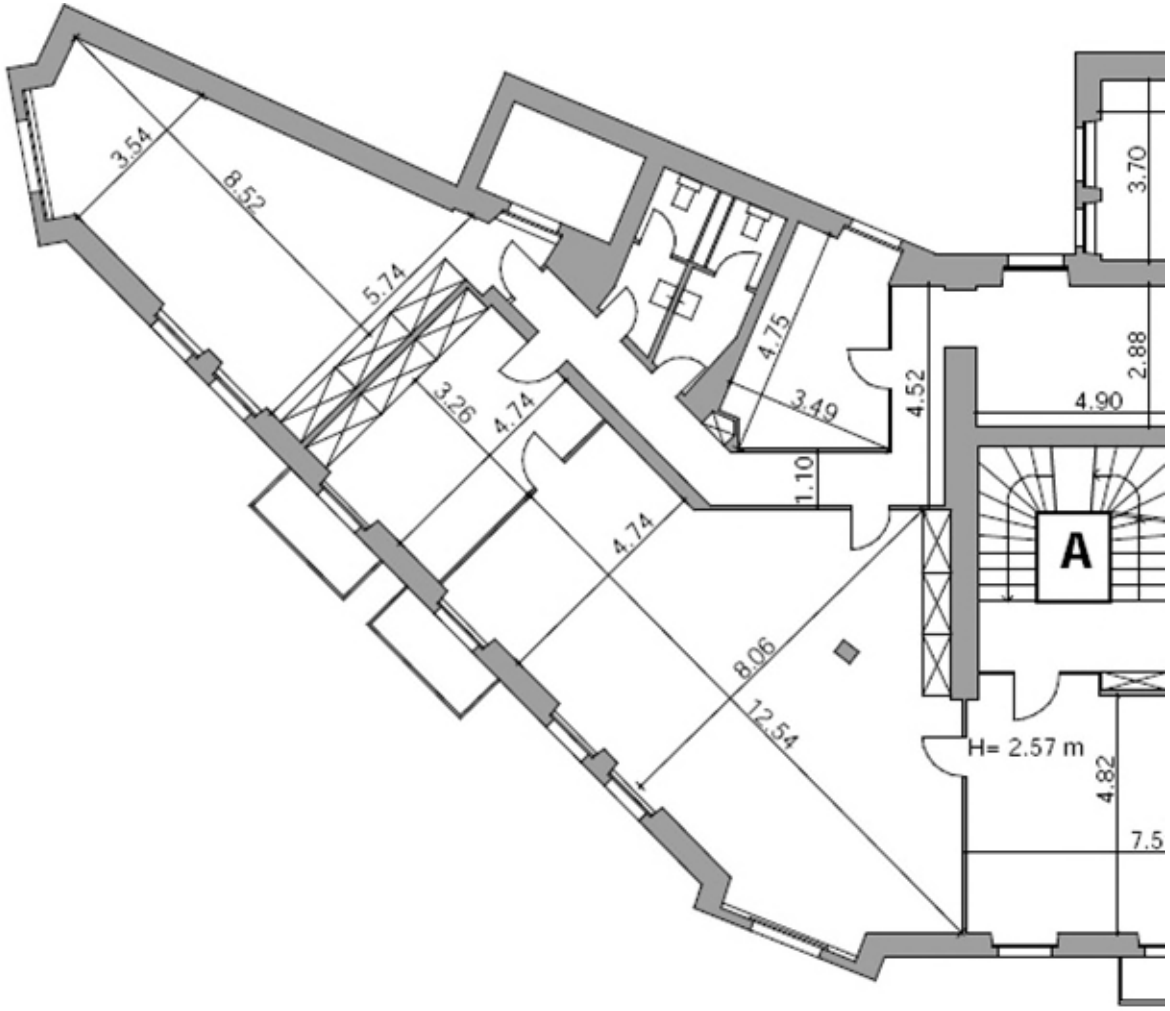



A LOUER

Belle surface de bureau en centre ville de env. 142 m2

Rue de la Gare 2 – 1700 Fribourg




## Magnifique emplacement au centre-ville

Nous vous proposons une surface de bureau idéalement située au centre de Fribourg dans un quartier de forte affluence à deux pas de la gare de Fribourg. 2ème étage d'un magnifique bâtiment ancien, la surface est aménagée de façon optimale et avec des matériaux de qualité.





## La surface

- WC-lavabo
- Parquets
- Entrée individuelle
- 2eme étage : 142 m2
- Disponibilité : a convenir
- Durée du bail : 5 ans
- Loyer: CHF 300/m2/an





## L’immeuble

- Année de construction : 1977
- Chauffage à mazout
- Ascenseur




# Situation

2 minutes à pied

2 minutes à pied

3.4 km

50 m

10 km

20 m

<u>En train</u>
Liaisons directes pour Lausanne, Genève, Zurich toutes les 30 minutes.

<u>A pied</u>
Situé dans une rue très fréquentée de Fribourg, la surface est facilement accessible et proche des bus, stations de vélo, station Mobility, etc.

<u>Parking</u>
Parkings couverts publics des Alpes et des Bourgeois à quelques mètres.

<u>Dans le quartier</u>
Nombreux cafés-restaurants, école publique, administration communale

**La ville de Fribourg** est la capitale du Canton de Fribourg et le chef-lieu du district de la Sarine. Fribourg est une ville bilingue (français et allemand). Sa population est d'environ 40'000 habitants dont un cinquième est alémanique. Elle se situe de chaque côté de la Sarine sur le plateau suisse à la frontière culturelle entre la Suisse alémanique et romande. Elle est un important centre économique, administratif et éducatif et comprend une université. Au pied des Préalpes fribourgeoises, distantes d'une quinzaine de kilomètres, elle communique par l'ouest du plateau vers Genève et la France, par l'est du plateau vers la vallée du Rhin et l'Europe centrale. À vol d'oiseau, Fribourg se trouve à 100 kilomètres de Genève, 120 kilomètres de Zurich et 90 kilomètres de Bâle.

# Contact

Ce bien a suscité votre intérêt ?

Colin López Ingargiola
Livit SA Real Estate Management
Avenue de Montchoisi 35, 1001 Lausanne
D +41 58 360 30 65
colin.lopez@livit.ch – www.livit.ch