

Brandstrasse 24 8952 Schlieren

New-
Office
.ch

Im Herzen der Energiestadt Schlieren-Zürich stehen im 3. und 4. Obergeschoss des modernen und renommierten Geschäftshauses an der Brandstrasse 24 komplett ausgebaute Büroflächen zur Verfügung.

3./4. OG je 465 m²



FACTS

Fläche	3. OG: 465 m ²	210.- CHF/m ² /Jahr
	4. OG 465 m ²	210.- CHF/m ² /Jahr
Bezug	nach Vereinbarung	
Ausbau	ausgebaut	
Art	Büroflächen	
Lage	gut erschlossen	
Parkplätze	Einstellplätze: CHF 170.00/Monat	
ÖV	in Gehdistanz	
Web	www.brand-24.ch	

KONTAKT



Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

Thomas Mönning
Brandstrasse 24
8952 Schlieren

Tel. +41 79 598 88 95

E-Mail thomas.moennig@mibag.com

INFO 3. / 4. OG | ausgebaut | zentrale Lage

Attraktive Büroflächen im bekannten Geschäfts- haus an der Brandstrasse 24 in Schlieren

Jede Etage bietet 465 m² und überzeugt durch eine einladende, moderne Ausstattung sowie eine hervorragende Lage in einem dynamischen Wirtschaftsstandort.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- hervorragende Erreichbarkeit: Perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie an die Autobahnen A1 und A3 - in wenigen Fahrminuten erreichbar.
- flexible Nutzungsmöglichkeiten: Aktueller Grundriss mit Glastrennwänden und Leichtbauwänden, Anpassungen nach Rücksprache möglich.
- helle und freundliche Atmosphäre: Hochwertiger Ausbau mit teils Kühldecken und viel Tageslicht.
- modern ausgestatteter Serverraum (4. OG): Inklusive Kühlung, Brandschutz und Notstromversorgung - ideal für IT-intensive Unternehmen

Vielseitige Infrastruktur:

- eingebaute Küche und Pausenraum
- sanierter Eingangsbereich mit Empfangsdesk
- Personen- und Warenlift
- öffentliches Parking im Haus für Kunden / Einstellplätze Garage: CHF 170.00/Monat
- Möglichkeit, Konferenz- und Sitzungsräume im Erdgeschoss zu mieten (verschiedene Bestellungsvarianten, Beamer, direkter Zugang über Haupteingang)

Diese Büroflächen bieten einen repräsentativen Rahmen für Unternehmen, die in einem etablierten Geschäftshaus mit einem starken Umfeld tätig sein möchten. Der Standort überzeugt durch seine Nähe zu zahlreichen Industrie- und Geschäftsfirmen sowie die optimale Infrastruktur.