



## Büro- oder Gewerbefläche für Ihren Erfolg

### **Spisertor**

Moosbruggstrasse 1 / 3  
9000 St. Gallen

### **Vermietungsdossier**

St. Gallen, Juni 2016

# Inhaltsverzeichnis

<b>Inhaltsverzeichnis</b> .....	2
1. Spisertor-Moosbruggstrasse 1/3, St. Gallen .....	3
2. Lage .....	4
Grundriss Büro-/Gewerbefläche .....	5
3.1. Spisertor / Moosbruggstrasse 1/3, 9000 St. Gallen / Erdgeschoss .....	5
3. Fotos .....	6
4. Mietpreise .....	7
5. Kontakt / Besichtigung .....	7

# 1. Spisertor-Moosbruggstrasse 1/3, St.Gallen

An erstklassiger Lage, im bekannten Spisertor, vermieten wir ab sofort einen Büro- oder Gewerberaum.

Parkplätze in der Tiefgarage können dazu gemietet werden.

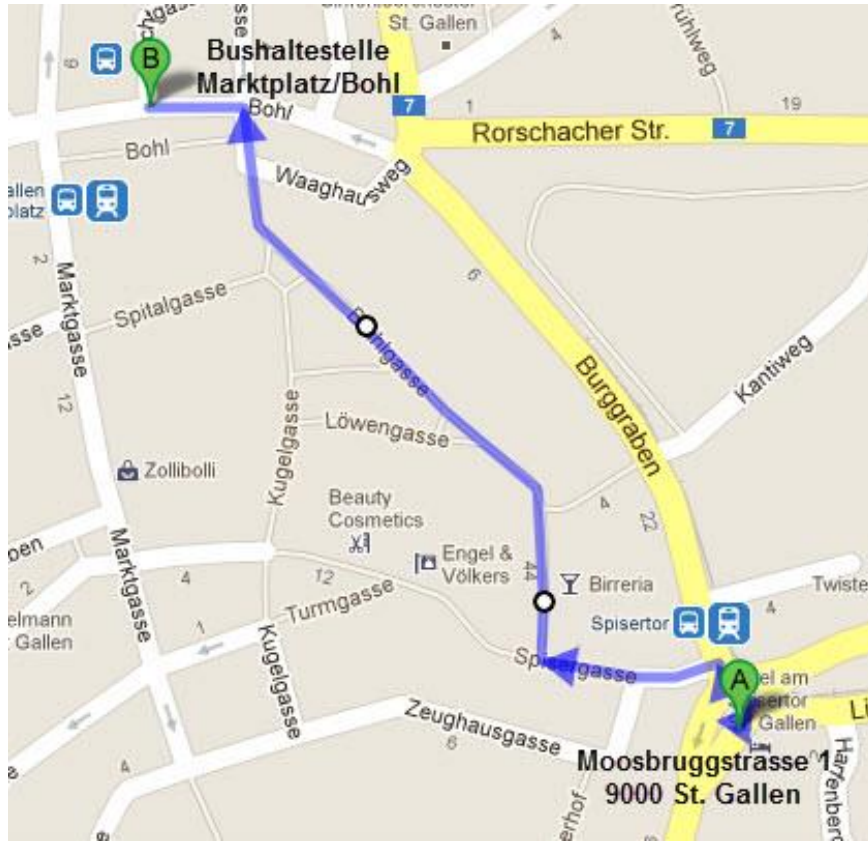
Mit der hervorragenden Verkehrsanbindung, nur wenige Minuten zur Autobahn und einige Gehminuten zu Bushaltestationen und Bahnhof, ist das Spisertor ein unternehmerischer Standort.





## 2. Lage

Die Geschäftsliegenschaft an der Moosbruggstrasse befindet sich an einer optimalen Lage. Der Autobahnanschluss St. Gallen-St. Fiden liegt nur drei Minuten entfernt. Wenige Gehminuten sind es nur bis zu Bushaltestationen Marktplatz/Bohl.



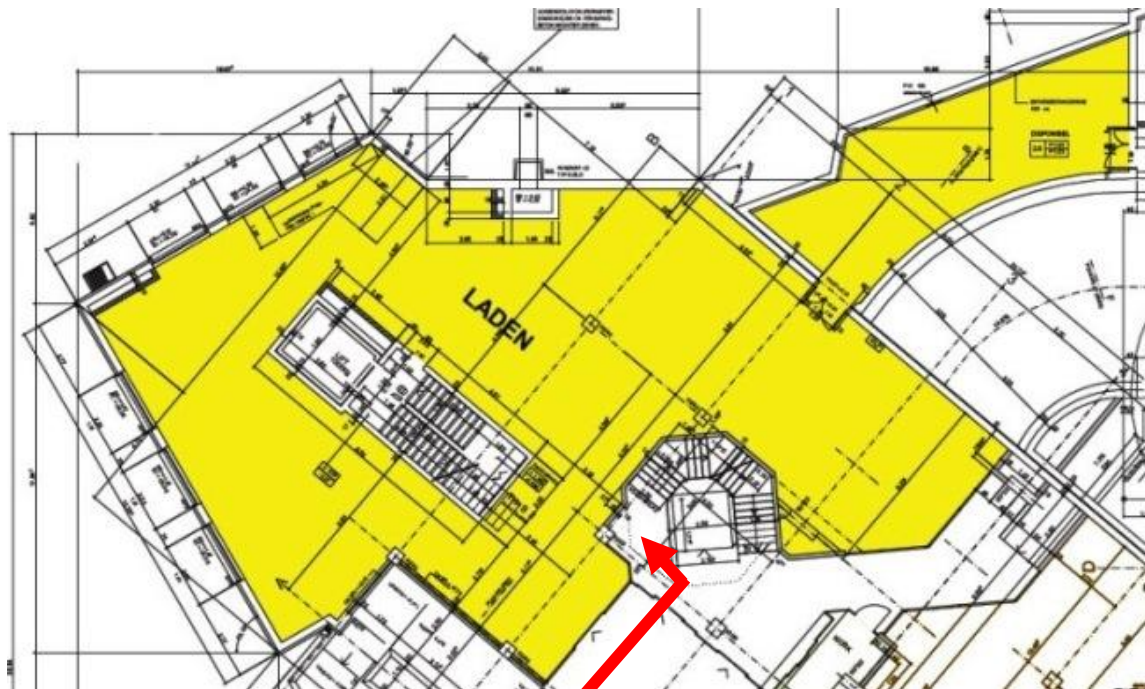
# Grundriss Büro-/Gewerbefläche

## 3.1. Spisertor / Moosbruggstrasse 1/3, 9000 St. Gallen / Erdgeschoss

Büro-/ Gewerbefläche im EG, ca. 350 m<sup>2</sup>

Referenz: 7513.01.0001

Verfügbar: ab sofort



Eingang



### 3. Fotos



## 4. Mietpreise

Spisertor	Moosbruggstrasse 1/3, 9000 St. Gallen	
Erdgeschoss (350m <sup>2</sup> )	250.00	CHF/m2 Jahr
Nebenkosten	20.00	CHF/m2 Jahr
Einstellplatz Tiefgarage	240.00	CHF/Stk. Monat
Depot	6 Monatsmieten	
Vertrag	Gewerbemietvertrag indexiert / 5-jährige Vertragsdauer	
Lift	vorhanden	
Öffentlicher Verkehr	ca. 3 Minuten zu Fuss	
Autobahnanschluss	ca. 3 Minuten	

Den Mietern und Besuchern stehen ein Café/Restaurant (Kursana) und genügend Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

Die Angaben im Vermietungsdossier dienen der allgemeinen Information. Sie erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

## 5. Kontakt / Besichtigung

Sind Sie interessiert? Dann kontaktieren Sie uns! Gerne unterbreiten wir Ihnen eine entsprechende Offerte.

**Livit AG**  
Real Estate Management  
Roger Cartier  
St. Leonhardstrasse 7  
9001 St. Gallen

Telefon direkt +41 58 360 30 13  
Fax +41 58 360 30 40  
E-Mail [roger.cartier@livit.ch](mailto:roger.cartier@livit.ch)  
[www.livit.ch](http://www.livit.ch)

**Moderne Flächen - vielseitig nutzbar.**