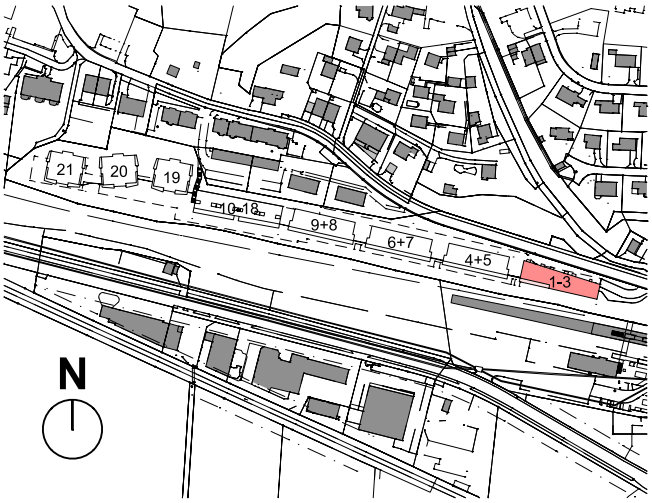
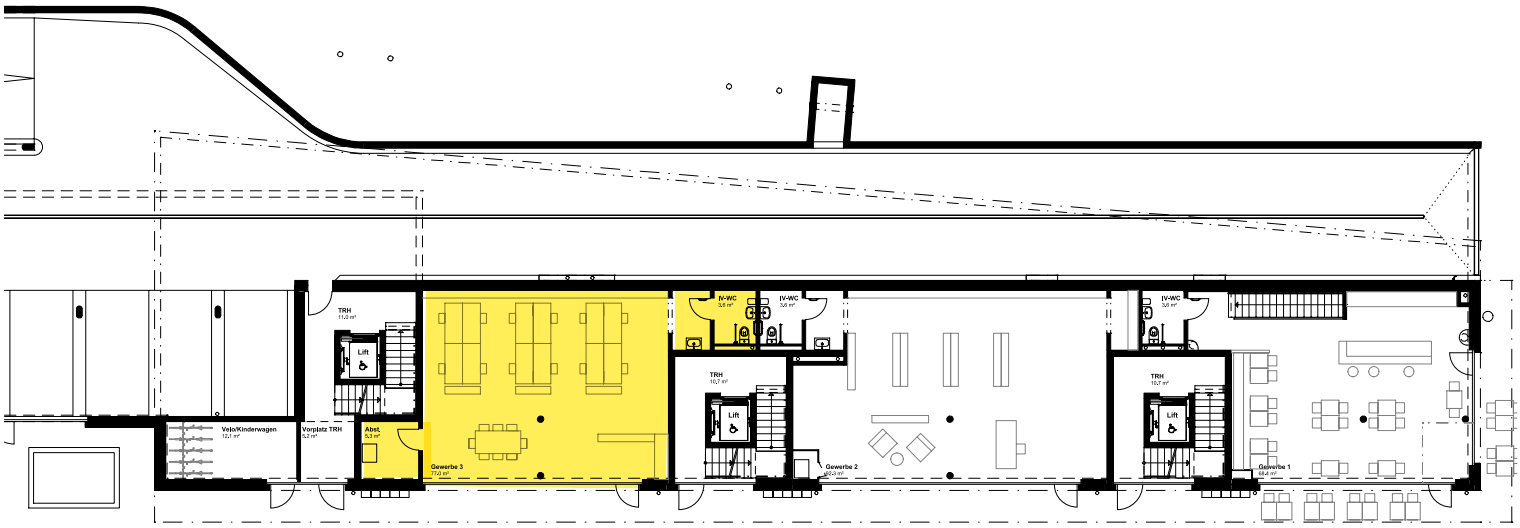
Äntenschnabel 1-3, Elgg

Erdgeschoss

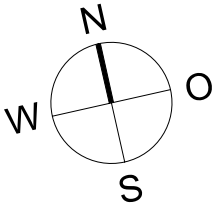




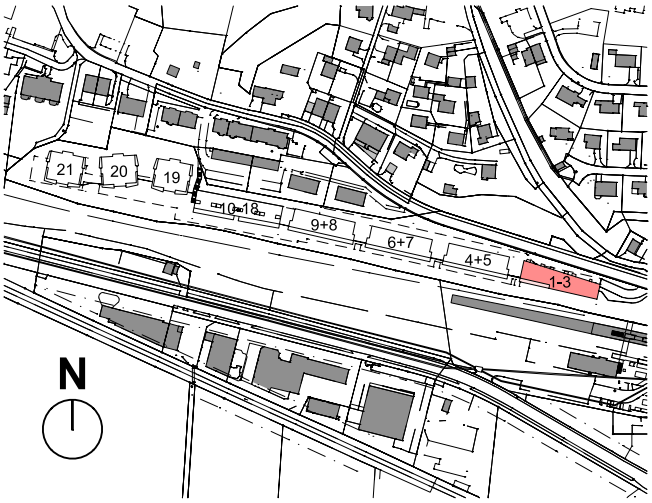
*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

0 3 6 9 12 15

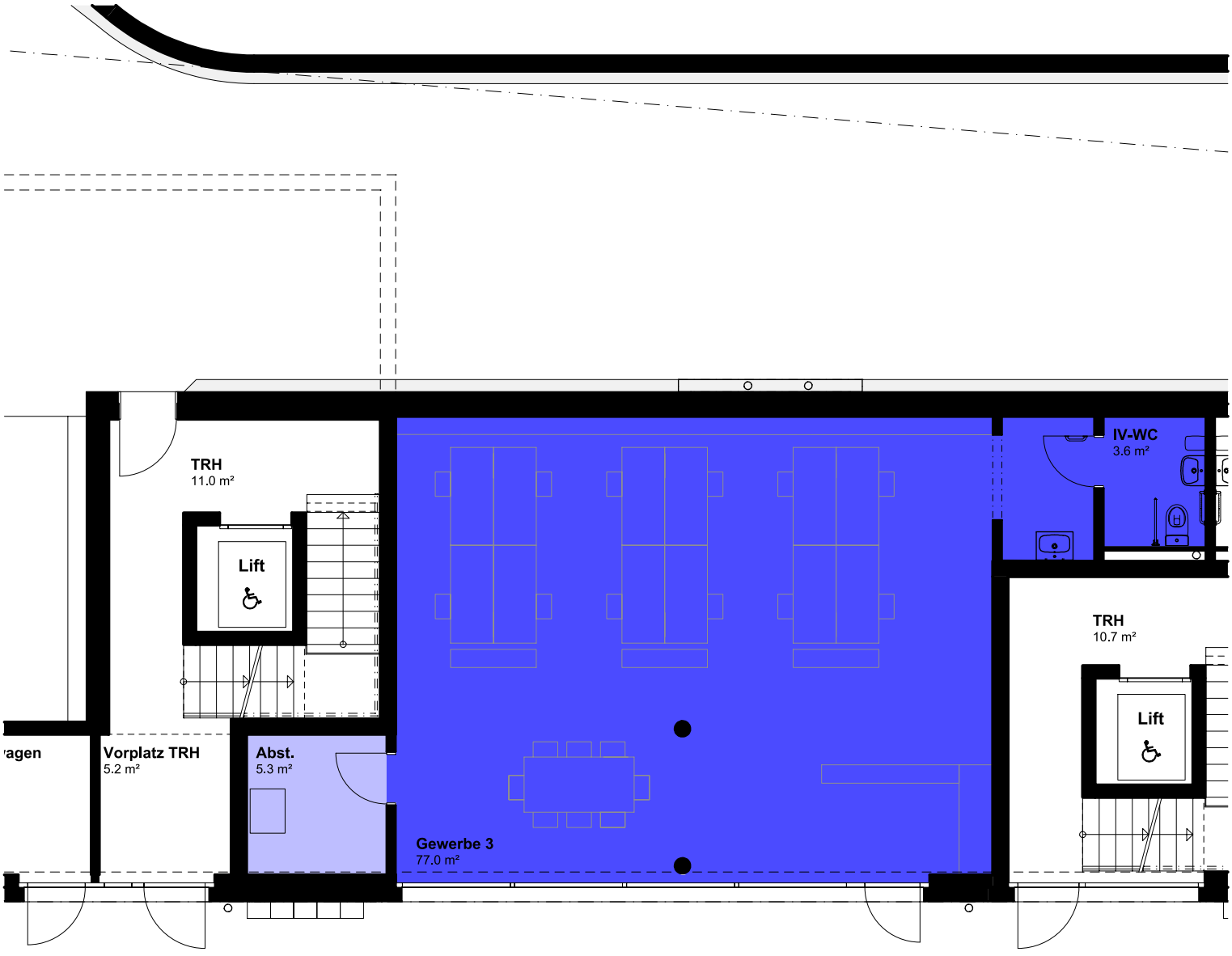
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:300

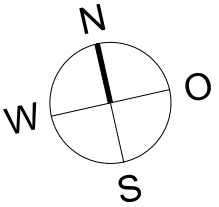


Äntenschnabel 3, Elgg
Gewerbe 3



Hauptnutzfläche (HNF*)		80.5 m²
Nebennutzfläche (NNF*)		5.3 m²
Aussenfläche		- m²





0 1 2 3 4 5

allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100

*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

LEEMANN + BRETSCHER

Anmeldeformular für Mietinteressenten

Liegenschaft: Aentenschnabel 3, 8353 Elgg ZH **Objekt: Gewerbe Nr. 3 (80 m2)**

Mietzins: CHF 1'200+80NK à conto+130 für PP, Nr. 95
Mietzins total p. Mt. inkl. NK und PP CHF 1'410 **Bezugstermin: _____**

****

Personalien	**MietinteressentIn / Firma**	**MitmieterIn**
Name / Firma	_____	_____
Vorname	_____	_____
Strasse	_____	_____
PLZ / Ort	_____	_____
Telefon Privat / Mobile	_____	_____
E-Mail	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Zivilstand	_____	_____
Heimatort / Bewilligung	_____	_____
Beruf	_____	_____
Netto Einkommen	_____	_____

Diesem Anmeldeformular ist folgendes beizufügen:

Von Privatpersonen:
- Betreibungsregisterauszüge privat
- Ausweiskopien (ID/Pass und ggf. Ausländerausweise)
- Einkommens- und Vermögensnachweise

Von Firmen zusätzlich:
- Betreibungsregisterauszug Firma
- Aktueller HR-Auszug

Vermieterseits wird folgendes bemustert und fertig ausgebaut:
- Integrierte IV-Toilette
- Boden-, Decken- und Wandbeläge

Vor Übergabe der Mietobjekte ist eine **Sicherheitsleistung** (Kaution) in Höhe von sechs Monatsmietzinsen zu leisten, (total **CHF 8'000**). Der Betrag kann auf ein Kautionskonto bei der Zürcher Kantonalbank einbezahlt, in Form einer Bankgarantie oder einer Versicherungsbürgschaft geleistet werden.

Die **Mindestmietdauer** beträgt 24 Monate.

Die Unterzeichnenden bestätigen, dass die obigen Angaben mit den Tatsachen in allen Teilen übereinstimmen.

Ort, Datum _____

Unterschriften _____ _____

Bitte senden an: L+B AG; HGV, Stationsstrasse 12, CH-8406 Winterthur
oder E-Mail: u.kueng@l-b.ch