

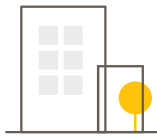


Büroflächen im Herzen von Aarau

Bahnhofstrasse 24/28,
Aarau

BVK

Behmen



Bahnhofstrasse 24/28, 5000 Aarau

Baujahr

2000

Angebot

Rund 104m² im EG

Rund 582m² im 1. OG

Rund 10 Einstellplätze in Tiefgarage Behmen

Ausstattung

Boden:	Betonboden ohne Belag
Wände:	Umfassungswände verputzt (bestehender Anstrich)
Decke:	Betondecke verputzt (bestehender Anstrich)
Elektrisch:	Ab Hauptverteilung Mietersache
Sanitär:	WC-Anlagen teils bestehend, Küchenanschlüsse vorhanden
Lüftung/Kühlung:	Projektiert: Anschlüsse bis an Mietfläche, Feinverteilung Mietersache

Lage

Die gepflegte Liegenschaft befindet sich mitten in Aarau nur 2 Gehminuten vom Bahnhof entfernt. Zusätzlich zur optimalen Anbindung an den ÖV bietet die Liegenschaft ein Hauseigenes Parkhaus. Diverse Restaurants, Geschäfte und die Aare als Naherholungsgebiet sind innert weniger Gehminute erreichbar.

Mietzins

Jahresnettomiete EG:	CHF 260/m ²
Jahresnettomiete 1. OG:	CHF 250/m ²
Nebenkosten:	CHF 45/m ² p.a.
Parkplätze:	CHF 200/Monat

Optierung

Die Liegenschaft ist mehrwertsteuerlich optiert, demzufolge ist dem obgenannten Mietzins (brutto) die Mehrwertsteuer zum gesetzlich geschuldeten MwSt.-Satz zu addieren.

Verfügbarkeit

Ab 01.10.2026 oder nach Vereinbarung

Grundrisspläne

Auf den weiteren Seiten finden Sie die Grundrisse der Liegenschaft

Änderungen sowie eine zwischenzeitliche Vermietung bleiben vorbehalten.

Kontakte

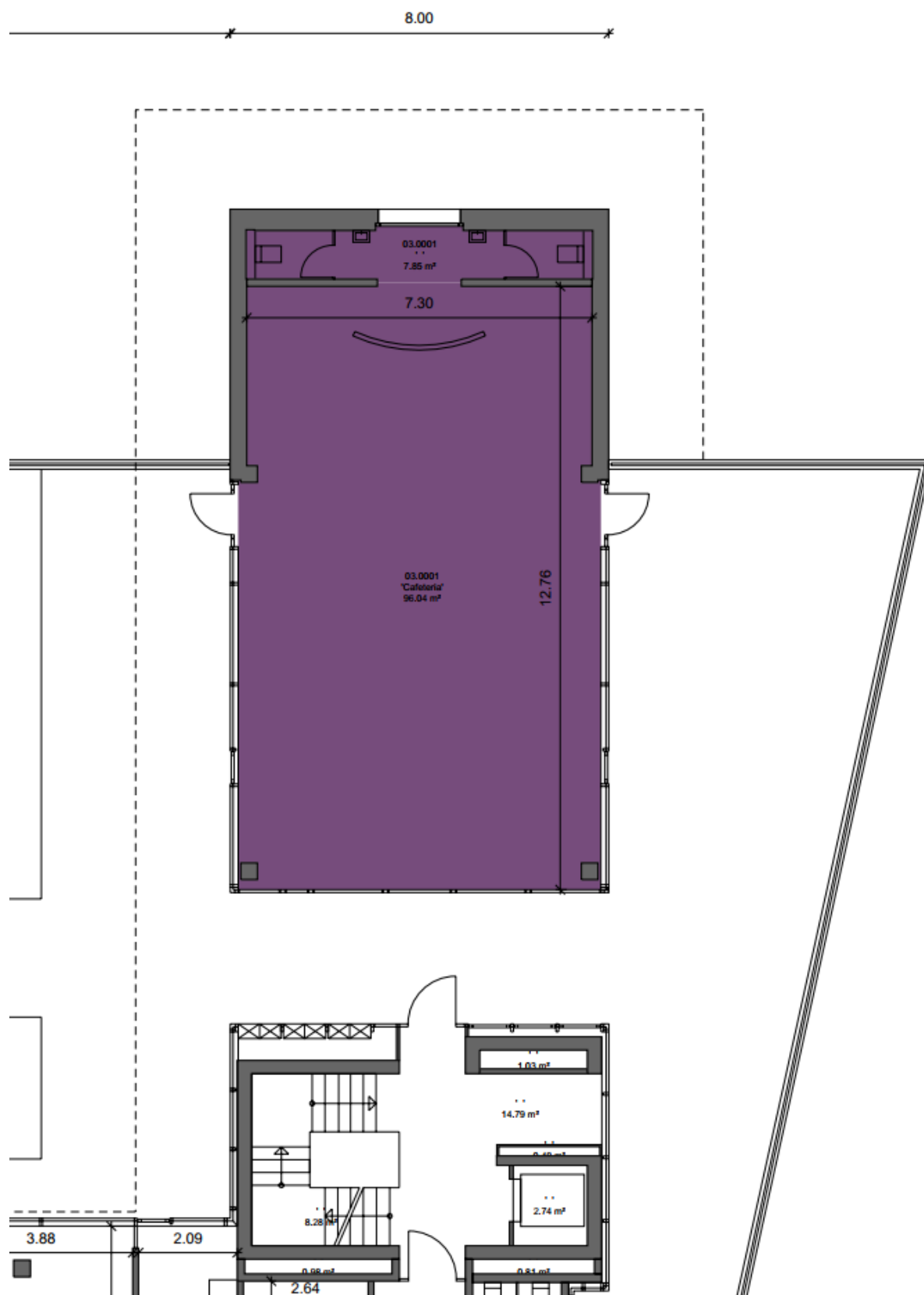
Anica Ochsner
anica.ochsner@bvk.ch
Tel 058 470 47 13

Über die BVK

Wir würden uns freuen Sie zu unseren Mieterinnen und Mietern zählen zu dürfen. Die BVK, eine der grössten Schweizer Pensionskassen, ist die Eigentümerin Ihrer Liegenschaft. Sie versichert Mitarbeitende aus Unternehmen und Organisationen aus den Branchen Gesundheit, Bildung, Verwaltung, Infrastruktur und Transport.

→ www.bvk.ch

BVK



Aarau, Bahnhofstrasse 24

1. Obergeschoss

