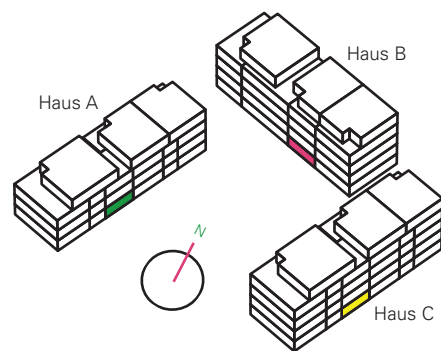


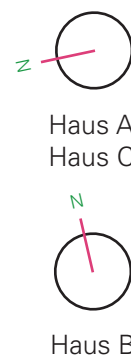
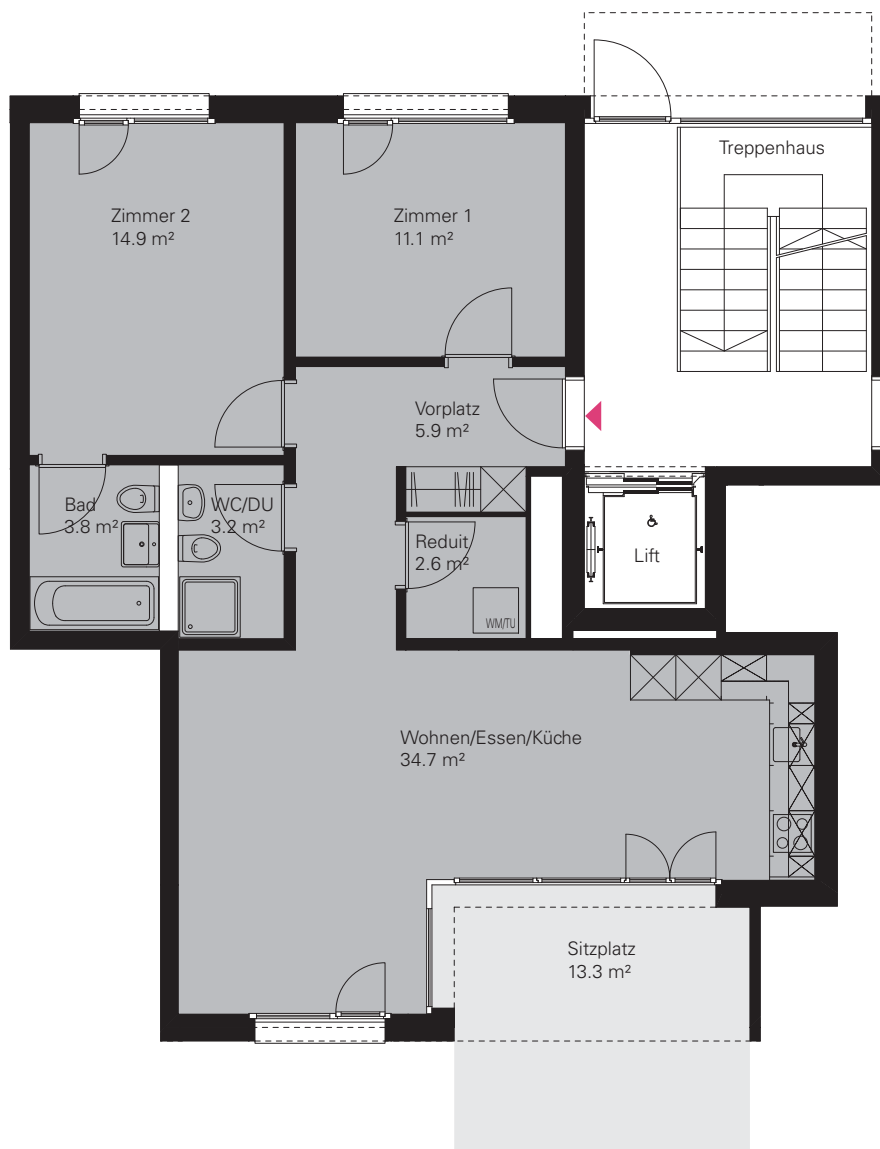


3.5-Zimmer-Wohnung

Wohnungs-Nr. ■ A02 | ■ B02 | ■ C02



Bruttowohnfläche 83.0 m²
Nettowohnfläche 76.2 m²
Sitzplatz 13.3 m²



Baubeschrieb

Qualität

- Es werden ausschliesslich hochwertige Materialien verwendet.

Schallschutz

- Der Schallschutz zwischen den Wohnungen entspricht den gesetzlichen Vorschriften.

Eingang

- Sonnerie mit Gegensprechanlage und Briefkasten direkt beim Eingang. Elektrischer Türöffner.

Lift

- Personenaufzug, für 6 Pers. / 450 kg Last, rollstuhlgängig vom Keller bis zum Attikageschoss.

Küche

- Natursteinabdeckung, Fronten Kunstharz hochglanz weiss.
- Schubladen und Auszüge als Vollauszüge mit Bluemotion.
- Umluft-Dampfabzug, Glaskeramik-Kochfeld.
- Backofen mit Steamer / Umluft und Geschirrschublade.
- Geschirrspüler.
- Kühlschrank mit separatem Tiefkühlabteil Gefrierfach (3 Schubladen).
- Apparate Elektrolux.

Reduit

- Pro Wohnung eine Waschmaschine und Tumbler.

Bad / WC – Dusche / WC

- Badewanne, Duschtasse, Wandklosett und Lavabo weiss.
- Spiegelschrank im Bad sowie DU/WC, separates WC mit Spiegel.

Fenster / Balkon / Storen

- Kunststoff-Fenster, Isolierverglasung Minergiestandard.
- Flügel seitlich öffnend, pro Raum 1 Flügel (keine Drehklappbeschläge wegen Komfortlüftung).
- Balkon und Sitzplatztüren mit äusserem Zugriff und arretierbar.
- Lammellenstoren mit Kurbel an allen Fenstern.
- Ausstellmarkiesen auf den Balkonen und Terrassen mit Handkurbelbetrieb.

Bodenbeläge

- DU/WC, Bad/WC und Reduit mit Feinsteinzeugplatten Farbe hellgrau.
- Loggia mit Monobeton.
- Wohn-Esszimmer, Küchen, Zimmer und Korridore: Langriemen Parkett, Eiche matt versiegelt.
- Fussleisten Holz, weiss lackiert.
- Attika-Terrassen und Sitzplätze mit Zementplatten in Splitt verlegt, grau.

Wandbeläge

- Alle Räume: Fertigabrieb weiss eingefärbt, Nassräume mit Feinsteinzeugplatten Farbe hellgrau.
- Nassräume, ab Platten bis Decke: Fertigabrieb weiss eingefärbt.

Decken

- Roher Beton, lasiert 1 Vorhangschiene VS 57 direkt an Decke montiert.

Elektrisch

- Deckenanschluss mit Lichtschalter und Steckdose sowie 1 Dreifachsteckdose in jedem Zimmer.
- Wohnen und Essen mit Lichtschalter und Steckdose sowie Dreifachsteckdosen.
- Telefon, Radio- und TV-Anschluss im Wohnzimmer sowie im Eltern-Zimmer, die restlichen Zimmer sind mit Leerdosen versehen, nach Bedarf ausbaubar.
- Balkone mit Aussensteckdose, ohne Lampenstelle.
- Küche mit FL-Beleuchtung und Plexiglasabdeckung, 3-fach Steckdose.

Heizung

- Wärmeerzeugung mit Grundwasser-Wärmepumpe, Niedertemperatur-Fussbodenheizung.
- Bodenheizung in jedem Zimmer regulierbar.
- Wärmezähler pro Wohnung für Wärme- und Warmwasserverbrauch.

Schliessanlage

- Sicherheitsschliessanlage, Schlüssel passend zu Eingang, Wohnung, Tiefgarage, Briefkasten, Kellerabteil.

Keller

- 1 Kellerabteil pro Wohnung, Aufenthaltsraum im Haus C.
- Bastelräume zwischen 22 m² und 26 m² in jedem Haus vorhanden.

Autoeinstellhalle

- Autoabstellplätze Nr. 1 - 72, Ampelanlage als Torsteuerung.

Spielplatz

- Mit Sandkasten, Schaukel und Bänken, wo nötig mit Fallschutzmatten.

Lüftung

- Komforteinzelraumlüftung Minergie; gesteuert über Hauszentrale.
- Alle Angaben, Pläne, Visualisierungen etc. sind unverbindlich. Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen sowie Auflagen aus Baubewilligungen, bleiben vorbehalten.