

# OBERGESCHOSS



## 4½-ZIMMERWOHNUNG W21

WOHNEN / ESSEN	38.4 m <sup>2</sup>
KÜCHE	9.5 m <sup>2</sup>
ELTERN	15.0 m <sup>2</sup>
BAD / WC	8.0 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	12.3 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	12.0 m <sup>2</sup>
DU / WC	5.1 m <sup>2</sup>
ENTRÉE / GANG	13.4 m <sup>2</sup>

**TOTAL NETTOWOHNFLÄCHE 113.3 m<sup>2</sup>**

BALKON	16.8 m <sup>2</sup>
WASCHEN W21	11.8 m <sup>2</sup>
KELLER W21	14.2 m <sup>2</sup>

**NETTONUTZFLÄCHE 156.1 m<sup>2</sup>**

## 4½-ZIMMERWOHNUNG W22

WOHNEN / ESSEN	42.1 m <sup>2</sup>
KÜCHE	9.9 m <sup>2</sup>
ELTERN	18.1 m <sup>2</sup>
BAD / WC	9.1 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	12.1 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	12.0 m <sup>2</sup>
DU / WC	4.2 m <sup>2</sup>
ENTRÉE	6.9 m <sup>2</sup>

**TOTAL NETTOWOHNFLÄCHE 114.4 m<sup>2</sup>**

BALKON	14.0 m <sup>2</sup>
WASCHEN W22	12.6 m <sup>2</sup>
KELLER W22	10.0 m <sup>2</sup>

**NETTONUTZFLÄCHE 151.0 m<sup>2</sup>**

W31	
W22	W21
W12	W11
NEBENRÄUME	W01
NEBENRÄUME	GARAGIERUNG

