beton
OK	Oberkante	RB	Rohboden		Kunststein, vorfab. Elemente
UK	Unterkante	FB	Fertigbeton		Gipskartonwand
B	Breite	BR	Brüstung		Backstein
W	Wand	ST	UK Stahl-/Holz		Kalksandstein
D	Decke	BE	Bodenbelag		Wärmedämmung
RD	Rohdecke	SA	Wandanhebung		

Stahl
Glasstein/verwand
CO+Deckenstoßbrücken
Mauerbackstein

Verweisungen

- Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer zu kontrollieren, bzw. am Bau aufzunehmen.
- Unebenheiten sind ungefähr der Baudeckung mitzudenken.
- Alle verwendeten Materialien sowie deren Verarbeitungsmethoden haben den Richtlinien der Materialfabrikanten zu entsprechen. Abweichungen können nur in begründeten Ausnahmen akzeptiert werden!
- Türfohlen sind von OK fertig Boden bis UK roher Sturz gemessen.
- Türfohlen beziehen sich auf Innenkante roha Leibung.
- Lichtöffnungen sind über Fensterse zu konstruieren.
- Boden und Deckenaufbau sind gesamt ohne Kiesbrunnen.
- Ausspartungen gelten Durchschnittswerte des Fertigbaues.

Tragkonstruktion
HRS Revisions AG
Bundesplatz 16
6300 Zug
T +41 41 726 99 55

Architektur
Buchart Architekten AG
Bundesplatz 16
6300 Zug
T +41 41 726 99 55

Haustechnik
Gebäudetechnik
Hans Gisler AG
Zentralstrasse 5
6003 Luzern
T +41 41 210 16 15

Sanitärtechnik
Jos Inglin Planung GmbH
Frohburgstrasse 57
6002 Luzern
T +41 41 210 24 30

Lüftung
Lüftung
Lüftungsbau Plan 21
Industriestrasse 7
6102 Malters
T +41 41 496 00 21

Heizung
Schumacher Rohren GmbH
Industriestrasse 7
6300 Hünenberg
T +41 41 785 10 20

Sicherheit
Sicherheitsplanung
Stadler + Partner - Brandschutz
Bahnhofstrasse 21
Postfach
6002 Luzern
T +41 41 367 70

Elektroplanung
Elektroplanung
Lustenberger Partner AG
Bahnhofstrasse 18
Postfach
6002 Luzern
T +41 41 367 70

Bauleitung
Bauleitung
Arbeitsgemeinschaft Lustenberger/Wüest AG
Bahnhofstrasse 18
Postfach
6002 Luzern
T +41 41 367 70

Fassadenplanung
Fassadenplanung
Aebli PH AG
Industriestrasse 10
6300 Zug
T +41 41 726 99 55

Brandschutzplanung
Brandschutzplanung
Stadler + Partner - Brandschutz
Bahnhofstrasse 21
Postfach
6002 Luzern
T +41 41 367 70

1:1 0.00 = 437.50 m ü. M.

Investment Managers

KGS Investment Managers Schweiz AG
Alfred-Escher-Strasse 42
8002 Zürich

Gesamtsanierung und Umnutzung
Paulstrasse 8 a, b, c und Gertrudstrasse 6, 8, 10, 12
6003 Luzern

Bauprojektierung
Grundriss Gertrudstrasse
04 Untergeschosse

Udo Pascarella
Projektleiter

Dateibezeichnung: PGW_AR_G-GRUZ-03

Projektnummer:	2104	Massstab:	1:50
Plantyp:	Grundriss	Gezeichnet / Geprüft / Kat.:	10.05.2021 / AB
Planformat:	2023 - 0.87 m²	Revision / Datum / Grund:	