MIBAG
PROPERTY MANAGERS

Exklusive Retail- und Büroflächen im Herzen von Uster

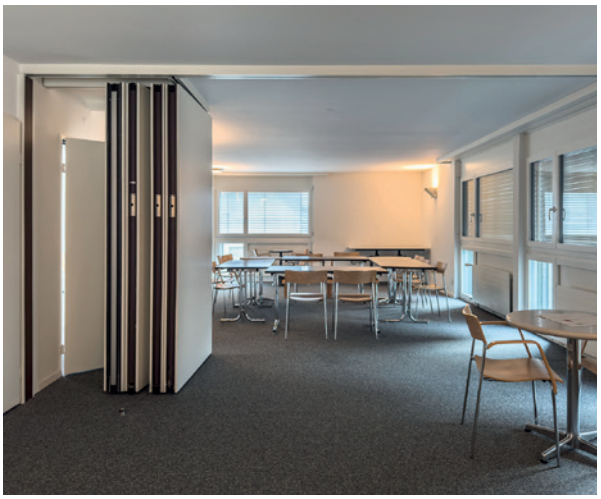
Poststrasse 10
8610 Uster

228 m² Retailfläche
836 m² Bürofläche

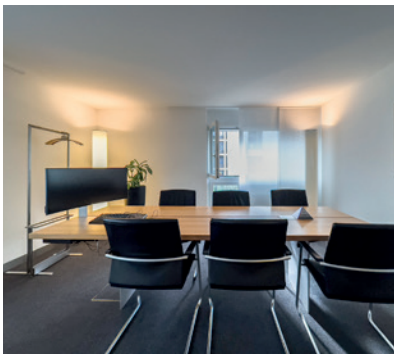












Facts

Art:	Retail- / Büro- und Lagerfläche	
Flächen:	Retail:	228 m²
	Büro:	836 m²
	Lager:	279 m²
	Parkplätze:	3 Stk.
Preis:	Retail:	380.– CHF m²/Jahr
	Büro:	260.– CHF m²/Jahr
	Lager:	100.– CHF m²/Jahr
	Parkplätze:	1452.– CHF/PP/Jahr
Bezug:	01.04.2025	
Ausbau:	ausgebaut	

Highlights

- **grosse Dachterrasse mit Zugang aus Bürofläche im 4. OG**
- **hochwertige Ausstattung und exzellenter Komfort**
- **grosse Schaufensterfronten an gut frequentierter Lage**
- **verschiedene Lagerflächen verfügbar**

Diese repräsentative Liegenschaft befindet sich an absoluter Top-Lage im Zentrum von Uster. Der Bahnhof Uster ist bequem zu Fuss erreichbar, und in unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistungsunternehmen. Die stark frequentierte Umgebung und das hochwertige Geschäftshaus bieten optimale Bedingungen für Unternehmen, die Wert auf Sichtbarkeit und eine zentrale Lage legen.

Im Erdgeschoss steht eine 228 m² grosse Retailfläche zur Verfügung, die durch grosse Schaufensterfronten besticht und für eine hervorragende Präsentation Ihrer Produkte sorgt. Die Büroflächen erstrecken sich über 836 m² auf mehreren Etagen und bieten verschiedene Raumgrössen, die sich flexibel an die Bedürfnisse Ihres Unternehmens anpassen lassen. Die hellen, lichtdurchfluteten Büroräume sind mit hochwertigen Teppichböden ausgestattet und bieten eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Die Liegenschaft verfügt über eine Liftverbindung, die alle Etagen verbindet, sowie Parkplätze, die für zusätzlichen Komfort sorgen. Die Büroflächen sind komplett ausgebaut und bieten moderne Küchen, Sanitäranlagen und Garderoben. Ein besonderes Highlight ist die grosse Dachterrasse, die direkt von den Büros aus zugänglich ist und eine ideale Rückzugsmöglichkeit für Pausen bietet.

Zusätzlich zur Retail- und Bürofläche bietet das 1. und 2. Untergeschoss verschiedene Lagerflächen, die Ihre Anforderungen an Stauraum optimal erfüllen. Für kleinere Büroeinheiten stehen ebenfalls flexible Flächen zur Verfügung, die für ein vielseitiges Nutzungskonzept sorgen.

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

MIBAG
PROPERTY MANAGERS

Poststrasse 10
8610 Uster

228 m² Retailfläche

Grundriss Retailfläche

Erdgeschoss 228 m²

Retail



Kontakt

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

Stand: September 2024

MIBAG
PROPERTY MANAGERS

Poststrasse 10
8610 Uster

243 m² Bürofläche

Grundriss Bürofläche

1. Obergeschoss 133 m²

Office



Kontakt

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

Stand: September 2024

MIBAG
PROPERTY MANAGERS

Poststrasse 10
8610 Uster

241 m² Bürofläche

Grundriss Bürofläche

2. Obergeschoss 132 m²

Office



Kontakt

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

Stand: September 2024

KREATIVKARTELL.CH

MIBAG
PROPERTY MANAGERS

Grundriss Bürofläche

3. Obergeschoss 106 m²

Office

Poststrasse 10
8610 Uster

239 m²
Bürofläche



Kontakt

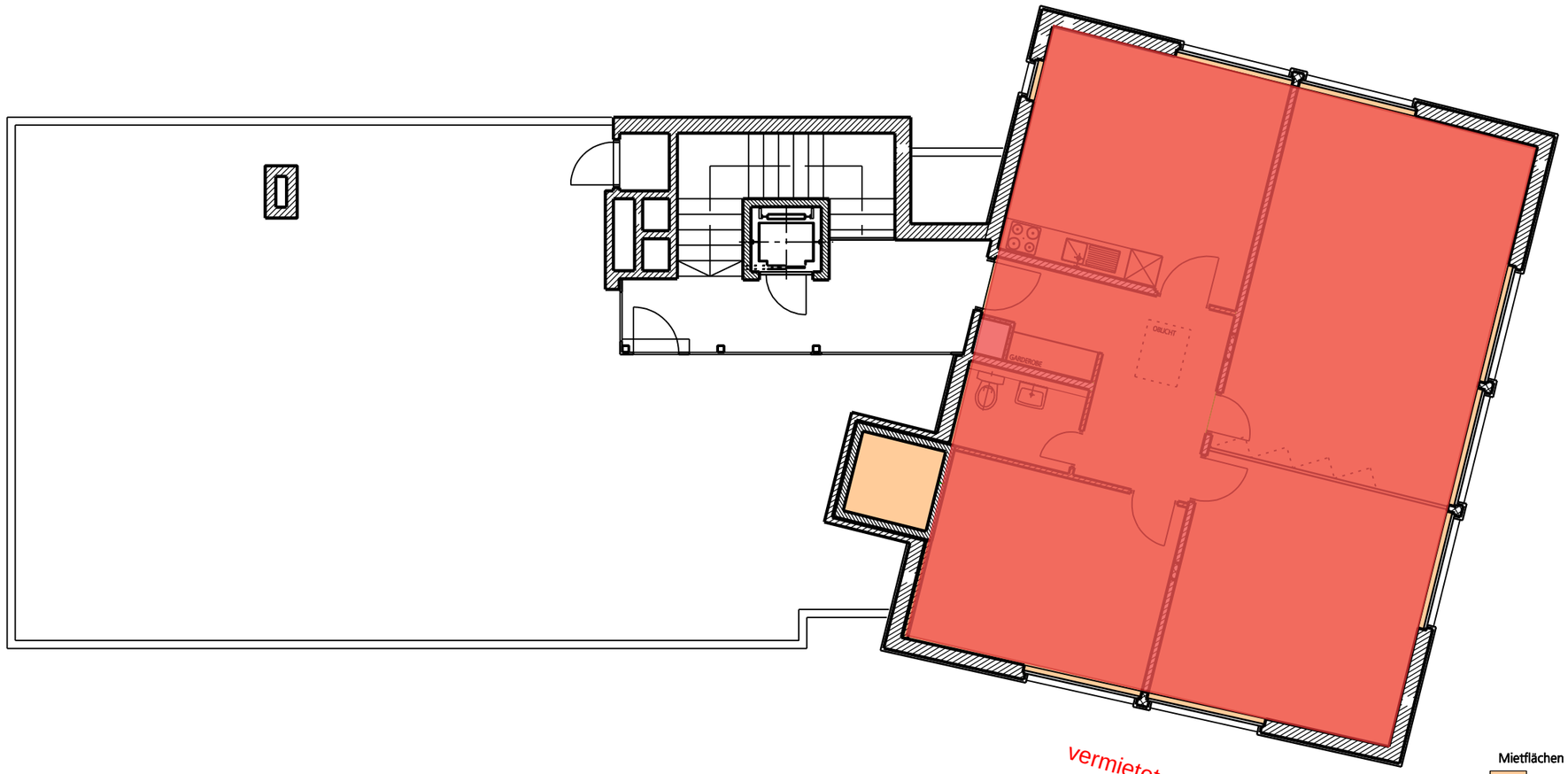
Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

Stand: September 2024

KREATIVKARTELL.CH



Mietflächen

B1.1 Büroflächen nicht belüftet 1 110.983112 m2

MIBAG
PROPERTY MANAGERS

Poststrasse 10
8610 Uster

105 m² Lagerfläche

Grundriss Lagerfläche

1. Untergeschoss 105 m²



Retail

Kontakt

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

Stand: September 2024

MIBAG
PROPERTY MANAGERS

Poststrasse 10
8610 Uster

174 m² Lagerfläche

Grundriss Lagerfläche

2. Untergeschoss 174 m²

Retail



Kontakt

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

Stand: September 2024