

## **KURZBAUBESCHRIEB – Wohnungen**

**Eugen-Huber-Strasse 64, 8048 Zürich**

### **WOHNRÄUME / ZIMMER**

<b>Boden</b>	Eichen Designbodenbelag in Langriemenformat
<b>Wände</b>	Wände mit Abrieb weiss gestrichen
<b>Decke</b>	Weissputzglättung gestrichen
<b>Garderobe</b>	Garderobenelement, Tablare, Putzschrank. Kunstharz weiss
<b>Abdunkelung/ Sonnenschutz</b>	Verbund-Rafflamellen-Storen, manuell bedienbar

### **KÜCHE / KORRIDOR**

<b>Boden</b>	Eichen Designbodenbelag in Langriemenformat
<b>Wände</b>	Wände mit Abrieb weiss gestrichen
<b>Decke</b>	Weissputzglättung gestrichen
<b>Abdeckung</b>	Granitabdeckung schwarz / Fronten weiss
<b>Apparate</b>	2-Plattenherd Glaskeramik (Electrolux), Kühlschrank inkl. Gefrierfach (Electrolux/AEG), kleiner Geschirrspüler (Electrolux/AEG), Backofen (Siemens), Umluft-Dampfabzug (Siemens)

### **BAD / DUSCHE / WC**

<b>Boden</b>	Feinsteinzeugplatten beige
<b>Wände</b>	Zementgrundputz mit Feinsteinzeugplatten beige raumhoch
<b>Decke</b>	Weissputzglättung gestrichen
<b>Dusche</b>	Feinsteinzeugplatten beige inkl. Regendusche und Nische / Glastrennwand
<b>Decke</b>	Weissputzglättung gestrichen

Alle Angaben, Pläne usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Abweichungen gegenüber dem Baubeschrieb sowie den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

## ALLGEMEINES

<b>Elektroinstallationen</b>	Sonnerie- / Sprechanlage inkl. Türöffner Anschluss an das Kabelnetz (Swisscom) 1-2 Netzwerkanschluss pro Wohnung 1 Glasfasernanschluss (EWZ) pro Wohnung 1-2 Cablecomanschluss pro Wohnung (Basis inkl.) WLAN mit Internet Verbindung in allen Wohnungen inkl.
<b>Aufzug</b>	8 Personen
<b>Fenster</b>	3-fach Isolierverglasung, im EG VSG-Verglasung inkl. verschliessbaren Griffen
<b>Waschen</b>	3 Waschtürme im Waschraum (1. OG), 1 Entfeuchtungsgerät im Trocknungsraum
<b>Heizung/Warmwasser</b>	Gasheizung, Bodenheizung in allen Räumen
<b>Keller</b>	Ein Kellerabteil pro Wohnung
<b>Parkplätze</b>	3 Aussenabstellplätze zu je CHF 120.00/Monat
<b>Veloabstellplatz</b>	Veloständer im Aussenbereich
<b>Schliesssystem</b>	Schlüssel Chipsystem mit zusätzlicher Zugangsoption per Iphone oder Android

## MÖBLIERUNG

### 1.5-Zimmerwohnungen

<b>Stühle</b>	3 x Vitra Eames, weiss
<b>Tisch</b>	1 x Vitra Quadrat Tisch 75 x75 cm, weiss
<b>TV-Möbel</b>	1 x USM TV Regal System 350 cm, weiss
<b>TV</b>	1 x Samsung 43 Zoll (108 cm) mit Smart TV
<b>Beistelltisch</b>	1 x 2er Set mit Glasplatte und Holzbeinen
<b>Sofa</b>	1x Pure exklusiv / Bezug Trend Platin
<b>Boxspringbett</b>	1 x 160 x 200 cm Farbe anthrazit Stoff
<b>Vorhänge</b>	1x Tagvorhang

Alle Angaben, Pläne usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Abweichungen gegenüber dem Baubeschrieb sowie den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

## **2.5-Zimmerwohnung**

<b>Stühle</b>	4 x Vitra Eames, weiss
<b>Tisch</b>	1 x Esstisch rechteckig, weiss
<b>TV-Möbel</b>	1 x USM TV Regal System 350 cm, weiss
<b>TV</b>	1 x Samsung 43 Zoll (108 cm) mit Smart TV
<b>Beistelltisch</b>	1 x 2er Set mit Glasplatte und Holzbeinen
<b>Sofa</b>	1x Pure exklusiv / Bezug Trend Platin
<b>Boxspringbett</b>	1 x 160 x 200 cm Farbe anthrazit Stoff
<b>Vorhänge</b>	1x Tagvorhang

Alle Angaben, Pläne usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Abweichungen gegenüber dem Baubeschrieb sowie den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.