



## KURZBAUBESCHREIB

Ausbau Mietwohnungen  
in den Gebäuden A1, A2 und B2

Seite 1/3

Der vorliegende Kurzbaubeschrieb dient Ihnen als Übersicht über die Leistungen, welche in bautechnischer und baufachlicher Hinsicht vorgesehen sind.

**WOHNEN/ESSEN/ZIMMER/KÜCHE**

- Boden: Eichenparkett, natur geölt, Kurzstab 490 x 70 x 11 mm
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Glattstrich, weiss gestrichen, Vorhangschiene bei Fensterfronten (2 Schienen)
- Einbauspot gemäss Plan

**KÜCHENAUSSTATTUNG**

- Küchenzeilen (je nach Grundrisstyp), Fronten aus Spanplatte, Kunstharz, beschichtet, Farbe Muschelweiss, Argolite Küchenschild.
- Granitabdeckung Naturstein Nero
- Spülbecken
- Schubladen mit Vollauszügen selbstschliessend und Softeinzug, Türen mit geräuscharmer Schliessautomatik
- Einhebelmischer schwenkbar, verchromt
- Dunstabzugshaube mit Aktivkohlefilter für Umluftbetrieb
- Kehrriehauszug mit Abfalltrennsystem
- Leuchten: LED-Beleuchtung

**KÜCHENGERÄTE**

- Glaskeramikkochfeld, Electrolux GK58TCO
- Dunstabzugshaube, Electrolux DAGL60450
- Backofen, Electrolux EB6L40CN
- Geschirrspüler, Electrolux 6A60KV
- Kühl-/Gefriergerät, Electrolux IK2685TL

**BADEZIMMER (JE NACH GRUNDRISS)**

- Boden: Feinsteinzeugplatten matt weiss (60 x 30 cm)
- Wände: keramische Wandplatten blaugrau (azul cinza matt), 10 x 30 cm
- Decke: Glattstrich, weiss gestrichen
- Waschtisch
- Spiegelschrank
- Wand-Klosett
- Badewanne, 170 x 75 cm, Bademischer mit Schlauch, Brause, Halter, Gleitstange und Haltegriff mit Drahtseifenschale
- Armaturen: verchromt
- Apparate: Keramik, weiss

**WC-/DUSCHE (JE NACH GRUNDRISS)**

- Boden: Feinsteinzeugplatten matt weiss (60 x 30 cm)
- Wände: keramische Wandplatten blaugrau (azul cinza matt), 10 x 30 cm
- Decke: Glattstrich, weiss gestrichen
- Waschtisch
- Spiegelschrank
- Wand-Klosett
- Dusche: Duschwanne schwellenlos, Duschmischer mit Schlauch, Brause, Duschengleitstange und Drahtseifenhalter
- Armaturen: verchromt
- Apparate: Keramik, weiss

**REDUIT (JE NACH GRUNDRISS)**

- Boden: Feinsteinzeugplatten matt weiss (60 x 30 cm)
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Glattstrich, weiss gestrichen
- Elektrische Installationen: 1 Anschluss für Deckenleuchte (inkl. Deckenleuchte), 1 Lichtschalter, 1 Dreifachsteckdose
- Waschmaschine und Tumbler (wenn gem. Grundrissplan der Anschluss im Reduit vorgesehen ist)  
Waschmaschine Frontlader Electrolux WAGL4E,  
Wärmepumpentrockner Electrolux TWGL5E

**TÜREN/EINBAUSCHRÄNKE**

- Wohnungstüre: mit Spion und 3-fach-Verriegelung,
- Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner (ohne Video)
- Zimmertüren: Türblätter weiss gestrichen
- Garderoben: Offene Garderobe
- Schwellenlose Übergänge ausser bei Eingang und Balkon

**FENSTER**

- Holzmetallfenster zweifach-Isolierverglasung mit Edelstahlfenstergriff

**SONNENSCHUTZ**

- Fenster: Verbundraffstoren, elektrisch bedienbar
- Balkon/Loggia: eine Stoffmarkise pro Loggia/Balkon, elektrisch bedienbar, Storenschalter im Wohn- und Essbereich
- Terrasse: eine Knickarmmarkise, elektrisch bedienbar, Storenschalter im Wohn- und Essbereich



## KURZBAUBESCHRIEB

Ausbau Mietwohnungen  
in den Gebäuden A1, A2 und B2

Seite 2/3

**BALKONE/LOGGIA/TERRASSE**

- Boden: Zementplatten
- Türschwelle max. 25 mm, Balkonbrüstung mit Metallkonstruktion
- Aussensteckdose und Wandanschluss mit Aussenleuchte, Entwässerung via Wasserspeier

**ELEKTRO**

- Die Bewohnerinnen und Bewohner der Überbauung dulden den Bestand einer Photovoltaikanlage (im Eigentum des Contractors) auf den Flachdächern für einen Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV). Die Messung, Abrechnung und das Inkasso erfolgt durch den ZEV-Anbieter direkt an die Mieterschaft. Der zuständige Contractor wird durch die Bauherrin ausgewählt.
- Jede Einheit verfügt über einen privaten Stromzähler
- Multimediaverteiler in Kombination mit Elektro-Unterverteilung (zentral angeordnet gem. Grundrissplan)
- OTO-Dose (FTTH) zentral angeordnet im Multimediaverteiler
- im Wohnen/Essen und Schlafen: je eine Multimedia-Steckdose (1x Kabel TP 4 x 2 UTP mit 1x RJ-45 Steckdose), 1 Leerrohr für Multimedienschluss in weiteren Schlafräumen
- Schalter und Steckdosen: gem. Elektroplan

**HEIZUNG**

- Fernwärmenetz Wärmeverbund Boll-Vechigen (ebl), der Wärmeverbund wird primär mit Holzsnitzel betrieben (Öl während Spitzenlastabdeckung)
- Die Wärmeverteilung in den Wohnungen erfolgt mittels Niedertemperatur-Bodenheizung
- In den Wohn- und Schlafräumen sind elektrische Thermostate vorhanden (individuelle Steuerung pro Einheit)
- Die Bodenheizung in den Nassbereichen ist nicht individuell steuerbar
- Es erfolgt eine individuelle Ablesung von Heiz-, Wasser- und Warmwasserverbrauch (zentrale Ablesung im UG)

**LÜFTUNG**

- Zentrale kontrollierte Wohnungslüftung mit Zuluft in den Schlaf- und Aufenthaltsräumen
- Abluft über Küche und Nassbereiche
- Minergie Eco Standard

**KELLERRÄUME**

- Boden: Zementüberzug, roh
- Wände: Beton- oder Kalkstein roh
- Kellertrennwände: Metallgitter mit Sichtschutz
- Elektrische Installationen: 1 Lichtschalter mit Steckdose kombiniert, 1 Deckenanschluss mit LED-Balkenleuchte, Strom über Wohnungszähler
- mechanische Be- und Entlüftung

**TREPPENHAUS**

- Boden: Kunststeinplatten (30 x 30 cm) ab Erdgeschoss
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen, Körnung 1.5 mm
- Schmutzschleusenteppich im Eingangsbereich Erdgeschoss

**KINDERWAGENRAUM**

- Boden: Zementüberzug, roh
- Wände: Beton- oder Kalksandstein, gestrichen

**AUFZÜGE**

- Normaufzug mit Nutzlast 630 kg für 8 Personen

**TROCKENRAUM IM UG**

- Boden: Zementüberzug, roh
- Wände: Beton- oder Kalksandstein, gestrichen
- Wäscheleine
- Elektrische Installationen: 1 Deckenanschluss mit LED-Leuchte (allgemeiner Zähler), 1 Lichtschalter mit Steckdose kombiniert
- mechanische Be- und Entlüftung
- Trockenraum mit Wäschetrockner (Secomat o. ä., Auswahl durch Bauherrschaft)

**VELORAUM**

- Boden: Hartbeton
- Wände: Beton- oder Kalksandstein, gestrichen
- Elektrische Installationen: 1 Deckenanschluss mit LED-Leuchte (allgemeiner Zähler), Beleuchtung über Bewegungsmelder
- E-Bike Akkuladeschränke mit separaten abschliessbaren Fächer inkl. Steckdose und Verkabelung im Untergeschoss
- Veloständer

## MIETE

# KURZBAUBESCHREIB

Ausbau Mietwohnungen  
in den Gebäuden A1, A2 und B2



Seite 3/3

## TIEFGARAGE

- direkter Zugang über Treppenhaus und Lift
- automatisches Garagentor mit Schlüsselschalter und Kontaktelektrode oder Bewegungsmelder
- Einstellhallenbeleuchtung mit LED-Lichtbandsystem mit Bewegungsmelder
- Vorbereitung für E-Ladestationen
- Gegen eine Gebühr kann der persönliche Einstellhallenparkplatz mit einer Ladestation nachgerüstet werden

## UMGEBUNG

- Bepflanzung, Bäume, Sträucher, Beleuchtung und Abfallentsorgung gemäss Umgebungsplan
- Kinderspielplatz sowie weitere Aufenthaltsbereiche vorhanden.
- Besucherparkplätze gegen Gebühr vorhanden

## IHR ANSPRECHPARTNER

Dr.Meyer Immobilien AG  
Vanessa Rütter  
Vermarktung  
Morgenstrasse 83A  
3018 Bern  
Tel. 031 996 42 31 / [vermarktung@dr-meyer.ch](mailto:vermarktung@dr-meyer.ch)

Stand März 2023

Alle Angaben sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.

## BERATUNG & VERMARKTUNG



[www.bollpark-süd.ch](http://www.bollpark-süd.ch)

Team Vermarktung / [vermarktung@dr-meyer.ch](mailto:vermarktung@dr-meyer.ch) / 031 996 42 31 / [www.dr-meyer.ch](http://www.dr-meyer.ch)