



**A LOUER**

Bureaux de 77m2 en plein centre-ville  
**Rue St-Pierre 4 - Lausanne**

**livit**



## Visibilité et accessibilité

Cette très belle surface se situe au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble du centre-ville de Lausanne, à deux pas de la fameuse place St-François et environ 10 minutes à pied de la gare. Il s'agit d'un immeuble de haut standing uniquement commercial qui possède une galerie marchande en son centre. Les actuelles enseignes du quartier sont des coiffeurs, fiduciaires, études d'avocat, agence immobilière, salons esthétiques, cafés, boutiques, restaurants, pharmacie, etc. Cette surface conviendra parfaitement pour des bureaux, cabinets médicaux ou tout autre activité nécessitant une situation centrale et une facilité d'accès pour sa clientèle.

L'immeuble possède également un parking public «parking de la Paix» qui donne directement accès à la surface à louer par un ascenseur.



## La surface

- Etage : 1er
- Surface totale : 77 m2
- Salle de bains – WC
- Cuisine non agencée
- 3 espaces cloisonnés
- Accès ascenseur

## L'immeuble

- Année de construction : 1953
- Chauffage à mazout
- Immeuble commercial
- Parking souterrain public



## Loyer mensuel

- Loyer net : CHF 2'500.00
- Charges et frais accessoires : CHF 200.00
- Loyer au m2 : CHF 390.00/an

## Conditions contractuelles

- Disponibilité : de suite ou à convenir
- Durée du bail : selon accord



## Situation



70 m

### En train

La gare est accessible en bus ou voiture en moins de 10 minutes.



10 minutes en bus

### A pied

Directement implanté dans le centre ville de Lausanne, à proximité de tous les commerces, restaurants et bars branchés de la capitale Vaudoise.



4000 m

### Parking

Le parking public de l'Hôtel de la Paix fait partie de l'immeuble  
Le parking public de la Coop se trouve à 3 minutes à pied



10 m



10 m

### Dans le quartier

Commerces, restaurants, bars, fitness, agences immobilières, coiffeur, pharmacie, bureaux, espaces bien-être, etc.

Passage quotidien devant l'immeuble : 28'960

## L'économie de la ville de Lausanne

Lausanne est la quatrième ville de Suisse. Au début un carrefour d'hommes et de marchandises, puis une réputation médicale et pour finir un bourg aisé au bord du lac Léman. Son développement a fait de Lausanne le centre d'une agglomération de 300'000 habitants et 170'000 emplois. De nombreuses sociétés renommées y ont trouvé un cadre idéal d'activités au cœur de l'Arc lémanique et les meilleurs instituts mondiaux de formation et de recherche en ont fait leur domicile. Capitale Olympique et siège d'un grand nombre de fédérations sportives internationales, Lausanne est aussi le centre mondial de l'administration du sport.

## Contact

Ce bien a suscité votre intérêt ?

Sandrine Pierrehumbert  
Livit SA Real Estate Management  
Avenue de Montchoisi 35, 1001 Lausanne  
D +41 58 360 30 95  
[sandrine.pierrehumbert@livit.ch](mailto:sandrine.pierrehumbert@livit.ch) – [www.livit.ch](http://www.livit.ch)



