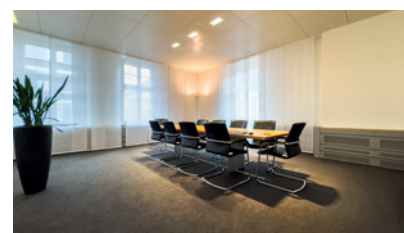
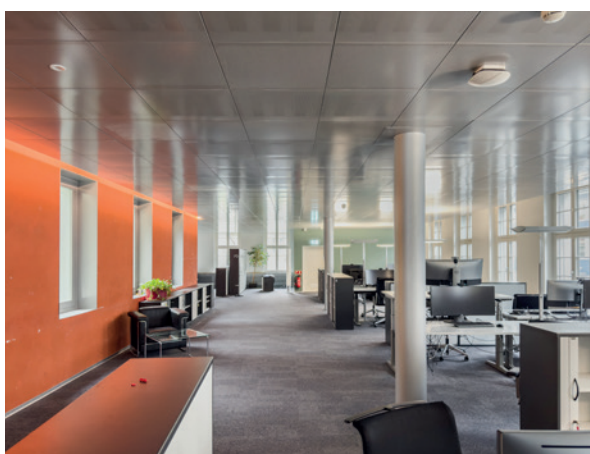
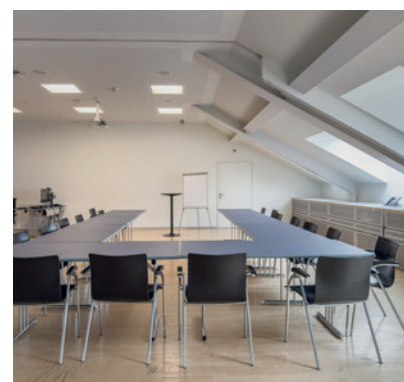




Stadthausstrasse 18/20
8400 Winterthur

823 m²
Retailfläche
3'776 m²
Bürofläche



Facts

Art:	Retail- / Büro- und Lagerfläche	
Flächen:	Retail:	823 m ²
	Büro:	3'776 m ²
	Lager:	1'895 m ²
Preis:	Preis auf Anfrage	
Bezug:	auf Anfrage	
Ausbau:	ausgebaut	



Highlights

- zentrale Lage in Bahnhofsnähe
- hohe Sichtbarkeit & Schaufensterfront
- moderne Büroinfrastruktur & Liftzugang
- Lagerflächen auf Anfrage
- vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Retail & Office

Mitten im lebendigen Zentrum von Winterthur, nur wenige Gehminuten vom Hauptbahnhof entfernt, erwarten Sie eine hochattraktive Liegenschaft mit 823 m² Retailfläche im Erdgeschoss sowie 3'776 m² flexibel nutzbaren Büroflächen über vier Etagen. Die Adresse an der Stadthausstrasse 18/20 steht für erstklassige Visibilität, hohe Passantenfrequenz und eine optimale Anbindung an den öffentlichen wie privaten Verkehr.

Die repräsentative Retailfläche punktet mit einer grossen Schaufensterfront, einem hellen, offenen Grundriss und direkter Verbindung zu den angrenzenden Büroflächen. Ideal für Markenauftritte, Ausstellungen oder Dienstleistungen mit Publikumsverkehr.

Die Büroflächen verteilen sich auf vier Stockwerke und bieten verschiedene Ausbaustandards – vom hochwertigen Besprechungsraum bis zur lichtdurchfluteten Cafeteria mit Begegnungszonen. Ein besonderer Blickfang ist der zentrale Lichthof, der für viel Tageslicht sorgt, sowie die Dachgeschossräume mit Sichtfenstern und Zugang zur Terrasse.

Lagerflächen im Untergeschoss und eine Lieferantenzufahrt mit Innenhof runden das Gesamtangebot ab. In direkter Nachbarschaft finden sich Gastronomieangebote, Einkaufsmöglichkeiten und zahlreiche Dienstleistungsunternehmen.



Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com



Grundriss Bürofläche

1. Obergeschoss 714 m²



Office

Stadthausstrasse 18
8400 Winterthur

714 m²
Bürofläche



Kontakt

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

Stand: Juni 2025

Stadthausstrasse 18
8400 Winterthur

718 m²
Bürofläche

Kontakt

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten
Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich
vorbehalten. Keine Haftung.

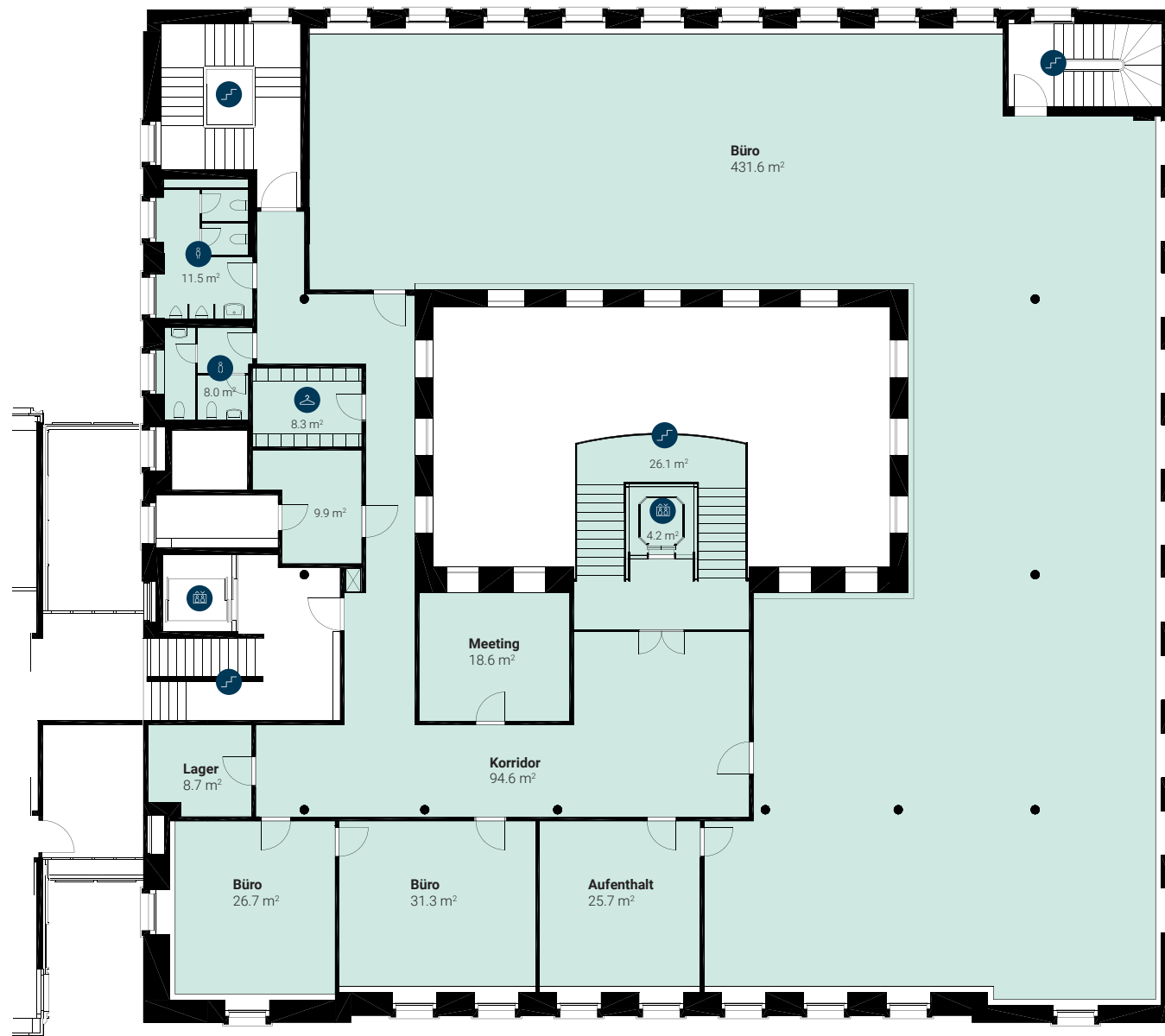
Stand: Juni 2025

Grundriss Bürofläche

2. Obergeschoss 718 m²



Office



Stadthausstrasse 18
8400 Winterthur

650 m²
Bürofläche

Kontakt

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten
Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich
vorbehalten. Keine Haftung.

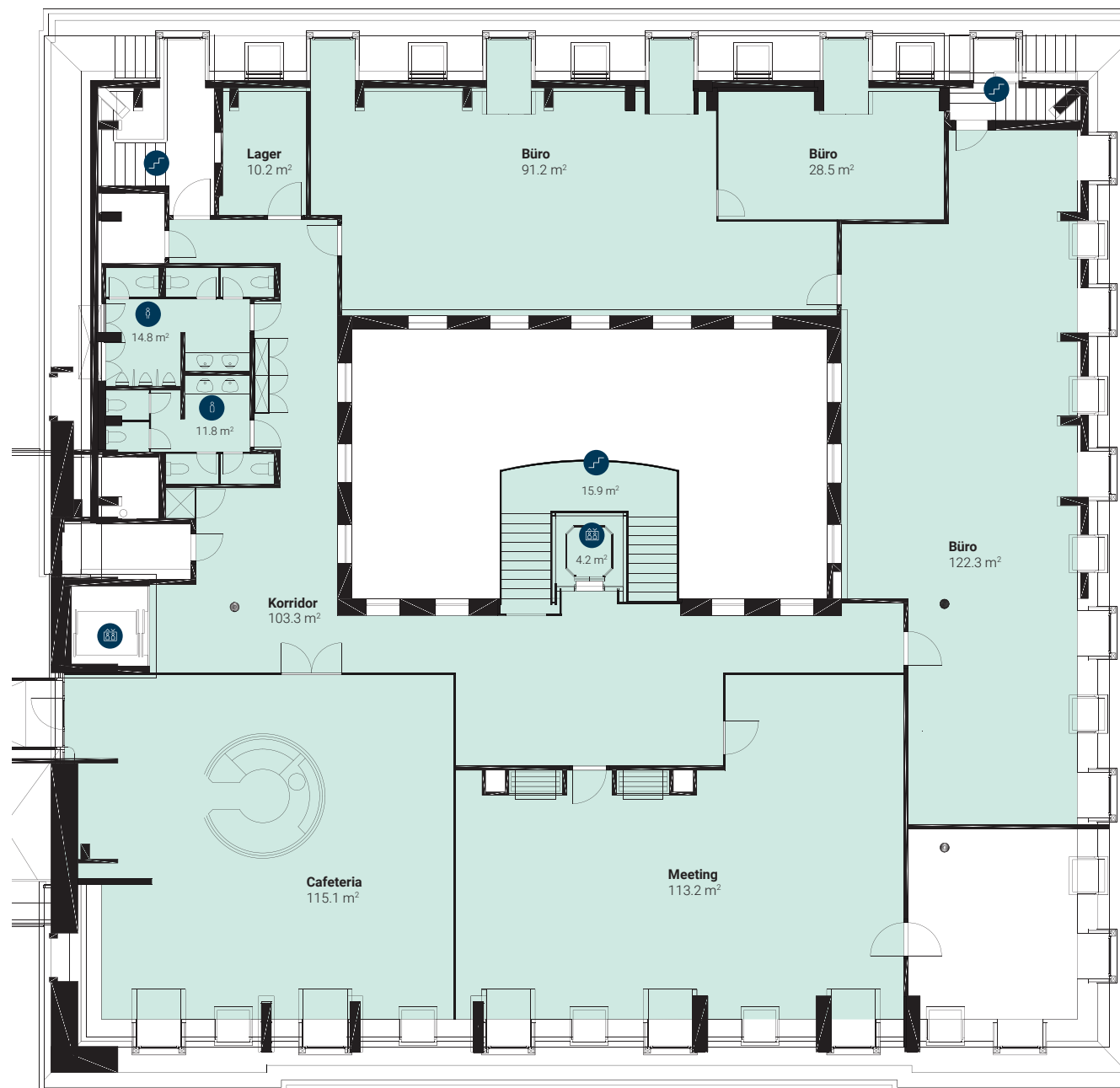
Stand: Juni 2025

Grundriss Bürofläche

3. Obergeschoss 650 m²



Office



Grundriss Lagerfläche

1. Untergeschoss 692 m²



Retail

Stadthausstrasse 18
8400 Winterthur

692 m²
Lagerfläche



Kontakt

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

Stand: Juni 2025

Stadthausstrasse 18
8400 Winterthur

320 m²
Lagerfläche

Kontakt

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten
Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich
vorbehalten. Keine Haftung.

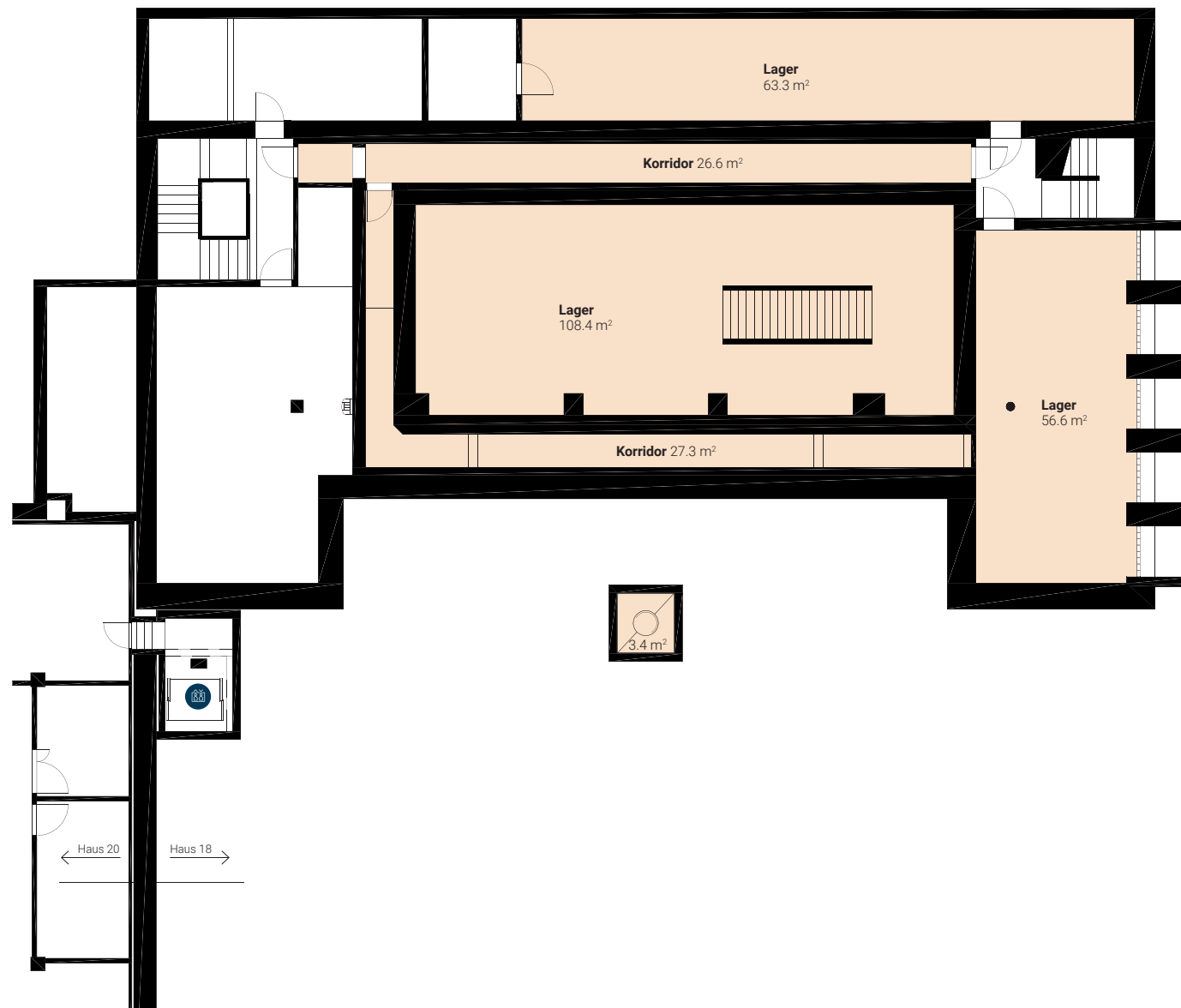
Stand: Juni 2025

Grundriss Lagerfläche

2. Untergeschoss 320 m²



Retail



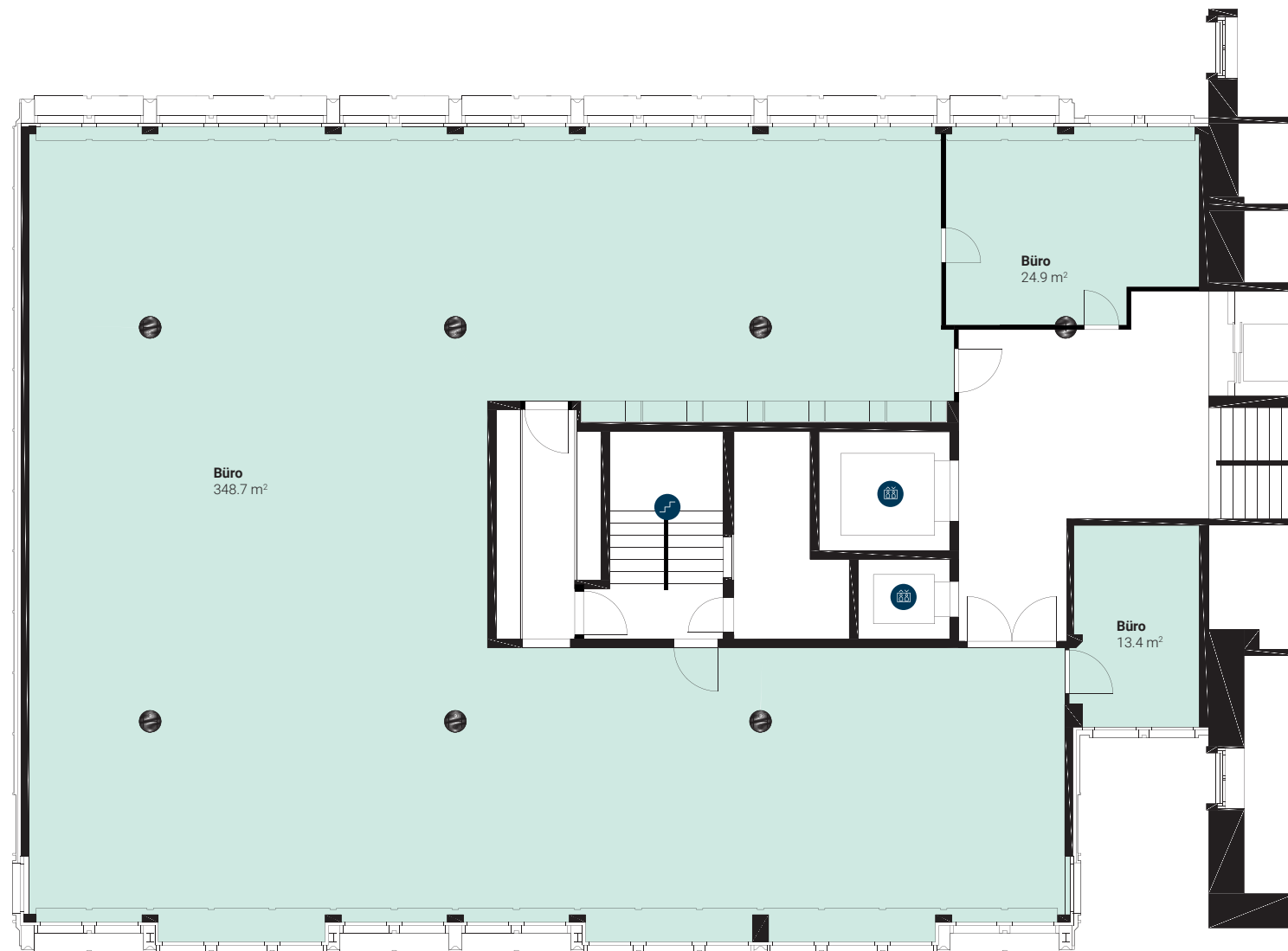
Grundriss Bürofläche

1. Obergeschoss 388 m²



Stadthausstrasse 20
8400 Winterthur

388 m²
Bürofläche



Kontakt

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

Stand: Juni 2025

Stadthausstrasse 20
8400 Winterthur

399 m²
Bürofläche

Kontakt

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten
Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich
vorbehalten. Keine Haftung.

Stand: Juni 2025

Grundriss Bürofläche

2. Obergeschoss 399 m²



Office



Grundriss Bürofläche

3. Obergeschoss 394 m²



Office

Stadthausstrasse 20
8400 Winterthur

394 m²
Bürofläche



Kontakt

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

Stand: Juni 2025

KREATIVKARTELL.CH

Grundriss Bürofläche

4. Obergeschoss 381 m²



Office

Stadthausstrasse 20
8400 Winterthur

381 m²
Bürofläche



Kontakt

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

Stand: Juni 2025

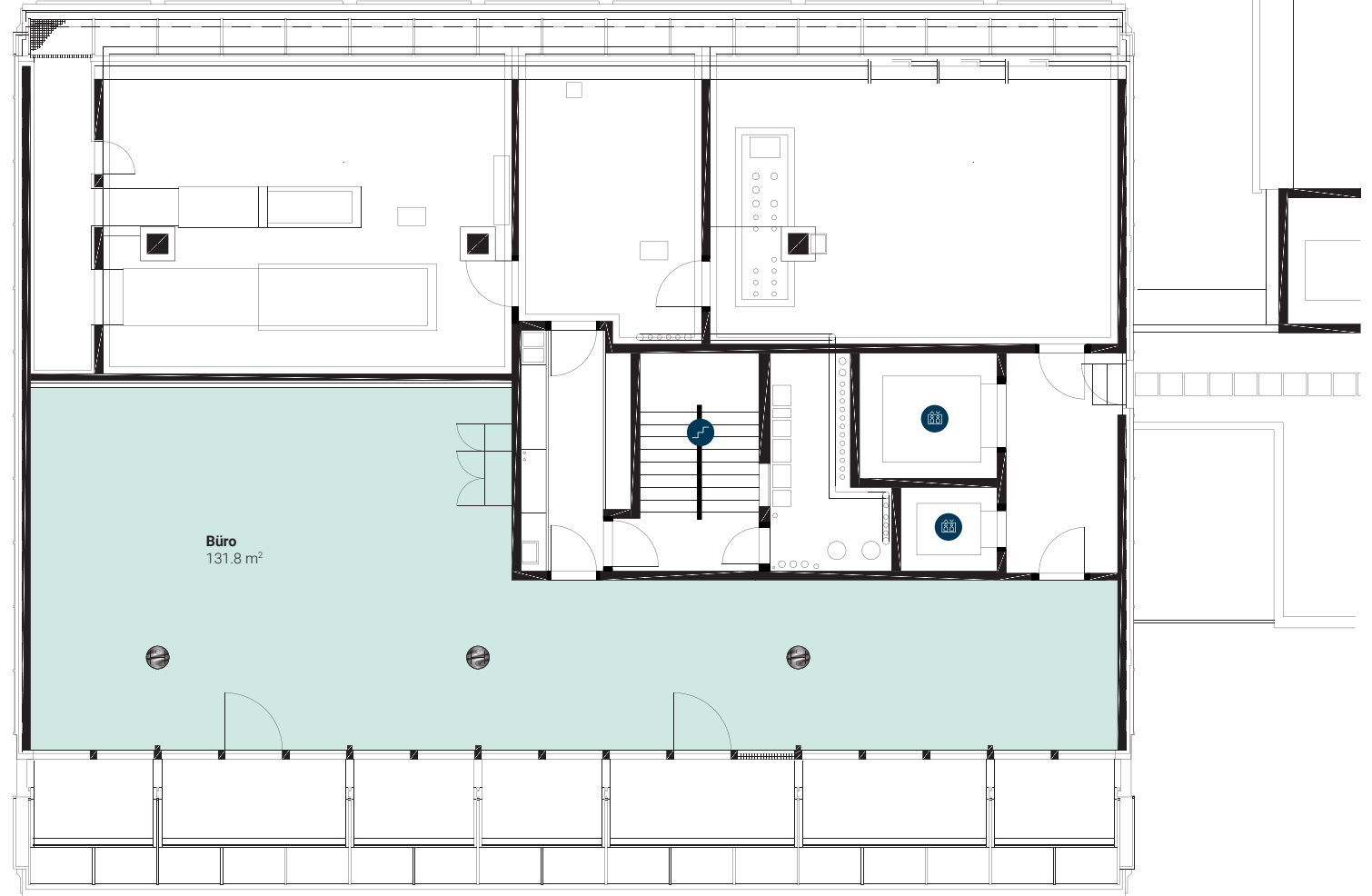
Grundriss Bürofläche

5. Obergeschoss 132 m²



Stadthausstrasse 20
8400 Winterthur

132 m²
Bürofläche



Kontakt

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

Stand: Juni 2025

Kontakt

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten
Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich
vorbehalten. Keine Haftung.

Stand: Juni 2025

Grundriss Lagerfläche

2. Untergeschoss 276 m²



Retail



Stadthausstrasse 20
8400 Winterthur

374 m²
Lagerfläche

Kontakt

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten
Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich
vorbehalten. Keine Haftung.

Stand: Juni 2025

Grundriss Lagerfläche

3. Untergeschoss 374 m²



Retail



Kontakt

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten
Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich
vorbehalten. Keine Haftung.

Stand: Juni 2025

Grundriss Lagerfläche

4. Untergeschoss 233 m²



Retail

