

Baubeschrieb Stand 01.01.2024 Käufer

BKP 2 GEBÄUDE

BKP 203 Kanalisation im Gebäude

Alle Arbeiten nach Vorschrift und bewilligtem Kanalisationsplan.

BKP 211 Baumeisterarbeiten

TREPPENANLAGE: vom UG - EG in Elementbau.

DIMENSIONIERUNG: Dimensionierung, Armierung etc. nach statischen Erfordernissen der geltenden SIA-Normen bzw. nach Angaben des Bauingenieurs.

BKP 221.2 Fenster aus PVC

Fenster, Fenstertüren und Hebeschiebetüren mit oberer Rahmenverbreiterung
U-Wert Fenster gemäss Vorschriften.

Ausführung in Kunststoff mit 3-fach Isolierglas.

Pro Raum ein Drehkippschlag (Ausnahme Hebeschiebefenster)

Farbe Fenster weiss, innen Weiss.

Einteilung gemäss Ausführungspläne 1:50

BKP 221.6 Aussentüre aus PVC

Hauseingang in PVC/Alu mit Verglasung.

Türblatt entspricht allen Grundanforderungen.

Farben: nach Farbkonzept Architekt.

BKP 221.91 Metallbaufertigteile (Briefkastenanlage)

Briefkasten:

Leichtmetall, Sichtseite einbrennlackiert nach Farbkonzept.

BKP 221.92 Metallbaufertigteile (Fensterbänke)

Ausführung der Fensterbänke in Blech.

BKP 223 Blitzschutz

Blitzschutzanlage gemäss den behördlichen Vorschriften und Auflagen der Baubewilligung.

BKP 224.0 Bedachungsarbeiten

Ziegeldach gemäss Auflagen Gemeinde und Konzept Architekt.

Lukarnendach in Blech ausgeführt.

Balkone mit Zementplatten oder Auswahl Käufer.

BKP 225.3 Fugendichtungen

Innere Fugen im Nassbereich mit Silikon abgedichtet.

BKP 226.1 Verputzte Aussenwärmedämmung

Wärmedämmsystem mit 20 cm starken Polystyrol-Hartschaumplatten, Grundputz mit Bewehrungsgewebe, Deckputz, Sockelbereich mit extrudierten Polystyrol-Platten.
Fensterbänke aus Alublech.

BKP 227 Äussere Malerarbeiten (KV-Position BKP 226)

Farbgestaltung gemäss behördlich genehmigtem Farbkonzept des Architekten.

BKP 228 Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz (RAF + Markise)

Verbund-Raffstoren, verstellbare Lamellenstoren mit beidseitiger Führung.
Farbe nach Farbkonzept des Architekten.

Die Lamellenstoren werden elektrisch betätigt.

Knickarmmarkise, Ausladung ca. 1.80 m, Breite ca. 4.00 m. Montage an

Deckenstirn (Beton), ohne Schutzdach. Farbe gemäss bewilligtem

Farbkonzept, aus der Standardkollektion des Lieferanten resp.

Unternehmers oder gemäss Farbkonzept des Architekten.

BKP 230 Elektroanlagen**Lichtinstallation:**

Hausanschluss Zähler im Untergeschoss.

Kraftinstallation:

Gemäss Elektroplanung, in den Wohnbereichen unter Putz.

Raumthermostate in allen Wohnräumen. Ausgeschlossen Nassräume.

Anschluss für Wäschetrockner im Reduit UG.

Telefon / TV Anlage / Netzwerk:

Multimedia-Netzwerk zentralem Verteilkasten.

Universelle Gebäudeverkabelung bzw. TV-Leitungen sind standardmässig
eingezogen im Wohn-Esszimmer.

Weitere Verkabelungen nach Wunsch möglich (optional).

Sonnerieanlage:

Sonnerie mit 2-Klang-Gong und Drücker vor Eingangstür.

BKP 241 Heizungsanlage

Das Gebäude wird nach den Energievorschriften des Kanton Bern geplant.

Wärmeerzeugung mittels Luft-Wasserwärmepumpe.

Die Wärmeübergabe erfolgt über Bodenheizkreise in den Räumen.

Die Regulierung erfolgt über Raumfühler im Wohnzimmer und in den

Zimmern, welche auf einen Antrieb im Verteilerkasten wirken.

Die Nasszellen werden nicht reguliert.

Raumtemperaturen: Wohnen Essen offene Küche 22°C

Badezimmer / Duschen 22°C Zimmer Flur usw. 21°C

BKP 244 Lüftungsanlage

Umluft nach Küchenkonzept.

BKP 250 Sanitärinstallation mit Apparaten**Sanitärapparate:**

Standort und Anzahl der Apparate, Armaturen und Zubehöre gemäss

Apparateliste sowie Sanitärplan. Auswahl gemäss Budget.

Andere Ausführung nach Auswahl Kunde, Mehr- oder Minderpreis zu Budget.

Waschmaschine/Tumbler:

Leistungsfähige Waschmaschine und Tumbler als Turmanlage mit

Verbindungssatz.

Andere Ausführung nach Auswahl Kunde ergibt Mehr- oder Minderpreis zu

Budget.

BKP 258 Kücheneinrichtung

Gemäss Standardplan Sabag. Die Einteilung und Ausstattung entsprechen dem Budget.

Andere Ausführung nach Auswahl Kunde ergibt Mehr- oder Minderpreis zu Budget.

BKP 261 Aufzüge

Personenlift von der Firma Otis Typ Gen360
Personenaufzug mit maximaler Belastung von ca. 650 kg mit elektrischem Antrieb.

Kabinenmasse, Breite 1.10 m, Tiefe 1.40 m und Höhe 2.10m.

Innenausstattung der Wände, Decke und Boden nach Auswahl Architekt aus Unternehmerkollektion.

Kabinentableau an Seitenwand aus Edelstahl mit Drucktasten + Digitalanzeige
m. Automatische Teleskop-Schiebetüren aus Edelstahl.

BKP 271 Gipsarbeiten**Wände:**

Alle Wohn- und Schlafräume mit Grundputz und Abrieb (1.0mm) zum Streichen. Bad/WC und Dusche/WC mit Grundputz zur Aufnahme von Wandplatten, resp. Abrieb zum Streichen.

Decken:

Grundierung (Haftbrücke), Gipsweissputz (1-Schichtputz), zum Streichen.

Decken in den Nasszellen mit Grundierung, Grundputz, Gipsweissputz, zum Streichen.

BKP 272 Metallbauarbeiten + BKP 272.3 Schlossarbeiten inkl. Garagenport

Treppengeländer und Handlauf aus Stahl, schwarz matt.

BKP 273 Schreinerarbeiten

1 kompletter Einbauschränk im Eingangsbereich. Gemäss Standardplan oder Auswahl Käufer

273.0 Innentüren:

Holz-/MDF-Zargen Standard, weiss. Türblatt aus Röhrenspanplatten.

Oberflächen weiss, kunstharzbeschichtet gemäss Kollektion.

Beschläge: Drückergarnitur gemäss Kollektion.

273.3 Allgemeine Schreinerarbeiten:

Div. Anpassungen der Schreinerarbeiten im Haus.

BKP 275 Schliessanlage

Schliessanlage mit Sicherheits-Schliesssystem, registriert mit
Sicherungsschein. Gleicher Schlüssel für Hauseingang und Briefkasten.

BKP 281.6 Bodenbeläge mit keramischen Platten

Bad/WC, Dusche/WC.

Plattenauswahl gemäss Käufer. Als Grundlage gilt das Budget.

Metallabschlusschienen bei angrenzenden anderen Bodenbelägen.

BKP 281.7 Bodenbeläge aus Holz

Entrée, Wohn-, Esszimmer, Küche und Schlafzimmer

Auswahl gemäss Käufer. Als Grundlage gilt das Budget.

BKP 282 Wandbeläge**282.4 Wandbeläge mit keramischen Platten**

Bad/WC und Dusche/WC

Flächen gemäss Detailplan

BKP 285 Innere Oberflächenbehandlung**285.1 Innere Malerarbeiten**

Alle Decken und Wände: Anstriche mit Dispersion, weiss.

BKP 287 Baureinigung

Periodische Grobreinigung während der Bauzeit durch die ausführenden Unternehmer. Baureinigung des ganzen Gebäudes vor Übergabe durch ein professionelles Reinigungsinstitut.

BKP 291 Architekt

Inbegriffen sind alle Leistungen für Planung und Ausführung ab Ausmassphase. Mehraufwendungen infolge Käuferwünsche sind nicht enthalten und werden separat verrechnet.

BKP 292 Bauingenieur

Inbegriffen sind alle Leistungen für Planung und Ausführung. Mehraufwendungen infolge Käuferwünsche sind nicht enthalten und werden separat verrechnet.

BKP 294 + 296, 296.3 Haustechnik-Ingenieure (Elektro, Heizung, Sanitär + Geometer und Bauphysiker)

Inbegriffen sind alle Leistungen für Planung und Ausführung. Mehraufwendungen infolge Käuferwünsche sind nicht enthalten und werden separat verrechnet.

BKP 4 UMGEBUNG

Ausführung nach genehmigtem Umgebungsplan.
Humusieren und Feinplanie der gesamten Umgebungsfläche. Rasenansaat, Unterhalt und Pflege bis und mit erstem Schnitt inkl. nach säen.
Entlang der Fassade Geröllkoffer, Breite ca. 30cm