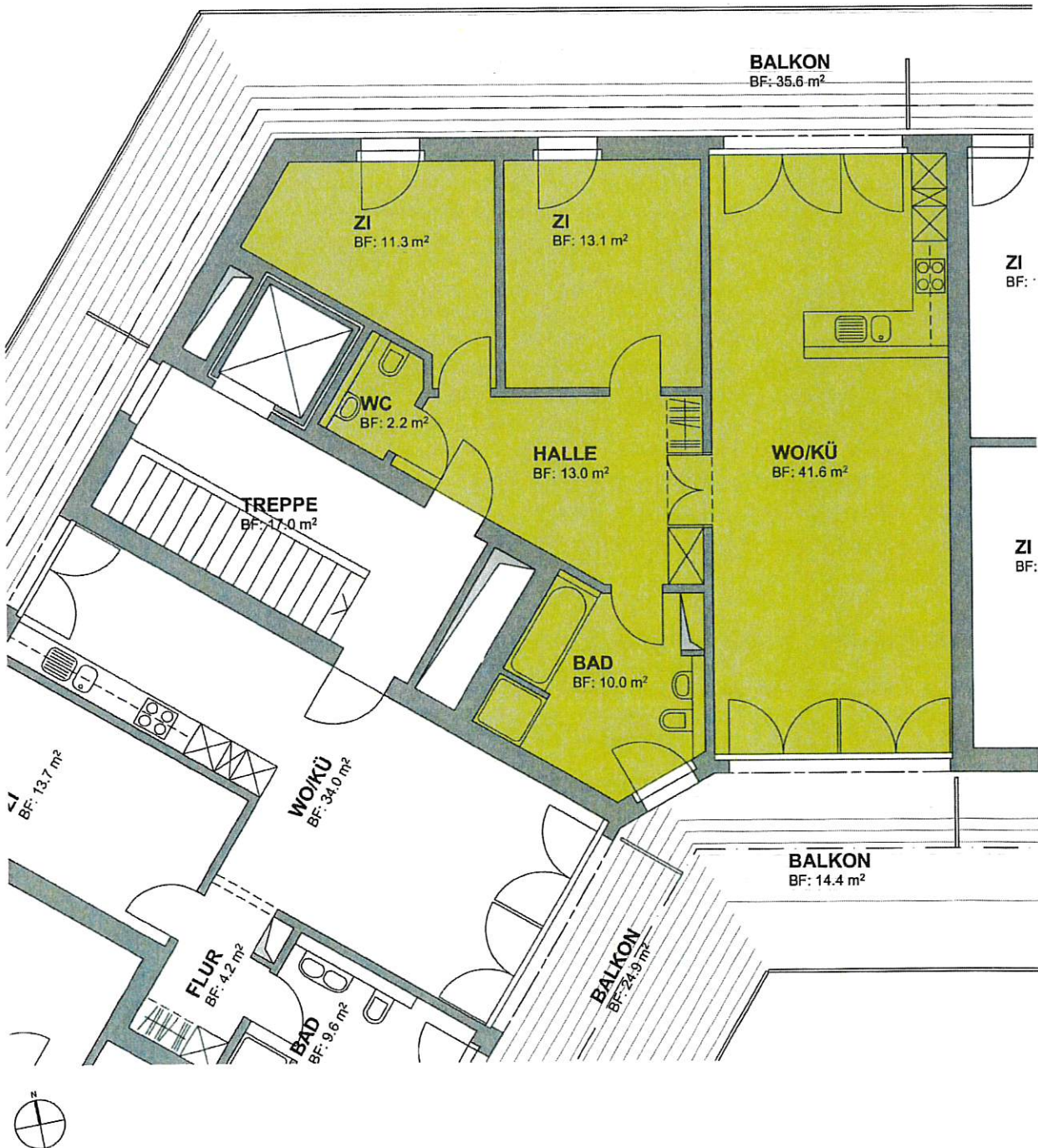
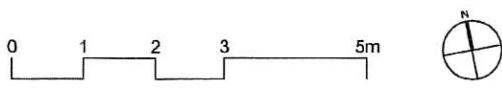
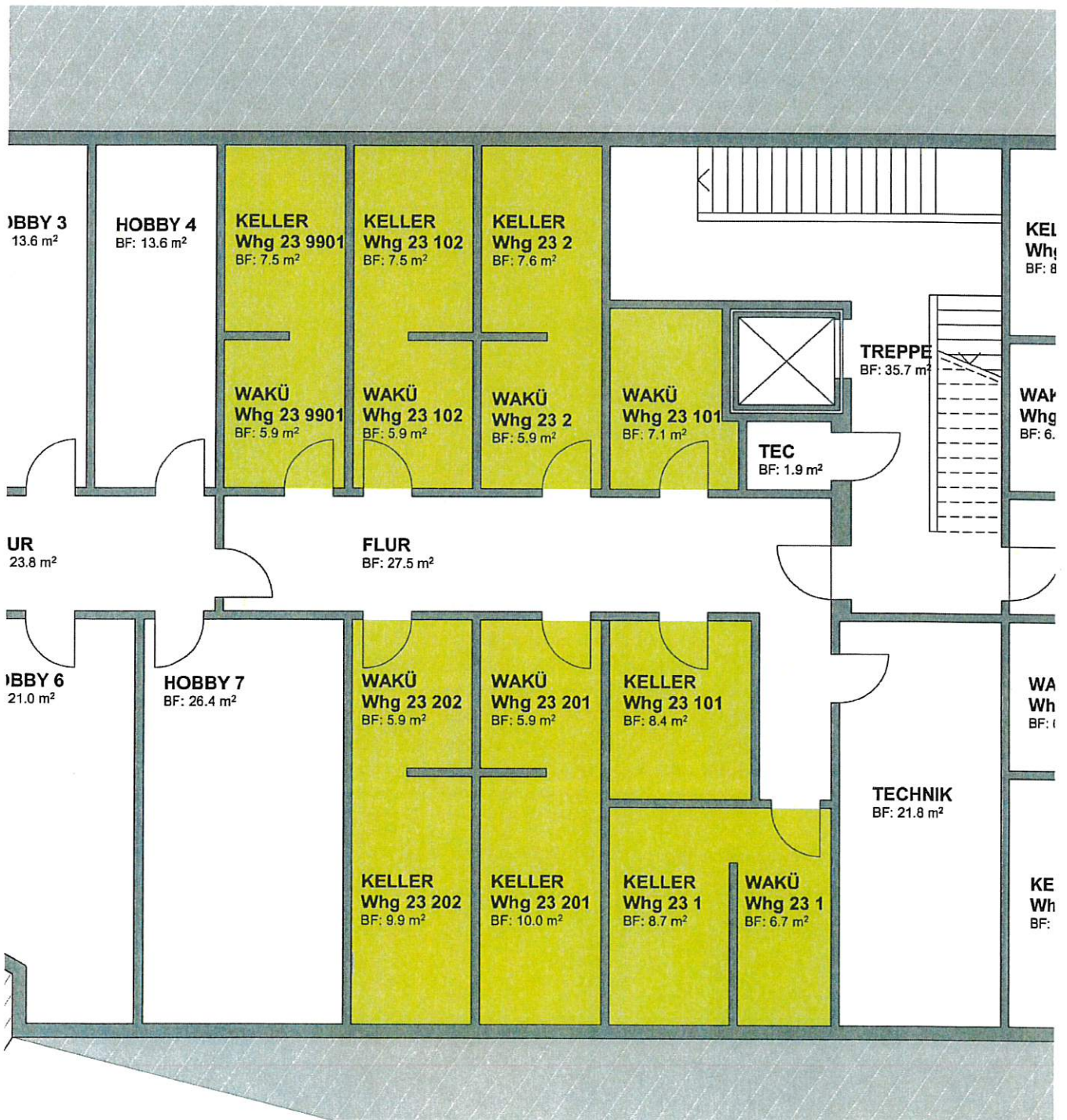


Wohnung 201 3.5 Zimmer-Attikawohnung  
 91.2 m<sup>2</sup> HNF | 50.0 m<sup>2</sup> ANF



ATTIKAGESCHOSS





#### Elektroanlage

Pro Wohnraum mindestens ein Schalter mit Steckdose, eine Lampenstelle und zwei Steckdosen an der gegenüberliegenden Wand. Erweiterte Ausrüstung in den Wohn-/ Esszimmern. Absicherungen mit Fehlerstromschutzschalter (gemäss Vorschriften).

#### Telefon- und R/TV-Anlage

Glasfaser-Anschluss von Stadtwerk Winterthur (FTTH) für zukunftsorientierte Multimedia- und Telekommunikations-Services. Installation sternförmig verlegt als Vorbereitung für Multimedia-Verkabelung. Fertig installiert in Wohn- und Elternzimmer. Leerrohre in restlichen Zimmern.

#### Heizung und Warmwasseraufbereitung

Fussbodenheizung in allen Wohnräumen. Heizung und Warmwasser über Holzheizung. Raumthermostate in allen Wohn- und Schlafräumen. Komfortlüftung in allen Wohnungen. Kamin für Cheminéeofen (in Attikawohnungen)

#### Sanitärausrüstung

Jede Wohnung mit Bad/ WC/ Dusche und grösstenteils mit Gäste-WC. Apparate weiss, Dusche mit Vorhangschiene, Spiegelschrank, moderne Sanitärarmaturen und diverses Sanitärzubehör. Waschmaschine, Tumbler und Spültrog mit Kalt- und Warmwasser in der eigenen Waschküche. Leitungsführung in den Obergeschossen unter Putz mit Sanipex-Rohr-in-Rohr-System. Sichtbare Chromstahl-leitungen im Untergeschoss.

#### Küche

Hochwertige Einbauküchen (Euronorm) mit Granitabdeckung, Fronten aus Kunstharz, Glaskeramikkochfeld, hochliegender Backofen, Geschirrwashmaschine, Flaschenauszug, Kühlschrank mit integriertem Tiefkühlschrankabteil, Dunstabzug (Umluft).

#### Gipser- und Malerarbeiten

Wände in Abrieb eingefärbt, Decken in Weissputz, gestrichen. Alle öffentlichen Bereiche verputzt oder gestrichen; Tiefgarage, Keller und Waschküchen roh.

#### Metallbauarbeiten

Allg. Schlosserarbeiten und Geländer feuerverzinkt oder einbrennlackiert.

#### Schreinerarbeiten

Garderobenschrank in Kunstharz weiss oder gestrichen weiss, Vorhangschiene.

#### Boden- und Wandbeläge

Wände und Böden in Nassräumen, Wohnzimmern, Küchen und Wohnküchen mit keram. Platten. Boden in allen Zimmern mit Parkett ausgelegt. Schwimmender Unterlagsboden aus Zement, Trittschalldämmung in allen Räumen, EG zusätzliche Wärmedämmung; Balkone Monobeton (Zementplatten). Terrassen mit Zementplatten.

#### Umgebung

Gehwege mit Saibobelag o. ä., Parkplätze mit sickerfähigem Belag. Briefkasten- und Containeranlage zentral nach Vorschrift. Horizontale Flächen mit Rasensaat inklusive erstem Schnitt. Mit Erstbepflanzung und Spielgeräten gemäss bewilligtem Umgebungsplan.

#### Bemerkung

Massgebend für die Ausführung ist der Detailbaubeschrieb als Anhang zum Kaufvertrag. Ausbaumünsche und Änderungen sind möglich.

Diese Unterlagen dienen Marketingzwecken und beinhalten keine Offerte noch Einladung zur Offertstellung. Die Verkäuferschaft gibt für diese Informationen keine Gewähr und keine Zusicherung ab und lehnt jede Haftung für die Verwendung der Informationen ab. Sie behält sich vor die Plangrundlagen und Angaben jederzeit zu ändern.

#### Betonarbeiten

Bodenplatte und Aussenwände im UG: Stahlbeton.  
Decken in Stahlbeton Dimension gem. Statiker.  
Eventuell vorfabrizierte Liftschächte und Balkonplatten.

#### Maurerarbeiten

Fassadenmauerwerk: Backstein 17.5 cm; Hinterlüftete  
Fassade. Innenwände: Backstein. Kellerwände in  
Kalksandstein. Schall- und Wärmedämmung gem.  
Vorschrift und zur Erfüllung des Minergie® Standards.

#### Fenster und Fenstertüren

In Holz/Metall. Pro Raum ein Drehkipplügel.

#### Türen

Metallzargen mit Gummidichtung, Türblätter mit  
modernen Verschlüssen.

#### Schliessanlage

Wohnungstüre mit 3-Punkt Sicherheits-Verschluss.  
Schlösser und Schlüssel über Schliessanlage (ein  
Schlüssel passt für alle entsprechenden Türen/Tore).  
Gegensprechanlage zu Haustüre.

#### Spenglerarbeiten

Uginoxblech, oder gleichwertig nach Farb- und  
Materialkonzept.

#### Bedachung

Flachdachkonstruktion mit thermischer Dämmung und  
Wasserisolation. Zementplatten auf Terrassen.  
Extensive Begrünung oder Rundkies auf nicht  
begehbaren Dächern.

#### Tiefgaragen

Einstellplätze in der Tiefgarage; gem. behördlichen  
Vorschriften. Direkter Hauszugang. Technik- und  
Veloraum.

#### Aufzugsanlage

Personenlift vom UG bis DG. Ausführung gemäss den  
behördlichen Vorschriften.

#### Beschattungsanlage

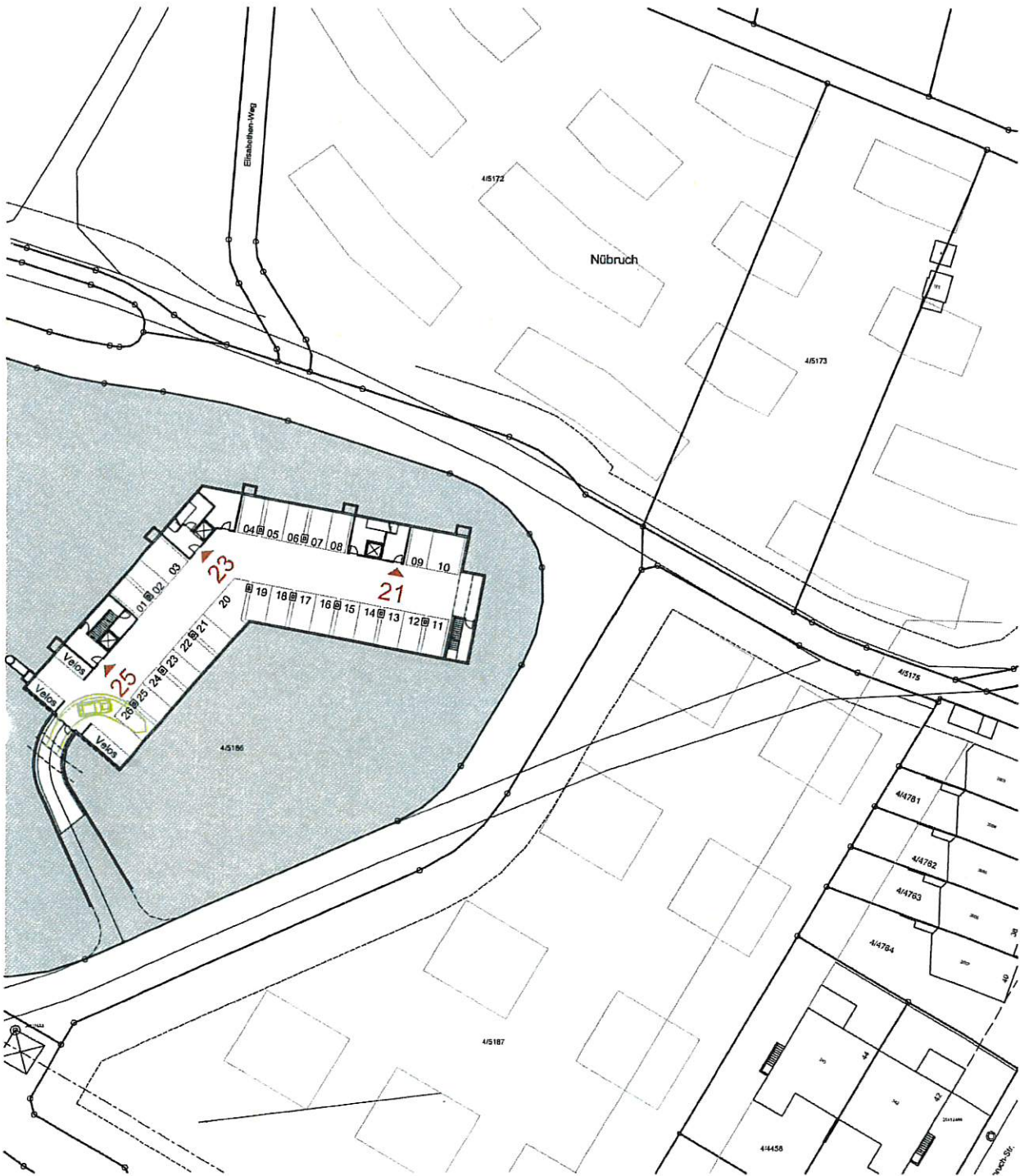
Leichtmetall- Lamellenstoren mit verstellbaren  
Lamellen in allen Wohn- und Schlafräumen.  
Sonnenstoren mit Handantrieb bei Balkon / Terrasse  
max. einen pro Wohnungen.



Überbauung

# SUNNEBODEN

Hedy-Hahnloser- | Julie-Bikle-Strasse Winterthur-Dättn.



TIEFGARAGE