



6.5-ZIMMER-ARCHITEKTENHAUS AN BESTER UND SONNIGER LAGE

8703 ERLBACH



AN ERHÖHTER UND RUHIGER LAGE MIT UNVERBAUBARER WEITSICHT 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit phantastischer Seesicht

ORT	8703 Erlenbach
ADRESSE	Rankstrasse 38
OBJEKT	Freistehendes Einfamilienhaus
HEIZUNG	Gasheizung mit Radiatoren / Eingangsbereich mit Bodenheizung
BAUJAHR	1997
WOHNFLÄCHE	Ca. 210 m ² mit 78 m ² Terrassenfläche
ANZAHL ZIMMER	6.5
GRUNDSTÜCKFLÄCHE	781 m ²
GEBÄUDEKUBATUR	1'193 m ³
GEMEINDE	Erlenbach liegt am unteren rechten Zürichseeufer an der Goldküste im Bezirk Meilen des Kantons Zürich. Die Liegenschaft befindet hoch über dem Zürichsee an äusserst ruhiger und zentraler Lage in optimaler Fussdistanz zu Kindergarten und Schule.
INFRASTRUKTUR	Die Gemeinde bietet neben einem eigenen Bahnhof, welcher zu Fuss in rund 10 Minuten erreichbar ist, auch eine Busverbindung ab Haltestelle Rankstrasse zum öffentlichen Verkehr. Das Ufer des Zürichsees ist ebenfalls innert 10 Gehminuten erreichbar. Erlenbach verfügt über ein reichhaltiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten. Neben diversen grossen Detaillisten für Lebensmittel finden Sie in dieser Gemeinde auch Spezialläden wie Apotheke, Optiker oder einen Antiquitätenladen.
PERSÖNLICHE NOTE	An einer Quartierstrasse gelegen, befindet sich diese einmalige Liegenschaft. Puristisch und anmutig gliedert sich das freistehende Einfamilienhaus aus der Feder von Architekt Peter Märkli in die Umgebung ein. Die verhaltene Sinnlichkeit des Innenausbau bietet vielfältige Möglichkeiten, die Räume nach seinen Wünschen zu gestalten und seinen persönlichen Touch einfließen zu lassen. Alle vier Schlafzimmer im Obergeschoss verfügen über einen traumhaften, unverbaubaren Blick auf den Zürichsee. Auch der stilvolle Garten mit der einladenden Terrasse lässt keine Wünsche offen für seine Bewohner. Wenn die Temperaturen wieder fallen, lädt das Wohnzimmer mit Cheminée zu gemütlichen Abenden mit der Familie.
BEZUG	Ab 1. April 2024
PARKIERUNG	2 Garagenplätze und 2 Aussenparkplätze
MIETPREIS	CHF 8'800.00/Mt. netto zzgl. Nebenkostenpauschale CHF 500.00/Mt. Heiz- & Warmwasserkosten, Wasser & Abwasser sowie Strom werden dem Mieter direkt verrechnet.

IMPRESSIONEN



SEESICHT



ZUGANG TERRASSE



PERGOLA



AUFGANG PERGOLA



TERRASSE MIT GARTENTEICH UND WASSERFALL



ELTERNSCHLAFZIMMER



WOHNZIMMER



GARTENDURCHGANG

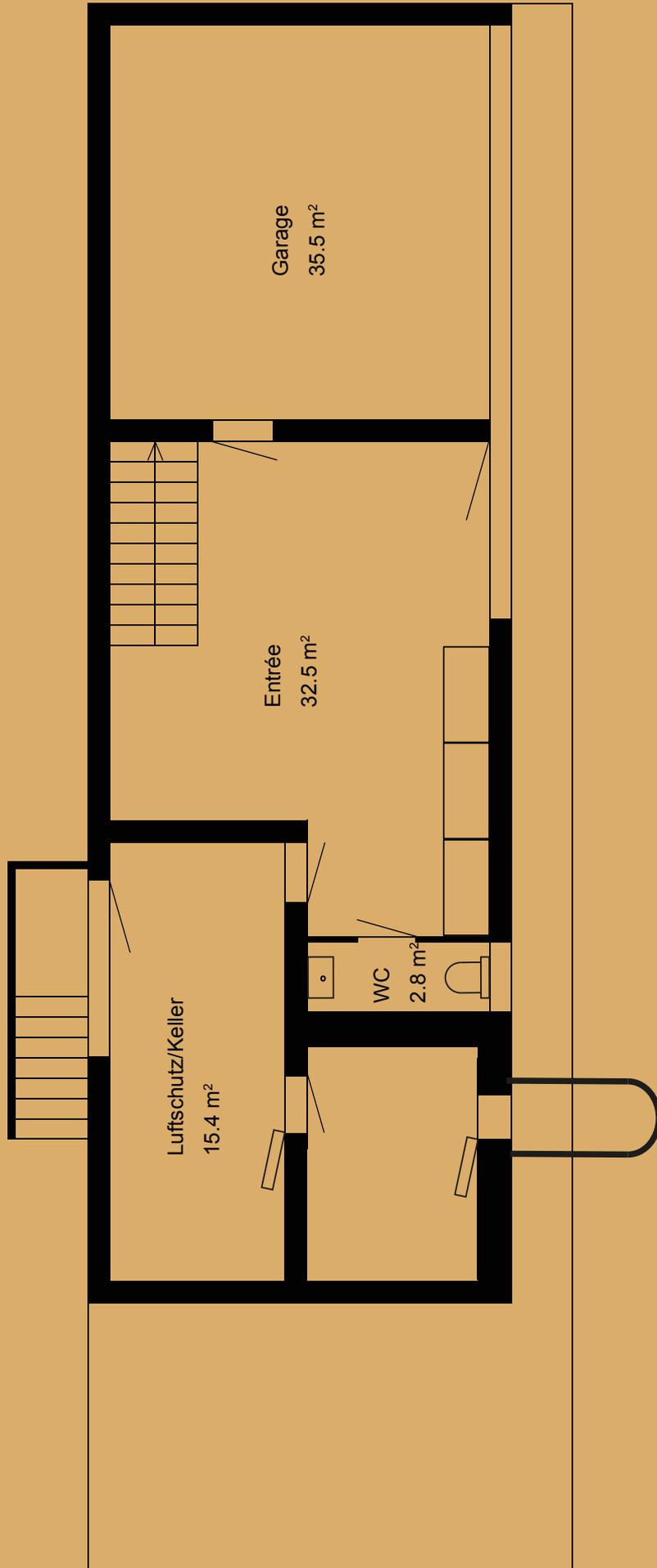


GARTEN RICHTUNG RANKSTRASSE

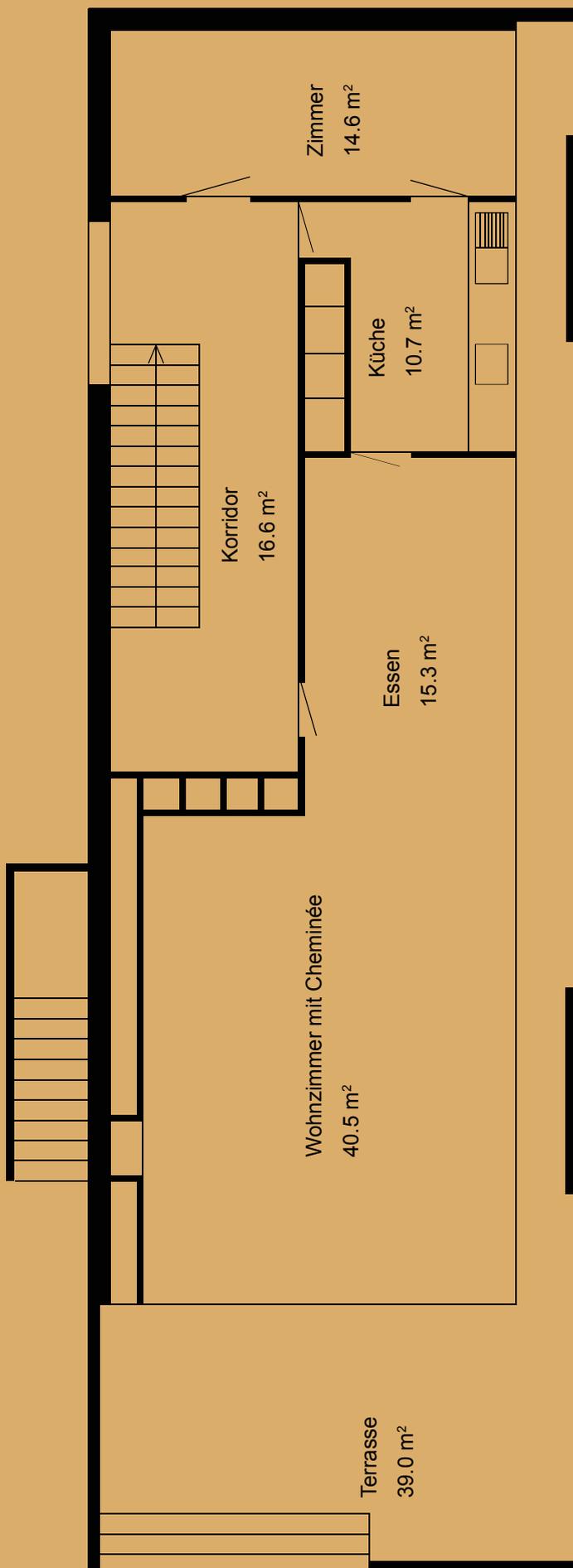


TERRASSE OBERGESCHOSS

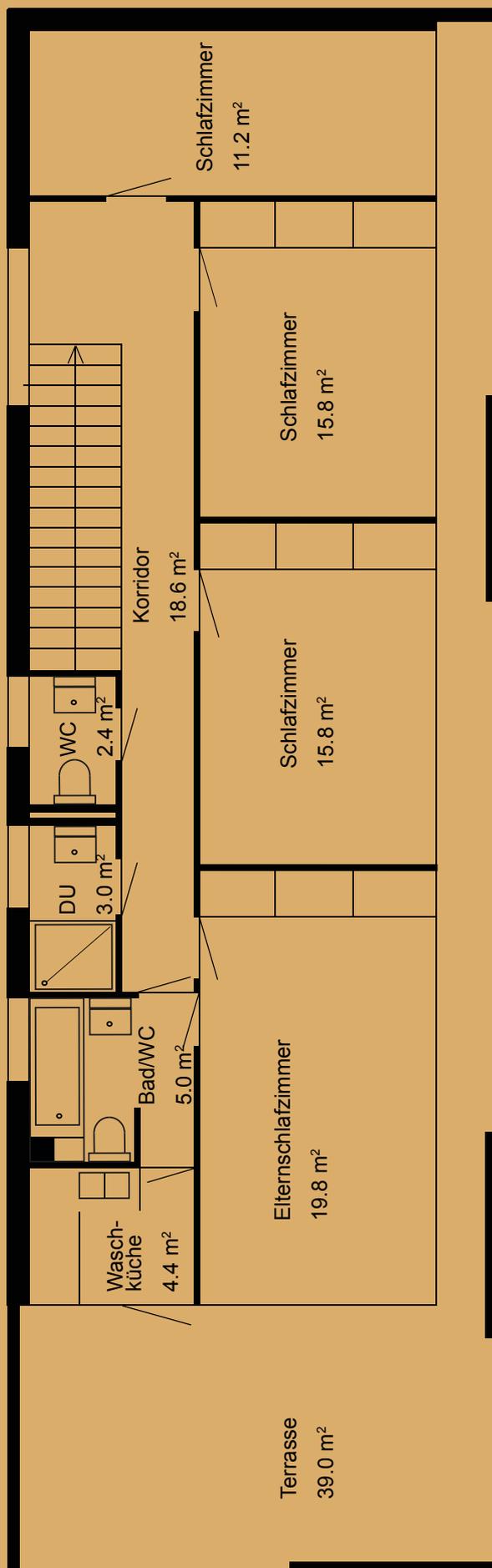
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS OBERGESCHOSS



Vermietung und Beratung

**Lienhardt & Partner
Privatbank Zürich AG**

Rämistrasse 23
Postfach
CH-8024 Zürich

Telefon +41 44 287 16 16
info@lienhardt.ch
www.lienhardt.ch

