



**4.5-Zimmer-Luxusapartment**  
**7260 Davos Dorf**





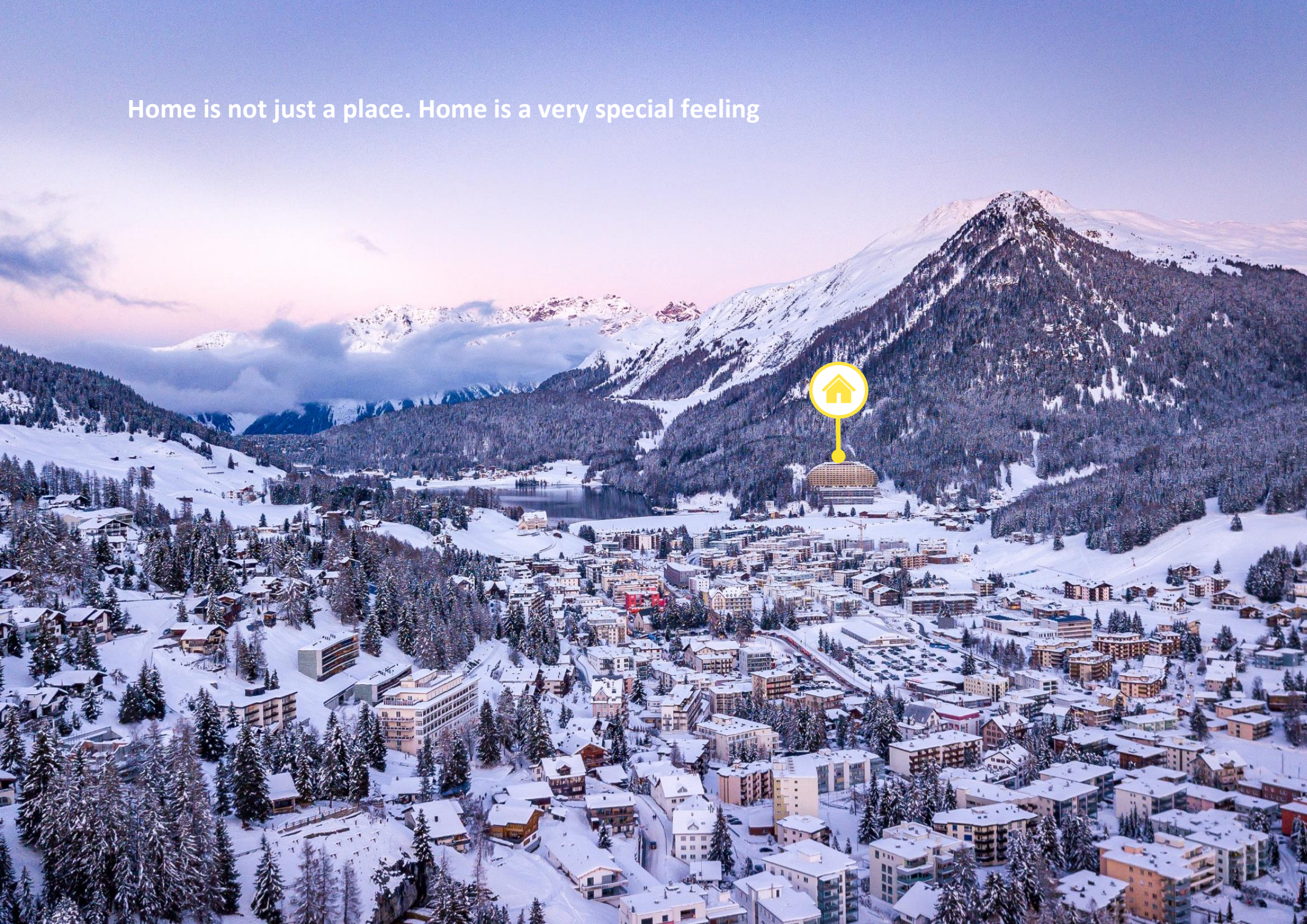
## *Die Stadt Davos*

Davos ist die höchstgelegene Stadt in Europa (1560 m.ü.M) und eine der bekanntesten Feriendestinationen der Welt. Die Promenade versprüht urbanes Flair, während nur wenige Gehminuten entfernt sich vier pittoreske Seitentäler mit wunderbarer Landschaft erforschen lassen. Die Symbiose zwischen städtischer Infrastruktur und ländlicher Umgebung ist es, was Davos lebens- und erlebenswert macht.

Davos bietet seinen Gästen und Einwohnern so viel, dass hier nicht alles aufgezählt werden kann. Die Homepage [www.davos.ch](http://www.davos.ch) ist eine preisgekrönte Internetplattform, für die es sich lohnt, ein paar Minuten (oder gar Stunden) zu investieren, um Davos in all seinen Facetten in Ruhe zu entdecken. Man findet dort alles Wissenswerte über die Geschichte, die Natur, die Kultur, die weltberühmten Anlässe, über Land und Leute eben. Politische Daten und öffentliches Recht können unter der Homepage [www.gemeindedavos.ch](http://www.gemeindedavos.ch) abgerufen werden.



Home is not just a place. Home is a very special feeling







Einige hundert Meter abseits des Dorfes, an erhöhter Lage am Fusse des Seehorns, liegen die Sper Davos Apartments. Dem Hotel Alpengold vorgelagert, spiegeln die Apartments die natürliche Magie von Davos und haben gleichzeitig ihren ganz eigenen Zauber. Ruhe, Entspannung und Privatsphäre auf 1'560 m.ü.M. «Sper» ist rätoromanisch und bedeutet «nahe bei», ein treffender Name für das privilegierte Wohnen, ist man hier doch einerseits nahe der Natur, umgeben von Ruhe, und andererseits nahe dem lebendigen und vielfältigen Davoser Stadtleben.

Die fantastische Davoser Bergwelt bietet ein atemberaubendes Panorama. Dieses Naturerlebnis zeigt sich auch in den Innenräumen der Apartments: Erlesener Eichenparkett im Wohn- und Schlafbereich, hochwertige Böden und Wände in den Bädern und viel Raum für die individuelle Möblierung. Nur durch eine Glastür vom stilvollen Schlafzimmer getrennt, offenbart sich das Bad als eine luxuriöse Wohlfühloase.

Die vollverglasten Frontseiten des Apartments schaffen einen nahtlosen Übergang zwischen dem Innen- und Aussenbereich und bieten einen grandiosen Weitblick über Davos. Entsprechend genießt man auch in den Schlafzimmern einen Logenplatz im Davoser Alpenpanorama. Wie die gesamte Wohnung sind auch die Zimmer geprägt von einer warmen, natürlichen Ambiance. Ein Ort zum Träumen.

















## Apartment

Grösse / Etage:	4.5-Zimmer-Wohnung Nr. B14 im 1. Obergeschoss
Parkmöglichkeiten:	2 Autoeinstellplätze
Fläche:	199 m <sup>2</sup> Bruttogeschossfläche (BGF), 44 m <sup>2</sup> Balkon, 17 m <sup>2</sup> Disporäume
Bezug / Übernahme:	per sofort oder nach Vereinbarung
Baujahr:	2014
Annehmlichkeiten:	Luxuriöser Ausbaustandard mit modernsten Materialien und Geräten, Home-Office/Heimkino oder 3. Schlafzimmer, begehbare Ankleide, freistehender Whirlpool, kontrollierte Wohnungslüftung, Kamin, Waschmaschine & Tumbler, Zwei Zimmer mit En-Suite-Nasszelle, direkter Zugang zum Balkon von allen Zimmern
Nebenräume:	Privater Ski-/Veloraum mit Elektroanschluss sowie zusätzlichem Keller, Hotel- und Wellnesszugang

















## *Eine Oase der Entspannung*

Geniessen Sie das breite Angebot des 1200 m<sup>2</sup> grossen Alpine Spa im Hotel Alpengold. Das Spa bietet einen grosszügigen Innen- und Aussenpool, Whirlpool, Dampfbad und Saunalandschaften sowie diverse Beauty-, Pflege, Therapie- und Wellnessangebote. Darüber hinaus erwartet Sie auch ein modernes Gym.

## *Services*

Die Sper Davos Apartments ermöglichen auf bequeme Art, alle erdenklichen Annehmlichkeiten zu geniessen. Dafür sorgen vielfältige Serviceleistungen, die in unterschiedlichen Packages gebucht und auf persönliche Bedürfnisse abgestimmt genutzt werden können.



ALPENGOLD

DAVOS



**Verkaufspreis: CHF 3'100'000.00**

Zzgl. CHF 100'000.00 für  
2 Autoeinstellplätze und Disporäume

Irrtum und Preisänderungen vorbehalten. Angebot freibleibend. Nachdruck und Weiterverwendung der Bilder und Visualisierungen untersagt. Verkaufsunterlagen bilden keinen integrierenden Bestandteil des Kaufvertrages und sind vertraulich zu behandeln. Flächenangaben ohne Gewähr. Bei sämtlichen Aussagen in den Verkaufsunterlagen handelt es sich nicht um Zusicherungen gem. OR Art. 197. Stand Dezember 2023



**Damian Markutt**

Geschäftsführer, Immobilienvermarkter mit eidg. Fachausweis

Markutt Immobilien GmbH

Talstrasse 34A | 7270 Davos Platz

d.markutt@markutt.ch | www.markutt.ch

Phone +41 81 413 09 01 | Mobile +41 78 889 81 60

Fax +41 81 413 09 02