



## Vermietungspreise «Äntenschnabel»

### MFH 1-3 mit 24 Wohnungen

### Bezug ab 1. Dezember 2026

Whg Nr.	Lage	Zimmer	HNF	NNF	ANF	Nettomiete	NK à conto	Bruttomiete
			m2	m2	m2	CHF	CHF	CHF
1.101	1. OG	2.5	56	8.8	14.0	1'330	150	1'480
1.102	1. OG	3.5	75.6	8.8	17.4	1'700	200	1'900
1.201	2. OG	2.5	56	8.5	16.2	1'350	150	1'500
1.202	2. OG	3.5	75.6	8.5	23.6	1'720	200	1'920
1.301	3. OG	2.5	56	8.5	16.2	1'370	150	1'520
1.302	3. OG	3.5	75.6	8.5	23.6	1'740	200	1'940
1.401	4. OG	2.5	56	8.8	16.2	1'390	150	1'540
1.402	4. OG	3.5	75.6	9.1	23.6	1'760	200	1'960
2.101	1. OG	2.5	57.6	11.8	14.0	1'350	150	1'500
2.102	1. OG	2.5	58.8	11.8	17.4	1'360	150	1'510
2.201	2. OG	2.5	57.6	10.8	12.8	1'370	150	1'520
2.202	2. OG	2.5	58.8	11.9	16.2	1'380	150	1'530
2.301	3. OG	2.5	57.6	10.8	12.8	1'390	150	1'540
2.302	3. OG	2.5	58.8	11.7	16.2	1'400	150	1'550
2.401	4. OG	2.5	57.6	10.8	12.8	1'410	150	1'560
2.402	4. OG	2.5	58.8	12.1	16.2	1'420	150	1'570
3.101	1. OG	2.5	62.8	12.1	22.9	1'570	150	1'720
3.102	1. OG	2.5	60.6	12.8	19.8	1'530	150	1'680
3.201	2. OG	2.5	62.8	11.8	21.7	1'590	150	1'740
3.202	2. OG	2.5	60.6	11.8	18.6	1'550	150	1'700
3.301	3. OG	2.5	62.8	11.8	21.7	1'610	150	1'760
3.302	3. OG	2.5	60.6	11.8	18.6	1'570	150	1'720
3.401	4. OG	2.5	62.8	13.7	21.9	1'630	150	1'780
3.402	4. OG	2.5	60.6	14.8	18.6	1'590	150	1'740
<b>Tiefgaragenparkplatz</b>								<b>130</b>
<b>Tiefgaragenparkplatz mit Ladestation «e.mobility»</b>								<b>170</b>
<del><b>Motoparkplatz</b></del>								<del><b>40</b></del>

Ganze Wohnung: Bodenbeläge mit Keramikplatten

# e.mobility

PP auf Wunsch mit Ladestation möglich

## Anmeldeformular für Mietinteressenten/ Aentenschnabel 1-9, 8353 Elgg ZH

Whg Nr.: \_\_\_\_\_ Lage: \_\_\_\_\_ Zimmer: \_\_\_\_\_ Nettomietzins: CHF \_\_\_\_\_

Nebenkosten à conto: CHF \_\_\_\_\_

Garagenplatz: \_\_\_\_\_ à CHF 130.00 / \_\_\_\_\_ à CHF 170.00 (e.mobility) : CHF \_\_\_\_\_

Bezugstermin: \_\_\_\_\_ Total inkl. NK/TG-PP: CHF \_\_\_\_\_

Kautionszahlung mittels:  Depotkonto bei der ZKB  Versicherungsbürgschaft

\*\*\*\*\*

Personalien	Mietinteressent/-in	Ehepartner/-in od. Mitmieter/-in
-------------	---------------------	----------------------------------

Name	_____	_____
------	-------	-------

Vorname	_____	_____
---------	-------	-------

Strasse	_____	_____
---------	-------	-------

PLZ/Wohnort	_____	_____
-------------	-------	-------

Telefon P/Handy	_____	_____
-----------------	-------	-------

E-Mail	_____	_____
--------	-------	-------

Geburtsdatum	_____	_____
--------------	-------	-------

Zivilstand	_____	_____
------------	-------	-------

Heimatort/Bewilligung	_____	_____
-----------------------	-------	-------

Beruf	_____	_____
-------	-------	-------

Netto Jahres-Einkommen	_____	_____
------------------------	-------	-------

H Haustiere	_____	Rasse / Alter _____
-------------	-------	---------------------

Personen im Objekt	Erwachsene _____ Kinder _____	Alter der Kinder _____
--------------------	-------------------------------	------------------------

### Referenzen

Arbeitgeber	_____	_____
-------------	-------	-------

Telefon Arbeitgeber	_____	_____
---------------------	-------	-------

In Stellung seit	_____	_____
------------------	-------	-------

Heutiger Vermieter	_____	_____
--------------------	-------	-------

Telefon Vermieter	_____	_____
-------------------	-------	-------

Hier wohnhaft seit	_____	_____
--------------------	-------	-------

Grund Whg-Wechsel	_____	_____
-------------------	-------	-------

Bemerkungen	_____	_____
-------------	-------	-------

Diesem Anmeldeformular ist in jedem Falle von **jeder** Person eine **max. 3 Monate alte Betreuungsauskunft (ausländische Bewerber: Kopie Ausländerausweis + Kopie Pass)** beizulegen. **Anmeldungen ohne Betreibungsregisterauszug (Ausweiskopien) werden nicht berücksichtigt.** Die Unterzeichnenden bestätigen, dass die obigen Angaben mit den Tatsachen in allen Teilen übereinstimmen und erklären sich mit dem Einholen von Referenzauskünften einverstanden. **Die Mindestmietdauer beträgt 24 Monate.** Vor Übergabe der Mietobjekte ist eine **Kaution** gemäss Art. 257e des Schweizerischen Obligationenrechtes in bar oder **eine Versicherungsbürgschaft (Swisscaution oder Axa) in Höhe von drei Monats-Mietzinsen zu leisten.** Die Festsetzung des Kautionsbetrages erfolgt vor Vertragsabschluss. Depotstelle für Barkautionen ist die Zürcher Kantonalbank. **Wird ein ausgestellter Mietvertrag nicht unterzeichnet, verrechnen wir Ihnen eine Bearbeitungsgebühr von Fr. 200.00.**

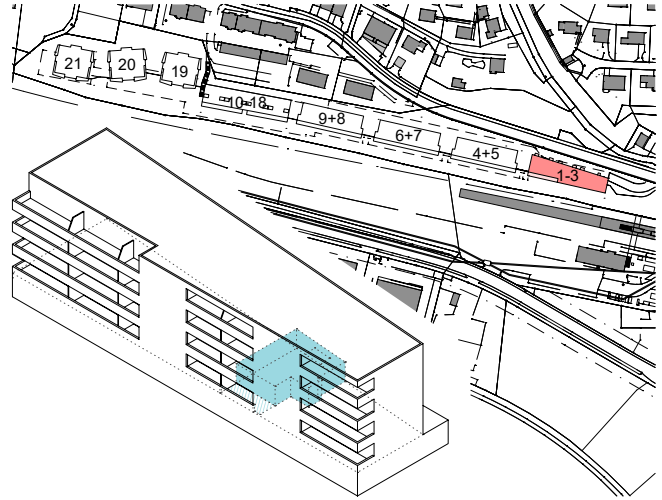
Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschriften \_\_\_\_\_

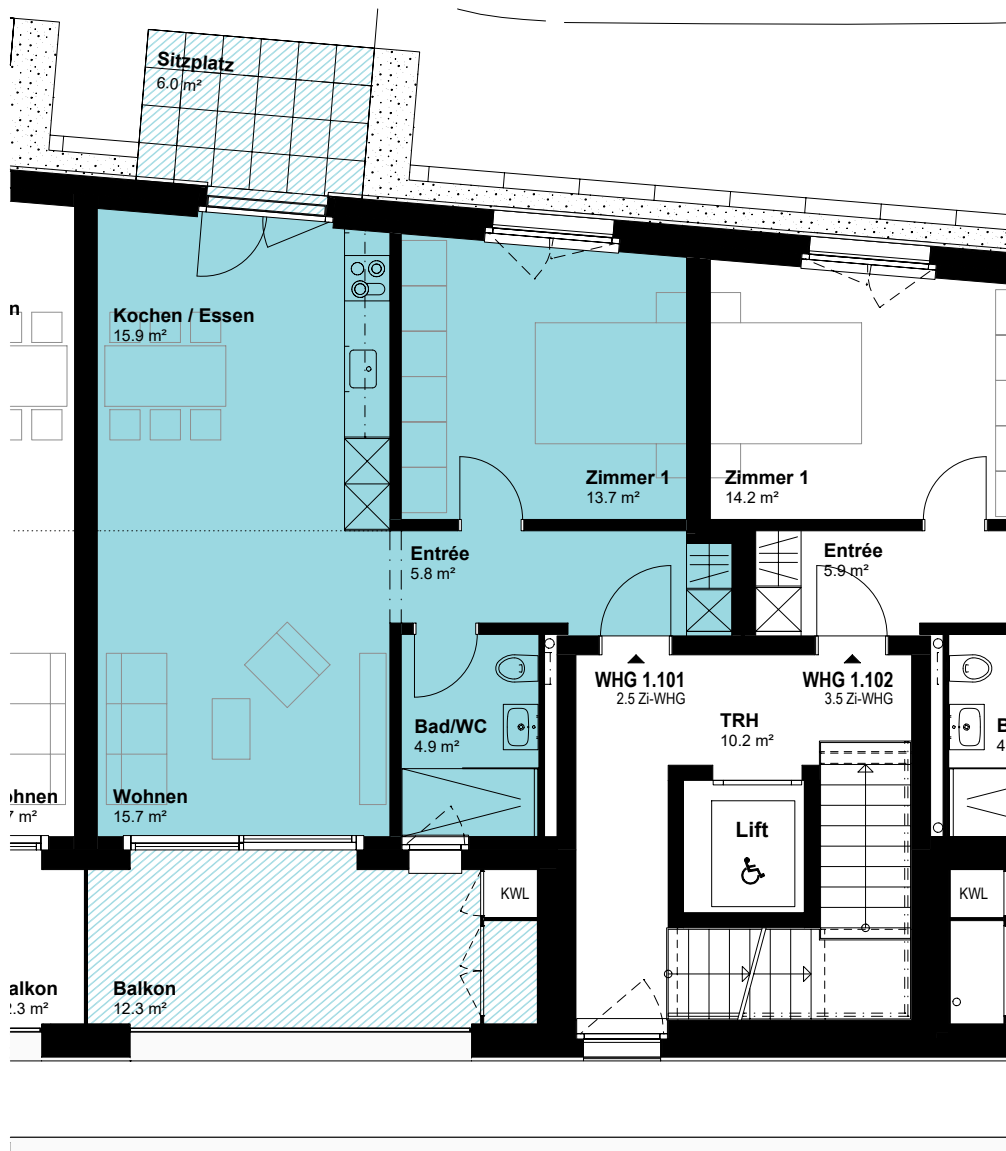
Senden an: L+B AG, HGV, Stationsstr. 20, 8406 Winterthur, Tel. 052 209 02 45, **Mail: u.kueng@l-b.ch**

# Äntenschnabel 1, Elgg Wohnung 101

2.5-Zimmer-Wohnung, 1. Obergeschoss



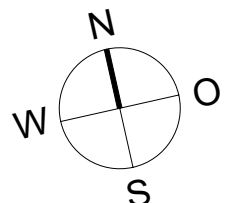
Hauptnutzfläche (HNF*)	56.0 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)	8.8 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	18.3 m <sup>2</sup>



\*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

0 1 2 3 4 5

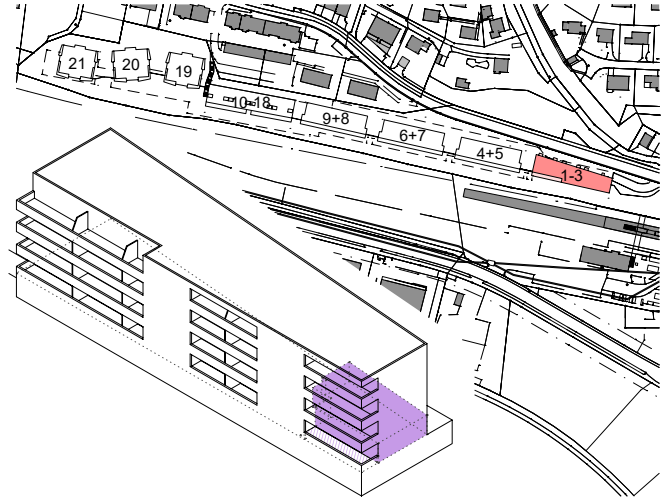
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100



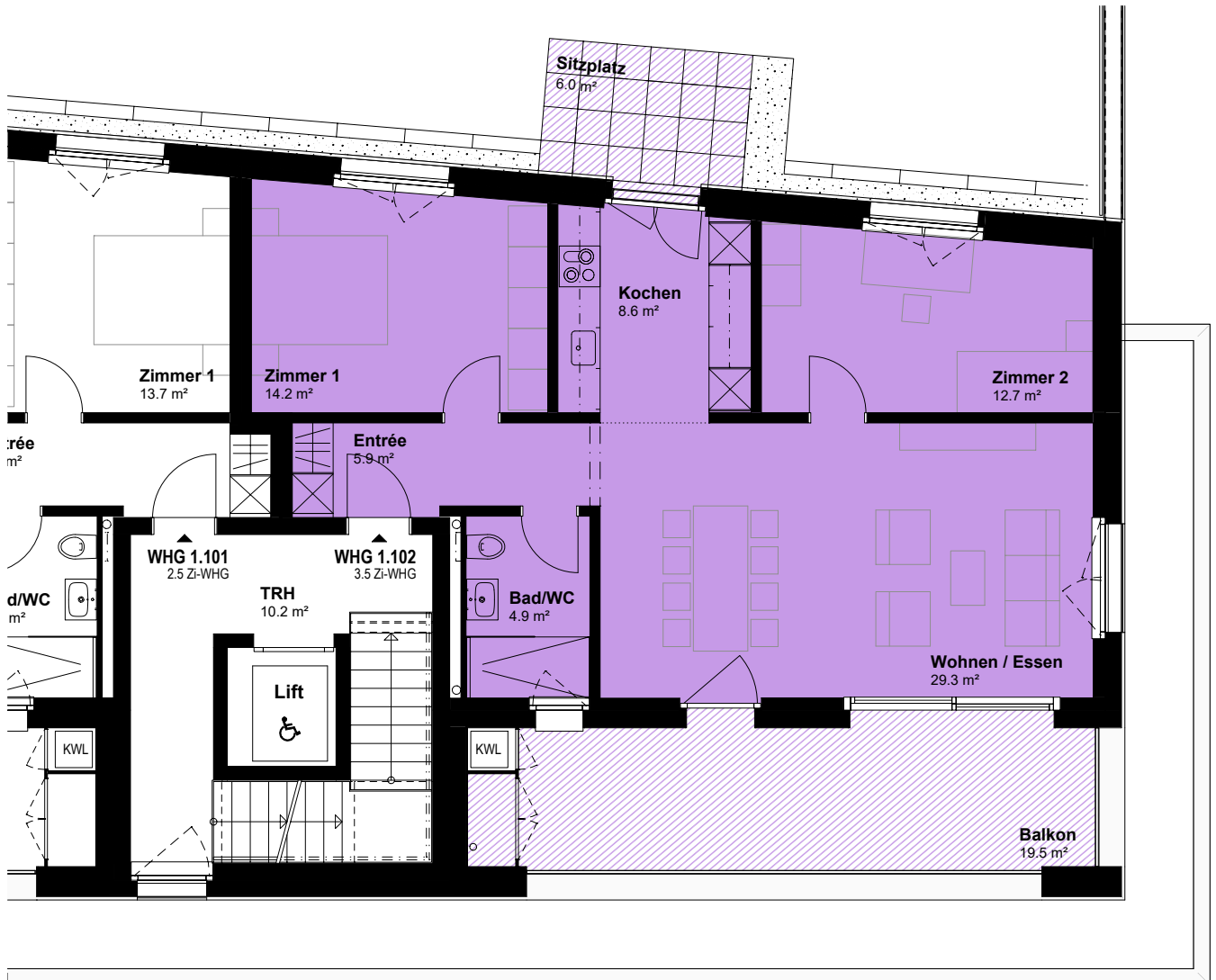
# Äntenschnabel 1, Elgg

## Wohnung 102

3.5-Zimmer-Wohnung, 1. Obergeschoss



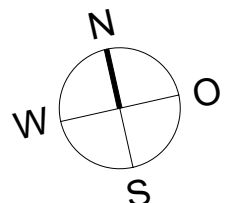
Hauptnutzfläche (HNF*)	75.6 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)	8.8 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	25.5 m <sup>2</sup>



\*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

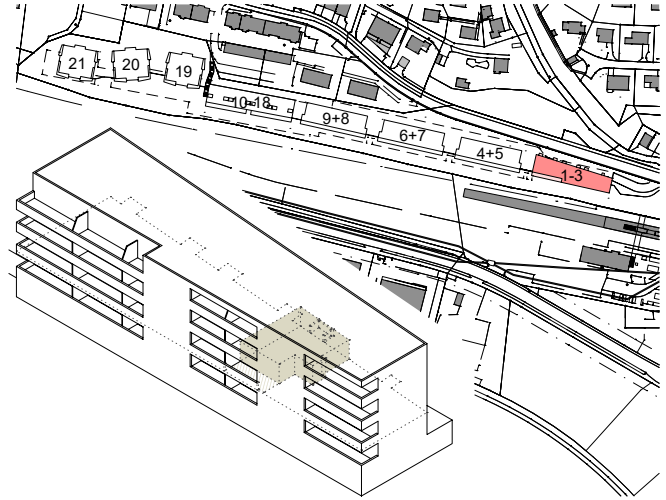
0 1 2 3 4 5

allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100

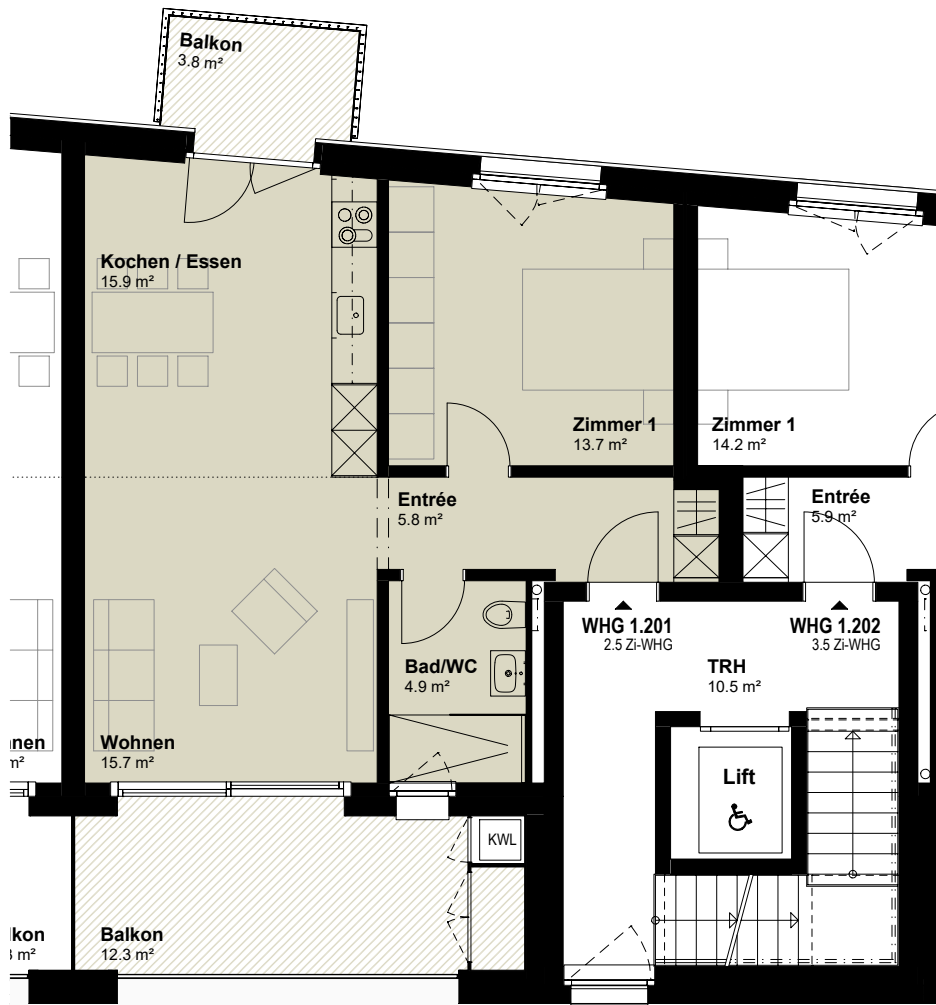


# Äntenschnabel 1, Elgg Wohnung 201

2.5-Zimmer-Wohnung, 2. Obergeschoss



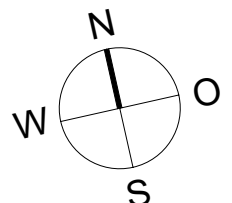
Hauptnutzfläche (HNF*)	56.0 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)	8.5 m <sup>2</sup>
Balkone	16.2 m <sup>2</sup>



\*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

0 1 2 3 4 5

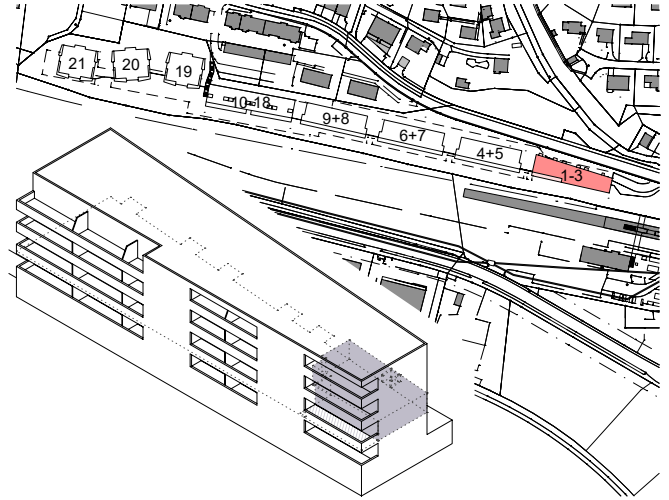
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100



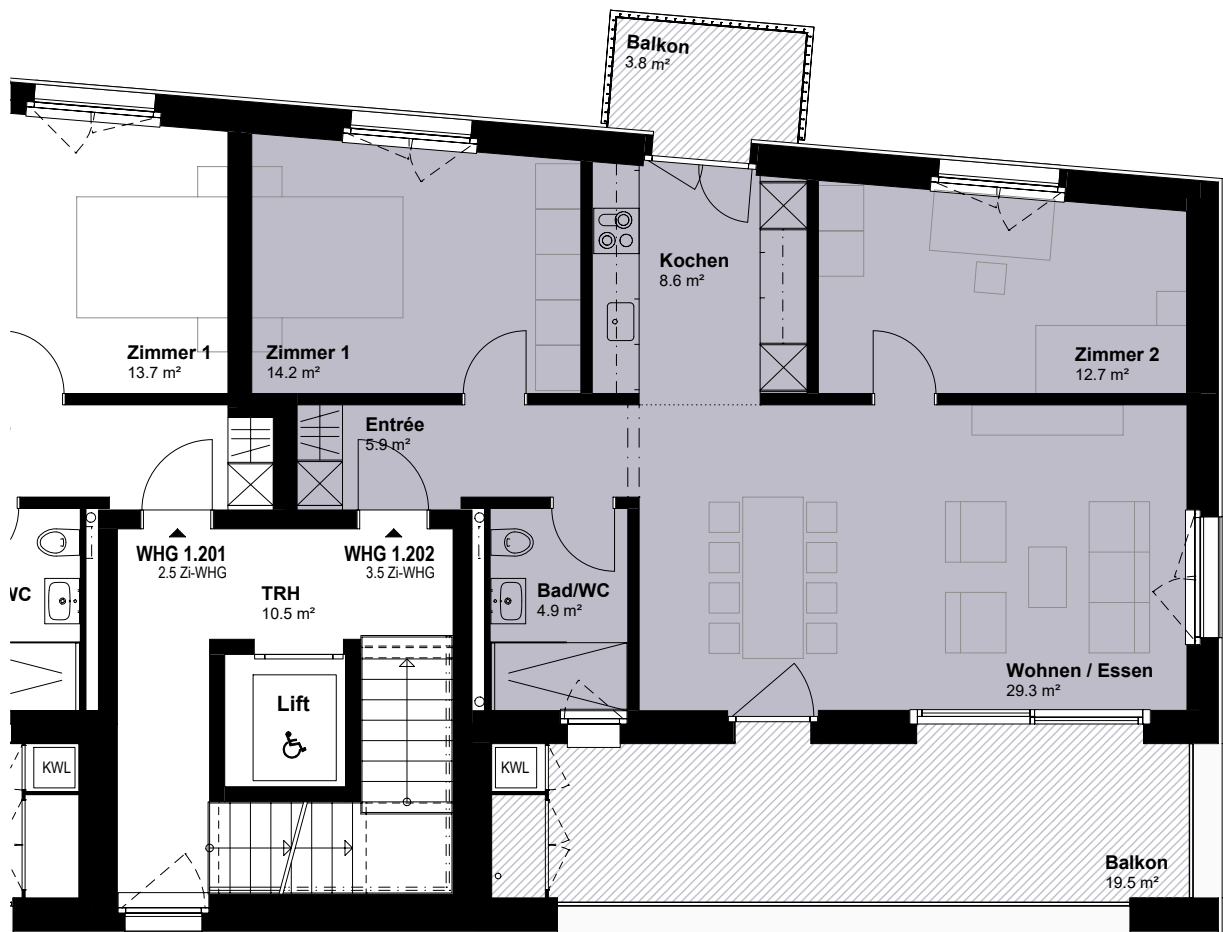
# Äntenschnabel 1, Elgg

## Wohnung 202

3.5-Zimmer-Wohnung, 2. Obergeschoss



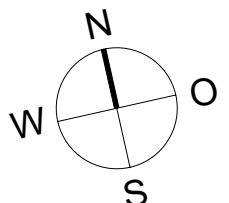
Hauptnutzfläche (HNF*)		75.6 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)		8.5 m <sup>2</sup>
Balkone		23.6 m <sup>2</sup>



\*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

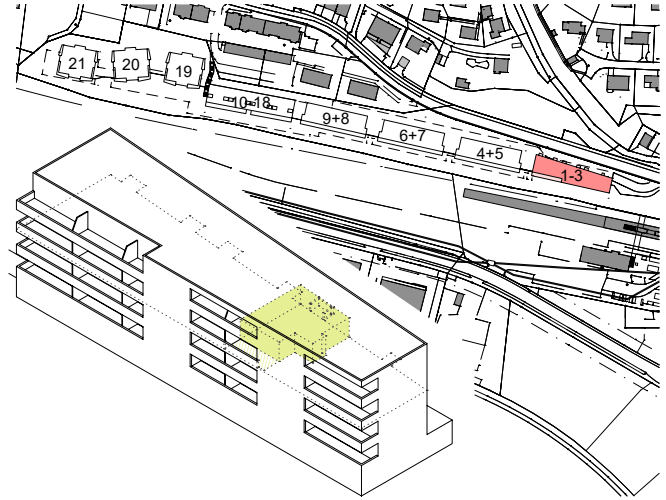


allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100

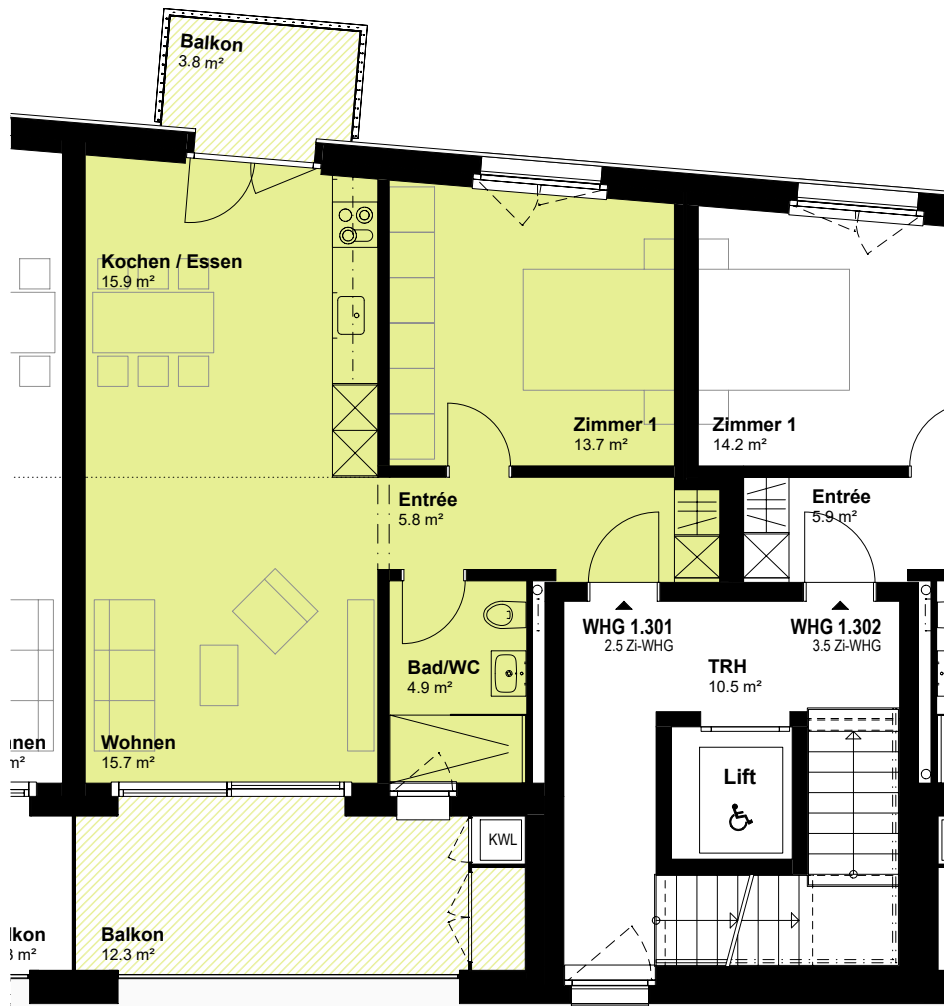


# Äntenschnabel 1, Elgg Wohnung 301

2.5-Zimmer-Wohnung, 3. Obergeschoss



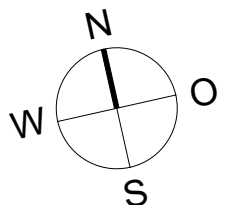
Hauptnutzfläche (HNF*)	56.0 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)	8.5 m <sup>2</sup>
Balkone	16.2 m <sup>2</sup>



\*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



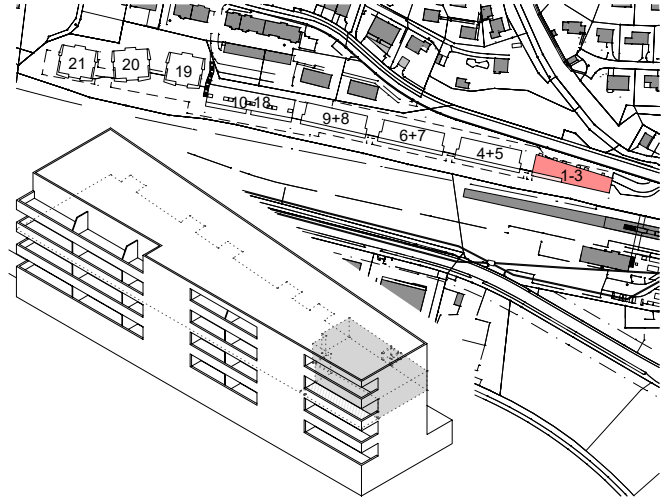
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100



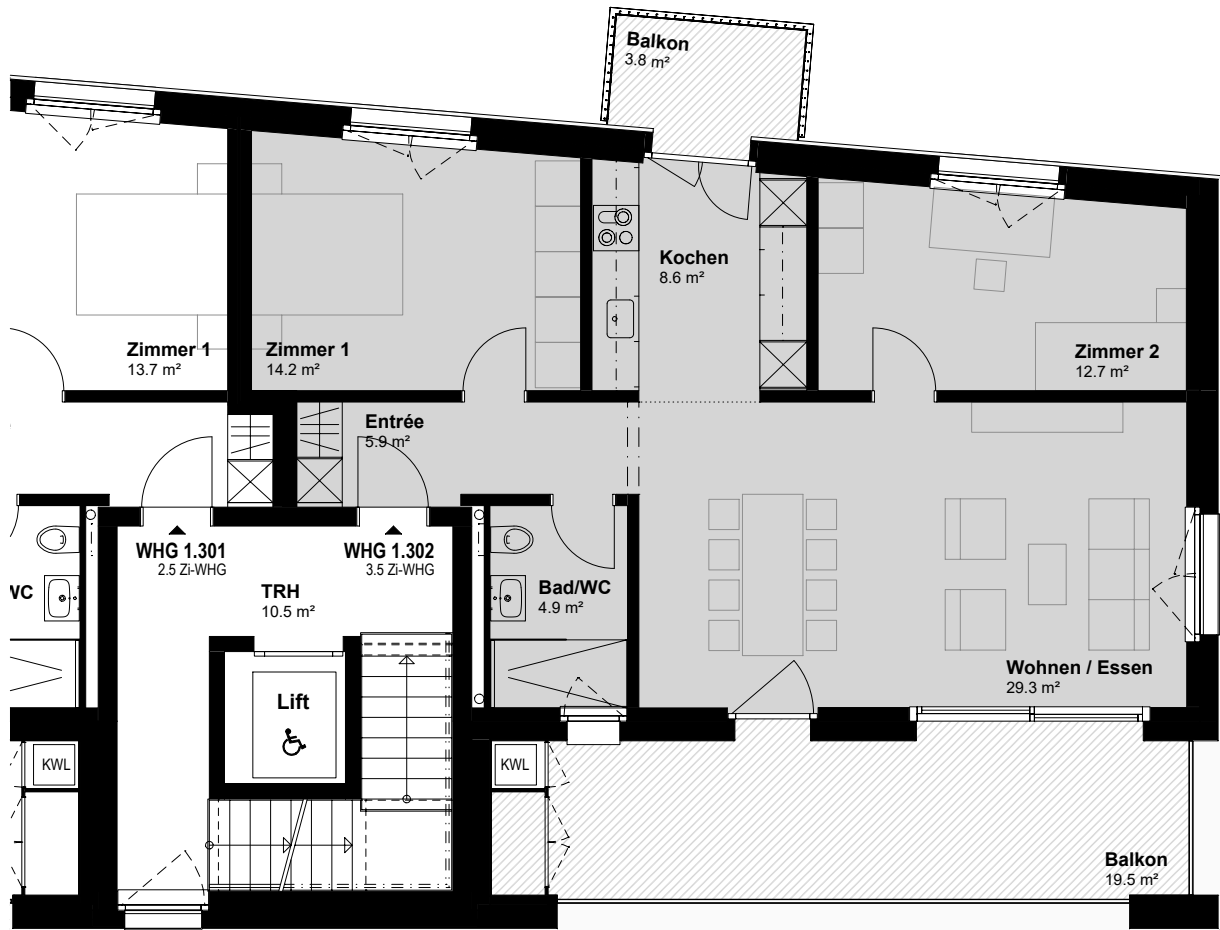
# Äntenschnabel 1, Elgg

## Wohnung 302

3.5-Zimmer-Wohnung, 3. Obergeschoss



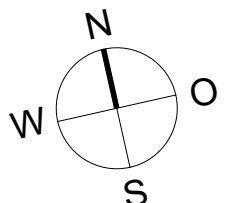
Hauptnutzfläche (HNF*)		75.6 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)		8.5 m <sup>2</sup>
Balkone		23.6 m <sup>2</sup>



\*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

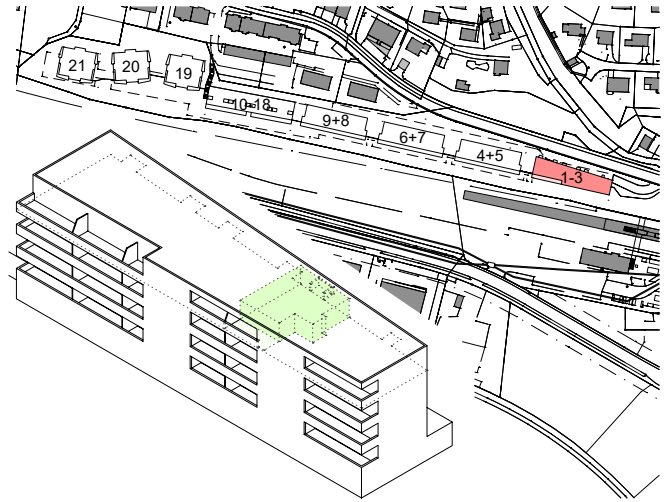
0 1 2 3 4 5

allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100

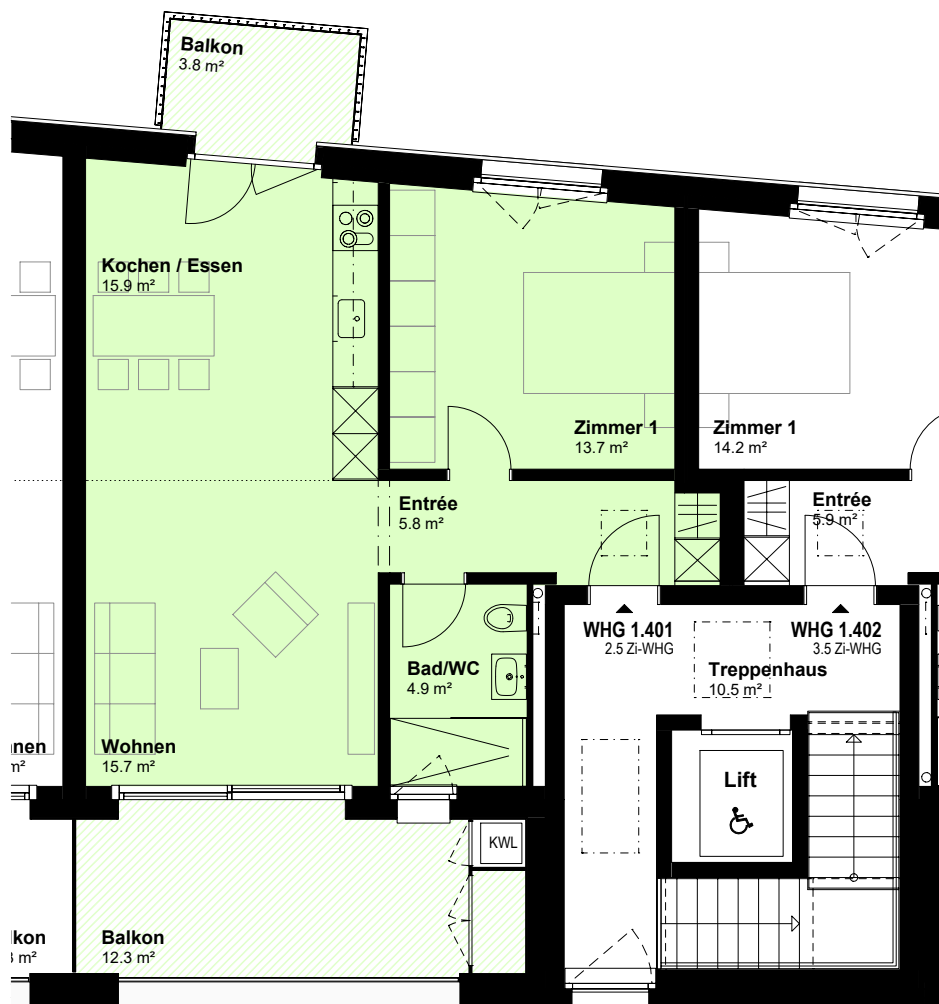


# Äntenschnabel 1, Elgg Wohnung 401

2.5-Zimmer-Wohnung,  
4. Obergeschoss / Attika



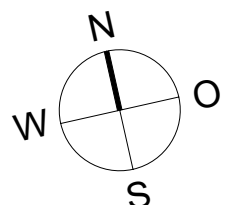
Hauptnutzfläche (HNF*)	56.0 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)	8.8 m <sup>2</sup>
Balkone	16.2 m <sup>2</sup>



\*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

0 1 2 3 4 5

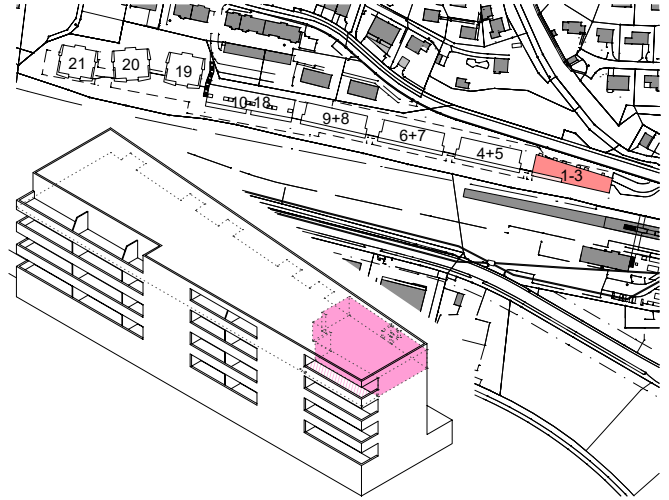
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100



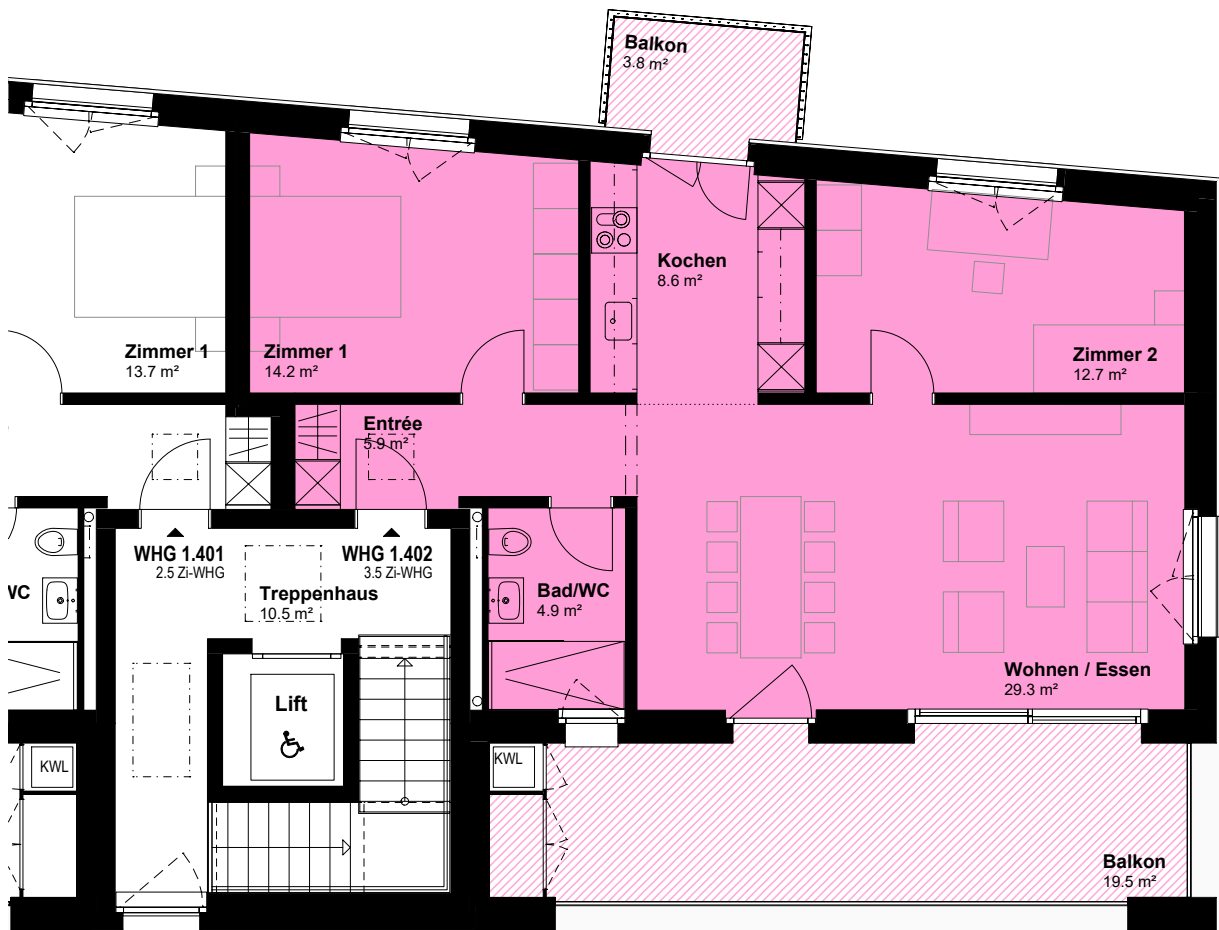
# Äntenschnabel 1, Elgg

## Wohnung 402

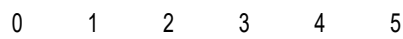
3.5-Zimmer-Wohnung,  
4. Obergeschoss / Attika



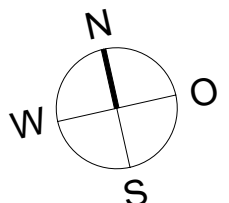
Hauptnutzfläche (HNF*)	75.6 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)	9.1 m <sup>2</sup>
Balkone	23.6 m <sup>2</sup>



\*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



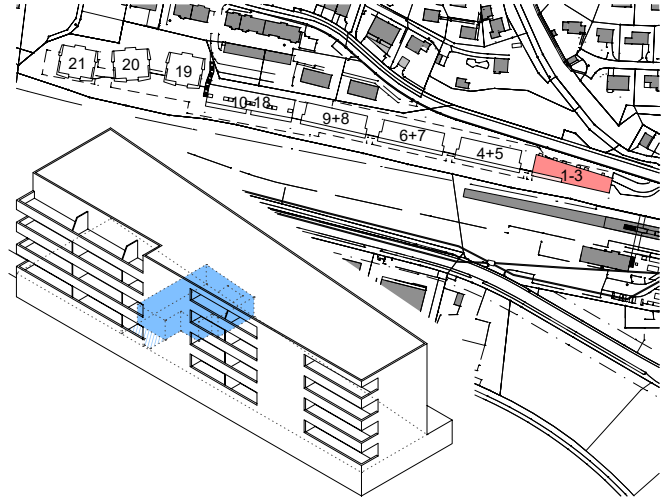
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100



# Äntenschnabel 2, Elgg

## Wohnung 101

2.5-Zimmer-Wohnung, 1. Obergeschoss



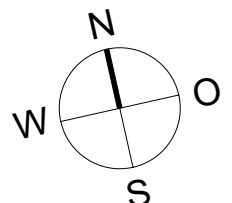
Hauptnutzfläche (HNF*)	57.6 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)	11.8 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	14.0 m <sup>2</sup>



\*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

0 1 2 3 4 5

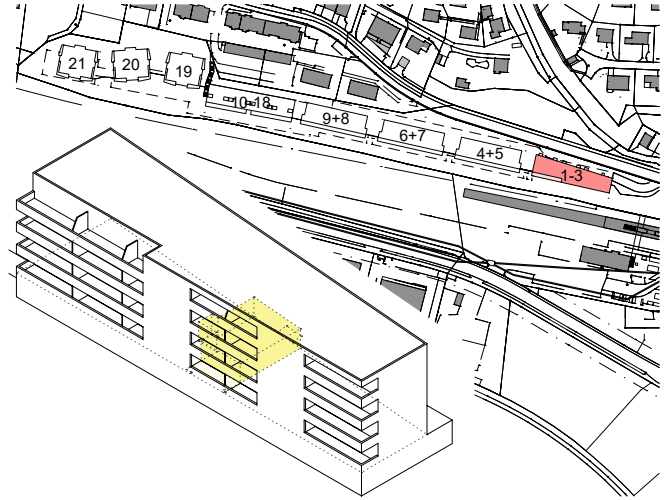
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100



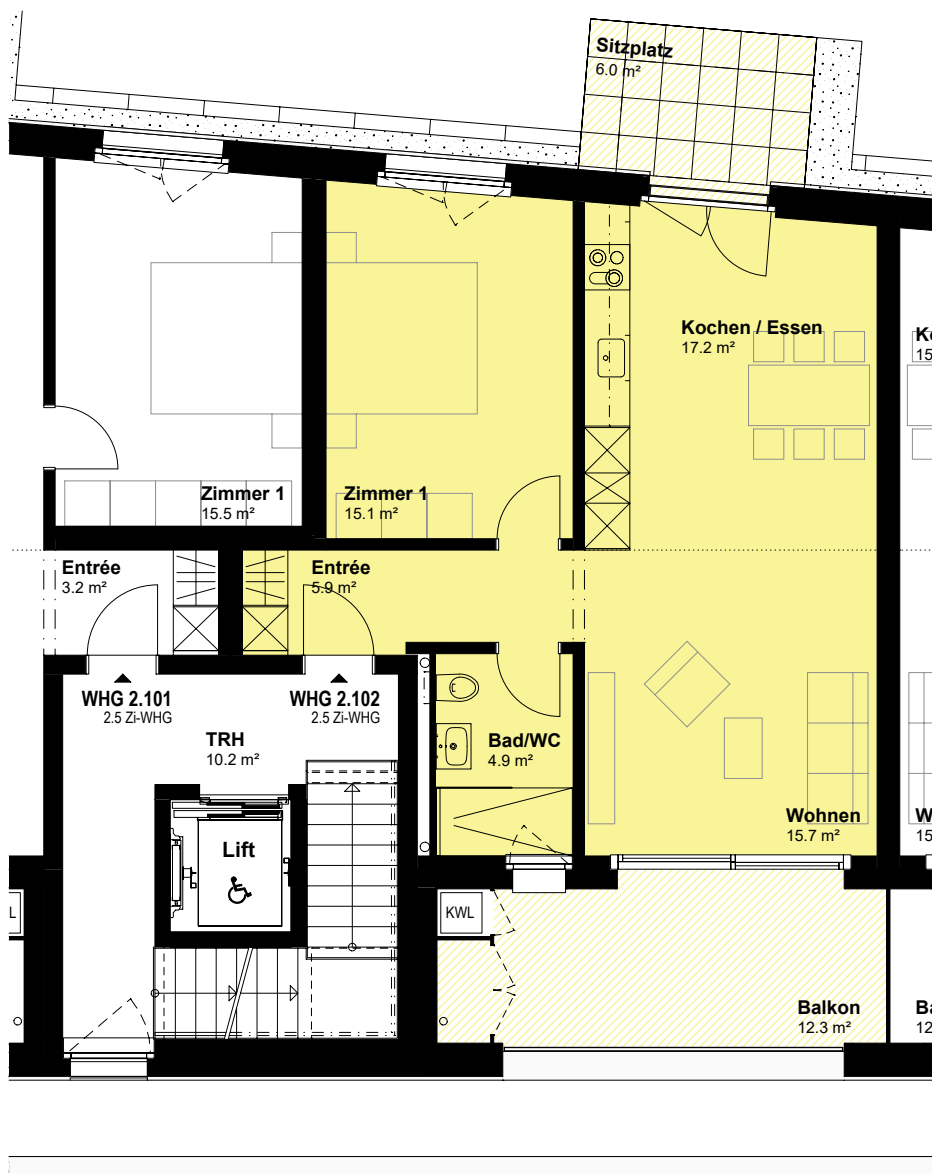
# Äntenschnabel 2, Elgg

## Wohnung 102

2.5-Zimmer-Wohnung, 1. Obergeschoss



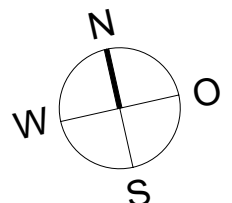
Hauptnutzfläche (HNF*)	58.8 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)	11.8 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	17.4 m <sup>2</sup>



\*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

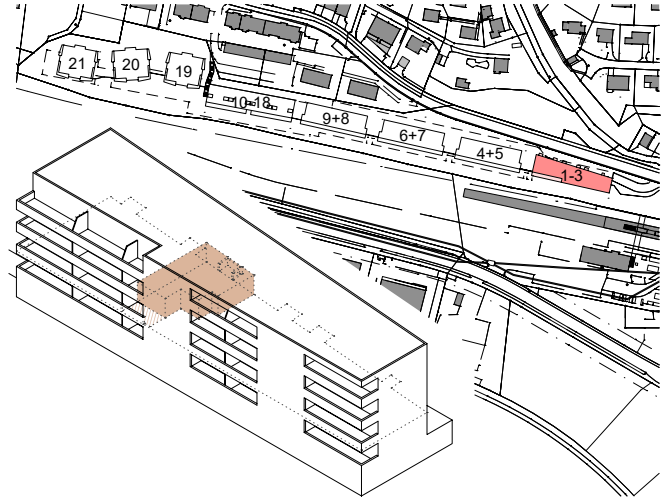
0 1 2 3 4 5

allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100

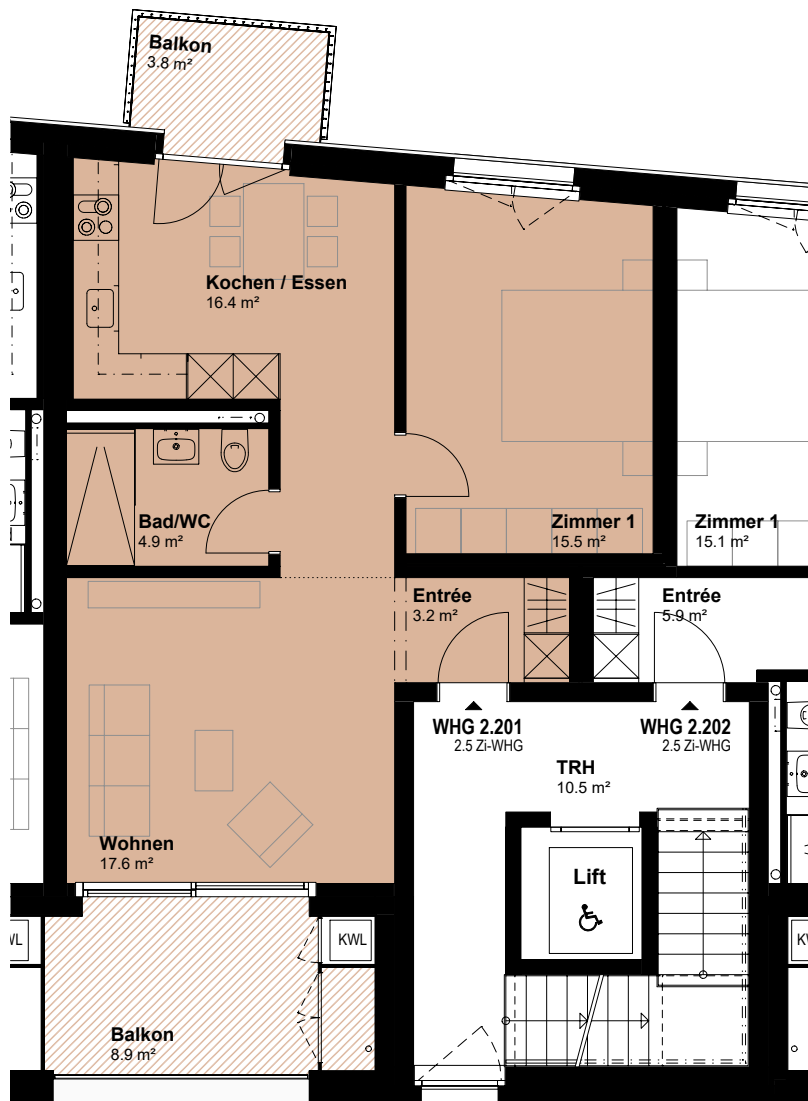


# Äntenschnabel 2, Elgg Wohnung 201

2.5-Zimmer-Wohnung, 2. Obergeschoss



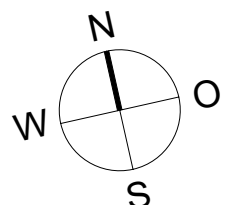
Hauptnutzfläche (HNF*)	57.6 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)	10.8 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	12.8 m <sup>2</sup>



\*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

0 1 2 3 4 5

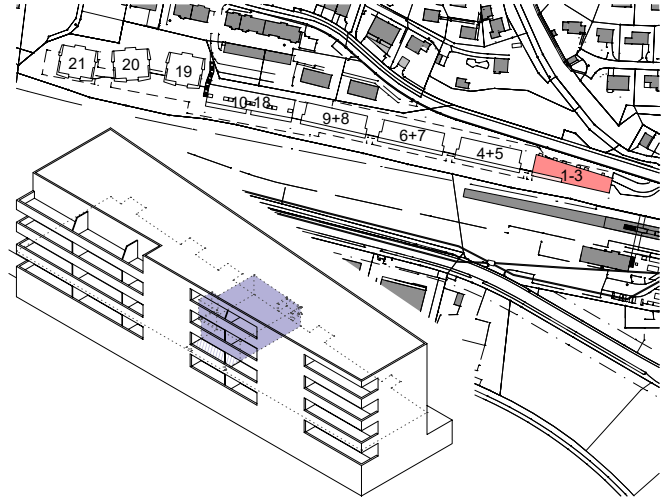
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100



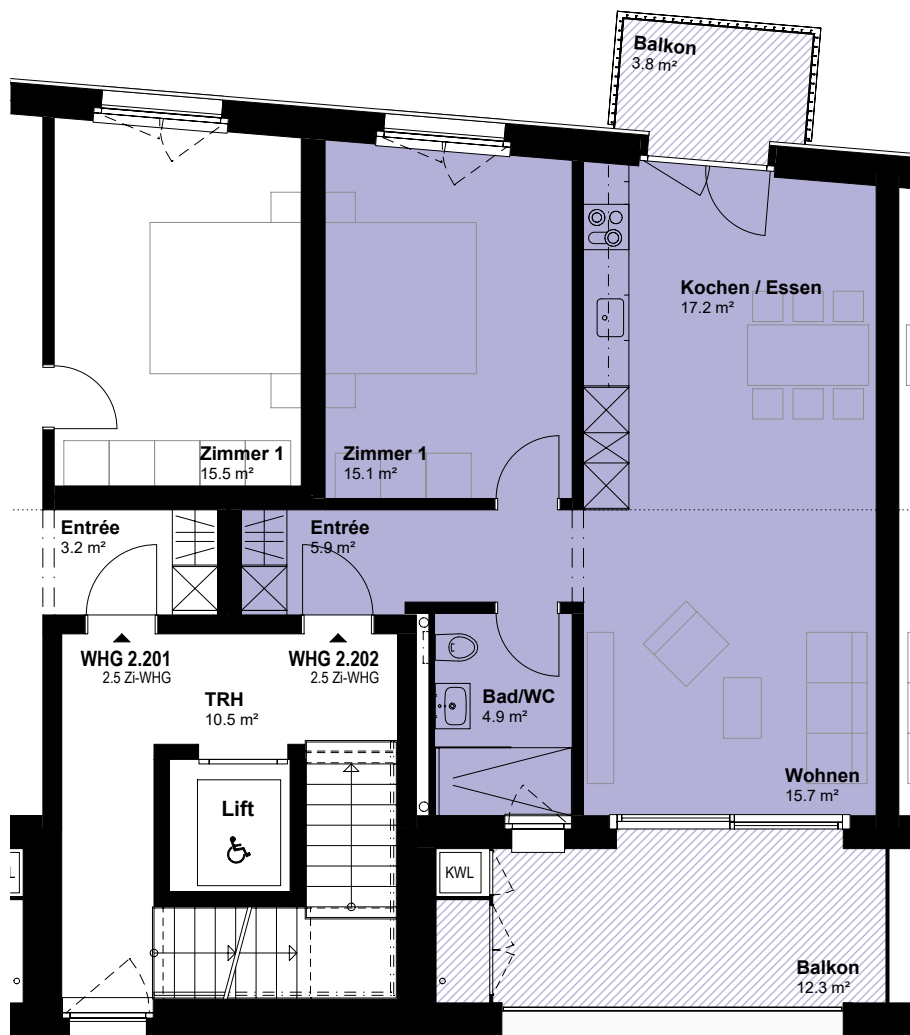
# Äntenschnabel 2, Elgg

## Wohnung 202

2.5-Zimmer-Wohnung, 2. Obergeschoss



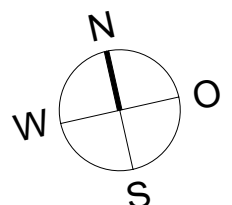
Hauptnutzfläche (HNF*)		58.8 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)		11.9 m <sup>2</sup>
Aussenfläche		16.2 m <sup>2</sup>



\*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

0 1 2 3 4 5

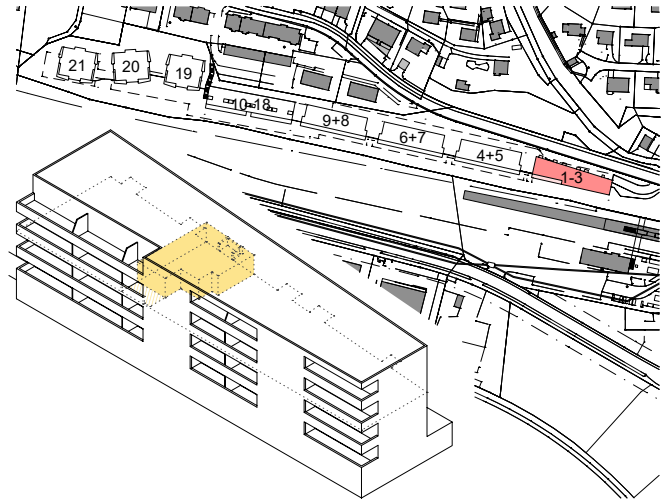
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100



# Äntenschnabel 2, Elgg

## Wohnung 301

2.5-Zimmer-Wohnung, 3. Obergeschoss



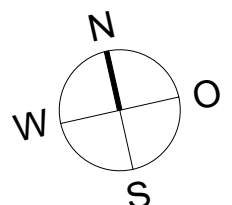
Hauptnutzfläche (HNF*)	57.6 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)	10.8 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	12.8 m <sup>2</sup>



\*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

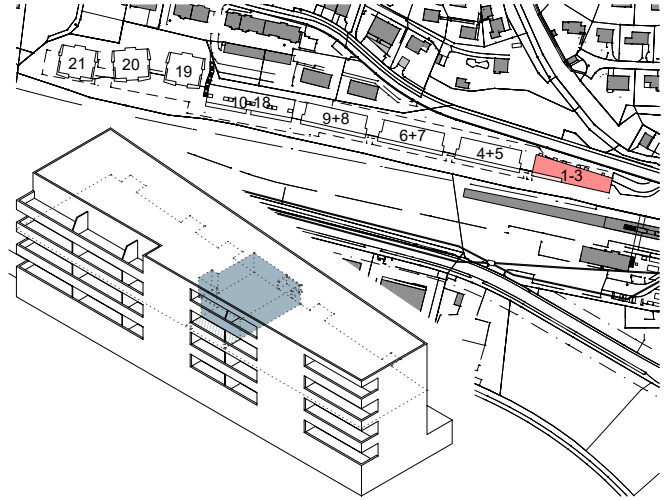
0 1 2 3 4 5

allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100

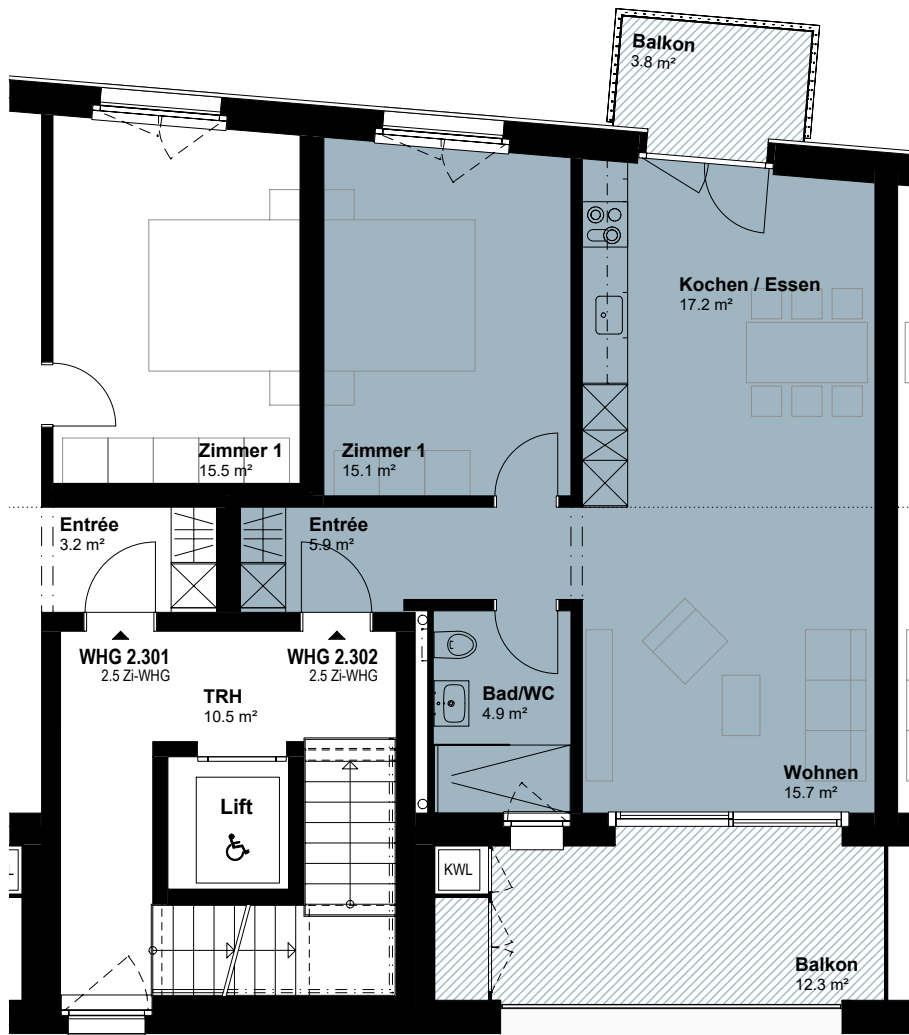


# Äntenschnabel 2, Elgg Wohnung 302

2.5-Zimmer-Wohnung, 3. Obergeschoss



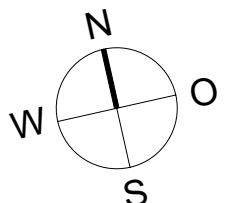
Hauptnutzfläche (HNF*)	58.8 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)	11.7 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	16.2 m <sup>2</sup>



\*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

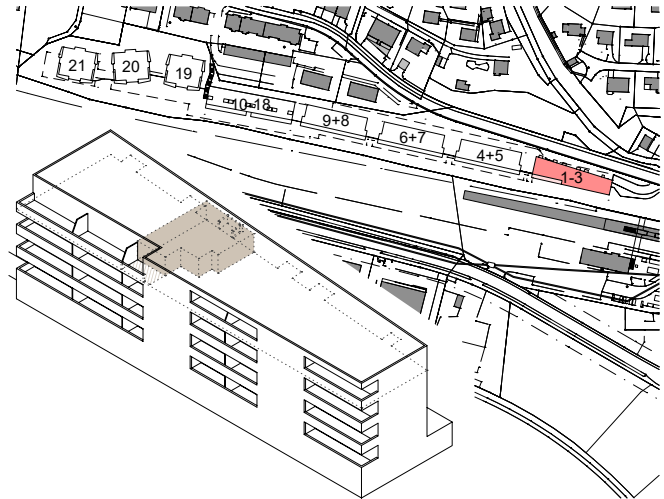


allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100



# Äntenschnabel 2, Elgg Wohnung 401

2.5-Zimmer-Wohnung,  
4. Obergeschoss / Attika

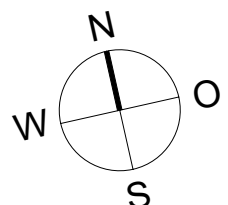


Hauptnutzfläche (HNF*)		57.6 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)		10.8 m <sup>2</sup>
Balkone		12.8 m <sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5

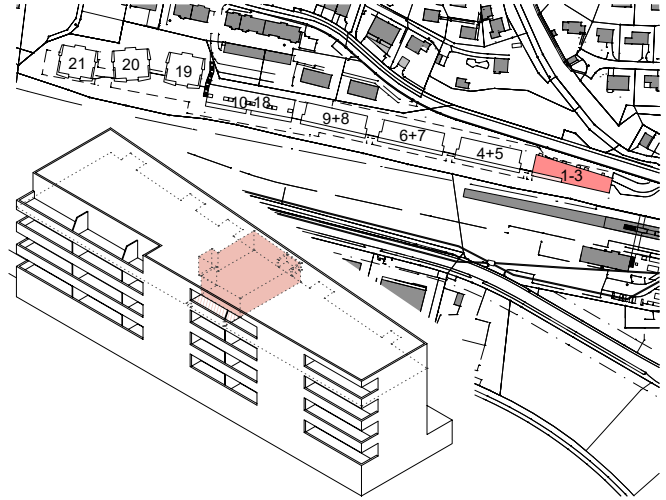
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100



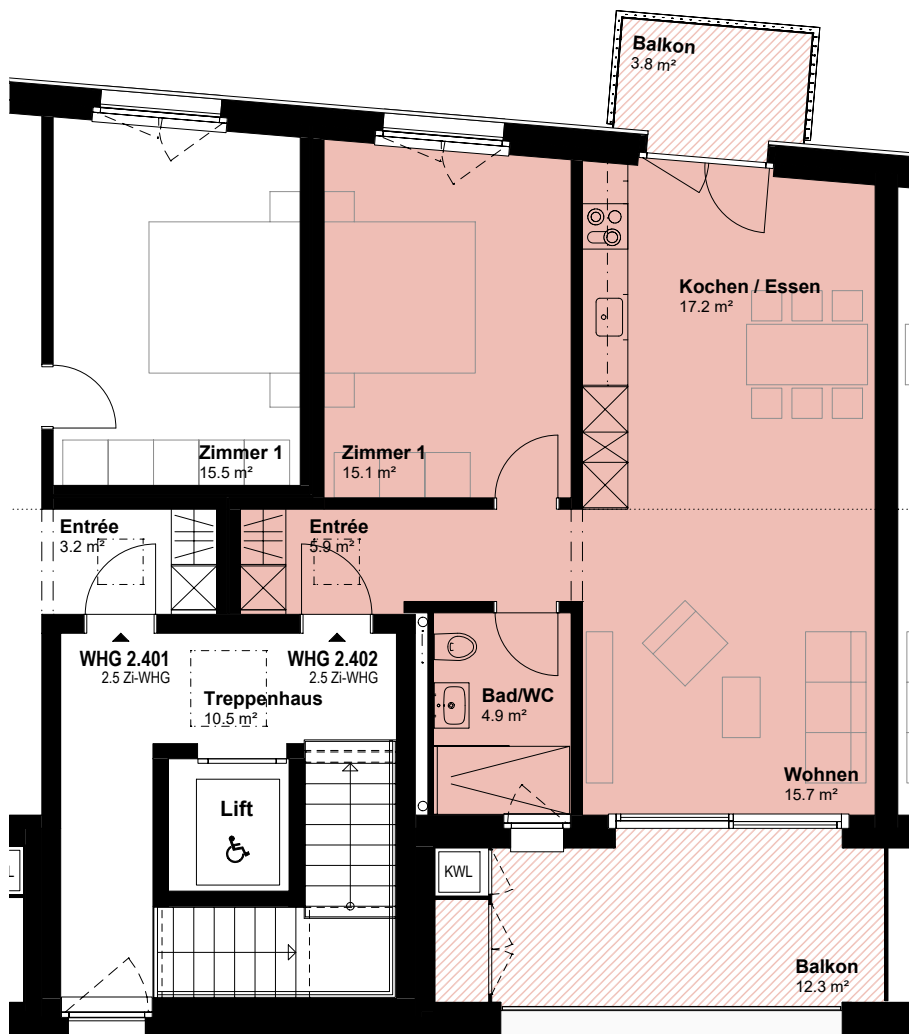
\*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

# Äntenschnabel 2, Elgg Wohnung 402

2.5-Zimmer-Wohnung,  
4. Obergeschoss / Attika



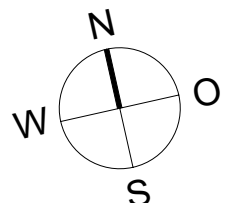
Hauptnutzfläche (HNF*)		58.8 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)		12.1 m <sup>2</sup>
Aussenfläche		16.2 m <sup>2</sup>



\*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

0 1 2 3 4 5

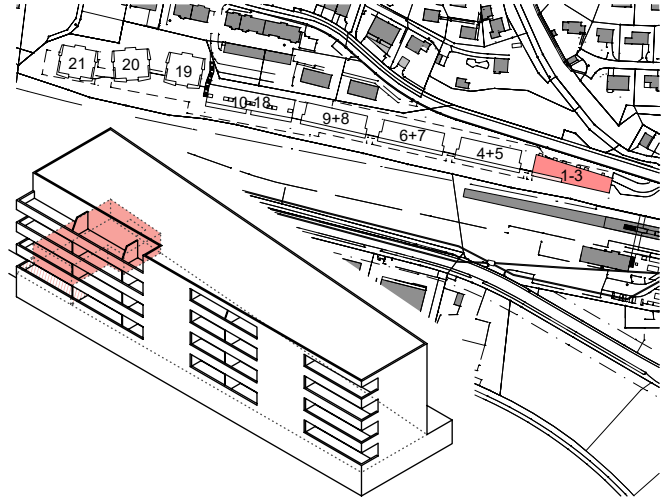
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100



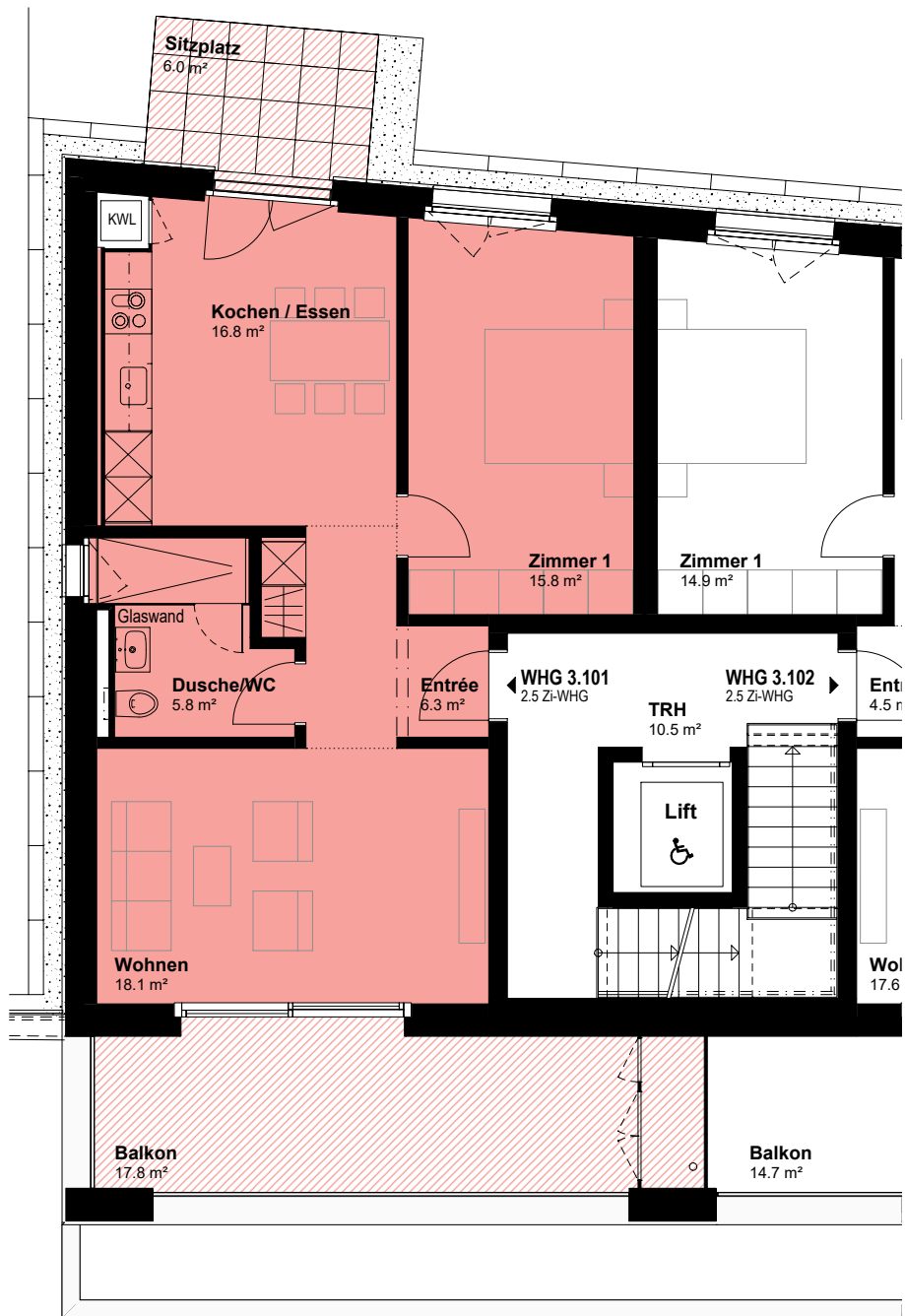
# Äntenschnabel 3, Elgg

## Wohnung 101

2.5-Zimmer-Wohnung, 1. Obergeschoss



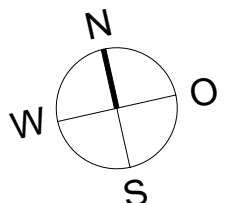
Hauptnutzfläche (HNF*)	62.8 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)	12.1 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	22.9 m <sup>2</sup>



\*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

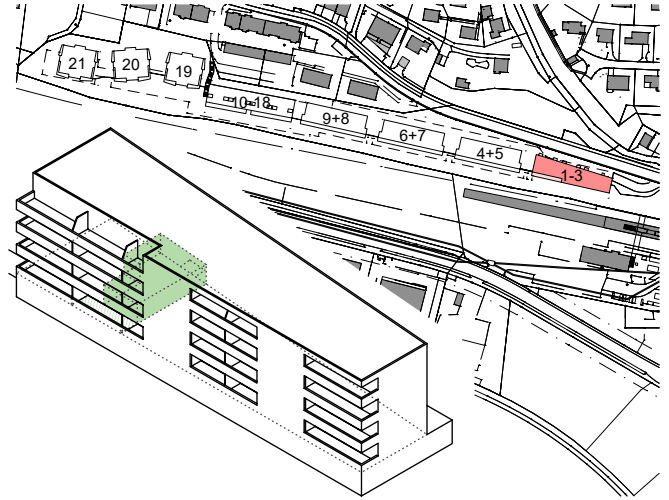
0 1 2 3 4 5

allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100

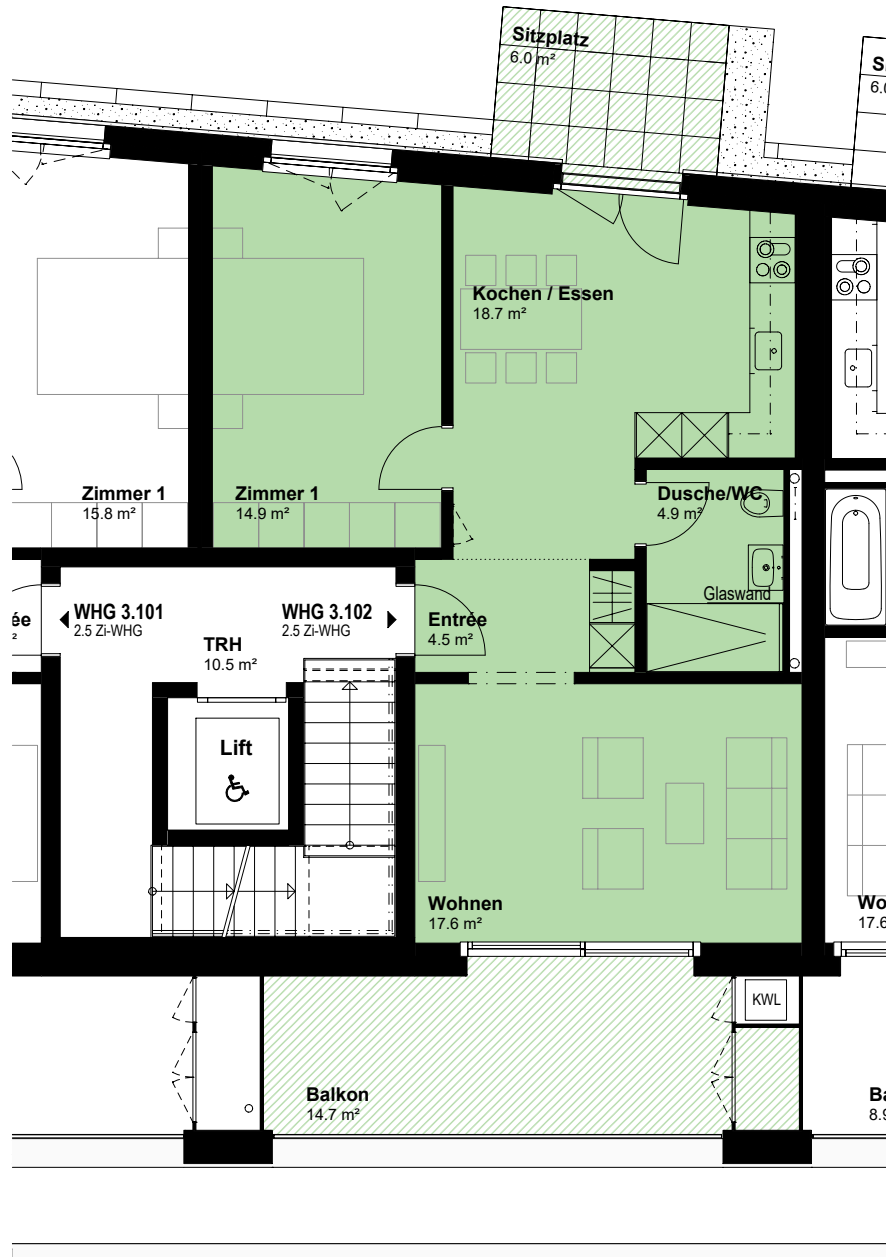


# Äntenschnabel 3, Elgg Wohnung 102

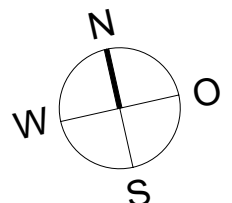
2.5-Zimmer-Wohnung, 1. Obergeschoss



Hauptnutzfläche (HNF*)		60.6 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)		12.8 m <sup>2</sup>
Aussenfläche		19.8 m <sup>2</sup>



allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100

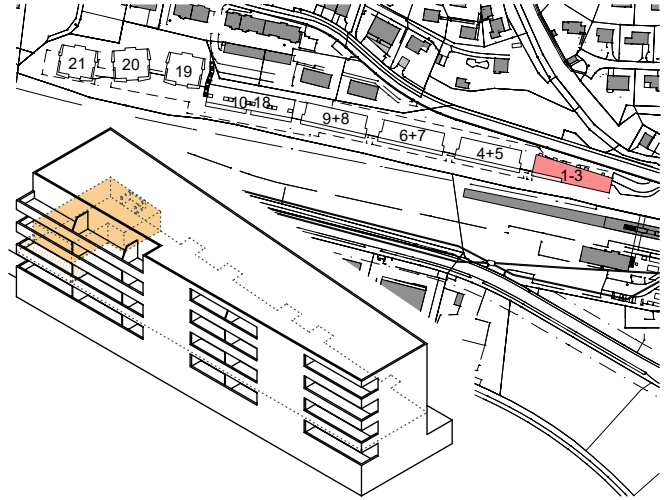


\*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

# Äntenschnabel 3, Elgg

## Wohnung 201

2.5-Zimmer-Wohnung, 2. Obergeschoss



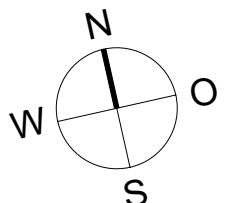
Hauptnutzfläche (HNF*)		62.8 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)		11.8 m <sup>2</sup>
Balkone		21.7 m <sup>2</sup>



\*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

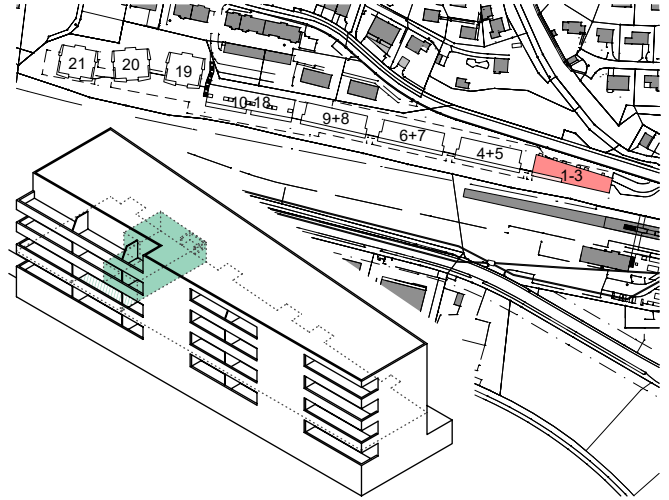
0 1 2 3 4 5

allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100

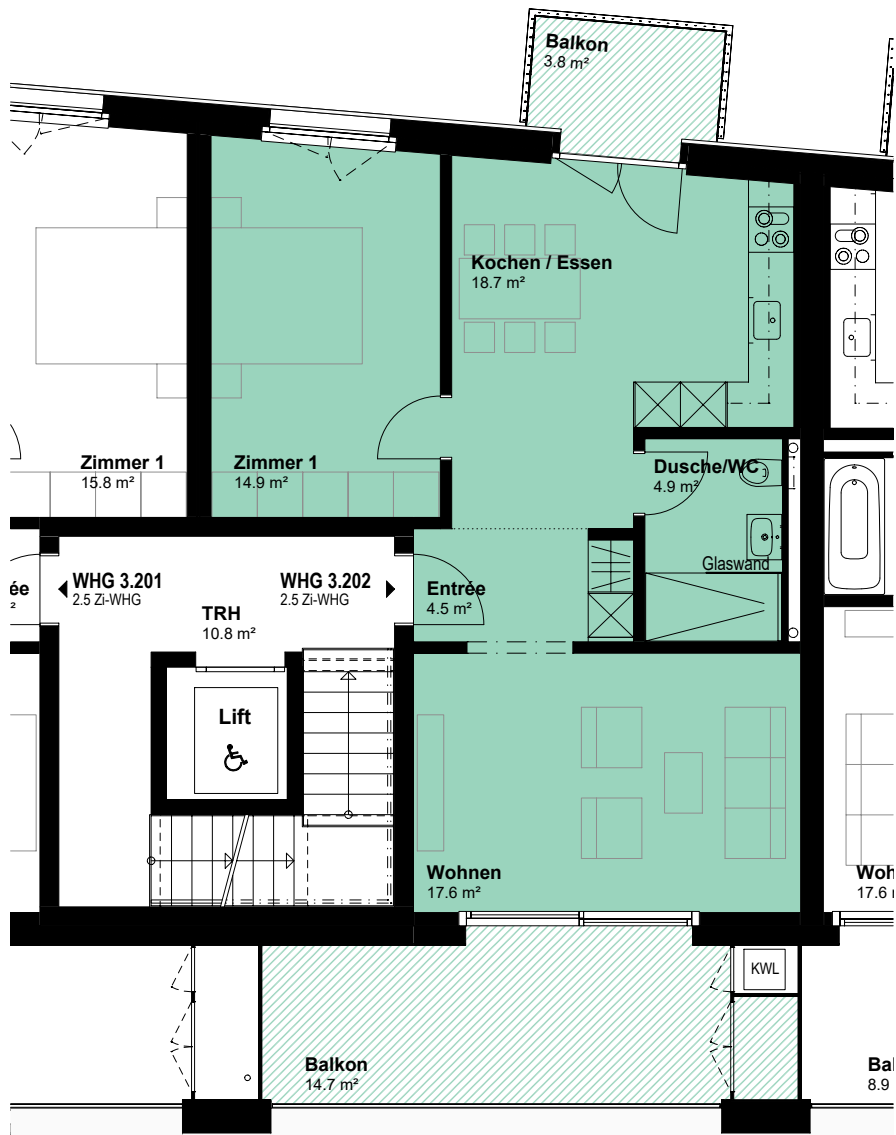


# Äntenschnabel 3, Elgg Wohnung 202

2.5-Zimmer-Wohnung, 2. Obergeschoss



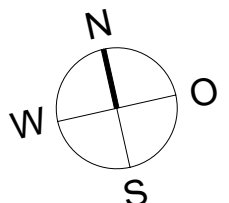
Hauptnutzfläche (HNF*)	60.6 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)	11.8 m <sup>2</sup>
Balkone	18.6 m <sup>2</sup>



\*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

0 1 2 3 4 5

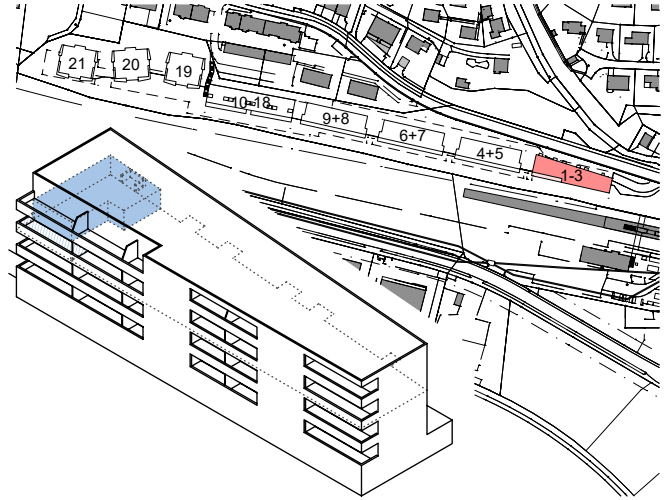
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100



# Äntenschnabel 3, Elgg

## Wohnung 301

2.5-Zimmer-Wohnung, 3. Obergeschoss



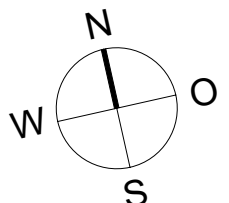
Hauptnutzfläche (HNF*)	62.8m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)	11.8m <sup>2</sup>
Balkone	21.7m <sup>2</sup>



\*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

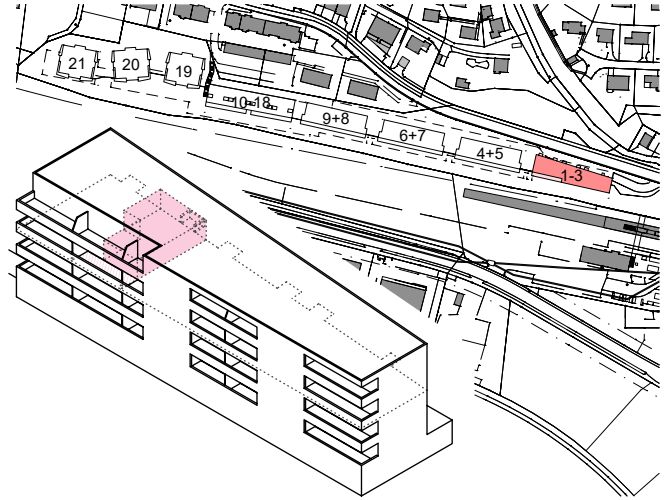


allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100

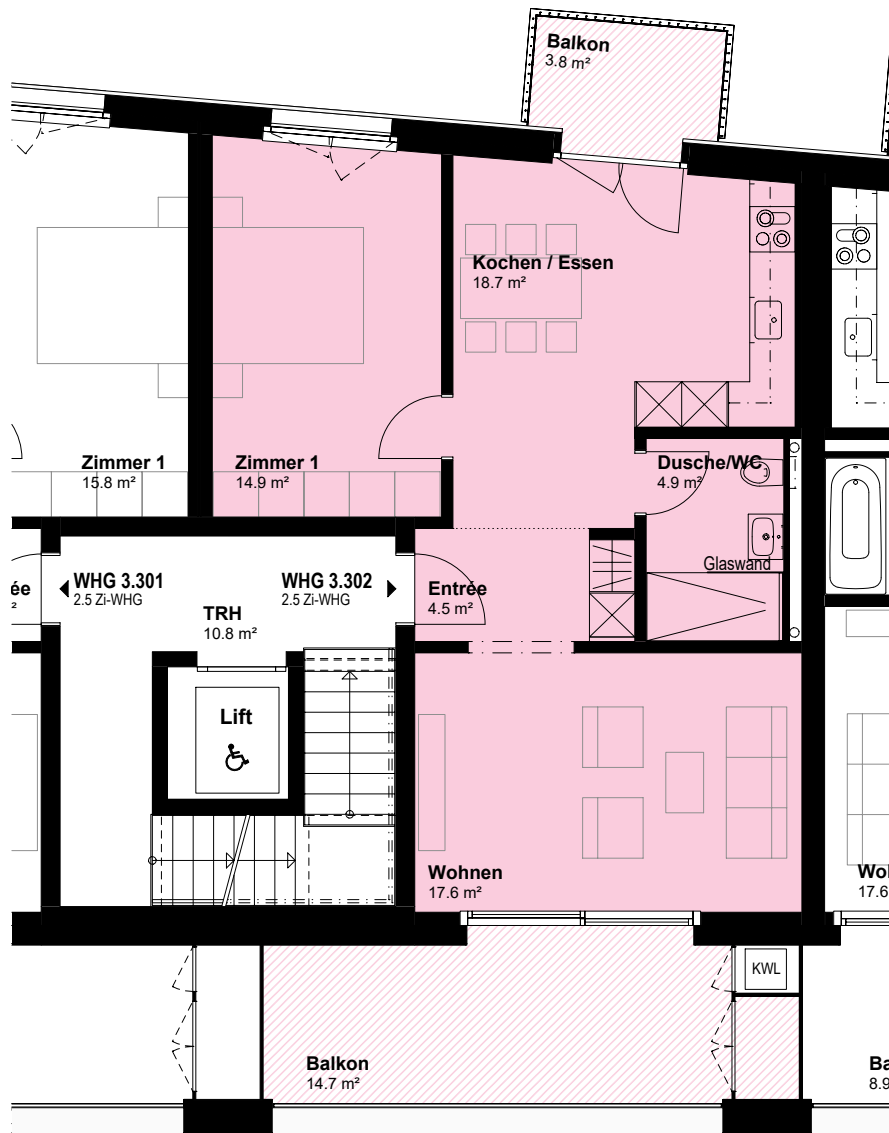


# Äntenschnabel 3, Elgg Wohnung 302

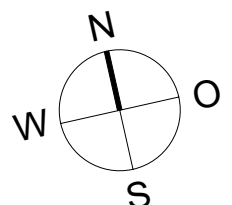
2.5-Zimmer-Wohnung, 3. Obergeschoss



Hauptnutzfläche (HNF*)	60.6 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)	11.8 m <sup>2</sup>
Balkone	18.6 m <sup>2</sup>



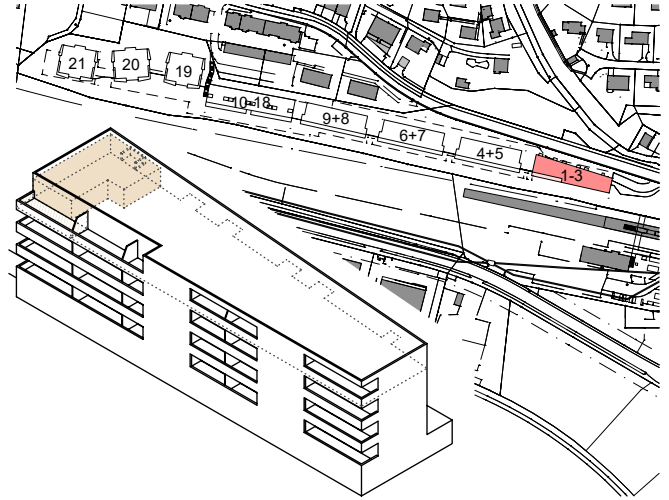
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100



\*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

# Äntenschnabel 3, Elgg Wohnung 401

2.5-Zimmer-Wohnung,  
4. Obergeschoss / Attika



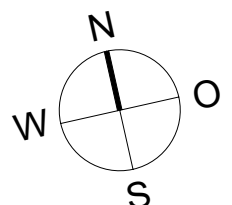
Hauptnutzfläche (HNF*)		62.8 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)		13.7 m <sup>2</sup>
Balkone		21.9 m <sup>2</sup>



\*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

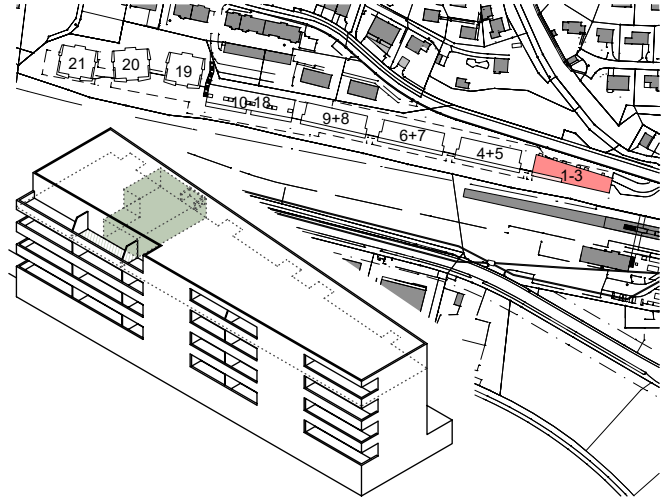
0 1 2 3 4 5

allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100

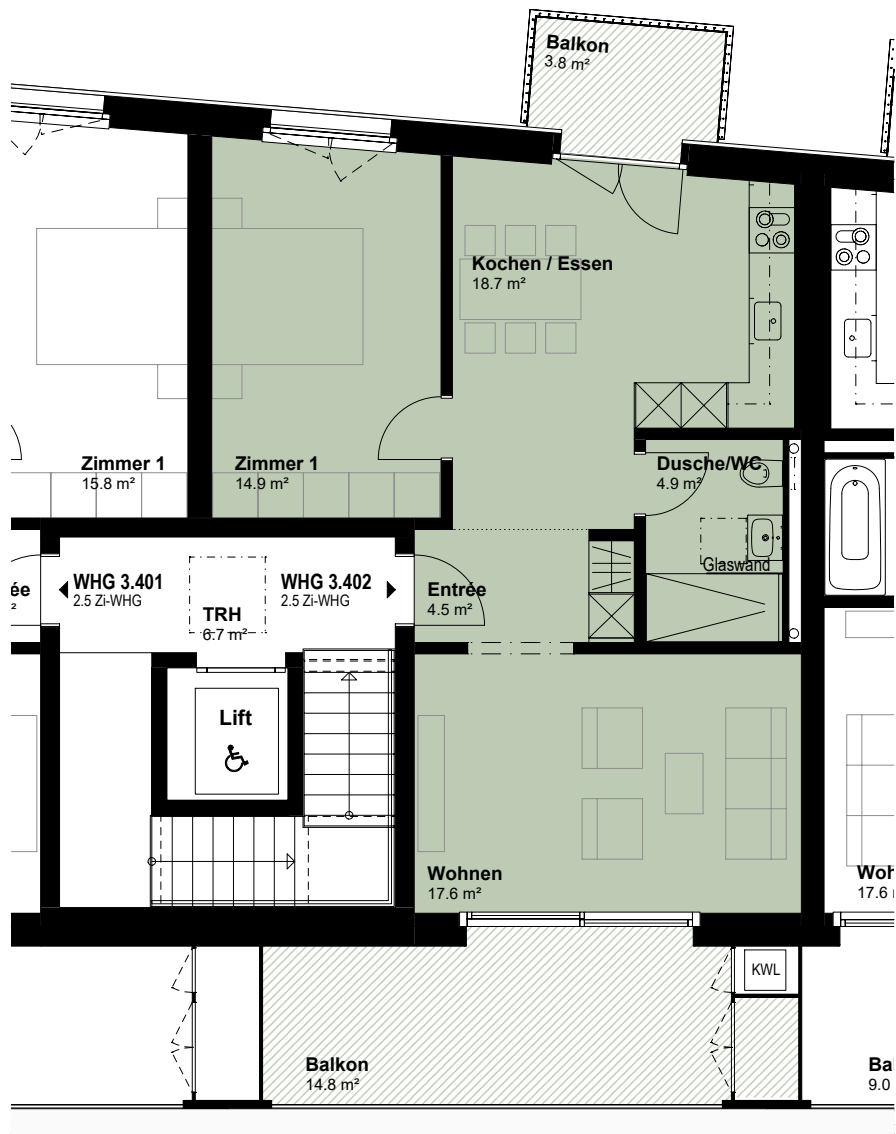


# Äntenschnabel 3, Elgg Wohnung 402

2.5-Zimmer-Wohnung,  
4. Obergeschoss / Attika



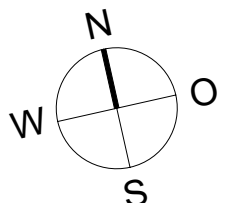
Hauptnutzfläche (HNF*)	60.6 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)	14.8 m <sup>2</sup>
Balkone	18.6 m <sup>2</sup>



\*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

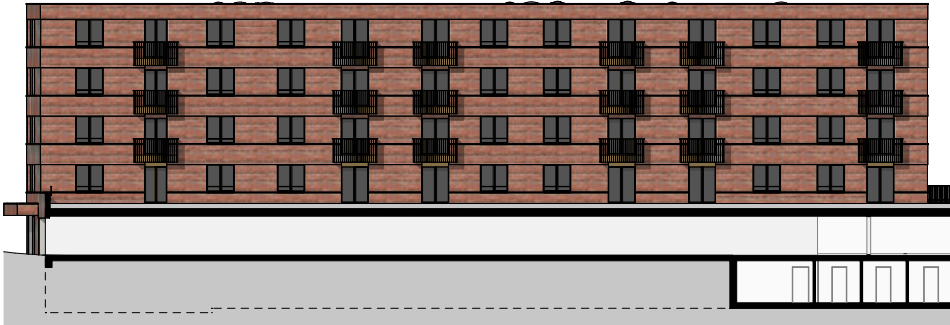
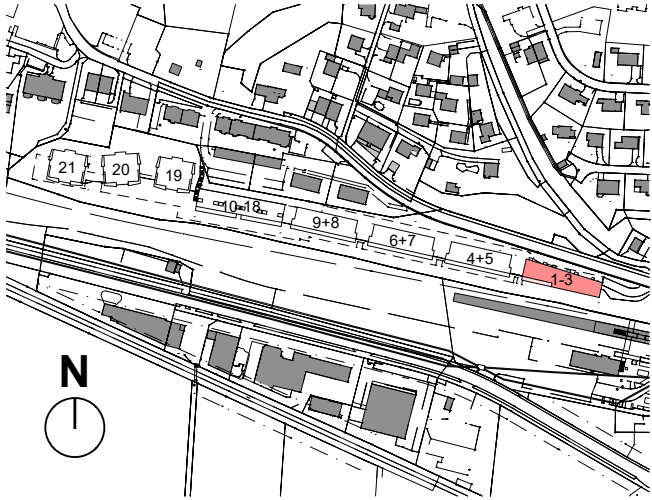
0 1 2 3 4 5

allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100

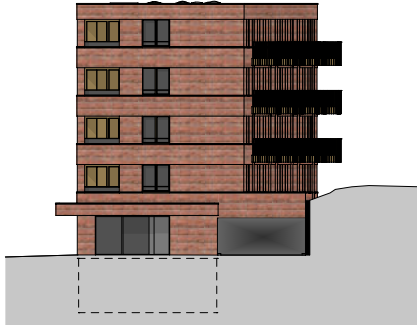


# Äntenschnabel 1-3, Elgg

## Fassaden



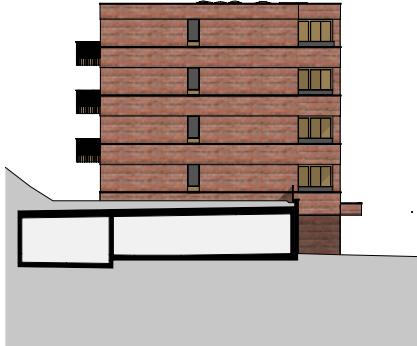
Norden



Osten



Süden



Westen

0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 22 24

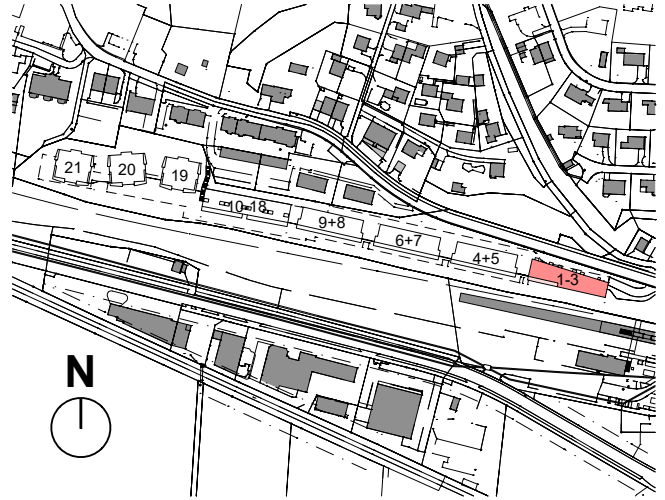


allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

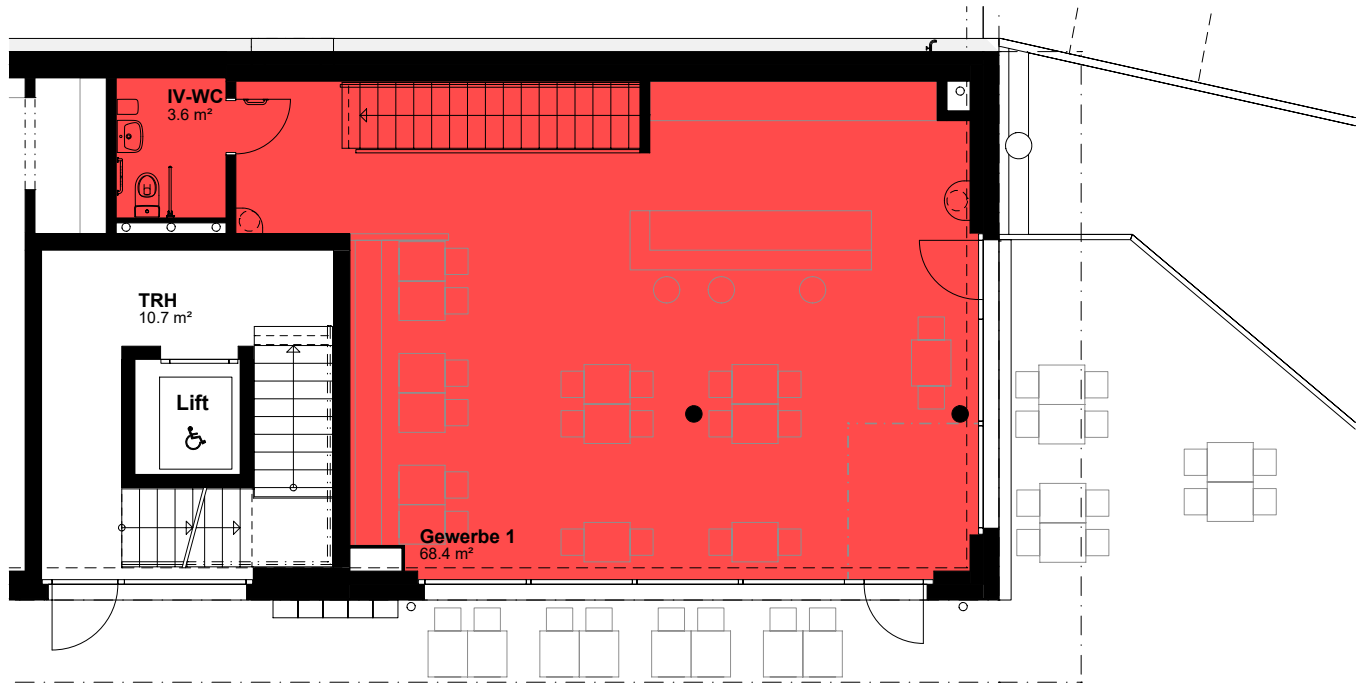
Mst. = 1:450

# Äntenschnabel 1, Elgg

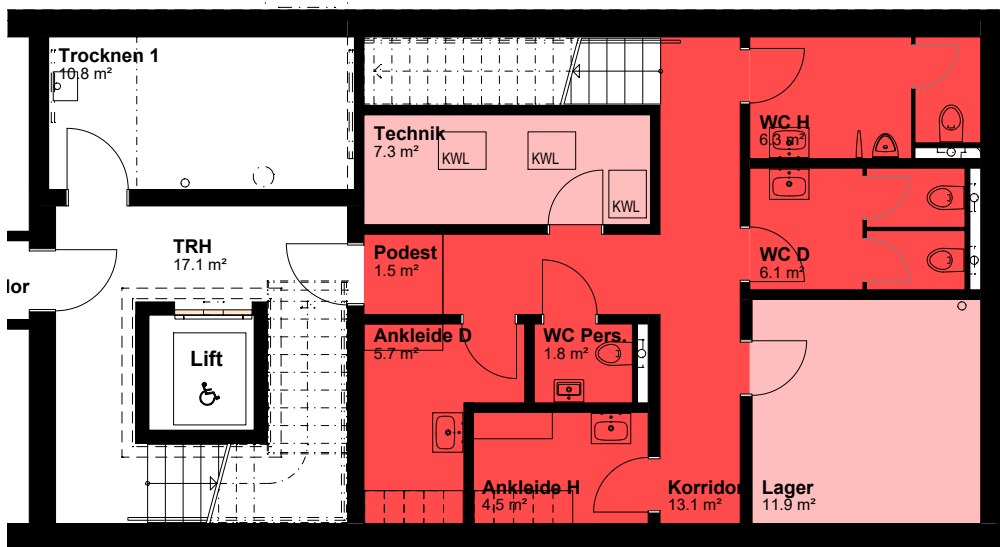
## Gewerbe 1



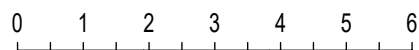
Hauptnutzfläche (HNF*)		111.0 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)		19.2 m <sup>2</sup>
Aussenfläche		- m <sup>2</sup>



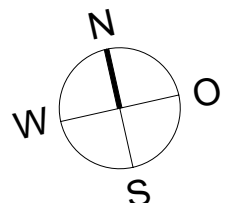
Erdgeschoss



Untergeschoss



allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:115

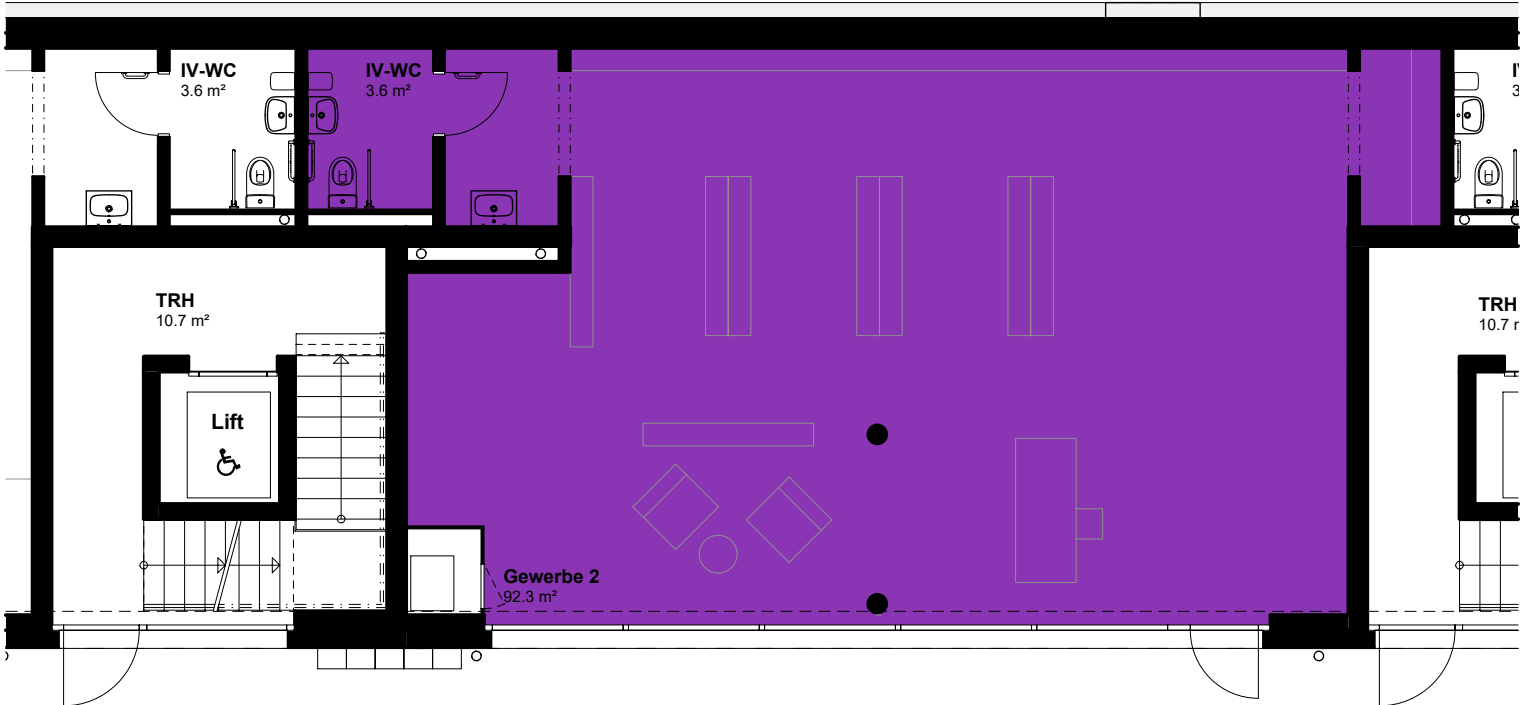
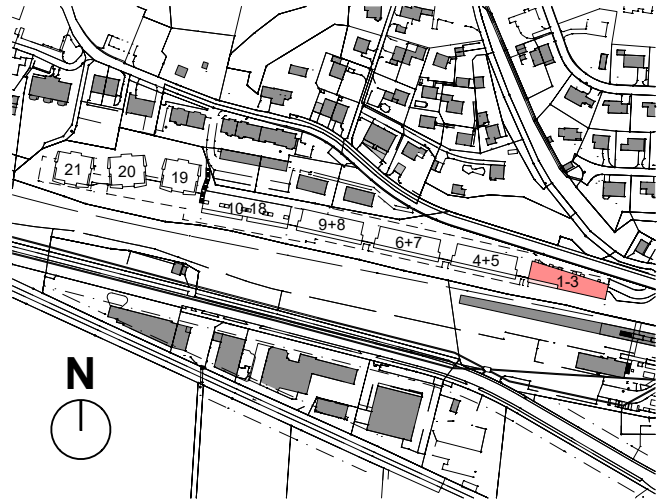


\*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

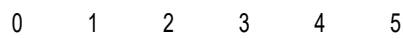
# Äntenschnabel 2, Elgg

## Gewerbe 2

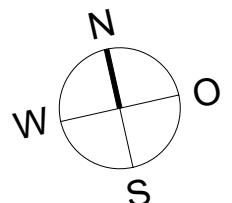
Hauptnutzfläche (HNF*)		95.9 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)		- m <sup>2</sup>
Aussenfläche		- m <sup>2</sup>



\*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

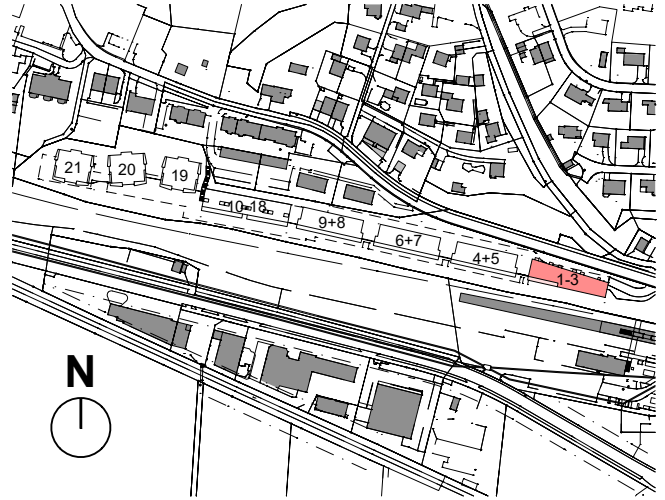


allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100

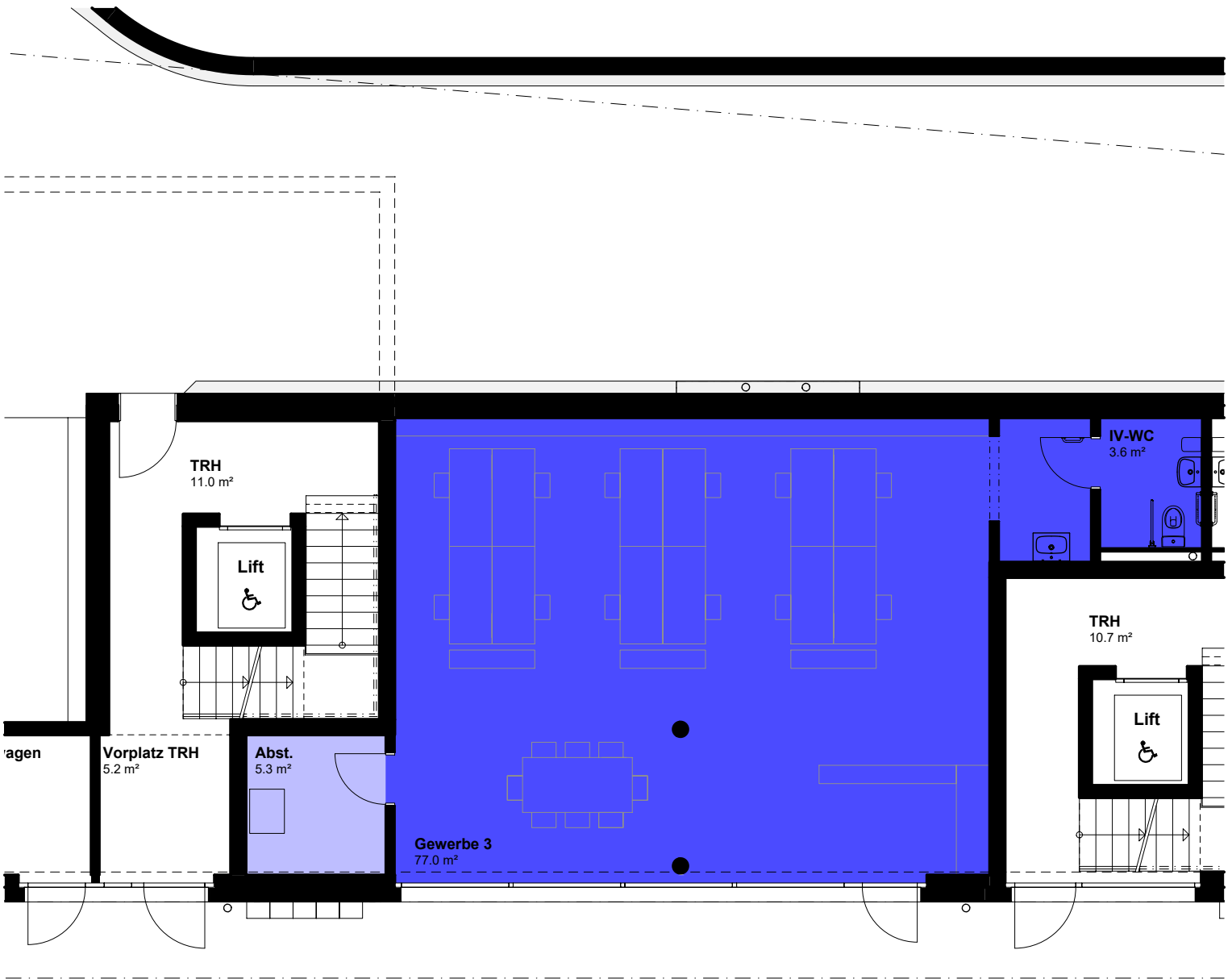


# Äntenschnabel 3, Elgg

## Gewerbe 3



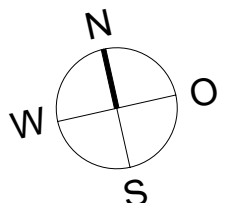
Hauptnutzfläche (HNF*)		80.5 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*)		5.3 m <sup>2</sup>
Aussenfläche		- m <sup>2</sup>



\*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

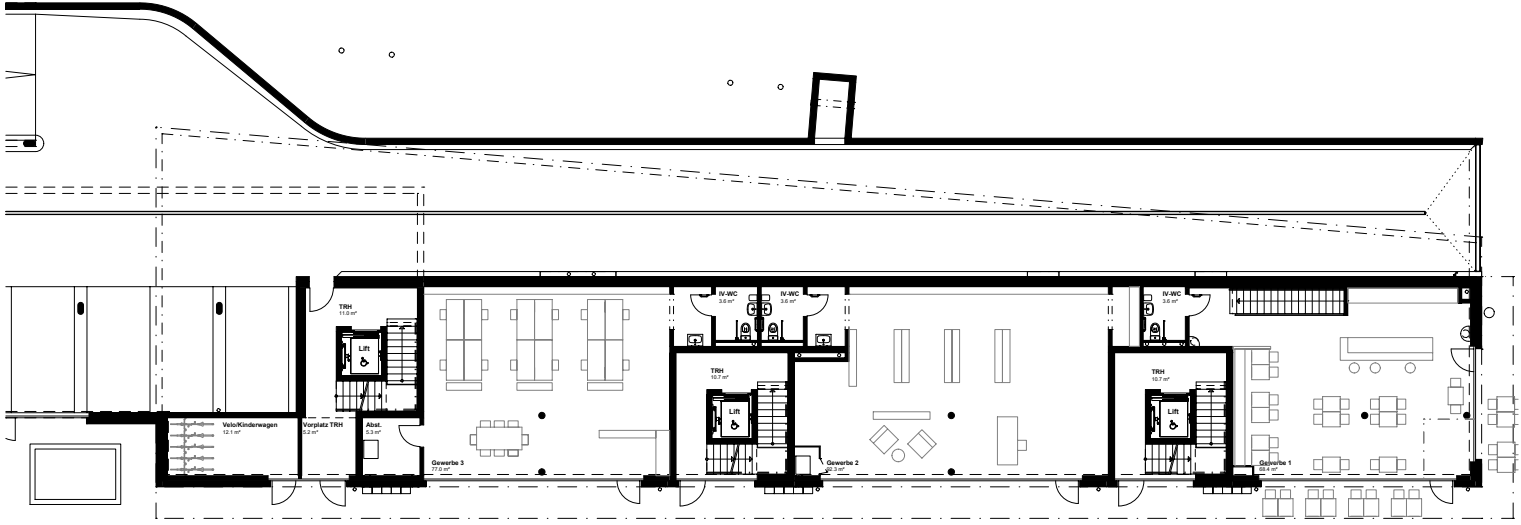
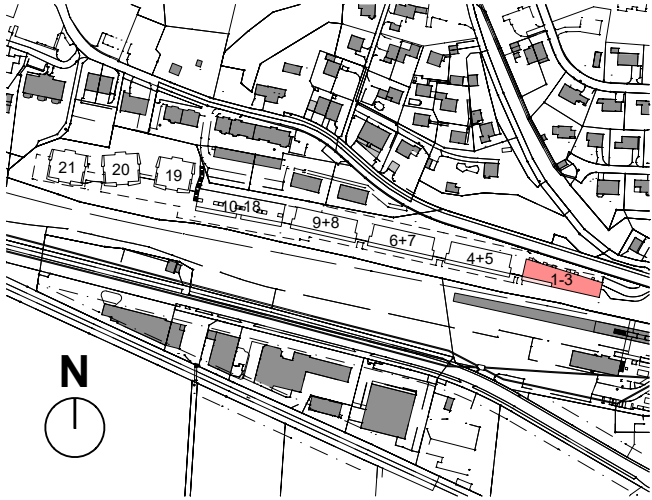


allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100

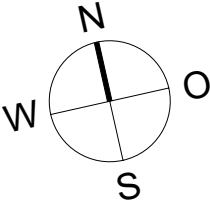
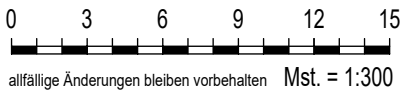


# Äntenschnabel 1-3, Elgg

## Erdgeschoss

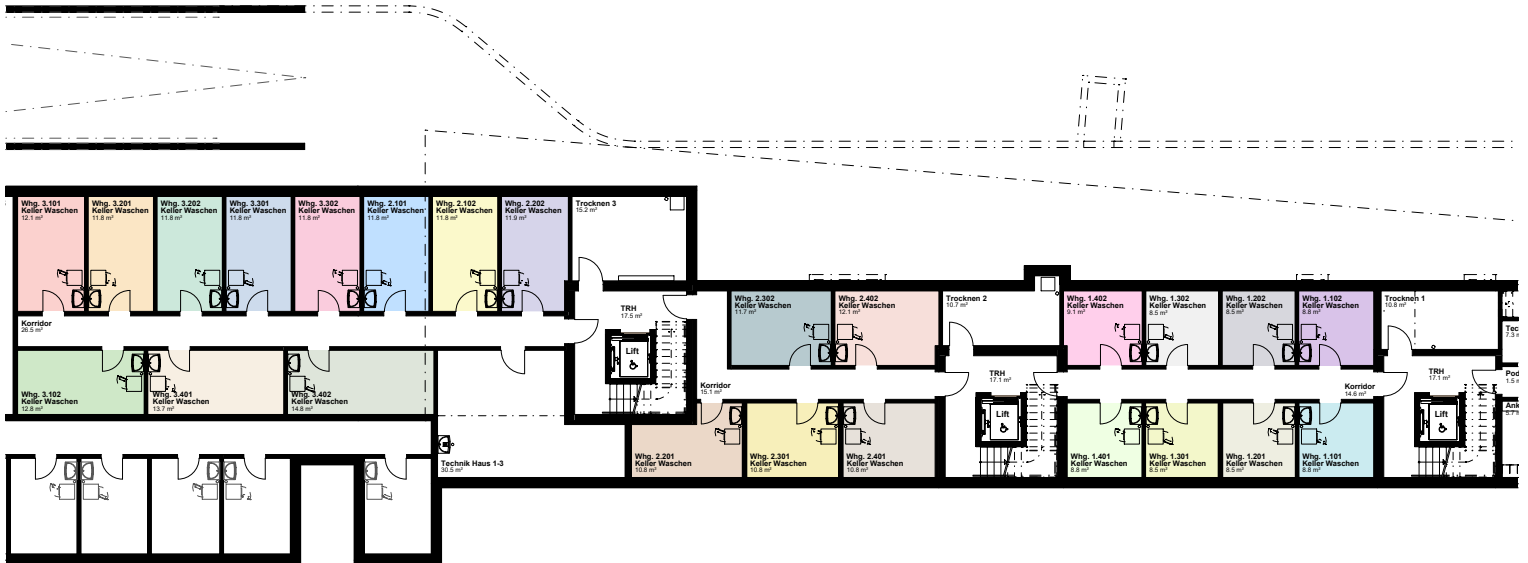
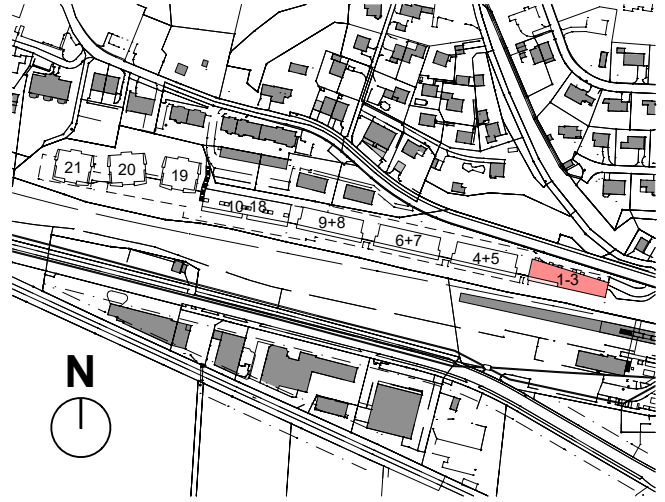


\*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



# Äntenschnabel 1-3, Elgg

## Untergeschoss



\*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

0 3 6 9 12 15

allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:300

